

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21

670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Zdeněk Svoboda**

r.č. 480

bytem Sedlešovice

PSČ

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 655 N 04/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.07.2004 nájemní smlouvu č. 655 N 04/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 01.08.2004 se zvyšuje nájemné o trvalý porost – vinice na parcele GP č. 5213 – část nyní KN č. 1070 – část.

Dne 01.08.2004 se zvyšuje předmět nájmu o parcelu GP č. 5185 z 7700 m² na 8863 m² na základě Oznámení o opravě chyby v údajích v katastru nemovitostí.

Dne 29.11.2004 nabylo právní moci Rozhodnutí, Pozemkového úřadu Znojmo, o Jednoduchých pozemkových úpravách – určení hranic pozemků v k. ú. Sedlešovice.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - 10, kterou tvoří grafické zobrazení pronajatých parcel v k. ú. Sedlešovice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.718,-- Kč (slovy: šesttisícsemdsetosmnáct korun českých).

K 01.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 6.378,-- Kč (slovy: šesttisícčtyřisedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá bodu 1 – 4.

1. Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem změn: 6.718,-- Kč (slovy: šesttisícsemdsetosmnáct korun českých).

2. Nájemné za trvalé porosty na parcele GP č. 5213 – část nyní KN č. 1070 – část: 50,-- Kč (slovy: padesát korun českých)

od	do	výměra (m ²)	počet dní	roční nájemné	aliquotní část
01.08.2004	30.09.2004	7000	61	300,--	50,--
Celkem					

3. Nájemné za rozdílovou výměru u parcely GP č. 5185 nyní KN č. 993: 14,-- Kč (slovy: čtrnáct korun českých)

od	do	výměra (m ²)	počet dní	roční nájemné	aliquotní část
01.08.2004	30.09.2004	1163	61	84,--	14,--
Celkem					14,--

4. Neoprávněné inkaso ve výši 404,-- Kč (slovy: čtyřistačtyři korun českých)

Z důvodu JPÚ se změnil předpis nájemného na 6.972,-- Kč, ale plnění k 01.10.2005 bylo ve výši 7.376,-- Kč

od	Do	výměra (m ²)	počet dní	roční nájemné	aliquotní část
01.10.2004	28.11.2004	102756	89	7.760,--	1.892,--
29.11.2004	30.09.2005	88410	276	6.718,--	5.080,--
Celkem					6.972,--

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je schválen projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1. 6. 2003

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Zdeněk Svoboda
nájemce

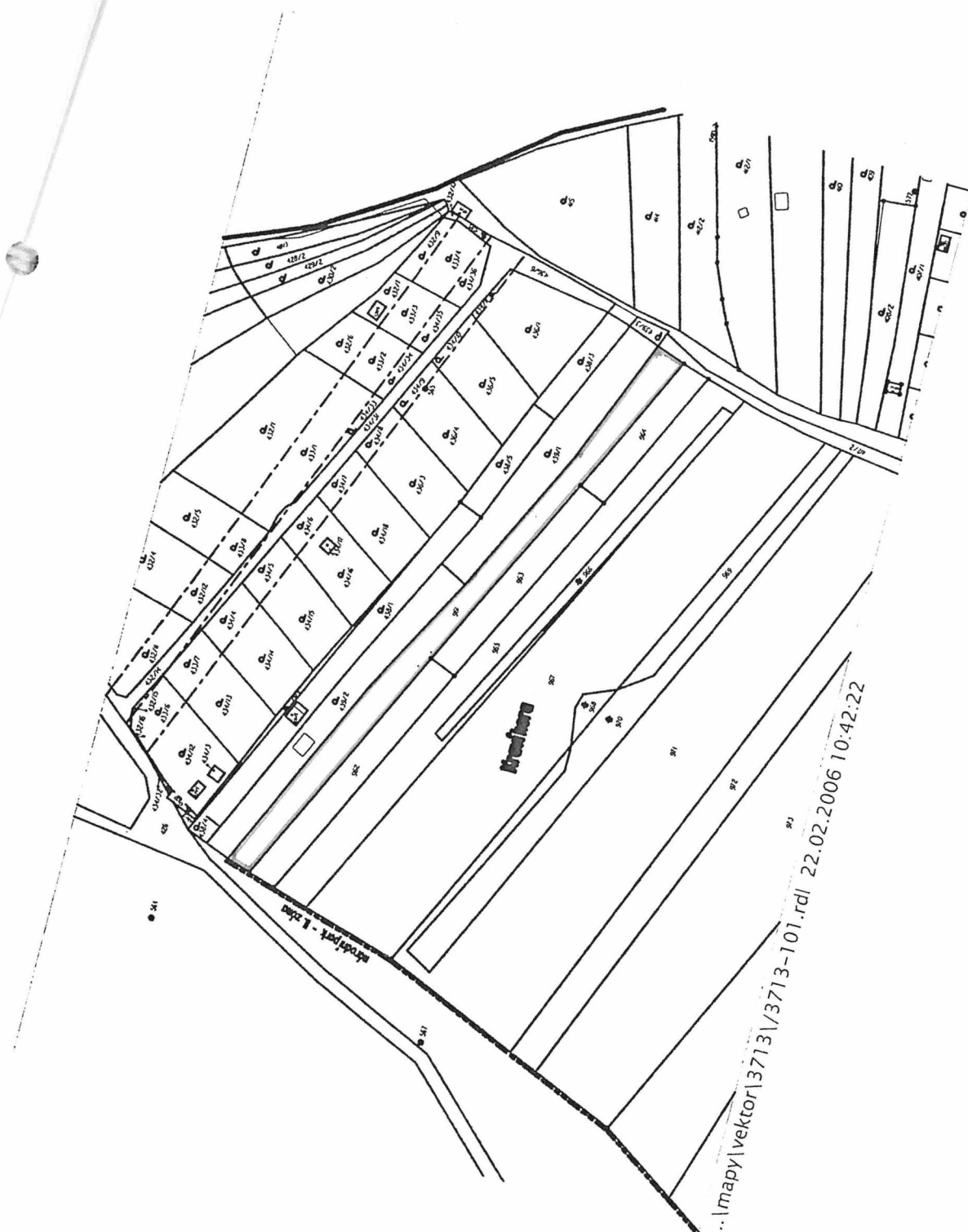
Za správnost: Ilona Burgetová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č:	655N04/27	Uzavřeno:	Svoboda Zdeněk
Variabilní symbol:	65510427	Účinná od:	1.8.2004
		Roční splátka:	6718,00

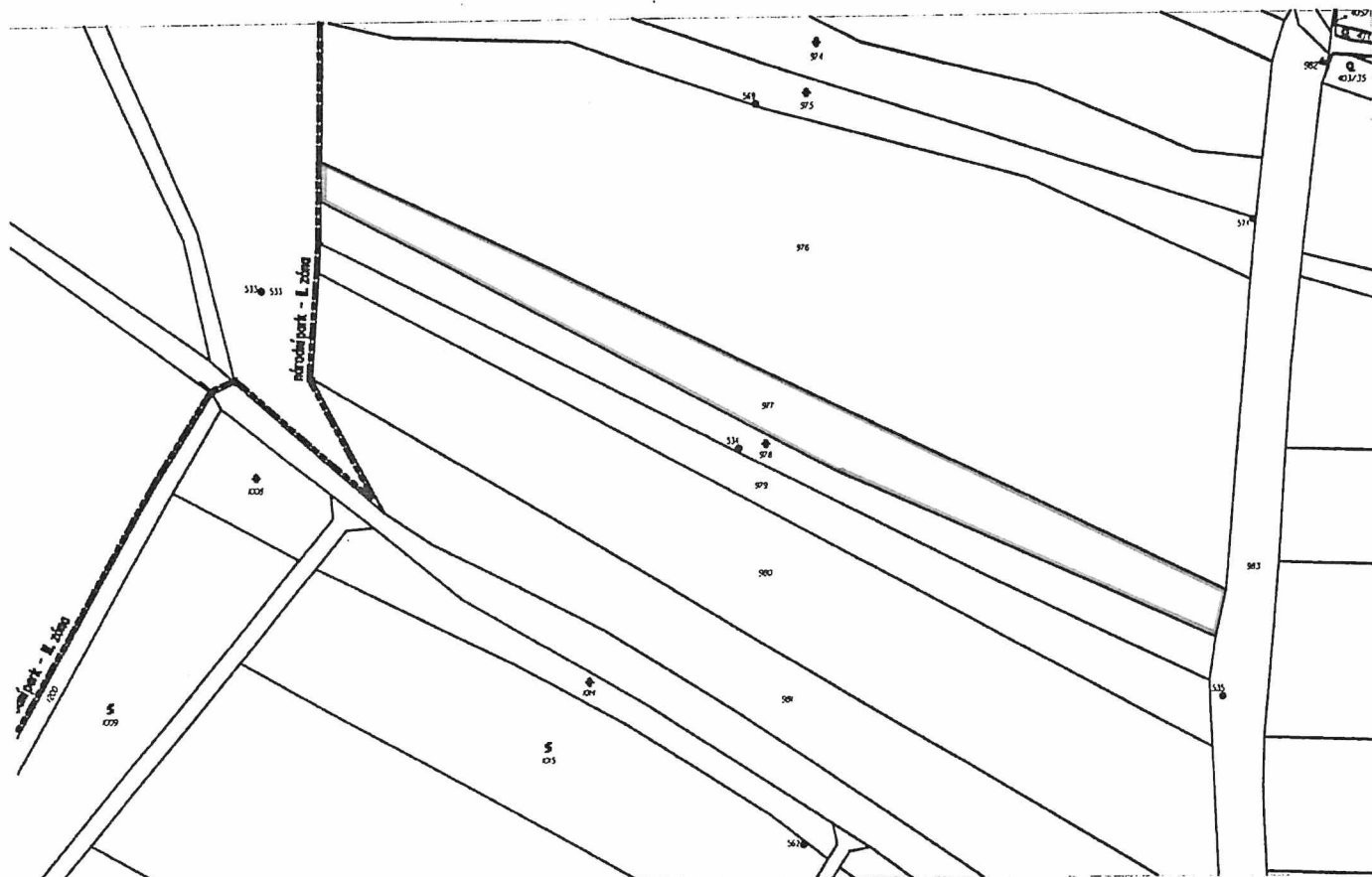
<u>parc.</u>	<u>parc.</u>	<u>díl</u>	<u>parc.</u>	<u>skup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
961	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	1973	1,00	143,24 Kč	
977	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	3844	1,00	279,07 Kč	
993	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	8863	1,00	643,45 Kč	
1 004	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	1773	1,00	128,72 Kč	
1 070	0	0	2	4	10 002	72 600,00 Kč	7000	1,00	508,04 Kč	
1 157	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	4081	1,00	296,28 Kč	
1 238	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	4956	1,00	359,81 Kč	
1 287	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	20300	1,00	1 473,78 Kč	
1 289	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	23000	1,00	1 669,80 Kč	
1 348	0	0	2	2	10 002	72 600,00 Kč	12620	1,00	916,21 Kč	
							88410	641 856,60 Kč		6 718,40 Kč
LKEM: nájemné dohodou včetně trvalých porostů							88410	641 856,60 Kč		6 718,00 Kč

PRÍLOHA Č. 1



1:1500

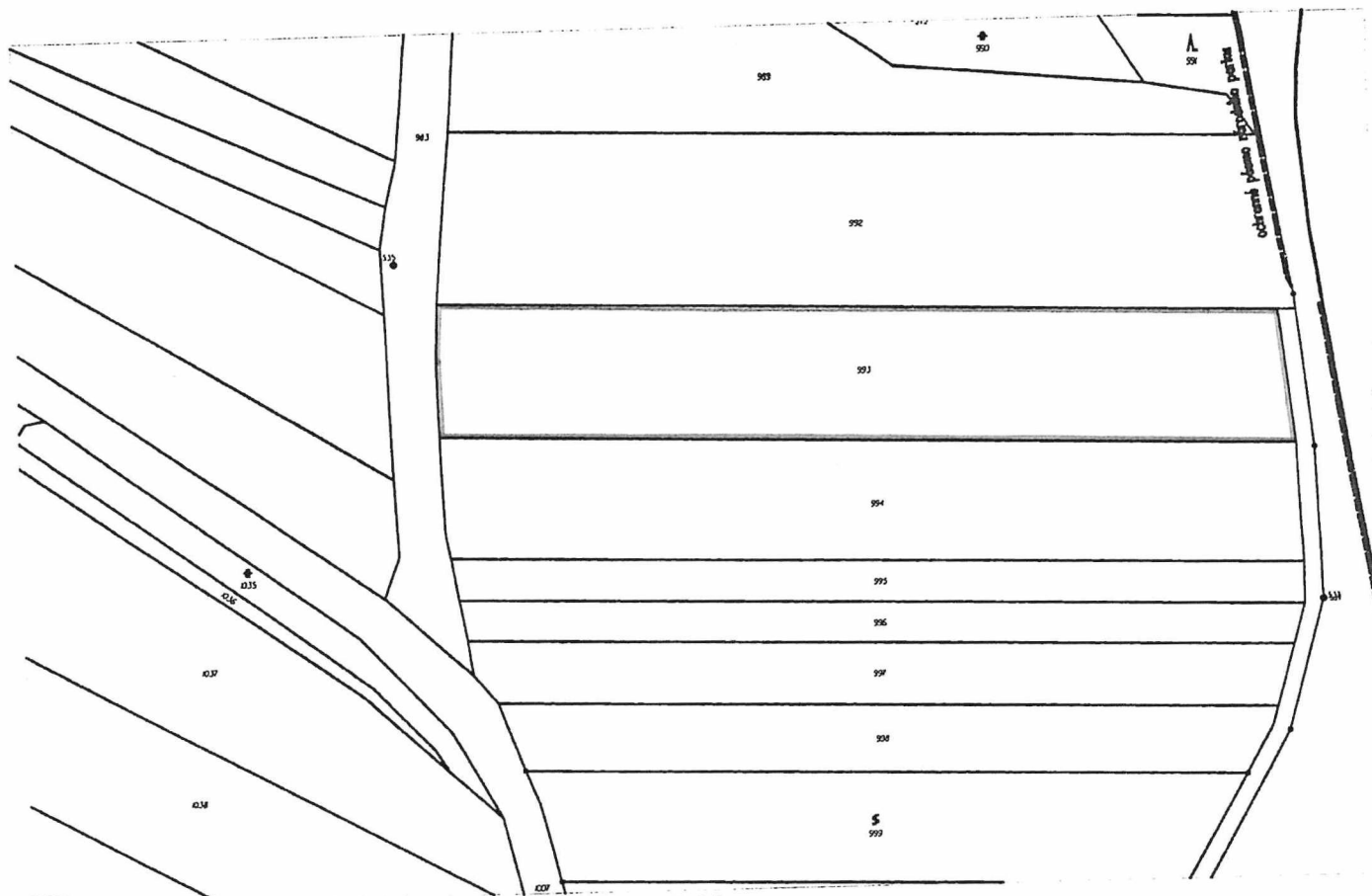
...|mapy|vektor\3713\3713-101.rdl 22.02.2006 10:42:22



...\mapy\vektor\3713\3713-101.rdl 22.02.2006 10:41:52

1:1500

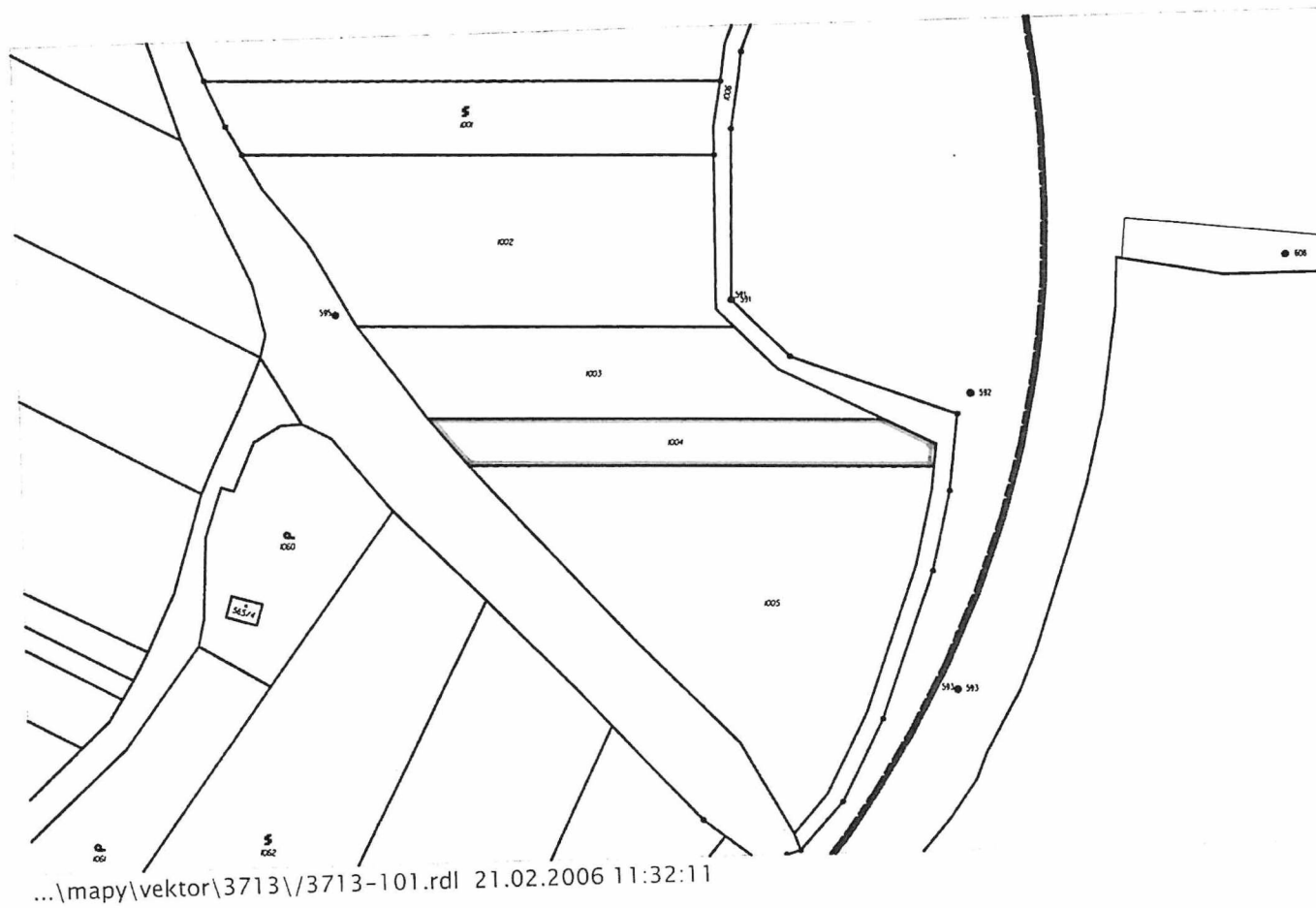
TRIL044 0:2



...\\mapy\\vektor\\3713\\3713-101.rdl 21.02.2006 11:32:38

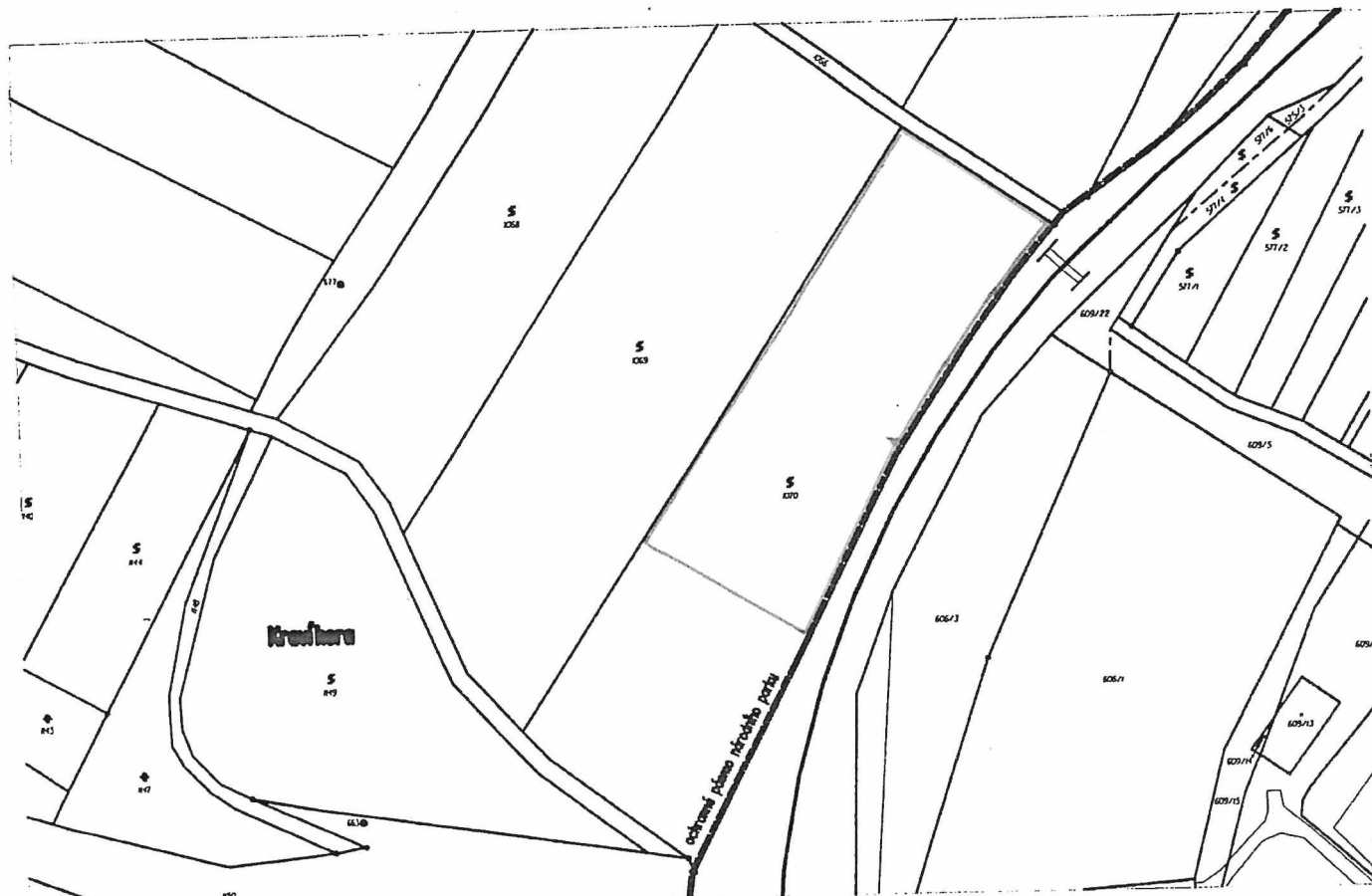
1:1500

PRÍLOHA č. 3



1:1500

PRÍLOHA č. 4



...\mapy\vektor\3713\3713-101.rdl 21.02.2006 11:21:28

1: 1500

PRÍLOHA č. 5

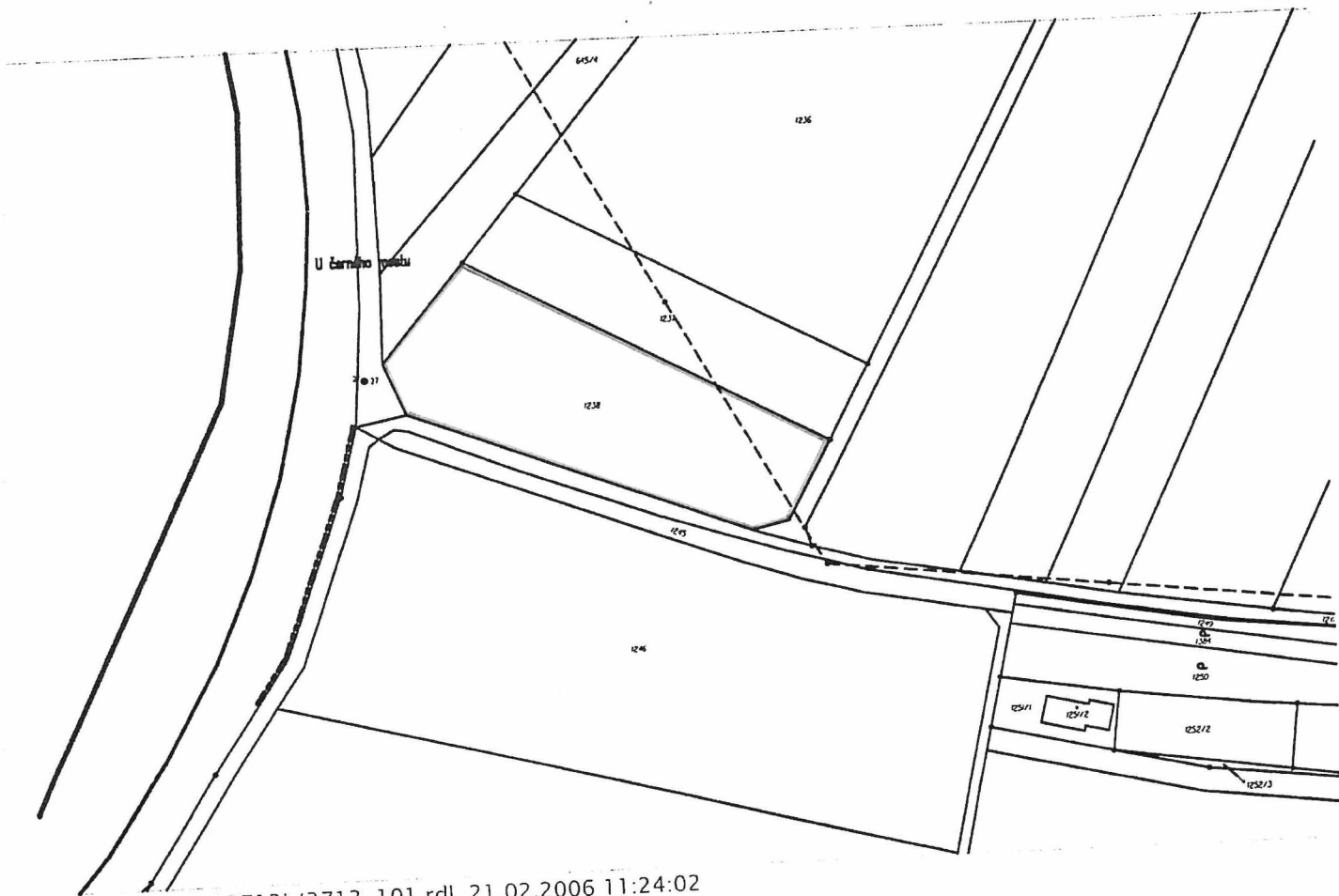


...\\mapy\\vektor\\3713\\3713-101.rdl 21.02.2006 11:22:49

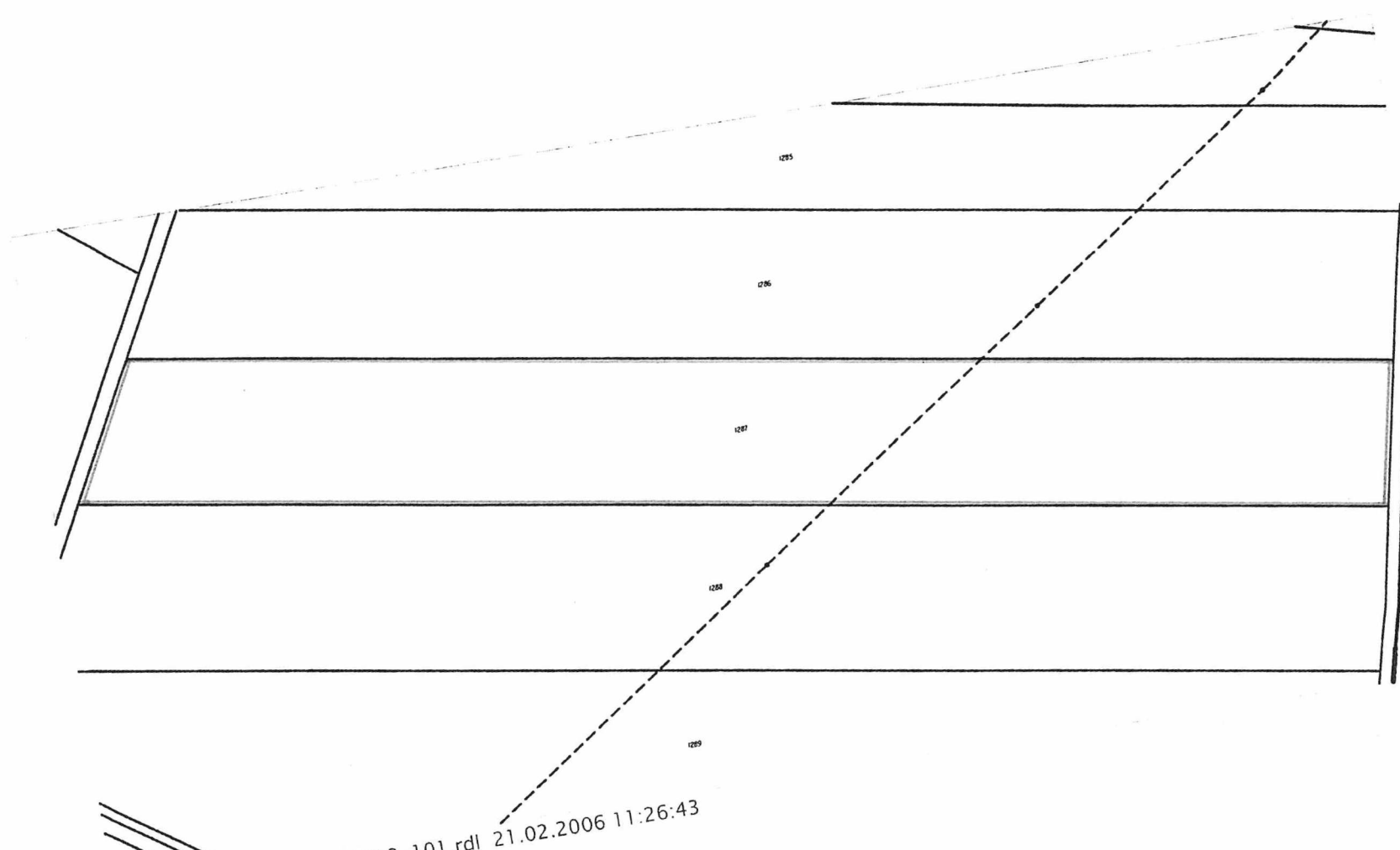
1:1500

PRÍLOHA č. 6

1:1500



...\\mapy\\vektor\\3713\\3713-101.rdl 21.02.2006 11:24:02



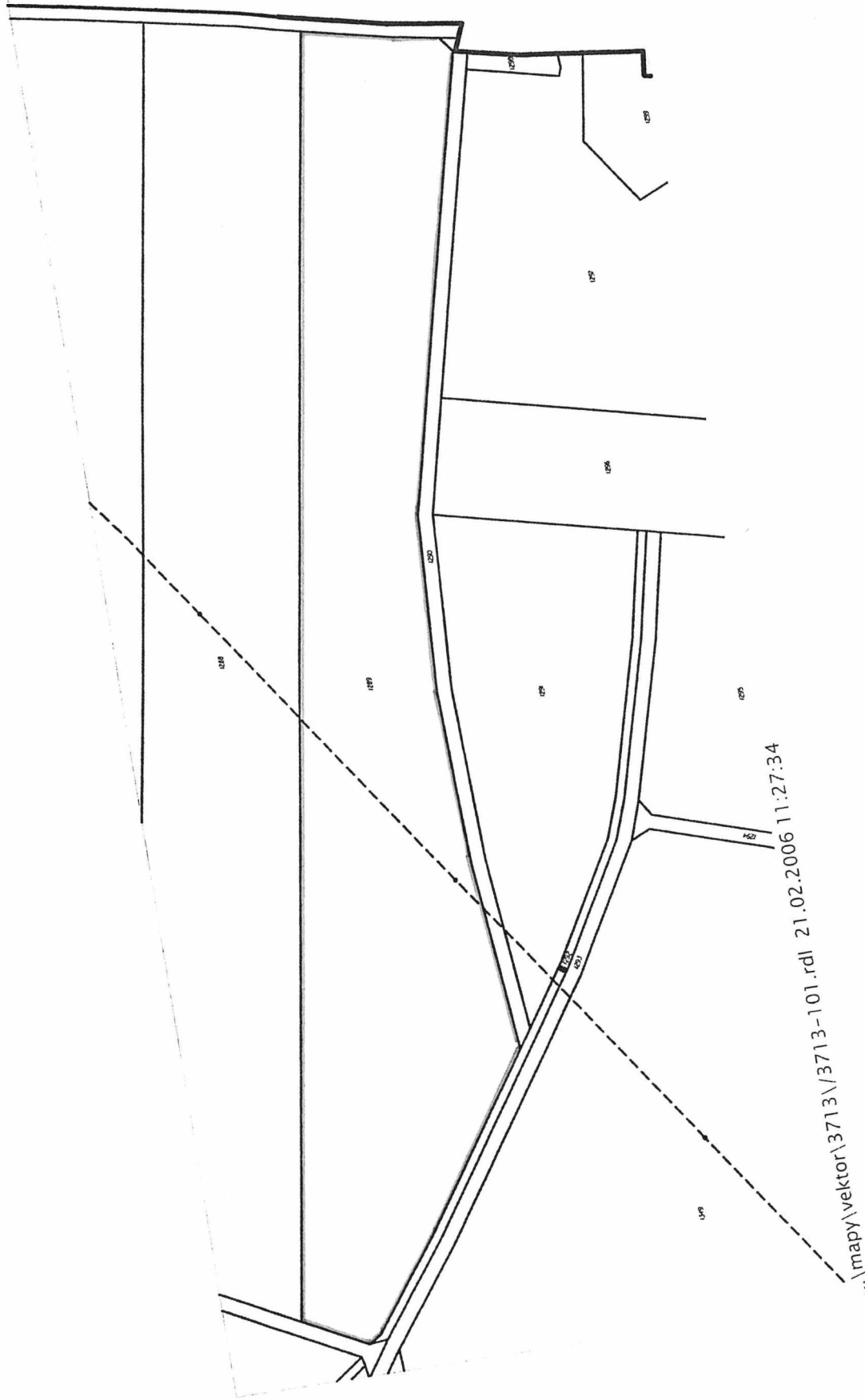
...\\mapy\\vektor\3713\3713-101.rdl 21.02.2006 11:26:43

1:1500

PRÍLOHA č. 8

PRÍLOHA č. 9

1:1500



...\\mapy\\vektor\\3713\\3713-101.rdl 21.02.2006 11:27:34

PŘÍLOHA č. 10

1:1500

...:mapy|vektor|37131/3713-101.rdl 21.02.2006 11:28:05