

NÁJEMNÍ SMLOUVA – NÁJEM VĚCÍ

č. pronajímatele SML/0302/23

č. nájemce SML23-033

Smluvní strany:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČO: 70934860, DIČ: CZ70934860

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

v odd. Pr, vložka 295

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

TENZOVÁHY, s.r.o.

se sídlem Machátova 345/3, Slavonín, 783 01 Olomouc

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 483 93 789, DIČ: CZ48393789

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

v odd. C, vložka 6196

(dále jako „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu věcí.

I.

Předmět nájmu

Zlínský kraj je výlučným vlastníkem

- **silniční váhy** vč. jejich součástí a příslušenství v pořizovací ceně 2 980 849,00 Kč umístěné v silnici I/50 nacházející se v areálu bývalého hraničního přechodu Starý Hrozenkov na pozemku parc. č. 9359/358 v obci a k. ú. Starý Hrozenkov, specifikace silniční váhy, jejich součástí a příslušenství je uvedena v příloze č. 1 této nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jako „**Silniční váha**“),
- **vážní buňky** inv. č. KUZLH000HWIC vč. jejich součástí a příslušenství v pořizovací ceně 158 287,50 Kč umístěné v areálu bývalého hraničního přechodu Starý Hrozenkov na pozemku parc. č. 1907/1 v obci a k. ú. Starý Hrozenkov (dále jako „**Vážní buňka**“),
- **movitých věcí**

- dva stoly pracovní délky 160 cm,
- dva kontejnery s centrálním uzamykáním,
- jednu skříňku dvoudveřovou policovou,
- čtyři židle,
- jeden hliníkový věšák,
- jeden hasicí přístroj – typové označení PG ČE, v. č. nádoby H 156 141,
(dále společně jako „**Movité věci**“)

(Silniční váha, Vážní buňka a Movité věci dále také společně jako „**Předmět nájmu**“).

Zlínský kraj jako vlastník svěřil do hospodaření Pronajímateli Předmět nájmu tímto právním **jednáním**:

- rozhodnutím Rady Zlínského kraje č. 0495/R14/10 ze dne 14. 6. 2010 byla do hospodaření svěřena **Silniční váha** vč. jejích součástí a příslušenství,
- rozhodnutím Rady Zlínského kraje č. 0369/R10/11 ze dne 16. 5. 2011 byla do hospodaření svěřena **Vážní buňka** vč. jejích součástí a příslušenství,
- zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2001 ve znění dodatků a příloh.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za úplaty do užívání Předmět nájmu. Nájemce Předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli níže sjednané nájmné.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav Předmětu nájmu odpovídá z hlediska jeho opotřebení jeho stáří a době užívání. O předání Předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu k účelu, k němuž je výrobcem určen, tj. ke kancelářským účelům a k provádění kontrolního vážení silničních motorových vozidel dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2027.

Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhému účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Nebude-li předmětná písemná výpověď druhým účastníkem smlouvy převzata, pokládá se pátý pracovní den ode dne prokazatelného odeslání výpovědi za den doručení.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pronajímatel má právo nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:

- nezaplacení nájemného v době a výši sjednané v této nájemní smlouvě,
- Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou (zejm. užívá Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu).

Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Obě smluvní strany mají právo nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu také bez uvedení důvodu a výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Nájemné

Nájemné za každý i započatý měsíc nájmu je stanoveno dohodou a činí 20 400,00 Kč (slovy: dvacetisícčtyřístakorun českých). K nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, kterou je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit.

Měsíční nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, a to na základě faktury Pronajímatele mající náležitosti daňového dokladu.

Nájemné bude Nájemcem zaplaceno na účet Pronajímatele vedený xxxxxxxxxxxxxx

Do částky nájemného nejsou zahrnuty úhrady za služby související s užíváním Předmětu nájmu. Pronajímatel nezajišťuje v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.

V.

Ostatní ujednání

Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a ke sjednanému účelu nájmu a zejména je povinen zajišťovat na svůj náklad a na svou odpovědnost běžnou údržbu Předmětu nájmu a opravu Předmětu nájmu v případě škody, kterou sám zavínil. Pro účely této nájemní smlouvy se Pronajímatel a Nájemce dohodli, že za běžnou údržbu se pokládá oprava či údržba jednotlivé pronajaté věci do výše 10 000,00 Kč na každou jednotlivou opravu či údržbu.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli písemně potřebu oprav, které má provést Pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla, a umožnit Pronajímateli (případně třetím osobám pověřených Pronajímatelem) přístup k Předmětu nájmu v případě oprav či havárií a mimořádných událostí.

Nájemce je dále povinen zajišťovat pravidelný servis a odbornou kalibraci Předmětu nájmu dle platného právního předpisu včetně úpravy programového vybavení.

Nájemce po skončení nájmu odevzdá Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případě se změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení nájmu Pronajímatel písemně odsouhlasil. O odevzdání Předmětu nájmu Nájemcem bude pořízen písemný protokol.

Nájemce je oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu jen s předchozím písemným (jiná než písemná forma se vylučuje) souhlasem Pronajímatele. Změnu Předmětu nájmu provádí Nájemce na svůj náklad a nebude po Pronajímateli požadovat po skončení nájmu finanční vypořádání. Pokud Nájemce provede změnu Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemce je povinen zdržet se poskytnutí Předmětu nájmu (či jeho části) do podnájmu třetí osobě či jakéhokoli jiného zatížení Předmětu nájmu bez předchozího písemného (jiná než písemná forma se vylučuje) souhlasu Pronajímatele.

Pohledávky Nájemce za Pronajímatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného (jiná než písemná forma se vylučuje) souhlasu Pronajímatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit; postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je neplatné.

Nájemce na sebe podpisem této smlouvy bere riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění smluv v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění s tím, že takové zveřejnění je povinen zajistit pronajímatel.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Jakákoli změna této smlouvy musí být písemná a oběma účastníky podepsaná, jinak je neplatná.

Smlouva je uzavírána ze svobodné vůle jejích účastníků, není uzavírána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č.1:

Specifikace silniční váhy, jejích součástí a příslušenství

Příloha č.2:

Předávací protokol drobného dlouhodobého hmotného majetku

Doložka dle § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Dne 17.04.2023, usnesení č. 0388/R10/23

Ve Zlíně dne 9. 6. 2023

5. 6. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1: Specifikace silniční váhy, jejích součástí a příslušenství

Specifikace silniční váhy, jejích součástí a příslušenství

Položka	Popis	Výrobní číslo
1	Silniční váhy vč. příslušenství	04/98
	- tenzometrické snímače typ C16A	M71066
		M71067
		M71080
		M71089
	- signalizační zařízení - světelné semaforey + info tabule	
	- klientská stanice "úřední měřič", "výkon služby PČR" - PC typ Intel I2 (C1037U) (2 ks)	1010030, 1010031
	- řídicí počítač vah - PC typ Intel I2 (C1037U)	1010032
	- tiskárna Canon iP4800	914496B00692AA21ABVS34601
	- kamerový systém - IP kamera 3Mpix, variofokus, napájecí zdroj kamery	012VPH79CT1530002
	- UPS 1000VA	
	- Stanice "server" - typ: Lynx Powermedia MS	L0717100654
	- switch - typ: Netgear GS 108 ProSafe 8-port (2 ks)	3TX26B7F81B8B, 3TX26B7B8114D
	- Monitor 24" - typ: Philips 240V5QDAB/00	UK0A1726032030
		UK0A1726031918
		UK0A1726031445
		UK0A1732028010
	- klávesnice a myš - typ: se GENIUS KM-130 (4 ks)	
	- multifunkční kopírka Canon i-Sensys MF 216n + ADF	RWB 68356
	- vyhodnocovací ověřovací SW	
	- Komunikační SW Závady, databázový modul	
	- SW modul pro úřední měření	
	- SW modul Přestupky	
	- Potvrzení o úředním ověření vah od OI ČMI (kalibrace)	
2	Vážní buňka	KUZLH000HWIC

Ve Zlíně dne 9. 6. 2023

Za předávajícího:

Za přebírajícího:

Příloha č. 2: Předávací protokol drobného dlouhodobého hmotného majetku

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

Předávající: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
DIČ: CZ70934860

Přebírající: TENZOVÁHY, s.r.o.
Machátova 345/3, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČO: 48393789
DIČ: CZ48393789

Inv. č.	název	počet	Cena Kč
1826	stůl pracovní délky 160 cm	1	3 650,00
1827	stůl pracovní délky 160 cm	1	3 650,00
1828	kontejner s centrálním uzamykáním	1	4 310,00
1829	kontejner s centrálním uzamykáním	1	4 310,00
1830	skříňka dvoudveřová – policová + sokl	1	3 963,00
1831	věšák	1	329,00
1836	hasicí přístroj	1	1 176,00
	židle kancelářská	4	
celkem			21 388,00 Kč

Účel: Pronájem movitého majetku ke kancelářským účelům a k vážení silničních vozidel

Ve Zlíně dne 9. 6. 2023

Za předávajícího: _____

Za přebírajícího: _____