

Jihlava

Smluvní podmínky pro VÝSTAVBU

**POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Statutární město Jihlava

PRVNÍ VYDÁNÍ 2022

verze 220322

LEGENDA

1 Nadpis Článku

číslo a nadpis Článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy

1.1 Nadpis Pod-článku

číslo a nadpis Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1)

Text Pod-článku

text Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1.1)

[...]

označuje text Pod-článku Obecných podmínek, který se nachází bezprostředně před nebo po upraveném nebo doplněném textu a který není předmětem úpravy

barevné zvýraznění

označuje odstraněný text (~~přeškrtnutý~~) Pod-článku Obecných podmínek, nebo doplněný text

[odstraněno bez náhrady]

je uvedeno společně s číslem Pod-článku Obecných podmínek nebo namísto textu Pod-článku Obecných podmínek, které jsou odstraněny bez náhrady

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, ~~Výkresy~~, Formuláře a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v Dopise o přijetí nabídky.

1.1.1.4 „**Dopis nabídky**“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem ~~a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo.~~

1.1.1.5 „**Technická specifikace**“ je dokument nazvaný jako technická specifikace tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument technicky specifikuje Dílo. **Technická specifikace zahrnuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby podle Právních předpisů vztahující s k Dílu.**

1.1.1.6 „**Výkresy**“ jsou výkresy Díla tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě včetně jakýchkoli jejich dodatků a modifikací vydaných Objednatelem (nebo jeho jménem) v souladu se Smlouvou. **Výkresy jsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby zahrnuté v Technické specifikace.**

1.1.1.9 „**Příloha k nabídce**“ jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce ~~připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.~~

1.1.1.10 „**Výkaz výměr**“ a „**Seznam hodinových sazeb**“ jsou dokumenty tak nazvané (pokud existují), které jsou zahrnuty ve Formulářích. **Výkaz výměr zahrnuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr podle Právních předpisů vztahující se k Dílu.**

1.1.1.11 „**BIM Protokol**“ je dokument tak nazvaný, který tvoří přílohu Zvláštních podmínek. BIM Protokol zahrnuje následující přílohy:

(a) Informační požadavky organizace (OIR);

(b) Plán realizace BIM (BEP).

1.1.1.12 „**CDE**“ je společné datové prostředí (Common Data Environment), které zřizuje Objednatel.

1.1.1.13 „**CAFm system**“ je nástroj pro správu a údržbu zhotovené Stavby, který zřizuje Objednatel.

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.9 [odstraněno bez náhrady]

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.6 „**Zkoušky po dokončení**“ jsou zkoušky (jsou-li takové) specifikované ve Smlouvě, které jsou vykonány v souladu s ustanoveními Zvláštních podmínek a **Technickou specifikací** po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.
- 1.1.3.7 „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [~~Dokončení nedokončených prací a~~ Odstraňování vad] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

1.1.4 Peníze a platby

- 1.1.4.3 „**Náklady**“ jsou všechny **skutečné** výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně, **hospodárně, účelně a efektivně** vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.
- 1.1.4.6 [odstraněno bez náhrady]
- 1.1.4.13 „**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.6 Další definice

- 1.1.6.1 „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, **informační modely Stavby podle BIM Protokolu** a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.
- 1.1.6.10 „**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení veřejné zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva.

1.2 Výklad

[...]

- (c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně **a**;
- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu **včetně záznamu v CDE- a**
- (e) „**přiměřený zisk**“ je zisk ve výši 5 % souvisejících Nákladů, pokud není stanoveno jinak.

[...]

1.3 Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace **vedena v CDE. Pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, musí být tato komunikace:**

[...]

Objednatel dále v Technické specifikaci stanovuje, jaké dokumenty a informace má Zhotovitel doplňovat rovněž do CAFM system.

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

[...]

(d) Zvláštní podmínky včetně přílohy BIM Protokol,

(e) ~~tyto~~ Obecné podmínky,

(f) Technická specifikace, a

~~(g) Výkresy a~~

[...]

1.6 Smlouva o dílo

~~Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený k Zvláštním podmínkám její předloha, která je součástí zadávací dokumentace Zadávacího řízení. Výdaje na kolokvny a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.~~

1.7 Postoupení

~~Žádná ze stran nepostoupí celou Smlouvu, ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch z ní, pokud není dále stanoveno jinak nebo se Strany nedohodnou jinak v souladu s Právními předpisy. Avšak jedna i druhá Strana:~~

~~a) může postoupit celou Smlouvu nebo její jakoukoli část za předchozí dohody s druhou Stranou, podle volného uvážení této druhé Strany a~~

~~b) může, jako zajištění ve prospěch banky nebo finanční instituce, postoupit své právo na zaplacení peněžních částek, které jsou nebo budou podle Smlouvy splatné.~~

~~Objednatel může bez souhlasu Zhotovitele budoucímu vlastníku nebo majetkovému správci Díla, Sekce nebo jiné části Díla postoupit zcela nebo zčásti svá práva z vadného plnění Zhotovitele včetně práv vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednateli již vznikla nebo mu teprve mají vzniknout. Objednatel musí takové postoupení Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel souhlasí s postoupením provedeným v souladu s tímto odstavcem.~~

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

~~Technická specifikace a Výkresy musí být pod dohledem a v péči Objednatele. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, musí být dvě kopie Smlouvy a každého následného Výkresu být Smlouva a každý následný Výkres prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích, poskytnuty Zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.~~

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatel. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby ~~šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele~~ každý Dokument zhotovitele prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích.

Pokud použití CDE není z objektivních důvodů možné, Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Zhotovitel musí vést stavební deník v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí zajistit, aby byly na Staveništi jakékoli dokumenty týkající se Díla v nezbytném rozsahu v jakékoli rozumné době přístupné oprávněným úředním osobám v souvislosti s výkonem pravomoci příslušných orgánů veřejné moci podle Právních předpisů.

[...]

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

[...]

- b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla ~~a~~,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem ~~a~~
- d) umožňovat udělení podlicence.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k informačním modelům Stavby jsou samostatně upravena v BIM Protokolu.

[...]

1.11 Užívání dokumentů objednatel zhotovitelem

Mezi Stranami platí, že si Objednatel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Technické specifikaci, ~~Výkresům~~ a jiným dokumentům vyhotoveným Objednatel (nebo jeho jménem). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a získávat informace z těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatel je Zhotovitel nesmí kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

2 Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

[...] umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram].

Strany musí pořídít zápis o předání Staveniště.

[...]

2.2 [odstraněno bez náhrady]

2.3 Personál objednatele

[...]

(a) spolupracovali se Zhotovitelem v jeho úsilí podle Pod-článku 4.6 [Spolupráce]-a,

(b) přijali opatření podobná těm, která je povinen přijmout Zhotovitel podle pod-odstavců (a), (b) a (c) Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce] a podle Pod-článku 4.18 [Ochrana životního prostředí]- a

(c) plnili své povinnosti vyplývající z BIM Protokolu.

2.4 [odstraněno bez náhrady]

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

[...] Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem.

Správce stavby musí získat schválení Objednatele, než přistoupí:

(a) k iniciaci nebo ke schválení Variace nebo návrhu na zlepšení podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení]; nebo

(b) k určení záležitosti podle Pod-článku 3.5 [Určení].

[...]

3.4 Výměna správce stavby

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 42 dnů před zamýšleným datem výměny, a pokud nelze tuto lhůtu z objektivních důvodů splnit, tak bezodkladně, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.

3.5 Určení

[...]

Správce stavby musí dát oběma Stranám oznámení o jakékoli dohodě nebo určení s uvedením podpůrných podrobností. Každá ze Stran se musí dohodou nebo určením řídit, pokud a dokud nebudou revidovány podle Článku 20 [Claimy, a spory ~~a rozhodčí řízení~~].

3.6 Kontrolní dny

Správce stavby musí písemně svolávat a aktivně řídit kontrolní dny zejména za účelem seznámení Stran s aktuálním stavem provádění Díla a přijetí opatření potřebných pro další práce na Díle.

Správce stavby musí zajistit zápis a případně jiný potřebný záznam z každého kontrolního dne, ve kterých musí být zaznamenána odpovědnost osob za provedení potřebných opatření, a poskytnout je všem jeho účastníkům.

První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 14 dnů po Datu zahájení prací a každý další kontrolní den podle potřeby, nejméně však jednou za 7 dnů, nebude-li Stranami dohodnuto jinak.

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

[...] vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Zhotovitel musí zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci pro ty části Díla, pro které je to stanoveno v Technické specifikaci nebo pro které je potřeba Technickou specifikaci takovou dokumentací upřesnit, aby Dílo mohlo být provedeno.

Zhotovitel musí plnit své povinnosti vyplývající z BIM Protokolu.

[...]

(b) tyto Dokumenty zhotovitele musí být v souladu s Technickou specifikací ~~a Výkresy~~, musí být napsány v jazyce pro komunikaci určeném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk] a musí obsahovat dodatečné informace, které Správce stavby požaduje doplnit k Výkresům pro koordinaci projektové dokumentace obou Stran; ~~a~~

(c) je Zhotovitel odpovědný za tuto část, která, když je Dílo dokončené, musí být vhodná k účelu, ke kterému je tato část zamýšlená tak, jak je uvedeno ve Smlouvě; ~~a~~.

~~(d)~~ Před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

(a) předložit Správci stavby dokumentaci skutečného provedení a příručky ~~a jiné dokumenty~~ pro provoz a údržbu ~~technologických objektů a celků, které jsou součástí Díla~~, v souladu s Technickou specifikací a dostatečně podrobně tak, aby Objednatel

~~tato část Díla Dílo mohl provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat, jakož i další případné dokumenty stanovené v Technické specifikaci; a~~

- (b) ~~zaškolit Personál objednatele nebo Objednatelům určenou třetí osobu v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky, které jsou součástí Díla.~~

~~Tato část nesmí být považována za dokončenou Dílo nebo Sekce (podle okolností) nejsou považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud tato dokumentace a příručky nebudou předloženy Správci stavby nejsou splněny podmínky podle pod-odstavců (a) a (b) tohoto odstavce.~~

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Zhotovitel musí získat (na své náklady) Zajištění splnění smlouvy za řádné splnění smluvních povinností ~~v částce a měnách uvedených ve formě bankovní záruky ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není žádná částka uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.~~

Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů po tom, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, ~~nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vydáno subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelům právníkou osobou se sídlem v členském státě Evropské unie, musí být účinné nejpozději v den jeho doručení Objednateli a musí být ve formě přiložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelům.~~

[...]

- (b) Zhotovitel nezaplátí Objednateli částku, která Objednateli náleží tak, jak byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, a spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení,

[...]

- (d) [...] bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno.

Zhotovitel musí zajistit, že výstavce Zajištění splnění smlouvy musí na písemnou výzvu Objednatel bez jakýchkoli námitek nebo omezujících podmínek vyplatit Objednateli požadované finanční prostředky, a to až do celkové výše zaručené částky.

Objednatel není povinen uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy.

[...]

Objednatel musí vrátit ~~nebo jiným způsobem uvolnit~~ Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli do 21 dnů po tom, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy.

4.3 Zástupce zhotovitele

[...]

Zástupce zhotovitele se musí aktivně účastnit každého kontrolního dne svolaného podle Pod-článku 3.6 [Kontrolní dny].

4.4 Podzhotovitelé

[...]

(c) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 28 dnů předem oznámení o zamýšleném datu zahájení každé práce Podzhotovitele a o zahájení takové práce na Staveništi; ~~a~~.

(d) [odstraněno bez náhrady]

Zhotovitel může nahradit Podzhotovitele, kterým prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, pouze pokud Správci stavby prokáže, že nahrazující Podzhotovitel nebo přímo Zhotovitel splňuje kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval nahrazovaný Podzhotovitel.

4.6 Spolupráce

[...], za které odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel musí poskytnout osobám podle pod-odstavců (a) a (b) prvního odstavce tohoto Pod-článku součinnost potřebnou k plnění jejich povinností vyplývajících z BIM Protokolu.

Zhotovitel musí poskytnout potřebnou součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle Právních předpisů nebo vnitřních předpisů Objednatele nebo jeho akcionáře v souvislosti s Dilem nebo jeho financováním.

[...]

4.8 Bezpečnost práce

[...]

Strany nesmí užívat zařízení druhé Strany bez jejího písemného souhlasu.

4.9 Zajištění kvality

[...]

Před zahájením každé fáze projektování nebo provádění Díla musí být Správci stavby předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na samotném tomto dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem; ~~nebo musí být schválen prostřednictvím CDE.~~

[...]

4.10 Údaje o staveništi

[...]

(c) rozsahu a povahy práce a Věcí určených pro dílo potřebných pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a

(d) ~~Právních předpisů, postupů a pracovněprávní praxe v Zemi a~~

[...]

4.15 Přístupové cesty

Platí, že Zhotovitel byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Stavenišťe stanovených v ~~Technické specifikaci~~. Zhotovitel musí vyvinout přiměřené úsilí, aby zabránil poškození jakékoli silnice nebo mostu dopravou Zhotovitele nebo Personálem zhotovitele. Toto úsilí zahrnuje používání vhodných vozidel a cest.

[...]

Zhotovitel musí Správci stavby na jeho žádost bezodkladně předložit písemný seznam přístupových cest na Stavenišťe stanovených v ~~Technické specifikaci a případných jiných pozemních komunikací, které hodlá užívat, včetně grafického znázornění a případného dokladu o projednání jejich užívání (pokud je takové projednání nezbytné) s příslušnými orgány veřejné moci, majiteli nebo majetkovými správci takových přístupových cest.~~

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění přístupových cest a jiných pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s plněním Smlouvy, a to bezodkladně, nejpozději však do 1 hodiny od takového znečištění.

4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

[...]

~~Podmínky dostupnosti a přístupu do CDE a CAFM system jsou stanoveny v BIM Protokolu nebo jinak specifikovány ve Smlouvě.~~

4.21 Zprávy o postupu prací

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno ~~případně pokud Objednatel s ohledem na potřeby Díla nepožaduje~~ jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby ~~prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a- v šesti ve dvou listinných kopiích~~. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel ~~nedokončí neodstraní~~ veškeré ~~k datu dokončení známé nedokončené práce vady~~ uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

[...]

4.22 Zabezpečení staveniště

[...]

(b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele a Personál objednatele ~~a~~, na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo

Správce stavby jako oprávněný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveništi a na oprávněné úřední osoby.

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

[...]

Jestliže Zhotovitel hodlá překročit jakýkoli zábor související s prováděním Díla, který zajistil Objednatel, musí Zhotovitel zajistit oprávněnost takového překročení na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za neoprávněné překročení jakéhokoli záboru souvisejícího s prováděním Díla, bez ohledu na to, zda jej zajistil Objednatel nebo Zhotovitel.

Zhotovitel musí v souvislosti s plněním Smlouvy plnit povinnosti původce odpadů podle Právních předpisů a musí zajistit plnění takových povinností u Podzhotovitelů.

Zhotovitel musí Správci stavby na jeho žádost bezodkladně předložit Zhotovitelem nebo jakýmikoli Podzhotovitelem vedenou písemnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Zhotovitel musí ze své činnosti na Staveništi během Doby pro dokončení pořídit časoběrné video.

4.25 Kontrolní prohlídky stavby

Zhotovitel musí nejméně 14 dnů předem písemně oznámit Správci stavby předpokládané provedení prací odpovídajících každé fázi výstavby stanovené ve stavebním povolení týkajícím se Díla za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby podle Právních předpisů.

Zhotovitel musí podle pokynu Správce stavby zajistit potřebné podmínky a podklady a poskytnout další potřebnou součinnost pro uskutečnění každé kontrolní prohlídky stavby. Zástupce zhotovitele se musí účastnit každé kontrolní prohlídky stavby.

4.26 Zákaz střetu zájmů

Následující osoby se nesmí jakkoli podílet na výkonu funkce Správce stavby:

- (a) Zhotovitel;
- (b) člen Personálu zhotovitele nebo jiný zaměstnanec Zhotovitele;
- (c) osoba ovládaná Zhotovitelem nebo její zaměstnanec;
- (d) osoba ovládající Zhotovitele nebo její zaměstnanec;
- (e) Podzhotovitel nebo jeho zaměstnanec; a
- (f) osoba v jiném poměru ke Zhotoviteli nebo osobě podle předchozích pod-odstavců tohoto odstavce, který by mohl nasvědčovat existenci možného střetu zájmů.

Pokud se Zhotovitel dozví o jakékoli skutečnosti nasvědčující existenci možného střetu zájmů podle tohoto Pod-článku, musí to oznámit Správci stavby a Objednateli. Strany se musí bezodkladně písemně dohodnout na přijetí přiměřeného opatření nezbytného pro vyloučení nežádoucích dopadů takového možného střetu zájmu, a to zejména vzhledem k jeho povaze a míře možného ohrožení objektivitu a spravedlivosti osoby, které se takový nepřímý střet

zájmů týká. Pokud se Strany na přijetí takového opatření nedohodnou, Objednatel může písemným pokynem nařídit přijetí takového opatření.

4.27 Povinnost zaplatit smluvní pokutu

Zhotovitel musí zaplatit Objednateli smluvní pokutu, je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením:

- (a) není dotčena povinnost Zhotovitele utvrzená takovou smluvní pokutou; a
- (b) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele utvrzené takovou smluvní pokutou, a to v rozsahu, v jakém škoda takovou smluvní pokutu převyšuje.

Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je stanovena v Příloze k nabídce.

4.28 Nové hodnocení a finanční kompenzace

Kdykoli tyto Podmínky předvídají postup podle Pod-článku 4.28 [Nové hodnocení a finanční kompenzace], nebo jestliže:

- (a) byla Nabídka hodnocena v Zadávacím řízení;
- (b) Zhotovitel nepostupuje při plnění Smlouvy v souladu s hodnotami a údaji uvedenými v takové nabídce pro účely jejího hodnocení; a
- (c) nezjedná nápravu ani bezodkladně poté, co jej k tomu vyzval Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],

musí Zhotovitel bezodkladně poté, co jej k tomu vyzval Správce stavby, poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost včetně předložení potřebných dokumentů k tomu, aby mohl provést hodnocení hypotetické nabídky, která odpovídá Nabídce při zohlednění skutečných hodnot a údajů, a to obdobně podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení pro dotčené kritérium hodnocení.

Jestliže z takového hodnocení vyplyne, že počet bodů, který by hypotetická nabídka v dotčeném kritériu hodnocení obdržela, není roven nebo vyšší počtu bodů, který obdržela Nabídka v Zadávacím řízení, Zhotovitel musí Objednateli zaplatit finanční kompenzaci ve výši určené podle metody stanovené v Příloze k nabídce. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil dodatečnou platbu finanční kompenzace, ke které je Objednatel oprávněn v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatel]

Tento Pod-článek se použije pouze v případě, je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, a to alespoň prostřednictvím stanovení metody podle předchozího odstavce.

6 Pracovníci a dělníci

6.6 Zázemí pro pracovníky a dělníky

Není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak, musí Zhotovitel Personálu zhotovitele poskytnout veškeré potřebné ubytovací a sociální zařízení a provádět jeho údržbu. Zhotovitel musí také poskytnout zařízení pro Personál objednatele tak, jak je stanoveno v Technické specifikaci **nebo ve Výkazu výměr.**

[...]

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele **v souladu s Právními předpisy.** Ve spolupráci s místními zdravotnickými organizacemi musí Zhotovitel zajistit, aby byl za všech okolností na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních pro Personál zhotovitele a Personál objednatele k dispozici zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro splnění nutných sociálních a hygienických požadavků a pro prevenci epidemií.

[...] co tato osoba požaduje k výkonu své odpovědnosti a svých oprávnění.

Zhotovitel musí plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (pokud existuje) podle Právních předpisů a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce.

[...]

6.9 Personál zhotovitele

[...]

Zhotovitel musí zajistit, aby se provádění Díla účastnila v rozsahu své funkce nebo pozice osoba jmenovaná v Dopise nabídky, nebo osoba, kterou byla osoba jmenovaná v Dopise nabídky nahrazena v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel může nechat dočasně zastoupit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen krátkodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení podle následujícího odstavce), pokud to bezodkladně oznámí Správci stavby.

Zhotovitel může dlouhodobě nahradit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen dlouhodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. změna zaměstnavatele, dlouhodobá pracovní neschopnost nebo úmrtí), pokud Správci stavby prokáže, že nahrazující osoba splňuje související podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Jestliže se takové nahrazení týká osoby, která ovlivnila hodnocení Nabídky v Zadávacím řízení nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, musí takovému nahrazení předcházet postup podle Pod-článku 4.28 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

6.10 Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Zhotovitel musí Správci stavby předložit údaje o počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a údaje o počtu každého typu Vybavení zhotovitele na Staveništi. Údaje musí být předloženy každý kalendářní měsíc ve formě schválené Správcem stavby, dokud Zhotovitel ~~nedokončí neodstraní~~ veškeré ~~k datu dokončení známé nedokončené práce vady~~ uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.1 Standard provedení

[...]

- (b) odborně a pečlivě v souladu s uznávanými osvědčenými postupy ~~a~~,
- (c) patřičně vybavenými zařízeními a bezpečnými Materiály, není-li ve Smlouvě specifikováno jinak ~~a~~
- (d) ~~v souladu s Právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami.~~

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Není-li stanoveno jinak ~~ve Zvláštních podmínkách v Příloze k nabídce~~, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů po tom, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky.

[...]

8.2 Doba pro dokončení

[...]

- (b) ~~dokončení všech prací splnění všech podmínek~~, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

8.3 Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Správci stavby ~~podrobný počáteční~~ harmonogram do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele.

~~Každý harmonogram musí být zpracován v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce ve vhodném software a předložen Správci stavby v listinné podobě a dále v editovatelné elektronické podobě prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu.~~

Každý harmonogram musí obsahovat:

- ~~(a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně předpokládaného načasování každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby Technologického zařízení, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení,~~
- ~~(b) každou z těchto etap pro práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (podle definice v Článku 5 [Jmenování podzhotovitelů]),~~
- ~~(c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě a~~
- ~~(d) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - ~~(i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla a~~
 - ~~(ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každou z hlavních etap.~~~~
- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), a každý milník (je-li nějaký) včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným (nebo stanovenými) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání,
- (c) pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy (po 50 mil. Kč bez DPH),
- (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků) a rozsah prací, které musí být vykonány v těchto dnech či mimo běžnou pracovní dobu,
- (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),

- (k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
- (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad nasazení Podzhotovitelů, počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu nebo do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

[...]

8.6 Míra postupu prací

[...]

Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu Personálu zhotovitele, anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] spolu s náhradou škody (je-li nějaká) se smluvní pokutou za zpoždění podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.

8.7 Náhrada škody za zpoždění Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli náhradu škody smluvní pokutu za zpoždění stanovenou v souladu s Pod-článkem 4.27 [Povinnost zaplatit smluvní pokutu]. Tato náhrada škody za zpoždění je obnos stanovený v Příloze k nabídce, který musí být zaplacen za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby po dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální částku náhrady škody za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato náhrada škody za zpoždění je jedinou náhradou škody, kterou musí Zhotovitel zaplatit za takové nesplnění povinnosti mimo případ ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] před dokončením Díla. Tato náhrada škody nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

8.13 Milníky

Jestliže je v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelům schváleného Harmonogramu stanoven milník, Zhotovitel jej musí splnit ve stanovené době.

Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o potvrzení splnění milníku s uvedením podrobností.

Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli potvrzení o splnění milníku, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byl splněn; nebo
- /b) odmítnout žádost s uvedením důvodů.

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění milníku podle Pod-článku 8.13 [Milníky] obdobným postupem jako v případě prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude splnění milníku zpožděno jakoukoli z příčin uvedených v Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]. Důvody pro prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění milníku se posuzují samostatně.

10 Převzetí objednatelům

10.1 Převzetí díla a sekcí

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přijímací zkoušky] musí být Dílo Objednatelům převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsanych v Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla, ~~nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem.~~

[...]

- (a) vydat Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou jakýchkoli drobných ~~nedokončených prací a vad,~~ které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu, ~~(buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny)~~ uvedených v Potvrzení o převzetí; nebo

[...]

~~Jestliže Správce stavby buď nevydá Potvrzení o převzetí, nebo neodmítne Zhotovitelovu žádost ve lhůtě 28 dnů, a jestliže Dílo nebo Sekce (podle okolností) jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou, má se za to, že Potvrzení o převzetí bylo vydáno v poslední den této lhůty.~~

10.2 Převzetí částí díla

[...]

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně ~~náhrada škody smluvní pokuta~~ za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena.

Podobně musí být také snížena ~~náhrada škody smluvní pokuta~~ za zpoždění zbývajících rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této ~~náhrady škody smluvní pokuty~~ za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu ~~náhrady škody smluvní pokuty~~ za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [~~Náhrada škody Smluvní pokuta za zpoždění~~] a nesmí mít vliv na maximální částku ~~této náhrady škody smluvních pokut~~.

10.3 Překážky při přijímacích zkouškách

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů ~~ode dne~~:

- (a) kdy byl poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- (b) kdy mu bylo poprvé doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud se tak stalo později než v den podle předchozího pod-odstavce,

~~bráněno vykonat Přijímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel, platí, že Objednatel převzal Dílo nebo Sekci (podle okolností) v den, kdy by jinak byly Přijímací zkoušky dokončeny.~~

~~Správce stavby pak v souladu s tím musí vydat Potvrzení o převzetí a Zhotovitel musí vykonat Přijímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné před datem uplynutí příslušné Záruční doby. Správce stavby musí vznést požadavek na vykonání Přijímacích zkoušek oznámením, které musí být podáno 14 dnů předem a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.~~

~~Jestliže a~~ Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přijímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

[...]

V případě některých Přijímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v prvním odstavci tohoto Pod-článku.

11 Odpovědnost za vady

11.1 ~~Dokončení nedokončených prací a o~~Odstraňování vad

[...]

- (a) ~~dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanoveném v Potvrzení o převzetí-provést jakékoli práce potřebné k odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena v Potvrzení o převzetí nebo pokynem Správce stavby a~~

[...]

Zhotovitel musí Objednateli bezodkladně po oznámení vady nebo poškození oznámit, jakým způsobem hodlá vadu nebo poškození odstranit. Takový způsob podléhá souhlasu Objednatele, který nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Objednatel se může při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto Článku nechat zastoupit Správcem stavby nebo jinou třetí osobou.

11.2 Náklady na odstraňování vad

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [~~Dokončení nedokončených prací a o~~Odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu jak ji lze přičíst:

[...]

Když a v takovém rozsahu jak lze tuto práci přičíst k jakékoli jiné příčině, musí být Zhotoviteli Objednatel (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod-článek 13.3 [Postup při variaci], **pokud není dále stanoveno jinak.**

Jestliže se však Objednatel, zejména vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím z Právních předpisů, rozhodne pro zajištění provedení takové práce na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána Zhotoviteli, Zhotovitel musí Objednateli a jemu určeným osobám poskytnout potřebnou součinnost pro provedení takových prací.

11.3 Prodloužení záruční doby

Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. **To neplatí, pokud se Objednatel rozhodl pro zajištění provedení souvisejících prací na základě samostatné veřejné zakázky podle posledního odstavce Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad].** Záruční doba však nesmí být prodloužena **o více než dva roky více než pět let.**

[...]

11.4 Neúspěšné odstraňování vady

[...]

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do tohoto oznámeného data a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], **může-musí zaplatit Objednateli smluvní pokutu stanovenou v souladu s Pod-článkem 4.27 [Povinnost zaplatit smluvní pokutu].** Objednatel **může** (podle své volby):

[...]

12 Měření a oceňování

12.1 Měření díla

[...]

Zhotovitel musí evidovat výsledky měření způsobem schváleným Správcem stavby.

12.2 Metoda měření

[...]

- (b) metoda měření musí být v souladu s
 - (i) Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři- a
 - (ii) metodikou uvedenou v Příloze k nabídce a případně dále doplněnou v Technické specifikaci.

12.3 Oceňování

[...]

Každá nová položková cena musí být odvozena z jakýchkoli relevantních položkových cen ve Smlouvě s přiměřenými úpravami, aby byly zohledněny záležitosti uvedené v pod-odstavcích (a) anebo (b) podle toho, co je použitelné. Jestliže pro odvození nové položkové ceny neexistují relevantní položkové ceny ve Smlouvě, musí být odvozena z relevantní položkové ceny aktuální cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO, IČO 47115645. Jestliže pro odvození nové položkové ceny neexistují žádné relevantní položkové ceny v takové cenové soustavě, musí být odvozena z odpovídajících Nákladů za provedení práce spolu s přírážkou přiměřeného zisku při zohlednění jakýchkoli jiných relevantních záležitostí.

[...]

Cena za provedení práce nebo splnění jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy, která nemá ve Výkazu výměr samostatnou položku, je zahrnuta v ceně souvisejících položek Výkazu výměr, nebo, pokud nelze rozeznat takové související položky, všech položek Výkazu výměr.

Prací nebo povinností podle předchozího odstavce je i práce nebo povinnost:

- (a) která není ve Smlouvě výslovně uvedena, avšak představuje nezbytný a samozřejmý předpoklad pro provedení práce nebo splnění povinnosti, která je ve Smlouvě výslovně uvedena; a
- (b) jejíž specifikace není pro její provedení nebo splnění nezbytná ani se běžně neuvádí.

13 Variace a úpravy

13.1 Právo na variaci

[...]

- (d) vypuštění jakékoli práce, ~~pokud nemá být vykonána někým jiným,~~

[...]

Jestliže se Objednatel rozhodne pro změnu Díla, která s ohledem na Právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek nemůže být Variací, v důsledku čehož bude muset zajistit provedení takové změny na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána

Zhotoviteli, musí Zhotovitel Objednateli a jemu určeným osobám poskytnout potřebnou součinnost pro provedení takové změny.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytnutím součinnosti podle předchozího odstavce, musí Zhotovitel dát Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.2 Návrh na zlepšení

[...]

- (i) takovým snížením smluvní hodnoty, které je následkem změny mimo úprav podle Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] a Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů] a

[...]

13.3 Postup při variaci

[...]

Postup při Variaci může být podrobněji stanoven v Příloze k nabídce.

13.8 [odstraněno bez náhrady]

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení každého měsíce ~~šest kopií~~ prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat zprávu o postupu prací během tohoto měsíce v souladu s Pod-článkem 4.21 [Zprávy o postupu prací].

[...]

- (b) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] a Pod-článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů];

[...]

- (f) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [Claimy, a spory ~~a rozhodčí řízení~~];
a

[...]

Jestliže je Vyúčtování v rozporu se Smlouvou nebo Správce stavby nemůže jeho soulad se Smlouvou ověřit z důvodu nedostatečnosti podpůrných dokumentů, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení. K takovému Vyúčtování se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Vyúčtování.

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Žádná částka nesmí být potvrzena ani zaplacená, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Zajištění splnění smlouvy. Následně musí Správce stavby, ~~jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Vyúčtování se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů~~, do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Zhotoviteli a Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.

[...]

- (b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno Správcem stavby, může být ~~částka stanovená v Příloze k nabídce, nebo, pokud v ní není taková částka stanovena~~, hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku.

Maximální možná celková výše zadržovaných nákladů, částek a hodnot podle předchozího odstavce je stanovena v Příloze k nabídce.

Správce stavby může v jakémkoli Potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím Potvrzení platby. Potvrzení platby nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Správce stavby.

Na základě Potvrzení průběžné platby může Zhotovitel vystavit související Fakturu a předložit ji Správci stavby. Faktura musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vydání Potvrzení průběžné platby.

Jestliže je Faktura v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jejího obdržení. K takové Faktuře se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit novou Fakturu.

Správce stavby musí Fakturu, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli její rozpor se Smlouvou, bezodkladně předložit Objednateli.

14.7 Platba

[...]

- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 56 dnů potom, co Správce stavby ~~obdrží Vyúčtování a podpůrné dokumenty~~ obdržel Fakturu

vystavenou na základě takového Potvrzení průběžné platby, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli, že je taková Faktura v rozporu se Smlouvou; a

- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů potom, co ~~Objednatel obdrží toto Potvrzení platby~~ Správce stavby obdržel Fakturu vystavenou na základě Potvrzení závěrečné platby, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli, že je taková Faktura v rozporu se Smlouvou.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě.

Jestliže není použit režim přenesené daňové povinnosti a:

- (a) bankovní účet určený Zhotovitelem je vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Zemi;
- (b) bankovní účet určený Zhotovitelem není zveřejněný v registru plátců daně z přidané hodnoty; nebo
- (c) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo ke dni, kdy měla proběhnout platba, je o Zhotoviteli v registru plátců daně z přidané hodnoty zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem;

Objednatel je oprávněn Zhotoviteli zaplatit pouze částku bez daně z přidané hodnoty a dále postupovat podle Právních předpisů.

14.8 Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě ~~poplatků za financování, které připadají měsíčně na nezaplacenou částku během doby zpoždění úhrady. Platí, že tato doba začíná datem pro zaplacení specifikovaným v Pod-článku 14.7 [Platba] bez ohledu (v případě jeho pod-odstavce (b)) na datum vydání jakéhokoli Potvrzení průběžné platby~~ úroku z prodlení podle Právních předpisů.

~~Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být tyto poplatky za financování vypočítány z roční sazby o tři procentní body vyšší, než je diskontní sazba centrální banky v zemi měny platby a musí být zaplacený v této měně.~~

[...]

14.10 Vyúčtování při dokončení

Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit ~~čet kopii prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích~~ Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], které znázorňuje:

[...]

Jestliže je Vyúčtování při dokončení v rozporu se Smlouvou nebo Správce stavby nemůže jeho soulad se Smlouvou ověřit z důvodu nedostatečnosti podpůrných dokumentů, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení.

K takovému Vyúčtování při dokončení se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Vyúčtování při dokončení.

Jestliže Správce stavby ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Vyúčtování při dokončení se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů, pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby].

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů potom, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy ~~šest kopií návrhu, prostřednictvím CDE, nebo, pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích návrh závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě stanovené ve Formulářích nebo schválené Správce stavby znázorňuje:~~

[...]

Jestliže však po diskuzích mezi Správce stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby ~~doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) vydat Zhotoviteli a Objednateli Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Pod článku 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů] nebo Pod článku 20.5 [Smírné narovnání] Článku 20 [Claimy a spory], musí Zhotovitel připravit a Správci stavby a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.~~

Jestliže je Závěrečné vyúčtování v rozporu se Smlouvou, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení. K takovému Závěrečnému vyúčtování se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Závěrečné vyúčtování.

14.13 Vydání potvrzení závěrečné platby

Správce stavby musí, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Závěrečného vyúčtování se Smlouvou, ~~do 28 dnů po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků] musí Správce stavby Zhotoviteli a Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:~~

[...]

Na základě Potvrzení závěrečné platby může Strana vystavit související Fakturu a předložit ji Správci stavby. Faktura musí splňovat náležitosti vyplývající ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vydání Potvrzení závěrečné platby.

Jestliže je Faktura v rozporu se Smlouvou, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit vystavující Straně do 28 dnů od jejího obdržení. K takové Faktuře se nepřihlíží a vystavující Strana musí Správci stavby předložit novou Fakturu.

Správce stavby musí Fakturu, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil vystavující Straně její rozpor se Smlouvou, bezodkladně předložit druhé Straně.

14.15 Měny plateb

Smluvní cena musí být zaplacená v měně nebo měnách uvedených v Příloze k nabídce Místní měně. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, když je takto uvedena více než jedna měna, platby musí být provedeny následovně:

- (a) — jestliže byla Přijatá smluvní částka vyjádřena pouze v Místní měně:
 - (i) poměry nebo částky Místních nebo Cizích měn a pevné směnné kursy, které se mají použít k výpočtu plateb, musí být ty stanovené v Příloze k nabídce, pokud není Stranami dohodnuto jinak;
 - (ii) platby a odpočty podle Pod-článku 13.5 [Podmíněné obnosy] a Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] musí být provedeny v příslušných měnách a poměrech; a
 - (iii) jiné platby a odpočty podle pododstavce (a) až (d) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných ve výše uvedeném pododstavci (a) (i);
- (b) — platby náhrady škody specifikované v Příloze k nabídce musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných v Příloze k nabídce;
- (c) — jiné Zhotovitelovy platby Objednateli musí být provedeny v měně, v které byl obnos Objednatelům vynaložen nebo v takové měně, která může být Stranami dohodnuta;
- (d) — jestliže nějaká částka, kterou má zaplatit Zhotovitel Objednateli v konkrétní měně, přesáhne obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli v této měně, může Objednatel zůstatek této částky získat zpět z obnosů, které má jinak zaplatit Zhotoviteli v jiných měnách; a
- (e) — jestliže v Příloze k nabídce nejsou stanoveny žádné směnné kursy, musí jimi být ty platné v den Základního data a určené centrální bankou Země.

15 Ukončení smlouvy objednatelém

15.2 Odstoupení objednatelém

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených Právními předpisy nebo, když Zhotovitel:

[...]

Zhotovitel pak musí Stavěniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel dále musí předat Stavěniště a nedokončené Dílo Objednateli přiměřeně podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci] podle pokynů Správce stavby. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

[...]

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Co nejdříve, jak je to možné po tom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. **Hodnota Díla bude určena podle cen specifikovaných ve Smlouvě.**

15.4 Platba po odstoupení

[...]

- (b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na provedení, dokončení a odstranění všech vad, ~~šků smluvní pokuty~~ za zpoždění dokončení ~~(jeou-li takové)~~ a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli, anebo

[...]

15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů po tom, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. ~~Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.~~

[...]

V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], vypoví Smlouvu z důvodu, že:

- (a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení;
- (b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; nebo
- (c) nejsou k dispozici akty orgánů veřejné moci nezbytné pro provádění Díla, zejména pravomocná stavební povolení,

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.

16 Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1 Oprávnění zhotovitele přerušit práci

Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby] ~~nebo Objednatel nepostupuje v souladu Pod-článkem 2.4 [Zajištění financování objednatel]~~ nebo Pod-článku 14.7 [Platba], může Zhotovitel po tom, co dal nejméně 21 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce),

pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby, přiměřený důkaz nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.

Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění na ~~poplatky za financování úrok z prodlení~~ podle Pod-článku 14.8 [Zpožděná platba] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].

[...]

16.2 Odstoupení zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ~~v případech stanovených Právními předpisy nebo~~, když:

~~(a) — Zhotovitel do 42 dnů potom, co dal oznámení podle Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], neobdrží přiměřený důkaz v souvislosti s nesplněním povinnosti podle Pod-článku 2.4 [Zajištění financování objednatelem],~~

[...]

16.4 Platba při odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem] nabylo účinnosti, musí Objednatel ~~okamžitě~~:

[...]

17 Riziko a odpovědnost

17.1 Odškodnění

[...]

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (1) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v ~~pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku] Článku 18 [Pojištění].~~

17.2 Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno ~~(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekci])~~ Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno ~~(nebo se má za to, že je vydáno)~~ na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

[...]

17.6 Omezení odpovědnosti

[...]

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, mimo odpovědnosti podle Pod-článku 4.19 [Elektřina, voda a plyn], Pod-článku 4.20 [Vybavení objednatel a objednatelem volně poskytovaný materiál], Pod-článku 17.1 [Odškodnění] a Pod-článku 17.5 [Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví], nesmí překročit obnos stanovený ~~ve Zvláštních podmínkách v Příloze k nabídce~~ nebo (není-li obnos stanoven) Přijatou smluvní částku.

[...]

18 Pojištění

18.1 Obecné požadavky na pojištění

[...]

Příslušná pojišťující Strana musí v patřičných lhůtách, které jsou stanovené v Příloze k nabídce ~~(vypočítané od Data zahájení prací)~~, nebo bezodkladně na žádost druhé Strany předložit druhé Straně:

[...]

18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pojišťující Strana musí pojistit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele, ~~jakož i okolní majetek Objednatel~~ minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici, ~~a odklizení sutí a profesní poplatky a zisk~~. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod-odstavce (a) Pod-článku 18.1 [Obecné požadavky na pojištění] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.

[...]

Není-li ~~ve Zvláštních podmínkách v Příloze k nabídce~~ stanoveno jinak, pojištění podle tohoto Pod-článku:

[...]

- (b) musí být uzavřeno ~~společným jménem Stran, které musí být společně oprávněny obdržet platby od pojišťovny, přičemž platby budou Stranami zadrženy nebo mezi ně rozděleny jedině za účelem nápravy ztráty nebo škody~~, tak, že osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel; jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatel; Objednatel nebo jiná osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí pojistné plnění použít výhradně za účelem nápravy ztráty nebo škody, ke které se vztahuje,

- (c) musí krýt všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčin uvedených v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] v rozsahu stavebně-montážní „All-risks“ do plné výše pojistné částky stanovené v Příloze k nabídce,
- (d) musí také krýt ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabrání další jiné části Díla Objednatel, a ztráty a škody z rizik uvedených v pododstavcích (c), (g) a (h) Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná, ~~se spoluúčastí při vzniku každé jednotlivé pojistné události, která nepřevyšuje částku stanovenou v Příloze k nabídce (jestliže částka takto není stanovena, tento pododstavec (d) se nepoužije) a~~

[...]

- (iv) na Věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod-článku 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo].
- (f) musí být uzavřeno a udržováno s pojistným plněním stanoveným v Příloze k nabídce,
- (g) musí krýt ztráty, škody včetně nákladů na výměnu, opravu či uvedení do původního stavu vynaložené v důsledku vady Materiálu či vady odlitku a vadně provedené práce nebo chybného provedení i mimo Staveniště,
- (h) musí být uzavřeno a udržováno tak, aby spoluúčast Zhotovitele odpovídala požadavkům stanoveným v Příloze k nabídce,
- (i) nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice,
- (j) musí krýt škody na okolním majetku Objednatel s limitem plnění ve výši stanovené v Příloze k nabídce,
- (k) musí krýt škody na dodávkách Objednatel mimo Smlouvu v podrobnostech a s limitem plnění ve výši stanovenými v Příloze k nabídce.

~~Jestliže po více než jednom roce od Základního data přestane být krytí popsané v pod-odstavci (d) dostupné za obchodně přiměřených podmínek, musí dát Zhotovitel (jako pojišťující Strana) Objednateli oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Objednatel je pak (i) oprávněn podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] k platbě částky, kterou měl Zhotovitel očekávat, že zaplatí za krytí odpovídající takovým obchodně přijatelným podmínkám a (ii) má se za to, že Objednatel vpuštění schválil podle Pod-článku 18.1 [Obecné požadavky na pojištění], jestliže však Objednatel nezískal krytí za obchodně přiměřených podmínek.~~

18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

[...]

Není-li ve ~~Zvláštních podmínkách~~ v Příloze k nabídce stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:

[...]

- (b) musí být uzavřena ~~společným jménem Stran~~ tak, že Zhotovitel bude pojištěn a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a Podzhotovitelé,
- (c) musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatele (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem; rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěn svojí vlastní pojistnou smlouvou, a
 - ~~(d) mohou však vylučovat odpovědnost v rozsahu, který vyplývá:~~
 - ~~(i) z práva Objednatele nechat Stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro Stavbu,~~
 - ~~(ii) ze škody, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady a~~
 - ~~(iii) z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek.~~
 - (e) musí být uzavřeno a udržováno tak, aby spoluúčast Zhotovitele odpovídala požadavkům stanoveným v Příloze k nabídce.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

[...]

- (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost,
- (vi) zrušení stavebního povolení po uzavření Smlouvy.

20 Claimy, a spory a rozhodčí řízení

20.1 Claimy zhotovitele

[...]

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, a to v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

[...] ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

Jestliže Správce stavby neodpoví v souladu s tímto Pod-článkem, jakákoli ze Stran může považovat dotčený claim za neschválený Správcem stavby a, pokud nedojde ke smírnému narovnání podle Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], může postoupit související spor k rozhodnutí podle Pod-článku 20.6 [Řízení před soudem].

[...]

20.2 [odstraněno bez náhrady]

20.3 [odstraněno bez náhrady]

20.4 [odstraněno bez náhrady]

20.5 Smírné narovnání

~~V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany se musí pokusit před zahájením rozhodčího řízení před soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, rozhodčí řízení může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, v kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.~~

20.6 Rozhodčí řízení [Řízení před soudem]

~~Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností rozhodnut v mezinárodním rozhodčím řízení soudy Země, přičemž v prvním stupni je vždy místně příslušný obecný soud Objednatele. Pokud se obě Strany nedohodly jinak:~~

- ~~(a) — spor musí být s konečnou platností rozhodován podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory;~~
- ~~(b) — spor musí být rozhodován třemi rozhodci jmenovanými v souladu s tímto Řádem a~~
- ~~(c) — rozhodčí řízení musí být vedeno v jazyku pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].~~

~~Rozhodce (rozhodci) je plně oprávněn k zpřístupnění, posouzení a korekci jakéhokoli potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby a jakéhokoli rozhodnutí DAB vztahujícího se ke sporu. Nic nevylučuje Správce stavby z toho, aby byl předvolán jako svědek a aby svědčil před rozhodci v jakékoli záležitosti vztahující se ke sporu.~~

~~Žádná ze Stran nesmí být v řízení před rozhodci omezována na důkazy a argumentaci dříve předložené pro získání rozhodnutí od DAB nebo na důvody nesouhlasu uvedené v oznámení o nesouhlasu. Jakékoli rozhodnutí DAB musí být připuštěno v rozhodčím řízení jako důkaz.~~

~~Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Díla. Vedení jakéhokoli rozhodčího řízení v průběhu provádění Díla nesmí mít vliv na práva a povinnosti Stran, Správce stavby a DAB.~~

20.7 [odstraněno bez náhrady]

20.8 [odstraněno bez náhrady]