



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/032/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** MANABAU s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618  
**Sídlo:** V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4  
**IČ:** 02716828  
**DIČ:** CZ02716828  
**Jednající:** Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Karlovo nám. 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 43“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ027/JN „Karlovo nám. 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 43“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Karlovo nám. 6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 43	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 575 398,-	236 309,70	1 811 707,70

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené daní z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a



výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorech domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

#### **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatňuje.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.



7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

31 -05- 2023

V Praze dne .....

Za objednatele:

Správa Sokolská IČ: 00000000	[REDACTED]	a 2, a.s. Praha 2 1958268
------------------------------------	------------	---------------------------------

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

  
**MANABAU**

**MANABAU s.r.o.**  
Ing. Michal Na  
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.,** IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp



*Handwritten signature or initials.*

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 43, 5. podlaží	JKSO	
Název objektu	Karlovo náměstí 315/6	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4 - Pisnice, 14200	02716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	[REDACTED]	29.5.2023	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 36 468
2	Montáž 338 605,93	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 36 468
3 PSV	Dodávky 164 400,02	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 21 881
4	Montáž 699 463,70	11		16	Provozní vlivy 21 881
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0
6	Montáž 256 230,00			18	NUS z rozpočtu 0
7 ZRN (ř. 1-6)	1 458 700	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	116 698,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

### Projektant

Datum a podpis

Razítko

### Objednatel

Datum a podpis

Razítko

### Zhotovitel

Datum a podpis

  
**MANABAU**  
 Razítko

### D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 575 398,00
24	15 % 1 575 398,00 DPH	236 309,70
25	21 % DPH	0,00
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 811 707,70</b>

### E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 43, 5. podlaží

**Objekt:** Karlovo náměstí 315/6

**Část:** Praha 2

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4 - Pisnice, 14200

**Datum:** 29.5.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	338 605,93
3	Svislé a kompletní konstrukce	15 122,65
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	181 836,47
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	141 646,81
99	Přesun hmot	18 840,82
PSV	Práce a dodávky PSV	863 863,72
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 358,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 445,50
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	102 259,00
734	Ústřední vytápění - armatury	14 896,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	28 904,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	79 638,80
766	Konstrukce truhlářské	216 544,00
771	Podlahy z dlaždic	13 272,60
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	216 543,62
781	Dokončovací práce - obklady keramické	50 680,00
783	Dokončovací práce - nátěry	32 537,40
784	Dokončovací práce - malby	61 784,80
M	Práce a dodávky M	256 230,00
21-M	Elektromontáže	243 630,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 600,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 458 700,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 43, 5. podlaží  
 Objekt: Karlovo náměstí 315/6  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: MANABAU s. r. o., V Zákopec 534/3, Praha 4 - Písnice, 14200  
 Zhotovitel: 29.5.2023  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Práce a dodávky HSV</b>								
D	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				338 605,93
D	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				15 122,65
1	K	014	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórabeton příčkových tl 200 mm	m2	1,250	1 535,00	1 918,75
2	K	014	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkové Ytong tl 100 mm	m2	1,900	1 240,00	2 356,00
3	K	014	340291121	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	5,100	204,00	1 040,40
4	K	011	346244353	Obezdívká předstěn instalace z pórabetonových příčkové	m2	0,900	1 450,00	1 305,00
5	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,400	905,00	362,00
6	K	011	34624437	Úprava nik pro vodoměry	kus	2,000	1 809,00	3 618,00
7	K	014	349231889	Podezdívka narušeného zdiva z cihel tl do 150 mm	m2	2,500	1 809,00	4 522,50
D	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				181 836,47
8	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	158,600	86,00	13 639,60
9	K	014	611445541	Omitka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	3,600	801,00	2 883,60
10	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	127,550	304,00	38 775,20
11	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	20,600	448,00	9 228,80
12	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	173,100	62,00	10 732,20
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	48,900	487,00	23 814,30
14	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	370,300	204,00	75 541,20
15	K	011	62041134	Nátěr vnější omítky akrylátovou barvou jednobarevný vč. penetrace	m2	3,358	305,00	1 024,19
16	K	014	622454521	Oprava vnějších omítek cementových štukových v rozsahu do 50 % - balkon	m2	3,358	391,00	1 312,98
17	K	014	631341154	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m	2,000	435,00	870,00
18	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	10,400	386,00	4 014,40
D	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				141 646,81
19	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílčové o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	129,850	254,00	32 981,90
20	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	130,150	105,00	13 665,75
21	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00

19.

22	K	013	96203113	Postupné rozebrání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm- porušené příčky komora	m2	2,500	615,00	1 537,50
23	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 250 mm - obezdívka vany	m2	0,900	404,00	363,60
24	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyfolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,800	185,00	1 443,00
25	K	013	96806224	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	1,200	324,00	388,80
26	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	9,000	212,00	1 908,00
27	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	457,00	1 371,00
28	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v oμίtce MV nebo MVC š do 70 mm	m	220,000	105,00	23 100,00
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,305	2 198,00	11 660,39
30	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,305	604,00	3 204,22
31	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	74,270	45,00	3 342,15
32	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,305	1 450,00	7 692,25
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	5,305	1 385,00	7 347,43
34	K	014	999281111	Přesun hmot				18 840,82
				Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,561	1 784,00	18 840,82
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				863 863,72
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 358,00
35	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	10,000	185,00	1 850,00
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
37	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	524,00	524,00
38	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,000	398,00	4 378,00
39	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	145,00	580,00
40	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	445,00	445,00
41	K	721	721226511	Zápchová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	684,00	1 368,00
42	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	25,00	275,00
43	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
44	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	204,00	918,00
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 445,50
45	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	16,000	25,00	400,00
46	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	4,000	615,00	2 460,00
47	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 do D 20 x 3,4 mm	m	20,000	542,00	10 840,00
48	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	20,000	45,00	900,00
49	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	187,00	2 244,00
50	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	328,00	1 312,00
51	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	4,000	538,00	2 152,00
52	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	19,000	45,00	855,00
53	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
54	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	285,00	1 282,50

D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty							
55	K	721 725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	206,00			102 259,00
56	K	721 725112171	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním	soubor	2,000	5 890,00			206,00
57	K	721 725112172	Předstěnová instalace /Gebelit/	soubor	2,000	10 500,00			11 780,00
58	K	721 725112173	Přečerpávací stanice pro klozety aj.	soubor	1,000	15 348,00			21 000,00
59	K	721 725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	2,000	158,00			15 348,00
60	K	721 725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	3 150,00			316,00
61	K	721 725220842	Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	920,00			6 300,00
62	K	721 725241142.1	Sprchový kout se skleněnou zástěnou a dveřmi, keramická nízká vanička	soubor	1,000	25 000,00			920,00
63	K	721 725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	515,00			25 000,00
64	K	721 725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	245,00			5 150,00
65	K	721 725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	2 600,00			490,00
66	K	721 725841313	Baterie sprchové nástěnné	soubor	1,000	5 500,00			5 200,00
67	K	721 725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	442,00			5 500,00
68	K	721 725980123	Dvířka revizní 30/30 , 30/15 - pod omítku, nebo nerezová	kus	2,000	750,00			1 326,00
69	K	721 998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,800	585,00			1 500,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury						2 223,00
70	K	731 734222812	Ventily termostatické	kus	8,000	912,00			14 896,00
71	K	731 734261404	Armatura připojovací vč. úpravy potrubí	kus	8,000	950,00			7 296,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						7 600,00
72	K	731 735151181	Demontáž otopného tělesa panelového x trubkového	kus	8,000	354,00			28 904,00
73	K	731 73516451	Montáž otopného tělesa do 1500 mm	kus	8,000	580,00			2 832,00
74	K	731 7351645	Úprava připojení "žebříku" v koupelně, D+M žebřík s el. patronou	kpl	1,000	4 000,00			4 640,00
75	K	731 735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	15 400,00			4 000,00
76	K	731 998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	8,000	254,00			15 400,00
	D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						2 032,00
77	K	763 763121565	SDK stěna předsazená profil CD+UD deska pevnostní T1 100 mm	m2	56,200	1 320,00			79 638,80
78	K	763 763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	56,200	29,00			74 184,00
79	K	763 998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	850,00			1 629,80
	D	766	Konstrukce truhlářské						3 825,00
80	K	766 766111822	Demontáž doplňkových předmětů, polic a prahů	kpl	1,000	5 000,00			216 544,00
81	K	766 766660024	Reparse vstupních 2 kř dveří + bezp zámek a závora	kus	1,000	25 600,00			5 000,00
82	K	766 766660054	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m masivní dřevo do ocel zárubně	kus	1,000	784,00			25 600,00
83	M	MAT 6116409	dveře vnitřní profilované proskl 1křídle 895x2100 - replika masiv vč. kování	kus	1,000	21 000,00			784,00
84	K	766 766660061	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m masivní dřevo s polodrážkou do oc zárubně	kus	1,000	879,00			21 000,00
85	M	MAT 611607766	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 2křídlové 120x210 cm - replika masiv vč. kování	kus	1,000	52 000,00			879,00
86	K	766 766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	kus	9,000	8 540,00			52 000,00
									76 860,00

87	K	766	76666391	Osazení dveřních křidel větrací mřížkou	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
88	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	10,000	185,00	1 850,00
89	K	766	766691934	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvoru a sklápěcího křídla	kus	22,000	248,00	5 456,00
90	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	289,00	2 312,00
91	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	540,00	4 320,00
92	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	289,00	867,00
93	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.130 cm š 15 cm	kus	3,000	540,00	1 620,00
94	K	766	766825822	Demontáž truhlářských vestavěných skříní	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
95	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 520,00	3 496,00
	D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>13 272,60</b>
96	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,800	750,00	5 850,00
97	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO	m2	8,580	520,00	4 461,60
98	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	450,00	2 961,00
	D	775		<b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>				<b>216 543,62</b>
99	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelitím	m	88,300	98,00	8 653,40
100	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysové podlaze	m	97,130	268,00	26 030,84
101	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	2,000	890,00	1 780,00
102	M	MAT	611922020	vlysy parketové dub x buk tl 21 mm	m2	3,333	1 240,00	4 132,92
103	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - tmelení a broušení celkové	m2	95,950	450,00	43 177,50
104	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	95,950	22,00	2 110,90
105	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	95,950	568,00	54 499,60
106	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených - PVC	m2	23,800	125,00	2 975,00
107	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	13,000	154,00	2 002,00
108	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	23,800	35,00	833,00
109	M	MAT	611552200	penetrace	kg	0,800	280,00	224,00
110	K	776	776990114	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do tl 3 mm zpev vláknem	m2	23,800	650,00	15 470,00
111	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vlní podlaze lepené	m	36,400	92,00	3 348,80
112	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vlní podlaze	m	40,040	254,00	10 170,16
113	K	775	775541111	Montáž podlah vlnylových	m2	23,800	380,00	9 044,00
114	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	26,180	925,00	24 216,50
115	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	4,500	1 750,00	7 875,00
	D	781		<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>50 680,00</b>
116	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	30,000	750,00	22 500,00
117	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO	m2	31,200	520,00	16 224,00
118	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28,000	154,00	4 312,00
119	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	16,000	284,00	4 544,00
120	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	500,00	3 100,00
121	D	783		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>32 537,40</b>
122	K	783	78322590	Opravy nátěrů syntetických - zárubně do 2 m2	kus	12,000	854,00	10 248,00



123	K	783	783624930		Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - dveře	m2	26,100	854,00	22 289,40
	D	784	784		Dokončovací práce - malby				61 784,80
124	K	784	784402801		Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	453,800	32,00	14 521,60
125	K	784	784453051		Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místností v do 3,8 m	m2	502,800	94,00	47 263,20
	D	M			Práce a dodávky M				256 230,00
	D	21-M			Elektromontáže				243 630,00
126	K	921	21001		Provedení přípojky z rozvaděče v chodbě vč. připomocí	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
127	K	921	210010001		Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	128 000,00	128 000,00
128	K	921	210010009		Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák	kpl	1,000	42 500,00	42 500,00
129	K	921	2100199		Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	14 580,00	14 580,00
130	K	921	2101901		Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	18 680,00	18 680,00
131	K	922	2203202		Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	17 870,00	17 870,00
132	K	921	210280001		Zkoušky a prohlídka el-rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	24-M			Montáže vzduchotechnických zařízení				12 600,00
133	K	924	240010		D + M ventilátor s doběhem na WC vč zednického zacištění	kus	3,000	4 200,00	12 600,00
					<u>Celkem</u>				<u>1 458 700</u>

Příloha č. 2

<b>ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL</b>	<b>Dílčí*</b>	<b>Závěrečný*</b>
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:
<input type="text" value="SOD č."/>		
<b>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</b>		
Popis předmětu	MJ	Cena za MJ
	kpl	1
		0,00
<b>Přehled fakturace</b>		<b>Cena celkem bez DPH</b>
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>	<b>Pozastávky</b>	
<b>Dílčí faktury</b>		DPH 15%
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%
faktura č. 2		<b>Cena celkem včetně DPH</b>
faktura č. 3		0,00 Kč
faktura č. 4		<b>- pozastávka</b>
faktura č. 5		0,00 Kč
faktura č. 6		
faktura č. 7		<b>k úhradě celkem</b>
faktura č. 8		0,00 Kč
faktura č. 9		
faktura č. 10		
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč	
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**  bez závad		
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vykližení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):		
<b>Předal:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:	<b>TDI:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.  *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte	<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:	

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		