

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo**

č. objednatele: 2017/010

č. zhotovitele: 557/2016

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku na akci:

" Chovy odchycených živočichů, Praha 2 "

Univerzita Karlova,

Přírodovědecká fakulta

Zástupce:

IČ:

DIČ:

sídlo fakulty:

č.ú.:

Ve věcech technických
(dále jen „objednatel“)

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc. děkan Přírodovědecké fakulty

00216208

CZ 00216208

Albertov 6, 128 43 Praha 2

Oddělení správy budov a investic

a

AND, spol. s r.o., architektonický ateliér

Se sídlem:

Petra Bezruč 25/925, 182 00 Praha 8

Zastoupený:

ve věcech smluvních Ing. arch Vratislav Danda

ve věcech technických Ing. arch Vratislav Danda, Ing. arch Radovan Kupka

Číslo účtu:

IČ: 40767141

DIČ: CZ 40767141

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489
(dále jen zhotovitel)

I. Úvodní ustanovení

Objednatel konstatuje:

Před zahájením prací na dokumentaci pro stavební povolení (DSP) zajistil objednatel podrobný průzkum zděné kanalizační stoky a její přesné výškové a polohopisné geodetické zaměření. Potvrdila se předpokládaná trasa z průzkumu pro ÚR, a to že prochází pod severní částí plánovaného objektu.

Objednatel dále zajistil před zahájením prací na DSP podrobný průzkum založení opěrné zdi a stávajícího skleníku.

V průběhu prací na dokumentaci pro stavební povolení a zanesení výsledků průzkumu stoky do projektu bylo zjištěno, že stoka zasahuje v severní části do podzemního podlaží a znemožňuje tak jeho plné využití.

Podlaží 1.NP by bylo nutné složitě a nákladně vynést na konzole s použitím speciálního zakládání a ochrany stoky.

Zděnou kanalizační stoku 110/80 nelze přeložit, jednalo by se řádově o miliony Kč za současné devastace části botanické zahrady.

Na základě rozpracovaného projektu pro stavební povolení a jeho technologické části bylo zjištěno, že různorodost chovů představuje neúměrně složitě a nákladně technologické zařízení, aby bylo schopné zajistit pro jednotlivé laboratoře potřebné parametry.

Z uvedených technických a ekonomických důvodů byl objednatel nucen přehodnotit původní zadání a tímto dodatkem specifikuje zadání nové. Jeho cílem je stavbu výrazně zlevnit za současného dodržení nutných parametrů vnitřního prostředí laboratoří, které bude odpovídat podmínkám pro výuku, výzkum a doplňkovou činnost a úspěšnou akreditaci

II. Změna zadání

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně zadání pro projektové práce:

- Objekt bude navržen tak, aby celý objekt byl mimo zděnou kanalizační stoku a v maximální míře se zjednodušilo a zlevnilo zakládání při zachování jeho účelu, kterým je
 - zajistit chovné a experimentální prostory určené pro krátkodobě chovaná neinfekční zvířata z volné přírody (ptáci, plazi, savci) a pro dlouhodobě chovaná zvířata studovaných modelových taxonů (např. gekoni, hlodavci, holubi, zebřičky).
 - vytvořit chovné a experimentální místnosti pro jednotlivé skupiny zvířat
 - umožňovat behaviorální, ekologické, fyziologické a imunologické experimenty.
 - nezbytné chovatelské (sklady krmiva, steliva a klecí, umývárna klecí, karantény, kafilerie) a personální (šatny, umývárny, WC, denní místnost) zázemí.
 - nutnost využívat chovné a experimentální prostory zaměstnanci několika kateder PřF UK pro řešení výzkumných projektů
 - výuka studentů s experimentálním zázemím diplomových a disertačních prací a prostor pro praktická cvičení.
- Bude provedeno nové dispoziční členění 1.PP, 1.NP a 2.NP dle zásad v příloze č.1 (zkrácená verze objektu)
- Bude navrženo nové technologické zařízení, které zajistí potřebné parametry v laboratořích a jejich flexibilitu dle hodnot v příloze č. 1.
- Projekt pro stavební povolení bude členěn na samostatné části dle přílohy č.2.

III. Smluvní strany tímto v článku II Smlouvy doplňují do bodu 1.1 nové odstavce, které rozšiřují fázi č.1

1.1 Fáze č.1

- 1.1.3 Prověření dopadů upravených parametrů zadání a posouzení nutných úprav koncepce stavby v důsledku zjištěných podmínek staveniště a průzkumů. Součástí této fáze bude vypracování konceptu objektu s upravenou velikostí a novým dispozičním členěním v jednotlivých podlažích a externími objekty a přípojkami, Tento koncept bude objednateli sloužit jako podklad pro konzultace s Národním památkovým ústavem a OPP MHMP a pro změnu územního rozhodnutí (ÚR). Koncept bude obsahovat krátkou textovou část s vysvětlením změn a důvodů, půdorysy jednotlivých podlaží s dispozičním členěním, situaci s externími objekty a přípojkami. Schválený koncept objednatelem a písemná výzva objednatele bude podkladem pro zahájení prací na dokumentaci pro změnu ÚR.
- 1.1.4 Vypracování projektu pro změnu územního rozhodnutí v nejnutnějším rozsahu. Projednání změny ÚR a vlastní rozhodnutí si bude objednatel zajišťovat sám.
- 1.1.5 Vypracování projektu pro stavební povolení v návaznosti na Schválený koncept z fáze 1.1.3.
- 1.1.6 Vypracování orientačního propočtu nákladů v úrovni DSP

IV. Smluvní strany tímto v článku II Smlouvy doplňují nové odstavce 6 a 7

6. Při zpracování projektu pro stavební povolení bude zhotovitel vycházet ze schváleného konceptu pro dokumentaci pro územní rozhodnutí „**Víceúčelový objekt pro práci s živými organizmy**“. Objednatel souhlasí, aby projekt pro stavební povolení byl zpracováván souběžně s projednáváním nového územního rozhodnutí a výsledky projednávání byly průběžně zapracovávány do nové DSP. Objednatel bere na vědomí, že výsledky z projednávání ÚR mohou dílčím způsobem ovlivnit již navržené technické řešení a dodatečnou úpravu projektu DSP. Projektová dokumentace v dalších stupních musí územně plně respektovat vydané územní rozhodnutí a podmínky vyjádření jednotlivých orgánů státní správy ke stupni DUR. Kromě vlastního objektu musí projekt DSP a DPS řešit i související infrastrukturu, tj. přípojky jednotlivých sítí, náhradní zdroj elektrické energie, podzemní zásobník na dešťovou vodu a jeho napojení na kanalizaci. Dále musí řešit dopady stavby na okolní prostředí a nutná opatření pro jejich eliminaci.
7. V průběhu zpracování DSP a rovněž tak i DPS zorganizuje zhotovitel minimálně jedno pracovní jednání, na němž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Minimálně 1 týden před tímto jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí písemně objednateli. V průběhu zpracování DSP je zhotovitel povinen průběžně prověřovat dopady jím navrženého a objednatel požadovaného technického řešení a technologického vybavení do ceny stavby. Zhotovitel je povinen navrhopvat taková řešení, která budou v maximální míře snižovat náklady stavby, ale současně bude zachován účel stavby specifikovaný v čl.II tohoto dodatku. Objednatel konstatuje, že na předmětnou stavbu má zajištěnou dotaci z MŠMT ve výši 35mil.Kč vč.DPH na stavební práce. Objednatel bere na vědomí, že změnou DSP na základě nového zadání a tohoto dodatku dojde k nárůstu finančních nákladů stavby. V případě, že bude hrozit nárůst nákladů vlastní stavby (po odečtení nákladů na vybudování infrastruktury a vybavení interiéru) nad 45 mil.Kč vč.DPH, je zhotovitel povinen neprodleně upozornit na tuto skutečnost objednatele a navrhnout alternativní řešení. Náklady na stavbu bude projektant posuzovat podle platných cen URS nebo RTS Položky nezahrnuté do limitu nákladů jsou. vyjmenovány v příloze 2,

V. Smluvní strany navyšují cenu díla.

V článku III Smlouvy odstavec 1 zní:

1. Cena za dílo, specifikované výše uvedeným předmětem smlouvy dle článku II. této smlouvy, se zvyšuje na základě dohody smluvních stran na celkovou částku ve výši:

Cena bez DPH	2 767 200,- Kč
DPH 21%	581 112,- Kč
Cena celkem	3 348 312,- Kč

Smluvní cena ve Fázi 1 se doplňuje takto:

1.1	Fáze č.1	
1.1.3	<u>Prověření dopadů upravených parametrů zadání a posouzení nutných úprav koncepce stavby v důsledku zjištěných podmínek staveniště, vypracování Konceptu PD jako podkladu pro změnu ÚR</u>	
	Cena bez DPH	82 000,- Kč
	DPH 21%	17 220,- Kč
	Cena vč. 21% DPH	99 220,- Kč
1.1.4	<u>Vypracování projektu pro změnu územního rozhodnutí</u>	
	Cena bez DPH	110 000,- Kč
	DPH 21%	23 100,- Kč
	Cena vč.21% DPH	133 100,- Kč

1.1.5	<u> Vypracování nového projektu pro stavební povolení </u>	
	Cena bez DPH	579 000,- Kč
	DPH 21%	121 590,- Kč
	Cena vč. 21% DPH	700 590,- Kč
1.1.6	<u> Vypracování orientačního propočtu nákladů v úrovni DSP </u>	
	Cena bez DPH	65 000,- Kč
	DPH 21%	13 650,- Kč
	Cena vč. 21% DPH	78 650,- Kč

VI. Smluvní strany tímto v článku IV Smlouvy doplňují do bodu 1.1 nové odstavce, které rozšiřují fázi č.1

1. Dokumentace bude vyhotovena v následujících termínech:

1.1 Fáze č.1

1.1.3 Prověření dopadů upravených parametrů zadání a posouzení nutných úprav koncepce stavby v důsledku zjištěných podmínek staveniště a vypracování konceptu PD jako podkladu pro změnu ÚR a jeho předložení objednateli ke schválení

do 3 týdnů od podpisu dodatku č. 1

1.1.4 Vypracování projektu pro změnu územního rozhodnutí

do 4 týdnů po schválení konceptu z odstavce 1.1.3 a písemné výzvě objednatele

1.1.5 Vypracování projektu pro stavební povolení v návaznosti na schválený koncept z bodu 1.1.3 a dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí

do 12 týdnů od písemné výzvy objednatele na zahájení prací na stupni DSP a schválení konceptu z fáze 1.1.3

1.1.6 Vypracování orientačního propočtu nákladů v úrovni DSP

do 10 dnů od protokolárního dokončení projektu pro stavební povolení

VII. Smluvní strany tímto v článku V Smlouvy doplňují nové odstavce:

8. Podkladem pro vypracování ověření dle čl. III, odstavec 1.1.3 jsou provozní parametry jednotlivých místností – viz grafická příloha č.1 - a výsledky provedených průzkumů. Jedná se o Geodetické zaměření zděné kanalizační stoky (výškopis a polohopis) a kopané sondy u opěrné zdi a boční stěny stávajícího skleníku.

9. Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení dle čl. II, odstavec 1.1.5 je čistopis dokumentace pro územní rozhodnutí včetně kompletní dokladové části z veřejnoprávního projednání dodávané průběžně.

VIII. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Smlouva o dílo

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Ideové dispoziční řešení – zkrácená verze

Příloha č. 2 Položky nezahrnuté do limitu nákladů

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 09-06-2017

Objednatel

Zhotovitel

.....
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan přírodovědecké fakulty
Univerzita Karlova

Ing. arch. Vratislav Danča
jednatel společnosti
AND, spol. s r.o., architektonický ateliér

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-2

AND A N D, spol. s r.o.
architektonický ateliér
Petra Bezručů 25/925
architektonický ateliér 182 00 Praha 8 (4)