

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/031/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: B.U.V., spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4930
Sídlo: Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231
Jednající: Pavlem Švárou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Mánesova 20 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 14“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



58,
s.



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ026/JN „Mánesova 20 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 14“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Mánesova 20 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 14	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	712 955,-	106 943,30	819 898,30

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí

- potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
 5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
 6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
 8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
 9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků,**

likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.

6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkryt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu

v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakovaně nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,

- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
- 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
- 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodloužení objednávky vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a J. [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Praha 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne **31 -05- 2023**

Za objednatele:

[REDACTED]
ostí Praha 2, a.s.
B, 120 00 Praha 2
iČ: CZ04958268
np2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

B.U.V., spol. s r.o.
Komenská 207/13, 101 00 Praha 10
1192231

B.U.V., spol. s r.o.
Pavel Švára
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

**Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

.....
rec
stya
Sp
a:2, a: s:2
04958268

Podp



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 14, 4. podlaží Název objektu: Mánesova 1624/20 Název části: Praha 2 Objednatel: Projektant: Zhotovitel: B.U.V. spol. s r.o.	JKSO: EČO: Místo: IČO: 41192231 DIČ: CZ41192231 Rozpočet číslo: Zpracoval: Dne: 18.5.2023
---	--

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	16 504
2	Montáž	165 967,90	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	16 504
3	PSV Dodávky	87 364,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	9 902
4	Montáž	247 910,60	11	0,00	16 Provozní vlivy	9 902
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0
6	Montáž	158 900,00			18 NUS z rozpočtu	0
7	ZRN (ř. 1-6)	660 143	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	52 812,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel B.U.V. spol. s r.o. Křemská 297/13, 101 00 Praha 10 IČO: 41192231 DIČ: CZ41192231 (1)	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 712 955,00 24 15 % 712 955,00 DPH 106 943,30 25 21 % DPH 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 819 898,30 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatel 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
---	--

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 14, 4. podlaží
Objekt: Mánesova 1624/20
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: B.U.V. spol. s.r.o.
Datum: 18.5.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	165 967,90
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 420,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	77 686,00
99	Přesun hmot	80 861,90
PSV	Práce a dodávky PSV	7 280,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	335 274,60
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 270,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 112,50
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 832,00
734	Ústřední vytápění - armatury	49 258,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 000,00
766	Konstrukce truhlářské	39 560,00
771	Podlahy z dlaždic	53 955,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	5 422,00
776	Podlahy povlakové	88 527,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	9 024,50
783	Dokončovací práce - nátěry	27 548,00
784	Dokončovací práce - malby	9 248,00
M	Práce a dodávky M	16 517,60
21-M	Elektromontáže	158 900,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	151 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>7 400,00</u>
		<u>660 143,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 14, 4. podlaží

Objekt: Mánesova 1624/20

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: B.U.V. spol. s.r.o.

Datum: 18.5.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D D								
HSV								
3								
Práce a dodávky HSU								
Svislé a kompletní konstrukce								
1	K	014	340236233	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z příčkových do tl. 150 mm vč. kotvení	m2	4,100	1 700,00	6 970,00
2	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,500	900,00	450,00
D D								
6								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
3	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	93,000	69,00	6 417,00
4	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech sádrovou maltou	m2	2,600	520,00	1 352,00
5	K	011	611471416	Sádrová stěrka stropů rovných	m2	51,300	260,00	13 338,00
6	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	7,800	390,00	3 042,00
7	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	96,200	55,00	5 291,00
8	K	014	317142322	Překlady nenosné přírné z párobetonu Ytong v příčkách do tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	630,00	630,00
9	K	014	642942111	Dodávka a osazení ocelových zárubní/ 800 mm/ s úpravou ostění po vybourání otvoru	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	20,800	450,00	9 360,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka párobetonu	m2	8,200	430,00	3 526,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	136,400	220,00	30 008,00
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,900	480,00	1 872,00
D D								
9								
Ostatní konstrukce a práce-bourání								
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dlicové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	51,300	245,00	12 568,50
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,300	98,00	5 027,40
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
17	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívka vany	m2	0,900	260,00	234,00
18	K	013	97103343	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na MVC nebo MV tl do 150 mm - nové dveře do kuchyně + montážní otvor do stoupačcí šachty	m2	2,000	350,00	700,00
19	K	013	974031153	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	5,000	230,00	1 150,00

165 967,90

7 420,00

20	K	013	974031158	Vysekání rýh ve zděvu chlebném hl do 150 mm š do 150 mm- pro osazení překladu	m	5,000	230,00	1 150,00
21	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	180,000	90,00	16 200,00
22	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,670	1 910,00	7 009,70
23	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,670	450,00	1 651,50
24	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,380	35,00	1 798,30
25	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	3,670	1 300,00	4 771,00
26	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefřídně	t	3,670	1 450,00	5 321,50
27	K	014	999281111	Přesun hmot	t	4,550	1 600,00	7 280,00
28	K	711	711493113	Práce a dodávky PSV	t	4,550	1 600,00	7 280,00
29	K	721	721171808	Izolace profi vodě, vlhkosti a plynům	m2	11,400	550,00	6 270,00
30	K	721	721171915	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna	m	5,000	130,00	650,00
31	K	721	721174024	Demontáž potrubí z PVC do D 114	kus	2,000	690,00	1 380,00
32	K	721	721174025	Potrubí z PP propojení potrubí	m	1,000	365,00	365,00
33	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	450,00	450,00
34	K	721	721194105	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	270,00	1 620,00
35	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50	kus	3,000	125,00	375,00
36	K	721	721226511	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 100	kus	1,000	185,00	185,00
37	K	721	721290111	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	m	2,000	850,00	1 700,00
38	K	721	721290199	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	20,00	160,00
39	K	721	998721204	Zednické přípomoci	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
40	K	721	722170801	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	95,00	427,50
41	K	721	72217193	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				14 832,00
42	K	721	722174022	Demontáž rozvodů vody	m	11,000	25,00	275,00
43	K	721	722181221	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	560,00	1 120,00
44	K	721	722190401	Potrubí vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiceři z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	11,000	500,00	5 500,00
45	K	721	722190901	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	9,000	150,00	1 350,00
46	K	721	722230102	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	200,00	400,00
47	K	721	722290226	Ventili přímý	kus	2,000	500,00	1 000,00
48	K	721	722290238	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	11,000	35,00	385,00
49	K	721	998722203	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
50	K	721	725110811	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	140,00	630,00
51	K	721	725112171	Zdravotecnika - zařízovací předměty				49 258,00
52	K	721	72511211	Demontáž klozetů	soubor	1,000	200,00	200,00
53	K	721	725210821	Klozet keramičké závěsný	soubor	1,000	5 450,00	5 450,00
				Předstěnová instalace klozetu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
				Demontáž umyvadel	soubor	1,000	200,00	200,00

54	K	721	725211602	Umývadlo keramické připevňené na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
55	K	721	72522084	Demontáž van	soubor	1,000	500,00	500,00
56	K	721	725241144	Sprchová skleněná zástěna a posuvnými dveřmi š do 1250 mm	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
57	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	500,00	3 500,00
58	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	2,000	100,00	200,00
59	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvřením odpadu	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
60	K	721	725841313	Baterie - set sprchové pákové	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00
61	K	721	725860109	Zapachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	420,00	840,00
62	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod omítku, nebo nerezová	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
63	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	490,00	1 568,00
64	K	731	734290910	Ústřední vytápění - armatury	kus	10,000	500,00	5 000,00
65	K	731	735111815	Reparse šroubení armatur závitových do G 1	kpl	5,000	650,00	3 250,00
66	K	731	735159220	Ústřední vytápění - otopná tělesa	kus	5,000	900,00	4 500,00
67	K	731	735191910	Demontáž otopného tělesa línového článkového x trubkového	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
68	K	731	998735204	Montáž otopných těles	kus	5,000	5 000,00	25 000,00
69	K	731	998735204	Vypuštění a napuštění topného systému	%	4,500	180,00	810,00
70	K	766	766111822	D+M trubkové otopné těleso včetně el. patrony a termostatu	kpl	1,000	500,00	500,00
71	K	766	766623925	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	kpl	13,000	210,00	2 730,00
72	K	766	766660001	Seřízení oken zdvojených	kus	6,000	520,00	3 120,00
73	M	MAT	611607120	Montáž dveřních křídel otvřených 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	4 250,00	12 750,00
74	M	MAT	611601260	dveře vnitřní hradké plně 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
75	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hradké plně 1křídlové bílé 60x197 cm vč. kování	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
76	M	MAT	611606820	dveře vnitřní hradké plně 1křídlové bílé 70x197 cm s mřížkou	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
77	K	766	766660024	Reparse vstupních dveří - bezpečnostní zámek + závora	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
78	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	7,000	100,00	700,00
79	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	150,00	1 050,00
80	M	MAT	611671760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednoř. dveře	kus	7,000	290,00	2 030,00
81	K	766	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
82	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	550,00	2 475,00
83	K	771	771571112	Podlahy z dlaždic	m2	3,900	660,00	2 574,00
84	M	MAT	597611160	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,400	480,00	2 112,00
85	K	771	771571810	dlaždice keramické RAKO extra	m2	2,600	150,00	390,00
86	K	771	998771203	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,920	50,00	346,00
	D		775	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%			
	D			Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				88 527,00

87	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené lišťa podlahová k vynní podlaze	m	57,400	50,00	2 870,00
88	M	MAT	6141334	Montáž podlah vinylových	m	65,200	150,00	9 780,00
89	K	775	775541111	kyřina podlahová vinylová	m2	47,100	350,00	16 485,00
90	M	MAT	284121110	Stěrka vyrovnávací s vláknem	m2	54,200	740,00	40 108,00
91	K	775	7755911	Presun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	m2	47,100	320,00	15 072,00
92	K	775	998775204	Podlahy povlakové	%	5,400	780,00	4 212,00
93	K	776	776511820	Demonáž povlakových podlah lepených s podložkou - korkové čverce	m2	31,300	140,00	9 024,50
94	K	776	776991845	Obroušení podkladu od lepidla a vysátí	m2	28,850	150,00	4 382,00
95	K	776	998776203	Presun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	m2	4,200	75,00	4 327,50
96	D	781	781	Dokončovací práce - obklady keramické	%	4,200	75,00	315,00
96	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,900	660,00	27 548,00
97	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO extra	m2	20,800	480,00	12 474,00
98	K	781	781471810	Demonáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	16,200	130,00	6 984,00
99	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	320,00	2 106,00
100	K	781	998781203	Presun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	m	5,600	190,00	1 920,00
95	K	783	783	Dokončovací práce - nátěry	%	5,600	190,00	1 064,00
95	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubné	kus	7,000	420,00	9 248,00
96	K	783	783325171	Nátěry syntetické litinových radiátorů a potrubí 1x antikorozi a 1x email	kus	16,600	380,00	2 940,00
101	D	784	784	Dokončovací práce - malby	m2	16,600	380,00	6 308,00
101	K	784	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	187,700	30,00	16 517,60
102	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	187,700	30,00	5 631,00
	D	M	M	Práce a dodávky M	m2	187,700	58,00	10 886,60
	D	21-M	21-M	Elektromontáže				
103	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	90 000,00	158 900,00
104	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	30 000,00	151 600,00
105	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	15 000,00	30 000,00
106	K	921	210290	Demonáž elektroinstalace	soubor	1,000	6 000,00	15 000,00
107	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 000,00	6 000,00
108	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	2 500,00	8 000,00
109	K	924	24001	Montáže vzduchotechnických zařízení	kus	2,000	3 500,00	7 400,00
110	K	924	24002	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem Zednické připomoci k montáži ventilátorů	kus	2,000	200,00	7 000,00

Celkem

680 143

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>					
<i>Popis předmětu</i>		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	