


Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění


I.

Smluvní strany

Název: **Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno
IČ: 00219321
DIČ: CZ00219321
Zastoupena: Ing. Milanem Chylíkem, ředitel
Kontaktní osoba: 

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Název: **STOS -TZ Brno, s.r.o.**
Sídlo: Vranovská 191/38, 614 00 Brno
IČ: 65276931
DIČ: CZ65276931
Zastoupena: Robert Marek, jednatel, 

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“.

II.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu plnění této smlouvy, a že práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

III.

Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy je: **Rekonstrukce sprch v objektu Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace na adrese Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno**

Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 - Položkový rozpočet, je nedílnou součástí smlouvy.


1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje předat Objednateli Předmět díla dle čl. III a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu díla.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV a způsobem dle čl. V této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat Kupujícímu Předmět díla zcela kompletní, v bezvadném technickém stavu, prostý jakýchkoliv závad a nedodělků, závazků, nároků či práv třetích osob
4. Objednatel není povinen Předmět díla převzít, je-li neúplný nebo má-li jiné vady a též tehdy, nevyhovuje-li účelu Smlouvy, který byl Zhotoviteli v době uzavření Smlouvy znám.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za Předmět díla zaplatit:

Nabídková cena bez DPH: 392.987,00 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy standartní záruku na dobu 60 měsíců od data předání a převzetí. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV Smlouvy na základě jím vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Objednatelem potvrzený Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu díla jako bezvadného.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Úhradou kupní ceny se pro účely Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
3. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, není Objednatel povinen daný daňový doklad – fakturu plnit a je oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k přepracování. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Daňový doklad doručí Zhotovitel na adresu Objednatele: 

VI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním své povinnosti odevzdat Předmět díla Objednateli, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli shora uvedený Předmět díla v termínu od 3.7. do 31.7. 2023.
2. Zhotovitel splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět díla tím, že bude převzat Objednatelem jako bezvadný.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět díla odevzdat v níže uvedeném místě: Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace, Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno.

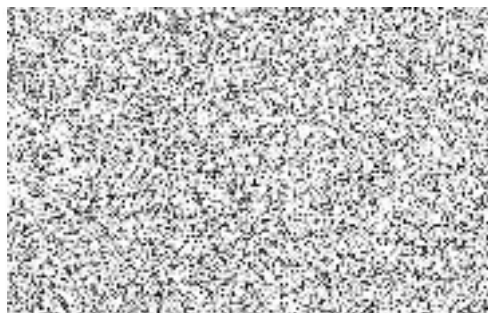
VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) Zjistí-li Objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů k odevzdání Předmětu díla
 - b) Zjistí-li Objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů v odstranění vad Předmětu díla.
3. Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - a) Jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů
 - b) Jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.

**IX.
Ustanovení společná a závěrečná**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

v ^v 24.6.23 dne 8.6.2023



13726 8.6.2023

Za Objednatel

obklady,dlažba, příslušenství	požadované množství	jedn.		nabídková cena
dlažba šedá rozměr cca 30x30, protiskluz R10	65	m2		24 557,00 Kč
obklad rozměr cca 30x60, světlý,	55	m2		28 270,00 Kč
lišta elox.hliník L profil 2,5bm/10mm; na svislé rohy	10	ks		1 683,00 Kč
sprchy				
odtokový žlab na zabudování do země cca 85 cm, včetně krycích mřížek	3	ks		24 204,00 Kč
baterie sprchové páková + hadice+ruční sprcha+držáček	5	ks		17 025,00 Kč
vodařský materiál na nové lokální rozvody vody k novým bateriím a nové odpadové potrubí od žlabů do stupačky	1	set		12 400,00 Kč
umyvadla				
baterie umyvadlová páková ze zdi	15	ks		13 530,00 Kč
sifon umyvadlový plastový + vpust' s gumovým uzávěrem	15	ks		2 403,00 Kč
stavební chemie				
disperzní přednářer na 90m2	1	ks		2 644,00 Kč
samonivelační hmota do 20mm po celé ploše - mimo sprchovací zónu	45	m2		9 104,00 Kč
vyrovnávací hmota na vytvoření spádové vrstvy ve sprchách a k zabetonování žlabů, kombinace rychlých betonů, stěrtek a vyrovnávacích hmot	1	set		7 300,00 Kč
hydroizolace, na celou plochu podlahy a stěny ve sprše do výšky 2 metry	90	m2		8 702,00 Kč
bandážní páska , obvod ostruvku uprostřed u země, dále styk zem-stěna a stěna-stěnapouze ve sprchách	25	bm		1 340,00 Kč
silikon v barvě spárovacích hmot 310ml	20	ks		2 703,50 Kč
silikon Weiss bílý 310ml, na umyvadla	2	ks		378,00 Kč
Spárovací hmota , v potřebných barvách, chemicky odolné	25	kg		1 640,00 Kč
flex lepidlo C2TE S1 , 25 kg	15	ks		5 451,00 Kč
Raimondí spona /1,5mm spára/ distanční na dlažbu 3-12mm, nivelace dlažby	1000	ks		2 100,00 Kč
Ytong 10 cm na vyzdívku na konci sprchy 2x2,25 metry	4,5	m2		2 228,00 Kč
lepidlo flex k nalepení a přetažení nového Ytongu a stěn ve sprše 25 kg	10	ks		2 644,00 Kč
montážní práce zedník				
vybourání potřebného obkladu, demontáž stávající sanity, výnos a úklid následně zaházení největších hrubých nerovností po vodařovi a elektrice, vyrovná stěn hrubou omítkou, postavení přízdivek u sprchy z Ytongu, následně přetažení všech stěn lepidlem do hladka, aby se dala natahovat izolace a pokládat kachle, vybourání podlahy v prostorách sprchy 4,5x2	1	R		15 662,00 Kč
odvoz a likvidace suti	1	set		9 664,00 Kč
montážní práce instalatér				
vysekání drážek na novou vodu a odpady, natažení všeho od stupaček, předělání nové vody a odpadů ve sprchách, , zasádrování všech vývodů, provedení tlakové zkoušky a těsnostní zkoušky kanalizace, usazení sprchových žlabů	1	R		27 344,10 Kč
montáž instalace sanity: montáž baterie sprchové 5x, s držáčkem ruční sprchy, montáž umyvadel 10x umyvadlo se skříňkou, montáž 15x nový sifon, montáž 15x nová umyvadlová baterie ze stěny, demontáž a montáž WC - z důvodu napojení se do stupačky odpadu- sprchy	1	set		47 205,00 Kč
montážní položky obkladač				
provedení vyrovnání země samonivelační hmotou, do maximální výše 20mm	45,00	m2		4 500,00 Kč
betonáž země do spádu ve sprše rychlým a vysokopevnostním betonem, stahování ke třem žlabům a obbetonováním jich	9,00	m2		2 500,00 Kč
montáž obkladu do 30x60 rozměru	45,00	m2		36 000,00 Kč
montáž dlažby 30x30cm, protiskluz R10, vodorovně a 9 m2 do spádu	54,00	m2		43 000,00 Kč
penetrace dvakrát, disperzní penetraci	99,00	m2		600,00 Kč
izolování stěn sprchových koutů a celé plochy podlahy ve dvou vrstvách	81,00	m2		4 300,00 Kč
bandážní páska styk obklad dlažba a kouty stěn, ve sprše	35	bm		300,00 Kč
lišta hliník na všechny venkovní rohy montáž	20,15	bm		8 664,20 Kč
provedení silikonových spár	92,60	bm		1 301,20 Kč
vyřezování dír v obkladech	65,00	ks		1 840,00 Kč
Práce na opravě odpadů o patro níž, v dílnách				
materiál a práce na opravě netěsných odpadů v dílně pod koupelnou, kde dochází k netěsnosti ve spojích stávajících svodů. Včetně lešení a zakrytí potřebných míst.	1	set		4 800,00 Kč
doprava materiálu, vnitrostaveništní přesun hmot, stavební dozor, koordinace všech věcí na stavbě	1	R		15 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

392 987,00 Kč

Dph 21%

Cena celkem vč. DPH

475 514,27 Kč



