PŘÍLOHA K NABÍDCE

Horácká multifunkční aréna v Jihlavě

**verze 220210**

| **Název**[[1]](#footnote-2) | **Číslo**[[2]](#footnote-3) | **Údaje**[[3]](#footnote-4) |
| --- | --- | --- |
| Dopis o přijetí nabídky | 1.1.1.3 | Dopis o přijetí nabídky neexistuje. |
| Správce stavby | 1.1.2.4 | Sdružení „FETTERS management – DELTA“ |
| Doba pro dokončení | 1.1.3.3 | Doba pro dokončení Sekce (objekty I a II):  22 měsíců  Doba pro dokončení Díla:  26 měsíců |
| Záruční doba | 1.1.3.7 | (a) obecná: 60 měsíců;  (b) pro Technologická zařízení: 36 měsíců;  (c) pro spotřební Materiál: 24 měsíců;  Pokud Zhotovitel (nebo Podzhotovitel či výrobce) pro Dílo nebo jeho jakoukoli část v záručním listu nebo jakkoli jinak deklaruje delší než výše stanovenou Záruční dobu, platí tato delší Záruční doba. |
| Náklady | 1.1.4.3 | Výše Nákladů bude stanovena podle *Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení* vydané SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na:  <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/> |
| Sekce | 1.1.5.6 | Objekty I a II tak, jak jsou popsány v Technické specifikaci a Výkazu výměr, představují Sekci ve smyslu tohoto Pod-článku |
| Komunikační prostředky | 1.3 | **systém elektronického přenosu:**  CDE; pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, tak:  (a) datová schránka; nebo  (b) e-mail (zpráva musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem) |
| **Objednatel:**  **Statutární město Jihlava**  adresa:  Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  k rukám:  Ing. arch. David Beke, hlavní manažer  ID datové schránky:  jw5bxb4  k rukám:  Ing. arch. David Beke  e-mailová adresa:  [hma@jihlava-city.cz](mailto:hma@jihlava-city.cz); [hma.ext@jihlava-city.cz](mailto:hma.ext@jihlava-city.cz) |
| **Zhotovitel:**  **GEMO a.s.**  adresa:  Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  k rukám:  Ing. Petr Kráčmar, manažer projektu  ID datové schránky:  gwk72ur  k rukám:  Ing. Petr Kráčmar  e-mailová adresa:  kracmar@gemo.cz |
| **Správce stavby:**  **Sdružení „FETTERS management – DELTA“**  adresa:  FETTERS management, s.r.o.  Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5  ID datové schránky:  kx2rdtr  e-mailová adresa:  horackahala@fetters.cz |
| Rozhodné právo | 1.4 | právo České republiky |
| Rozhodný jazyk | 1.4 | čeština |
| Jazyk pro komunikaci | 1.4 | čeština |
| Doba pro přístup na staveniště | 2.1 | Obecně platí, že Staveniště je Zhotoviteli přístupné od Data zahájení prací oznámeného podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle].  Ve vztahu k objektu II platí, že:  (a) práce na Staveništi v rozsahu odpovídajícím objektu II lze provádět výhradně v období od 1. 5. do 31. 7. každého roku; provádění prací mimo toto období podléhá předchozímu schválení Správcem stavby;  (b) mimo období podle písm. (a) probíhá v objektu II běžná činnost Objednatele;  (c) led na ledové ploše nesmí být rozpuštěn; jakákoli činnost Zhotovitele potenciálně vedoucí k dočasnému přerušení či omezení provozu technologie chlazení ledové plochy podléhá předchozímu schválení Správcem stavby.    Ve vztahu k objektu IV platí, že:  (a) část 1. NP a 2. NP zůstane po celou Dobu pro dokončení v provozu. |
| Zajištění splnění smlouvy | 4.2 | Výše bankovní záruky:  (a) do dne vydání Potvrzení o převzetí Díla, případně do dne odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí Díla (je-li taková):  5 % Přijaté smluvní částky (bez DPH);  (b) ode dne podle pod-odstavce (a) do dne vydání Potvrzení o splnění smlouvy:  2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)  Objednatel preferuje originál záruční listiny v elektronické podobě, může však být i v listinné podobě. |
| Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu | 4.27 | Jestliže Zhotovitel:  (a) nahradil Podzhotovitele, kterým prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, v rozporu s posledním odstavcem Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý kalendářní měsíc, ve kterém bylo takové porušení zjištěno;  (b) nezajistil, aby se provádění Díla účastnila osoba podle třetího odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], přičemž se nejedná o případy jejího dočasného zastoupení nebo dlouhodobého nahrazení v souladu se Smlouvou, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý kalendářní měsíc, ve kterém bylo takové porušení zjištěno; Zhotovitel musí zaplatit tuto pokutu pouze v případě, že je vyšší než finanční kompenzace určená v důsledku takového porušení Smlouvy podle Pod-článku 4.28 [Nové hodnocení a finanční kompenzace];  (c) nesplnil kterýkoli milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky] ve stanovené době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení;  (d) nedodržel Dobu pro dokončení Sekce (objekty I a II) podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,04 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení;  (e) nedodržel Dobu pro dokončení Díla podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení; nebo  (f) neodstranil vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení.  Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě:  (a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení; nebo  (c) nepředložil:  (i) počáteční harmonogram podle Pod‑článku 8.3 [Harmonogram];  (ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací],  zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení.  Pokud byla za určitý případ porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou zadržena platba podle Pod-článku 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby], Zhotovitel musí zaplatit takovou smluvní pokutu, pouze pokud povinnost nesplnil ani do dne uvolnění platby. |
| Maximální možná celková výše smluvních pokut | 4.27 | Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je 20 % Přijaté smluvní částky (bez DPH). |
| Finanční kompenzace | 4.28 | Výše finanční kompenzace odpovídá rozdílu hodnoty Přijaté smluvní částky (bez DPH) a hodnoty nejvyšší možné výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, aby podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení při hodnocení nabídek, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, Nabídku a všechny případné ostatní hodnocené nabídky v Zadávacím řízení, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.  Při určení konečné výše finanční kompenzace bude zohledněna doba, po kterou se nahrazovaná osoba účastnila provádění Díla, a to tak, že se od hodnoty vypočtené podle prvního odstavce dále odečte násobek takové hodnoty a podílu počtu dnů, po které se nahrazovaná osoba účastnila provádění Díla a počtu dnů Doby pro dokončení Díla stanovené ke dni uzavření Smlouvy.  Pokud by postupem podle druhého odstavce bylo dosaženo záporné hodnoty, protože počet dnů dotčené doby překročil počet dnů Doby pro dokončení stanovené ke dni uzavření Smlouvy, nemusí Zhotovitel Objednateli zaplatit žádnou finanční kompenzaci.  V případě porušení Smlouvy, které je zároveň utvrzeno smluvní pokutou podle Pod-článku 4.27 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu], musí Zhotovitel zaplatit finanční kompenzaci pouze v případě, že je vyšší než taková smluvní pokuta. |
| Pracovní doba | 6.5, 4.14 | Omezení pracovní doby je stanoveno ve stavebních povoleních; Objednatelem projednávaná změna stavby před dokončením (v podrobnostech viz Pod-článek 5.3 průvodního listu Technické specifikace) by neměla pracovní dobu jakkoli ovlivnit.  Při provádění všech stavebních prací musí být postup Zhotovitele přizpůsoben tak, aby byla minimalizována doba, po kterou bude svou činností negativně působit na okolí Staveniště (hluk, vibrace, staveništní doprava, omezení pohybu veřejnosti apod.) – viz Pod-článek 4.14 [Předchází obtěžování výstavbou].  Výše uvedený přístup musí být zohledněn v harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]. Správce stavby může vyžadovat takovou aktualizaci harmonogramu, která bude v souladu s výše uvedeným. |
| Datum zahájení prací | 8.1 | Datum zahájení prací musí být do 84 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy.[[4]](#footnote-5)  Objednatel očekává, že v době ode dne zahájení Zadávacího řízení do Data zahájení prací bude oznámeno, zda Národní sportovní agentura poskytne Objednateli dotaci ve výši 300 000 000 Kč bez DPH na realizaci Díla. Na poskytnutí dotace je přitom realizace Díla závislá. Objednatel proto stanovil dobu pro Datum zahájení prací tak, jak je uvedeno výše.  Pokud nebude dotace od Národní sportovní agentury do konce výše uvedené doby Objednateli potvrzena či pokud nebude potvrzena v uvedené výši, zváží Objednatel postup podle Pod‑článku 15.5 [Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu] Smluvních podmínek. |
| Harmonogram | 8.3 | Harmonogram bude vytvořen v souladu s *Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC* vydanou SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na:  <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>  Harmonogram v elektronické formě bude předkládán v otevřeném formátu .mpp. |
| Milníky | 8.13 | **Milník I – Připravenost objektu I pro zaměření vestavného interiérového vybavení**  Milník je splněn, pokud jsou v prostorách objektu I, kde má být umístěno vestavné interiérové vybavení (což je patrné z Technické specifikace), dokončeny všechny příčky.  Doba pro splnění milníku: 14 měsíců od Data zahájení prací.  **Milník II –Připravenost (40 %) objektu I pro montáž vestaveného interiérového vybavení**  Milník je splněn, pokud jsou alespoň u 40 % půdorysné plochy prostor objektu I, kde má být umístěno vestavené interiérové vybavení (což je patrné z Technické specifikace), dokončeny všechny povrchy (podlahy, obklady atd.).  Doba pro splnění milníku: 16 měsíců od Data zahájení prací.  **Milník III –Připravenost (30 %) objektu I pro montáž vestaveného interiérového vybavení**  Milník je splněn, pokud jsou u dalších (nad rámec milníku II) 30 % půdorysné plochy prostor objektu I, kde má být umístěno vestavené interiérové vybavení (což je patrné z Technické specifikace), dokončeny všechny povrchy (podlahy, obklady atd.).  Doba pro splnění milníku: 18 měsíců od Data zahájení prací.  **Milník IV –Připravenost objektu I pro montáž „gastro“ vybavení**  Milník je splněn, pokud jsou v prostorách objektu I, kde má být umístěno „gastro“ vybavení (což je patrné z Technické specifikace), dokončeny všechny povrchy (podlahy, obklady atd.) a přípojky.  Doba pro splnění milníku: 18 měsíců od Data zahájení prací.  **Milník V –Připravenost (30 %) objektu I pro montáž vestaveného interiérového vybavení**  Milník je splněn, pokud jsou u zbylých 30 % půdorysné plochy prostor objektu I, kde má být umístěno vestavené interiérové vybavení (což je patrné z Technické specifikace), dokončeny všechny povrchy (podlahy, obklady atd.).  Doba pro splnění milníku: 20 měsíců od Data zahájení prací.  **Milník VI - Připravenost objektu I pro montáž AV techniky**  Milník je splněn, pokud je v prostorách objektu I, kde má být umístěna AV technika, dokončena stavební připravenost pro montáž a dodávku koncových prvků AV techniky.  Doba pro splnění milníku: 21 měsíců od Data zahájení prací. |
| Metoda měření | 12.2 | Postup měření a evidence navrhne Zhotovitel a projedná se Správcem stavby do 28 dní od Data zahájení prací.  Postup měření a evidence bude v souladu s *Metodikou měření pro účely článku 12 Červené knihy FIDIC* v aktuálním znění, která je dostupná na:  <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/> |
| Postup při variaci | 13.3 | Postup při Variacích může být konkretizován Správcem stavby v souladu s *Metodikou pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek* v aktuálním znění a *Metodikou pro zlepšení díla (Value Engineering)* v aktuálním znění, které jsou dostupné na: <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>. |
| Podmíněné obnosy | 13.5 | nepoužije se |
| Zálohová platba při zahájení stavebních prací | 14.2 | nepoužije se |
| Žádost o potvrzení průběžné platby | 14.3 | Pro vyúčtování Objednatel nevyžaduje žádný speciální datový formát. Formát xls je vyhovující. |
| Procento a limit Zádržného | 14.3 (c) | nepoužije se |
| Technologická zařízení a materiály určené pro dílo | 14.5 | nepoužije se |
| Minimální částka Potvrzení průběžné platby | 14.6 | nepoužije se |
| Zadržení částky při neplnění | 14.6 (b) | Jestliže Zhotovitel:  (a) neudržuje Zajištění splnění smlouvy, může být zadržena částka až do výše Zajištění splnění smlouvy;  (b) neprokázal nebo neudržuje pojištění podle Článku 18 [Pojištění], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH).  Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě:  (a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci], může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení; nebo  (b) nepředložil:  (i) počáteční harmonogram podle Pod‑článku 8.3 [Harmonogram];  (ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací],  může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení. |
| Maximální možná celková výše zadržených nákladů, částek a hodnot | 14.6 | 30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) |
| Limit Objednatele na jednu platbu/den | 14.7 | Objednatel upozorňuje, že jednou platbou za den může Zhotoviteli poukázat částku maximálně ve výši 50 mil. Kč. Pokud výše platby přesahuje tento limit, rozloží ji Objednatel do splátek tak, aby zmíněný denní limit nebyl překročen. |
| Omezení odpovědnosti | 17.6 | nepoužije se (omezení odpovědnosti odpovídá Přijaté smluvní částce (bez DPH))  V této souvislosti Objednatel Zhotovitele výslovně upozorňuje, že na provedení Díla (a poskytnutí s tím souvisejících dodávek a služeb) čerpá dotační prostředky z různých veřejných zdrojů. Nebude-li Zhotovitel plnit řádně nebo včas povinnosti, které jsou mu Smlouvou stanoveny, může ohrozit (zčásti nebo zcela) čerpání těchto dotačních prostředků, v krajním případě mohou být dotační prostředky Objednateli zcela odejmuty. Škoda, která tím může Objednateli vzniknout, může odpovídat i výši Přijaté smluvní částky. |
| Lhůty pro předložení důkazu pojištění a kopií pojistek | 18.1 | Nejpozději při převzetí Staveniště (nebo jeho první části) Zhotovitelem.  Dále do 5 pracovních dní ode dne oznámení požadavku Objednatele na předložení důkazu pojištění nebo kopií pojistek. |
| Pojištění díla a vybavení zhotovitele (pojistná částka) | 18.2 (c) | Minimálně ve výši Přijaté smluvní částky (bez DPH) |
| Pojištění díla a vybavení zhotovitele  (výše pojistného plnění) | 18.2 (f) | Pojistné plnění:  (a) v rozsahu krytí „All-risks“ ve výši Přijaté smluvní částky (bez DPH);  (b) pro odcizení a vandalismus min. 2 mil. Kč;  (c) pro pojištění rizika projektanta min. 10 mil. Kč;  Limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 100 mil. Kč. |
| Pojištění díla a vybavení zhotovitele (spoluúčast) | 18.2 (h) | Maximální spoluúčast je 500 tis. Kč |
| Pojištění díla a vybavení zhotovitele (okolní majetek) | 18.2 (j) | Škody na okolním majetku Objednatele s limitem plnění minimálně 200 mil. Kč |
| Pojištění díla a vybavení zhotovitele (dodávky) | 18.2 (k) | Škody na dodávkách Objednatele mimo Smlouvu, zejména:  a) dodávka audiovizuální techniky;  b) dodávka interiérového vybavení;  c) dodávka „gastro“ vybavení;  d) dodávka dalších strojů a zařízení.  s limitem plnění min. 20 mil. Kč. |
| Pojištění díla a vybavení zhotovitele (možnost stanovit jinak požadavky na pojištění) | 18.2  (a) - (k) | Objednatel nestanovuje žádné/další odchylky od Smluvních podmínek |
| Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku (limit na jednu škodnou událost) | 18.3 | Limit na jednu škodnou událost musí být minimálně 100 mil. Kč |
| Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku (požadavky na pojištění) | 18.3  (a) - (d) | Objednatel nestanovuje žádné/další odchylky od Smluvních podmínek.  Celkový limit pojistného plnění pro všechny pojistné události je 200 mil. Kč.  Maximální spoluúčast je 100 tis. Kč. |
| Předložení claimu Zhotovitele | 20.1 | *Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení* vydaná SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na:  <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/> |

1. název dotčeného Pod-článku Smluvních podmínek nebo název odpovídající položky [↑](#footnote-ref-2)
2. číslo dotčeného Pod-článku Smluvních podmínek [↑](#footnote-ref-3)
3. údaje konkretizující Smluvní podmínky; pokud je uveden odkaz na Článek/Pod-článek, rozumí se tím vždy Článek/Pod-článek Smluvních podmínek [↑](#footnote-ref-4)
4. Zadavatel ke dni zahájení Zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce předpokládá, že by Datum zahájení prací mohlo připadnout na začátek září 2022. [↑](#footnote-ref-5)