

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Městská sportovní Třeboň, příspěvková organizace

Na Sadech 349, 379 01 Třeboň

IČ: 06457665, DIČ: CZ06457665

zastoupené ředitelem Janem Zárubou,

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost pro techniku prostředí, z. s.

Novotného lávka 5

116 68 Praha 1

IČ: 00499978, DIČ: CZ00449978

zastoupená předsedou: prof. Ing. Karel Kabele, CSc.

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1044

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

v tomto znění:

I.

Předmět pronájmu

Městská sportovní Třeboň je provozovatelem budovy čp. 349/II v ulici Na sadech – objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku parc. č. KN 725/1 zapsaného na LV č. 10001 o výměře 2966 m² pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. V tomto objektu jsou umístěny nebytové prostory, blíže specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu uvedené nebytové prostory za podmínek a na doby dále sjednané a nájemce uvedené prostory do nájmu přejímá.

II.

Účel nájmu

Nájemce si pronajímá od pronajímatele nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem uspořádání **27. Konference vytápění – Třeboň 2023.**

III. Rozsah užívání

Nájemce bude využívat pronajaté nebytové prostory dne **16.05.2023 od 12:00hod. do 23:00hod.**; dne **17.05.2023 od 7:30hod. do 23:00hod.** a dne **18.05.2023 od 8:00 do 15:00 hod.**

IV. Nájemné a úhrada služeb

Nájemné je sjednáno na základě platného ceníku a činí:

1. Nájem sálů **51 400,-Kč včetně DPH. (slovy: padesátjednatísícčtyřista korun českých).**
2. Pronájem techniky **2 000,-Kč včetně DPH. (slovy: dvatisíce korun českých).**
3. Ostatní služby a občerstvení budou fakturovány dle objednávky a budou uhrazeny na základě předložené faktury.

V. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou uvedenou v čl. III. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

- udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání
- umožnit nájemci plné a nerušené užívání nebytových prostor
- zajistit postavení sálu a pódia
- zajistit úklid sálu před akcí, v průběhu akce a po jejím ukončení
- zajistit možnost občerstvení pro návštěvníky akce.

Nájemce je povinen:

- řádně zaplatit sjednané nájemné
- důsledně dodržovat Provozní řád pronajatých nebytových prostor (Návštěvní řád KKC Roháč), který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy a se kterým se nájemce podrobně seznámil, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě a dále se nájemce zavazuje zabezpečit jeho dodržování všemi osobami, které budou pronajaté nebytové prostory spoluužívat
- nevyužívat pronajatých nebytových prostor k jinému účelu, než je ujednáno v této smlouvě
- nepřekročit maximální kapacitu pronajatých nebytových prostor, která činí **610 osob** na společenskou akci
- dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele ani zdraví a majetku třetích osob, jinak nese odpovědnost za škodu; této odpovědnosti se nelze zprostit
- umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly stavu a způsobu užívání pronajatých nebytových prostor
- oznamovat bezodkladně pronajímateli potřebu oprav pronajatých nebytových prostor
- nájemce není oprávněn provádět v pronajatých nebytových prostorách jakékoli stavební či jiné úpravy
- nebytové prostory budou vyklizeny a předány nájemcem ihned po skončení akce

VII.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

Nájemce nese, kromě jiného, plnou odpovědnost za ztrátu, zničení nebo poškození všech věcí nacházejících se v době nájmu v pronajatých nebytových prostorách bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, stejně tak nese odpovědnost za škody na a v pronajatých nebytových prostorách, které sám způsobil, nebo byly způsobeny osobami, kterým umožnil přístup do budovy. Těto odpovědnosti se nelze zprostit.

VIII.

Podnájem a užívání třetími osobami

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu, výpůjčky ani jiného užívání třetí osobě.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor a dále příloha č. 2 – Návštěvní řád KKC Roháč (Provozní řád).
3. Veškeré dodatky a ujednání k této smlouvě jsou účinné toliko, pokud budou uzavřeny písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 16.05.2023

V .

Městská sportovní Třeboň



pronajímatel



nájemce

Příloha č.1

1.NP

číslo	účel	plocha m ²
0.01	Hlavní vchod	21.10
0.02	Šatna	60.90
0.03	Hala u vchodu	92.00
0.04	Výtah	3.20
0.05	Schodiště - únik	11.85
0.06	Schodiště - boční	21.38

2.NP

číslo	účel	plocha m ²
	Východní část	
1.01	Hala – 1. patro u baru	158.70
1.02	Předsíň WC – muži	4.00
1.03	WC – muži	5.33
1.04	WC - ženy	7.77
1.05	Předsíň WC – ženy	3.95
1.06	WC -Invalidi	3.15
1.08	Schodiště na 3.NP	12.23
1.09	Sklad náradí	24.15
1.10	Schodiště na 3.NP	12.23
1.13	Únik	15.19
1.14	Velký sál	691.94
	Západní část	
1.18	Chodba šatny	52.28
1.15	Schodiště na 3.NP	12.36
1.16	Sklad podia	42.35
1.17	Schodiště na 3. NP	12.36
1.20	Únik	14.70
1.21	Šatna č.1	23.27
1.22	Předsíň WC – muži	4.06
1.23	WC - muži	4.30
1.24	Sprchy - muži	15.48
1.25	Šatna č.3	26.09
1.26	Šatna č. 2	25.89
1.27	Předsíň WC – ženy	2.24
1.28	WC - ženy	4.27
1.29	Sprchy - ženy	15.16
1.31	Šatna č.4	18.60
1.33	Schodiště	21.20

3.NP

číslo	účel	plocha m ²
2.01	Kavárna	272.59
2.02	Předsíň WC – muži	4.00
2.03	WC - muži	5.33
2.04	WC - ženy	7.64
2.05	Předsíň WC – ženy	3.95
2.07	Únik	14.81
2.08	Balkon	107.30
2.09	Balkon	107.30
2.10	Chodba u kanceláře	34.93
2.11	Zrcadlový sál	163.45
2.12	Chodba u Spinnigu	47.83
2.15	Předsíň WC – muži	1.44
2.16	WC - muži	1.32
2.17	Předsíň WC – ženy	1.44
2.18	WC - ženy	1.32
2.23	Schodiště u kanceláře	21.20

I. Obecná ustanovení

1. Tento Návštěvní řád je směrnice vyhlášená provozovatelem, která určuje základní závazná pravidla chování všech návštěvníků vstupujících do KKC Roháč a používající zařízení KKC Roháč. Majitelem budovy je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II.
2. Účelem návštěvního řádu je zejména zajištění ochrany bezpečnosti zdraví a majetku v dudově a rovněž zabezpečení pokud možno ideálních podmínek průběhu všech akcí, které se budou uskutečňovat. Cílem návštěvního řádu je též zajištění příjemné společenské atmosféry. Každý svým vstupem na jakoukoliv akci pořádanou v KKC vyjadřuje svůj souhlas být vázán podmínkami a obsahem tohoto Návštěvního řádu.
3. Pojem Návštěvní řád je totožný s pojmem Provozní řád.

II. Popis KKC Roháč

1. Slouží veřejnosti k pořádání společenských akcí (plesy, koncerty, atd.) a o způsobu jeho využití a použití rozhoduje výlučně jeho provozovatel.
2. Tento Návštěvní řád je závazný pro všechny osoby, které budou KKC využívat pro vlastní akce na základě zvláštní smlouvy uzavřené pro konkrétní účel jakožto i pro hosty těchto osob.
3. Kromě provozovatele je oprávněna k doзору nad dodržováním a respektováním tohoto návštěvního řádu též pořadatelská nebo bezpečnostní služba, případně v rámci své zákonné pravomoci též Policie ČR.

III. Pobyt v KKC Roháč

1. V budově mohou pobývat pouze osoby, které s sebou mají platnou vstupenku nebo jiný opravňující průkaz, či osoby, které své oprávnění k pobytu mohou prokázat jiným způsobem. Každá osoba uvnitř má povinnost na žádost pořadatelské nebo bezpečnostní služby, jakož i policie prokázat své oprávnění k pobytu platnou vstupenkou nebo opravňujícím průkazem. *Každý, kdo nebude schopen prokázat své oprávnění k pobytu, bude vyveden. Při opuštění budovy ztrácí vstupenka svou platnost.*
2. Budova je zpřístupněna pro veřejnost vždy nejméně jednu hodinu před zahájením akce a do uplynutí jedné hodiny následující po ukončení akce, není-li stanoveno provozovatelem z organizačních důvodů jinak.
3. Návštěvníci jsou povinni obsadit pouze místo uvedené na vstupence.
4. Z bezpečnostních důvodů a k odvrácení nebezpečí jsou návštěvníci povinni na pokyn pořadatelské a bezpečnostní služby jakož i policie zaujmout jiná místa než uvedená na vstupence. Stejně platí i pro návštěvníky, kteří přijdou po zahájení akce.
5. Osoby, které jsou zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, stejně tak jako osoby, které ohrožují bezpečnost osob a majetku ztrácejí oprávnění k pobytu a mohou být pořadatelskou nebo bezpečnostní službou, případně též příslušníky Policie kdykoliv vyvedeni z prostoru budovy.

IV. Vstup do KKC Roháč

1. Každý návštěvník je při vstupu na pořádanou akci povinen bez vyžádání ukázat a na požádání vydat ke kontrole pořadatelské nebo bezpečnostní službě svou vstupenku nebo jiný opravňující průkaz.
2. Padělání, kopírování a pozměňování vstupenky je zakázáno. Držitelům takovéto vstupenky bude vstup do budovy odepřen. Vstupenka se nevyměňuje, zaplacené vstupné se nevrací.
3. Pořadatelská nebo bezpečnostní služba jakož i policie jsou oprávněny prohlédnou - a to i při použití technických prostředků - osoby, které z důvodu podezření předchozí konzumace alkoholu nebo jiných návykových látek, nebo z důvodu vnášení zbraní, nebo jiných nebezpečných předmětů či věcí nebo látek způsobujících nebezpečí vzniku ohně, mohou představovat bezpečnostní riziko pro danou akci. Prohlídka se vztahuje i na vnášená zavazadla a umožňuje kontrolu jednotlivých vnášených předmětů.
4. Do prostoru budovy je zakázáno vnášet předměty, kterými by mohla být jakkoliv ohrožena bezpečnost a odpovídající zázemí osob a majetku pobývajících v budově. O zákazu vnášet

takové předměty do budovy je z pověření provozovatele oprávněna rozhodovat pořadatelská nebo bezpečnostní služba, případně v jednotlivých a výjimečných případech policie.

5. Osobám, které nemohou prokázat své oprávnění k návštěvě nebo osobám, které představují bezpečnostní riziko ve smyslu tohoto návštěvního řádu, nebude umožněn vstup do budovy. Totéž platí i pro osoby, kterým byl v České republice zakázán vstup z důvodu závadného chování na obdobných akcích. Odmítnuté osoby nemají nárok na vrácení vstupného.

V. Chování v KKC Roháč

1. Každý návštěvník je povinen chovat se v budově tak, aby svým jednáním neohrožoval bezpečnost jiných osob a jejich majetku stejně tak jako zařízení KKC a dále svým chováním neomezoval či neobtěžoval jiné osoby při sledování akce, která právě probíhá.
2. Návštěvníci jsou povinni dodržovat nařízení a pokyny pořádkové nebo bezpečnostní služby jakož i policie, hasičů, záchranné služby a hlasatele.
3. Návštěvníci jsou povinni při svém pobytu na společenských akcích respektovat obecně závazná pravidla slušného chování a dobrých mravů, tj. především slušnost a ohleduplnost, a jsou povinni zdržet se jakýchkoli projevů mezilidské, rasové, náboženské nebo politické nesnášenlivosti. V případě porušení nebo nerespektování tohoto ustanovení, může být návštěvník dopouštějící se zjevně zakázaného jednání, z budovy KKC bez předchozího napomenutí okamžitě vyveden.
4. Všechny vchody a východy stejně jako únikové cesty je povinnost udržovat volné.

VI. Zakázy v KKC Roháč

1. **Návštěvníkům je zakázáno** vnášet do prostoru budovy zejména následující předměty nebo jiné předměty obdobné povahy či účelu:
 - a) rasistický, hanlivý, vulgární nebo dobrým mravům odporující materiál,
 - b) zbraně jakéhokoli druhu, jakož i všechny předměty, které jsou použitelné jako sekací, úderové či bodací zbraně,
 - c) spreje, leptavé, hořlavé nebo jiné nádoby s látkami ovlivňující zdraví,
 - d) ohňostroj/rachejtla, světlice, dýmovnice a ostatní pyrotechnické předměty včetně podobných zařízení,
 - e) alkoholické nápoje a drogy jakéhokoli druhu,
 - f) zvířata
 - g) laserová ukazovátka,
 - h) kufry, velké tašky, batohy apod.
2. **Dále je návštěvníkům zakázáno:**
 - a) vyslovovat, rozlišovat či veřejně projevovat rasistické, hanlivé, vulgární nebo dobrým mravům odporující slogany či zobrazení,
 - b) lézt či přelézat pro obecné užívání nepředpokládané stavby a zařízení, zejména zábrany, osvětlovací zařízení, stojany pro kamery apod.,
 - c) vstupovat do prostoru, který není vyhrazen pro návštěvníky
 - d) házet předměty či tekutiny jakéhokoli druhu na taneční plochu či do prostor pro sedící návštěvníky nebo na podium,
 - e) zakládat oheň, zapalovat nebo odstřelovat ohňostroj, světlice, petardy apod.
 - f) ničit zařízení a vybavení KKC Roháč.
 - g) bez povolení prodávat jakékoliv zboží propagující značku KKC Roháč
 - h) popisovat, polepovat nebo pomalovávat stavbu, vybavení nebo cesty,
 - i) konat svoji tělesnou potřebu mimo toalety nebo znečišťovat budovu jinou cestou, zejména odhazováním věcí,
 - k) bez povolení jakýmkoliv způsobem pořizovat prostřednictvím moderních technologií zvukové či obrazové záznamy jak z prostoru KKC, tak z průběhu akce,
 - l) překrývat reklamní panely umístěné v budově
 - m) kouřit mimo vyhrazené prostory
 - n) bezdůvodně používat požární tlačítka a hasící přístroje

3. Provozovatel budovy je oprávněn požadovat po každém, kdo poruší výše uvedené zákazy a omezení, náhradu škody, která byla v důsledku zakázaného jednání způsobena, vydání věci, kterou byla škoda způsobena nebo závadný stav vyvolán. Provozovatel je rovněž oprávněn každému, kdo poruší principy tohoto návštěvního řádu, nebo výše stanovené zákazy či omezení, zakázat na dobu určitou nebo dle závažnosti provinění též na dobu neurčitou vstup do KKC Roháč.

VII. Prodej a reklama

Podnikatelská činnost, rozdávání nebo prodávání novin, časopisů, tiskovin, reklamních prospektů jakož i skladování předmětů uvnitř budovy je povoleno jen s písemným souhlasem provozovatele.

VIII. Práva pořadatele / Dohled

Právo k výkonu dohledu nad dodržováním provozního řádu má zástupce provozovatele a při akcích také pořadatelská a bezpečnostní služba jakož i Policie ČR a Městská Policie.

IX. Odpovědnost za škody

1. Vstup a užívání KKC Roháč uskutečňuje každý návštěvník na vlastní nebezpečí a zodpovídá za škody způsobené svým chováním.
2. Provozovatel odpovídá jen za poškození zdraví a věcné poškození způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým chováním jeho zaměstnanců.
3. Úrazy a škody je nutno neprodleně nahlásit pořadateli akce, pořadatelské a bezpečnostní službě nebo Policii ČR a Městské Policii.

X. Jednání proti předpisům

1. Osoby, které poruší ustanovení Návštěvního řádu, mohou být bez náhrady vyvedeny z budovy a postiženy zákazem vstupu. Totéž platí pro osoby, které jsou zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Vznikne-li podezření trestného jednání nebo jiného přestupku, může být podáno trestní oznámení.
2. Opatření podle odstavce 1 vylučují nároky (např. vrácení vstupného) vůči provozovateli nebo pořadateli dané akce.
3. Práva pořadatele zůstávají nedotčena.

XI. Účinnost

1. Tento Návštěvní řád je účinný od 1. 1 2011

