

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/065/UTR

uzavřené dne 21.12.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Masarykovo nábreží 8 – vybudování nového vstupu na dvůr a přístupového jednoramenného schodiště“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Bankovní spojení:

Tel:

Zhotovitel:

SMART SBD s.r.o.

Zapsaný:

v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244226

Sídlo:

U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9

IČ:

04212223

DIČ:

CZ04212223

Jednající:

Stanislavem Bauerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel., email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Masarykovo nábreží 8 – vybudování nového vstupu na dvůr a přístupového jednoramenného schodiště	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena	537 304,31	80 595,65	617 899,96

Cena za dílo se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 18.5.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek bude uzavřen elektronicky s platností originálu.

V Praze dne 06-06-2023

Za objednatele:

S	aha 2, a.s.
S	00 Praha 2
IC	04958268

~~Správa nemovitostí Praha 2, a.s.~~

Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

SN
Sta
jed

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

NÁZEV AKCE:					
Zpřístupnění doma dvoru Masarykova nábřeží 8, Praha 2					
Změnový list č. 1			Datum: 18.5.2023		
POPIS ZMĚNY:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Frézování a kazety venkovních dveří – požadavek památkářů 2. Doplnění dlažby včetně podkladu po vybourané nosné zdi 3. Dodávka a montáž radiátoru 4. Oprava fasády venkovního soklu 					
Zpracoval: [REDACTED]			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY :					
Datum: 18.5.2023					
Na výše uvedené změny byl zpracován položkový rozpočet formou soupisu provedených prací -viz příloha ke Změnovému listu.					
Cena celkem za práce a dodávky v rámci Změnového listu je bez DPH 67.764,-Kč					
SMART SBD U Elektry 83 198 00 Praha 9 - IČ: 042 12					
Předkládá: SMART SBD s.r.o., Ing. Luboš Solan					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: [REDACTED]		
TDS:					
Autorský dozor:		Objednatel:		[REDACTED]	
				Digitally signed by [REDACTED] Date: 2023.05.23 08:37:44 +02'00'	

REKAPITULACE STAVBY Práce nad rámec SoD

Kód: 2022/038

Stavba: Zpřístupnění dvora domu – vybudování dveří - Masarykovo nábřeží č. p. 8, Praha 2.

KSO:

Místo: Masarykovo nábřeží č. p. 2017/8, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 8. 12. 2022

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SMART SBD s.r.o.

IČ:

4212223

DIČ:

CZ 4212223

Projektant:

KFJ project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**67 764,35**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	67 764,35	14 230,51
		0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****81 994,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/038

Stavba: Zpřístupnění dvora domu – vybudování dveří - Masarykovo nábřeží č. p. 8, Praha 2.

Místo: Masarykovo nábřeží č. p. 2017/8, Praha 2

Datum: 8. 12. 2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		67 764,35	81 994,86
2022/038	Zpřístupnění dvora domu – vybudování dveří - Masarykovo nábřeží č. p. 8, Praha 2.	67 764,35	81 994,86

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Zpřístupnění dvora domu – vybudování dveří - Masarykovo nábřeží č. p. 8,
Praha 2.**

KSO:

Místo: Masarykovo nábřeží č. p. 2017/8, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 8. 12. 2022

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SMART SBD s.r.o.

IČ:

4212223

DIČ:

CZ 04212223

Projektant:

KFJ project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	67 764,35
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	67 764,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	67 764,35	21,00%	14 230,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v **CZK** **81 994,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Zpřístupnění dvora domu – vybudování dveří - Masarykovo nábřeží č. p. 8,
Praha 2.**

Místo: Masarykovo nábřeží č. p. 2017/8, Praha 2

Datum: 8. 12. 2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	67 764,35
HSV - Práce a dodávky HSV	15 549,50
1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	0,00
5 - Komunikace pozemní	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 549,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	51 563,00
731 - Ústřední vytápění	38 763,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	12 800,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	651,85
VRN3 - Zařízení staveniště	520,16
VRN6 - Územní vlivy	131,69
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	67 764,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zpřístupnění dvora domu – vybudování dveří - Masarykovo nábřeží č. p. 8, Praha 2.

Místo: Masarykovo nábřeží č. p. 2017/8, Praha 2

Datum: 8. 12. 2022

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel: SMART SBD s.r.o.

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							67 764,35
D	HSV		Práce a dodávky HSV				15 549,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 549,50
1	K	631312000	Doplnění dlažby po vybourané nosné zdi včetně betonové vyrovnávací stěrky	m2	1,400	2 244,00	3 141,60
2	K	631312001	Oprava fasády soklu, odstranění stávajícího štuk, vyčištění, penetrace, nový štuk a výmalba	m2	12,700	977,00	12 407,90
D	PSV		Práce a dodávky PSV				51 563,00
D	731		Ústřední vytápění				38 763,00
3	K	R030	Dodávka otopného tělesa Laurens radiátory včetně příslušenství	soubor	1,000	38 763,00	38 763,00
D	766		Konstrukce truhlářské				12 800,00
4	K	998766181	Příplatek za frézování a kazety vstupních dveří dle požadavku památkářů	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				651,85
D	VRN3		Zařízení staveniště				520,16
50	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,079	6 584,30	520,16
D	VRN6		Územní vlivy				131,69
51	K	060001000	Územní vlivy	%	0,020	6 584,30	131,69