

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR ve Znojmě, adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Zdeněk Svoboda**

r.č. 48

sídlo Sedlešovice

PSČ

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 655 N 04/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nový Šaldorf - Sedlešovice	Sedlešovice	GP	5156	0,4352	orná
„	Sedlešovice	GP	5164	1,1455	orná
„	Sedlešovice	GP	5185	0,7700	orná
„	Sedlešovice	GP	5194	0,6225	orná
„	Sedlešovice	GP	5213-část	0,7000	orná
„	Sedlešovice	GP	5340	0,4741	orná
„	Sedlešovice	GP	5451	0,4200	orná
„	Sedlešovice	GP	5497	2,0300	orná
„	Sedlešovice	GP	5499	2,3000	orná
„	Sedlešovice	GP	5502	1,2620	orná

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1- 6 této nájemní smlouvy.

- 2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 221 N 94/27

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 8. 2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **7.376,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřístadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 65510427.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2004 včetně činí **1.233,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstětřicet tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2004.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21. VII. 2004

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřený vedením územního pracoviště
Antonín Rössl
pronajímatel

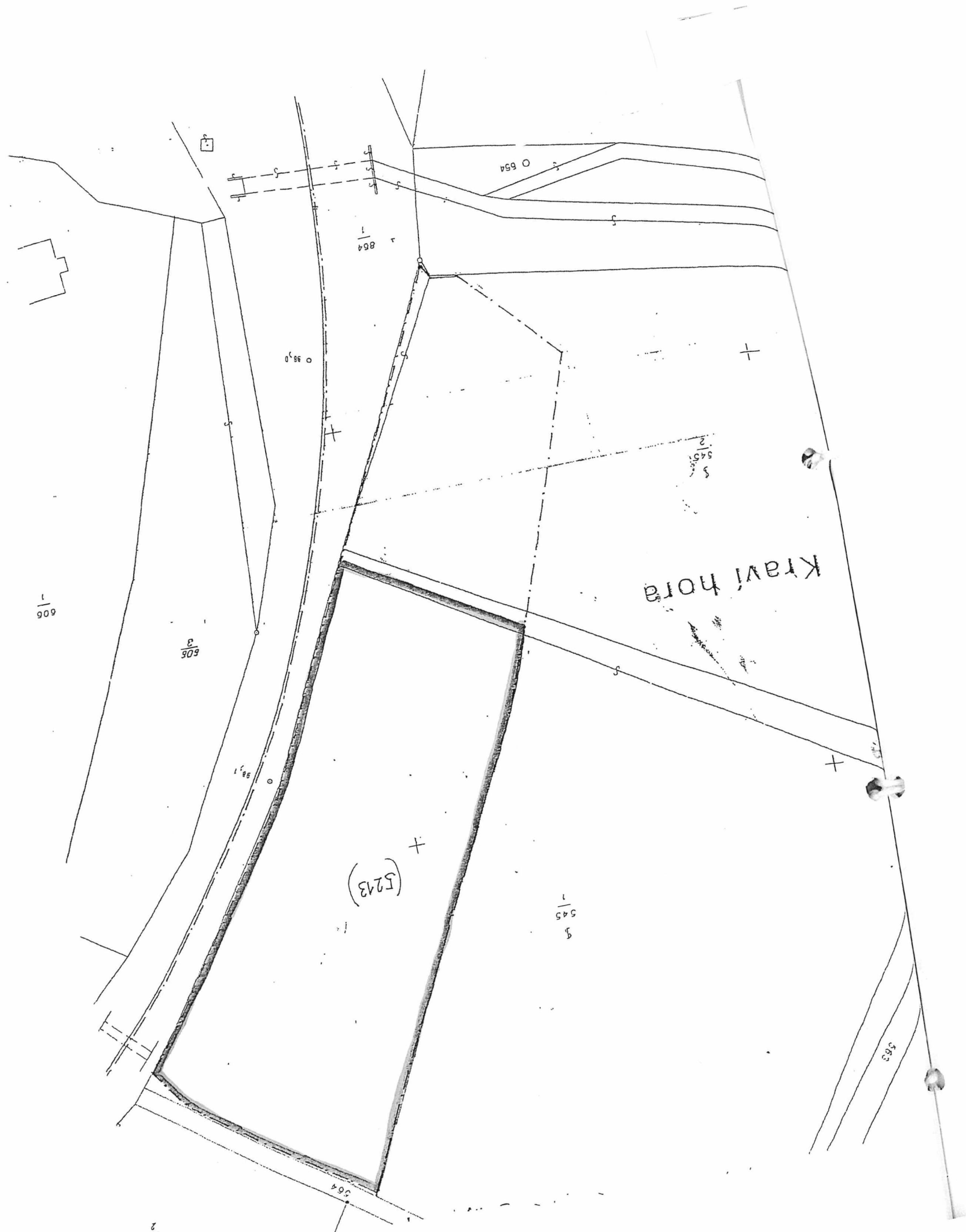
.....
Zdeněk Svoboda
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

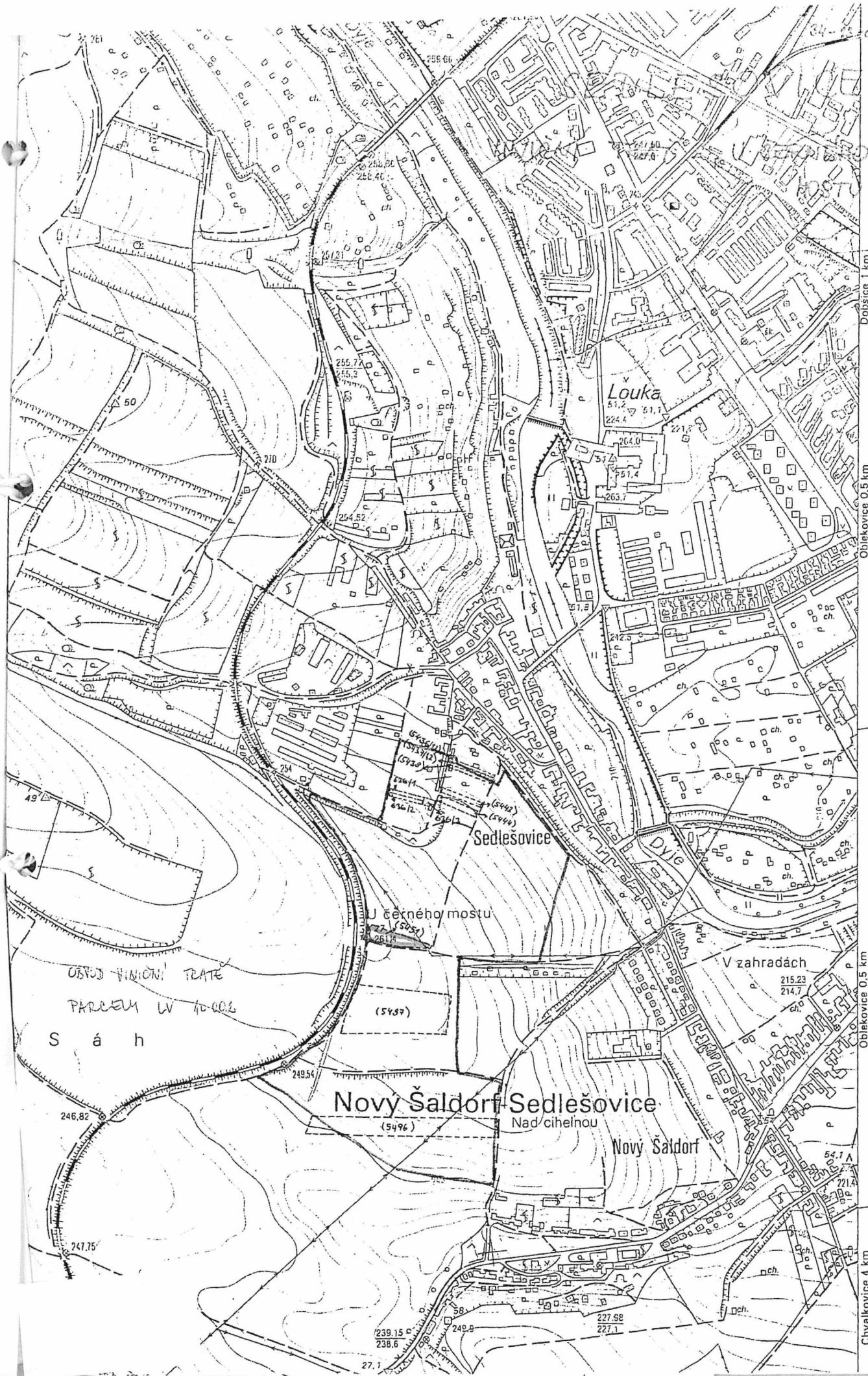
.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 655N04/27	Uzavřeno: 31.7.2004 0:00:00	Svoboda Zdeněk
Variabilní symbol: 65510427	Platí od: 1.8.2004 0:00:00	Sedlešovice
15.7.2004	Roční splátka: 7376,00	

<u>okres</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Sedlešovice	5 156 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	4352	1,00	315,96 Kč
	5 164 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	11455	1,00	831,63 Kč
	5 185 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	7700	1,00	559,02 Kč
	5 194 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	6225	1,00	451,94 Kč
obnajatá část	5 213 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	7000	1,00	508,20 Kč
	5 340 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	4741	1,00	344,20 Kč
	5 451 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	4200	1,00	304,92 Kč
	5 497 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	20300	1,00	1 473,78 Kč
	5 499 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	23000	1,00	1 669,80 Kč
	5 502 0	0	7	2	10 002	72 600,00 Kč	12620	1,00	916,21 Kč
						<u>101593</u>	<u>737 565,18 Kč</u>		<u>7 375,65 Kč</u>
CELKEM:						<u>101593</u>	<u>737 565,18 Kč</u>		<u>7 376,00 Kč</u>



RELOHA 2:1



Louka

Sedlešovice

J černého mostu

V zahradách

Nový Šaldorf Sedlešovice

Nad cihelnou

Nový Šaldorf

Dobruška 1 km

Obilovnice 0,5 km

1196

34-13-02

48° 50'

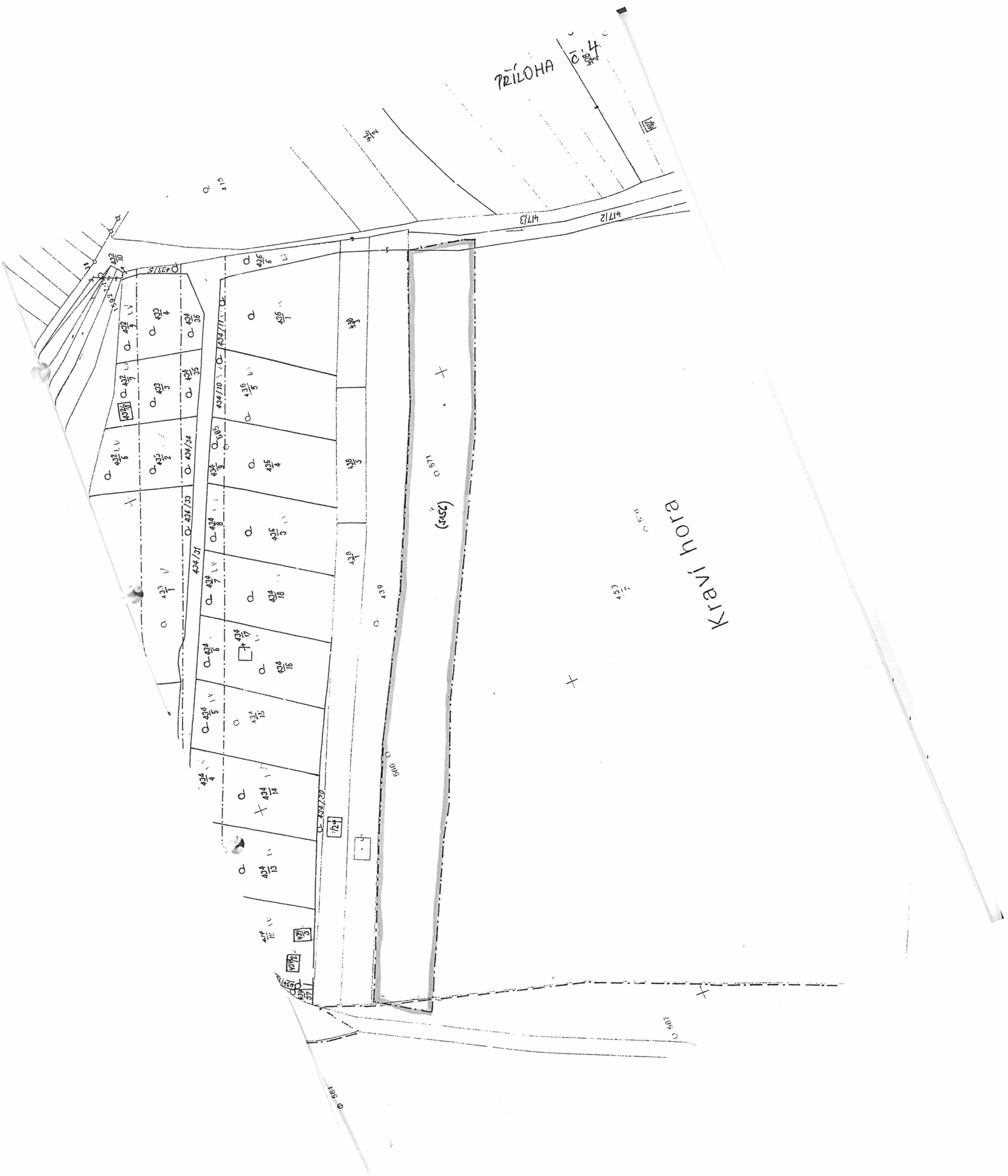
Obilovnice 0,5 km

1197

Chvalkovice 4 km

PRÍLOHA

0.4



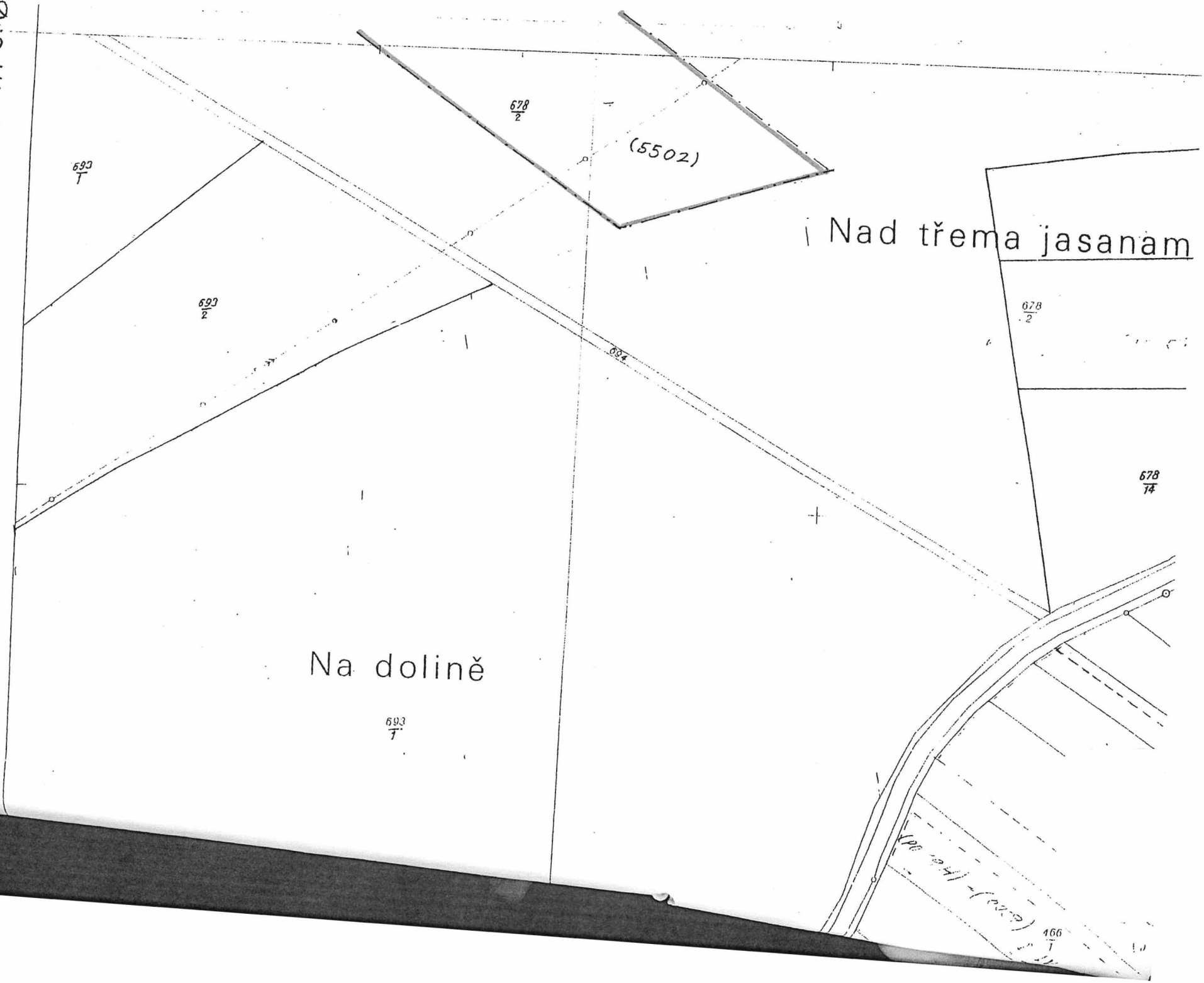
KRAVI HORA

(515)

1.35

1.39

PŘÍLOHA č. 6



Na dolině

Nad třema jasanám

$\frac{693}{7}$

$\frac{693}{7}$

$\frac{693}{2}$

$\frac{678}{2}$

(5502)

$\frac{678}{2}$

$\frac{678}{14}$

$\frac{466}{7}$