

Dodatek č. 3

ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor č. N5/CB/2020

mezi smluvními stranami:



Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martin Sviták, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 125135881/0710

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

Sídlo: Boženy Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice
Zastoupená: MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel ZZS Jihočeského kraje
IČO: 48199931
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „**uživatel**“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tento dodatek č. 3 (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor č. N5/CB/2020 ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „**smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 27. 7. 2020 byla uzavřena mezi poskytovatelem a uživatelem výše uvedené smlouva o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor na požárních stanicích Tábor, Soběslav, Vimperk, Milevsko a Prachatice, za účelem zajištění odborné přednemocniční neodkladné péče, jak je blíže specifikováno v čl. 2. uzavřené smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran byly dále upraveny dodatkem č. 1 ze dne 9. 2. 2021 a dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2022 ke smlouvě.
2. S ohledem na provedenou kontrolu zaměřenou na kontrolu s hospodařením s majetkem státu a na kontrolu dodržení příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) při uzavírání smluv týkajících se nakládání s nemovitým majetkem státu vyvstala potřeba upravit některá ustanovení (zejm. čl. 1 odst. 1.1 a čl. 3) smlouvy tak, aby odpovídala dikci zákona.

II. Předmět dodatku

1. Článek 1., odst. 1.1. smlouvy se zrušuje a nahrazuje následujícím textem:

1.1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je jako organizační složka státu příslušný dle ust. § 9 zákona hospodařit s následujícím nemovitým majetkem:

- a) se stavbou č.p. 276 nacházející se na parcele č. 909 a stavbou bez čísla popisného nebo evidenčního na parcele č. 910 a pozemkem č. 912/1, vše v k.ú. Měšice u Tábora, zapsaných na LV č. 5360 pro obec Tábor u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře (dále jen „**TÁBOR**“).
- b) se stavbou č.p. 485 Soběslav III, nacházející se na st. parcele č. 1121/7 v k.ú. Soběslav, zapsanou na LV 2920 pro obec Soběslav u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Táboře (dále jen „**SOBĚSLAV**“).
- c) se stavbou č.p. 107, nacházející se na st. parcele č. 1225/7 a pozemkem č. 1225/6, ostatní plocha, vše v k.ú. Vimperk, zapsané na LV 2254 pro obec Vimperk u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „**VIMPERK**“).
- d) se stavbou č.p. 332, nacházející se na st. parcele č. 902/1 a pozemkem č. 570/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Milevsko, zapsané na LV 2141 pro obec Milevsko u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek (dále jen „**MILEVSKO**“).
- e) se stavbou č.p. 932 Prachatice II na st. parcele 2257, se stavbou bez. č.p. na st. parcele 2258 a se stavbou bez. č.p. na st. parcele 2260/4, vše v k.ú. Prachatice, zapsané na LV 3001 pro obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále je „**PRACHATICE**“).

2. Článek 3 (Doba užívání) smlouvy se zrušuje a nahrazuje následujícím textem:

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 8 let od účinnosti smlouvy. Při splnění podmínek ust. § 27 odst. 2 zákona, lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.
- 3.2. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, jakož i dohodou smluvních stran. Poskytovatel a uživatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uživací vztah dle této smlouvy lze ukončit rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle ust. § 27 odst. 1 zákona. Toto okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení uživateli a platí, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis.
- 3.3. V případě, že uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy, má poskytovatel právo od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty 1 měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení uživateli.

- 3.4. Při každém ukončení užívání užívaných prostor či smlouvy je uživatel povinen předat tyto prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, a to do 10 pracovních dnů po skončení smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku, jakož i všech ustanovení, která by snad umožňovala pokračování užívacího vztahu i po dni, kdy má užívací vztah dle této smlouvy k užívaným prostorám skončit (tj. vyloučení prolongace smlouvy) a ujednávají si, že výpůjčka končí ke sjednanému datu a případné další užívání prostor uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

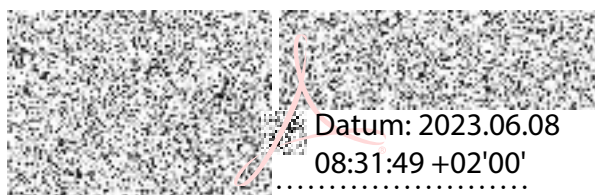
1. Tento dodatek bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
 - a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
 - b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřen připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Na tento dodatek se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv. Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění dodatku smlouvy zajistí poskytovatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona.
3. Všechna ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a nadále účinná.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

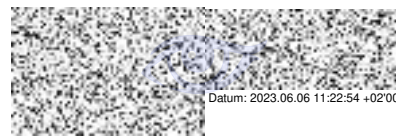
Za poskytovatele:

Za uživatele:



Datum: 2023.06.08
08:31:49 +02'00'

plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada



Datum: 2023.06.06 11:22:54 +02'00'

MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M
ředitel ZZS Jihočeského kraje