



2389/OPR/2023-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/2335/2023-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov,

které zastupuje Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora,

na základě usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Přerova č. 6/1/6/2022 ze dne 17. 10. 2022

IČ: 00301825

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č. UZSVM/OPR/2335/2023-OPRM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2242**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Přerov I-Město, č.p. 2180**, víceúčel.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2242
- parcela číslo: **2265/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2265/1
- parcela číslo: **2265/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: **4988/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **4988/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Přerov a obec Přerov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

2. Součástmi a příslušenstvím nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou:

- 1) Klimatizační jednotka SINCLAIR ASH-18 (vnitřní část umístěna ve 3.NP v prostoru serverovny, venkovní část umístěná na severní fasádě ve výšce 1.NP),
- 2) Plynový ohřívač teplé užitkové vody DAKON DUA PLUS 24 RK umístěn v prostoru chodby v 1.NP,
- 3) Zásobník TUV, COSMO o jmenovitém objemu 450 litrů, umístěn v 1.NP v prostoru koupelny,
- 4) Tlaková expanzní nádoba k rozvodu TUV, REFLEX o objemu 12 litrů, umístěna v 1.NP v prostoru koupelny,
- 5) Plynový kotel VIESSMANN VITODENS 200 WB (4 ks zapojeny vzájemně do kaskády) umístěný v prostoru kotelny na půdě,
- 6) Tlaková expanzní nádoba k rozvodu topné vody, REFLEX o objemu 300 litrů, umístěna v prostoru kotelny na půdě,
- 7) Rozvod pracovního tlakového vzduchu 1MPa, umístěn v 1.NP v garážích a zámečnické dílně (součástí tohoto rozvodu není kompresor),
- 8) Rozvod strukturované kabeláže, uživatelské zásuvky téměř v každé místnosti, zakončeno v RACKu ve 3.NP prostoru serverovny,
- 9) RACK v místnosti krizového řízení,
- 10) RACK s ukončením MES v serverovně 3.NP (metropolitní síť je v majetku města Přerova),
- 11) Elektrický ohřívač TUV, DZ DRAŽICE OKCE 80 umístěn ve 3.NP v prostoru kuchyňky, který je určen pouze pro ohřev TUV v kuchyňce,
- 12) Elektrický ohřívač TUV DZ DRAŽICE OKCE 100 umístěn ve 4.NP v prostoru půdního pokoje, který je určen pro ohřev TUV do sociálek ve 4.NP a do kuchyňky v prostorách místnosti krizového řízení,
- 13) Rozvod technologie odsávání výfukových zplodin od vozidel umístěn v 1.NP v prostorách garáží a na východní fasádě objektu včetně elektromotoru pohánějícím ventilátor odsávání,
- 14) Kalové čerpadlo SIGMA pro odčerpání spodní vody ze vsakovací jímky umístěné v suterénu v prostorách „hadicového kanálu“ pro tlakování požárních hadic,
- 15) Plynové topidlo BETA 3 umístěné v 1.NP prosklené věže se vstupním točitým schodištěm,
- 16) Plynové topidlo KARMA K-5 umístěné v 1.NP prosklené věže se vstupním točitým schodištěm,
- 17) Odlučovač ropných látek TECHNEAU, Typ ADHF108A(5vk) LAPOL,
- 18) Světelné signalizační zařízení pro výjezd hasičských vozidel – na pozemcích parc. č. 4986/1 a 4988/6, LV 10001, k.ú. Přerov,
- 19) Drenážní jímka (nejedná se o studnu ve smyslu vodního zákona),
- 20) Trvalé porosty, zpevněné plochy a oplocení,
- 21) 5ks hasících přístrojů, vnitřní rozhlas a nástěnné hodiny.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 13.1.2021 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství uvedených v Čl. I. odst. 2 této smlouvy, nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, včetně jejich součástí a příslušenství uvedených v Čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**vypůjčené nemovité věci**“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy a to ve veřejném zájmu pro humanitární účely, účely ochrany obyvatelstva na úseku požární ochrany a ochrany životního prostředí, když předmětný areál bude sloužit jako sklad materiálu pro humanitární účely (rezervní prostory pro skladování humanitární pomoci) a dále pro umístění požární techniky, zejména záložní techniky Moravské hasičské jednoty – hasičský sbor Přerov, pobočný spolek, IČ 75063841, který je základní složkou Integrovaného záchranného systému pod ev.č. 714183, a dále bude vypůjčitel provádět údržbu veřejné zeleně nacházející se na části vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat. Vypůjčitel dále prohlašuje, že byl seznámen s Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaným pro vypůjčené nemovité věci dne 3. 6. 2013, dle kterého je areál veden jako méně úsporný (D), se stavem kotelny, ve které jsou dva plynové kotle nefunkční a dále se stavem revizí zařízení nacházejících se ve vypůjčených nemovitých věcech, jejichž seznam a doba platnosti je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Ze strany půjčitele nebyla a nebude provedena oprava plynových kotlů a další revize zařízení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, které si v případě potřeby zajistí sám vypůjčitel.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy, vyplývající z jeho činnosti.
2. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčené nemovité věci budou užívány zejména vypůjčitelem a dále prostřednictvím Moravské hasičské jednoty – hasičský sbor Přerov, pobočný spolek. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání další osobě (vyjma v tomto odstavci uvedené), a to ani zčásti.
3. Vypůjčené nemovité věci nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené první větě tohoto odstavce je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovité věci v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až 365/366	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
Suma [A_1 , $A_{365/366}$]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.

4. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2031.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i s opravami vypůjčených nemovitých věcí. Zařízení a předměty, které vypůjčitel v rámci údržby či oprav upevní ve zdech, podlaze, oknech, dveřích a stropu a které nebude možné odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu výpůjčky, přecházejí jejich upevněním nebo vložením do vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, resp. poskytnutí finanční náhrady za takto upevněná zařízení a upevněné předměty.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel je oprávněn provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel.
4. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovité věci do původního stavu. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.

5. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nemovitých věcí, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.
8. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nemovitých věcí na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nemovitých věcí, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem uživatelského vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel odstraní na vypůjčených nemovitých věcech změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčitelovi písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nemovitých věcí zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nemovitých věcí, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 5. 2031 a případné další užívání nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčitelovi za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 5.500,- Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, Čl. IV. odst. 2, Čl. IV. odst. 3 nebo Čl. VII. odst. 3 je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 275.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2023 za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OPR/6068/2021-OPRM ze dne 23. 11. 2021 uzavřená s vypůjčitelem k části nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále Dohoda ze dne 19. 12. 2012 o odběru vody pro potřeby sboru dobrovolných hasičů, když po přepisu veškerých energií k vypůjčeným nemovitým věcem, zejména dodávek pitné a užitkové vody v souladu s ustanovením Čl. VI. této smlouvy na vypůjčitele tato pozbude významu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Přerov

Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Přílohy:

- Příloha č. 1 - revize zařízení
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1

- 1) **Revizní zprávy elektrického zařízení** (pravidelné):
 - a) Hlavní budova požární stanice a výjezdová garáž, RZ ze dne 27. 11. 2019 platná do 7. 11. 2024
 - b) Garáže a dílny, RZ ze dne 22. 11. 2019 platná do 22. 11. 2024
 - c) Plynová kotelna, RZ ze dne 4. 11. 2021 platná do 4. 11. 2026
 - d) Vlhké prostory, RZ ze dne 20. 1. 2021 platná do 20. 1. 2024
- 2) **Zpráva o revizi hromosvodu budovy s garážemi** (pravidelná) ze dne 22. 11. 2019 platná do 22. 11. 2024
- 3) **Zápis o kontrole, údržbě a opravě hasicích přístrojů** ze dne 21. 11. 2022 platný do 21. 11. 2023
- 4) **Revize zařízení, která jsou odstavena z provozu** (náhradní zdroj, tlakové nádoby a plynová zařízení nejsou provozována a dle dohody s vypůjčitelem nebudou opravena a vzhledem k plánovanému ukončení provozu plynové kotelny a k situaci na trhu s plynem z důvodu války na Ukrajině ani proto nadále prováděny jejich revize):
 - a) Zprávy o revizi plynového zařízení (plynová kotelna) ze dne 25.10.2018 platné do 25. 10. 2021
 - b) Zpráva o roční kontrole plynového Zařízení ze dne 31. 10. 2022 platná do 31. 10. 2023
 - c) Zápis o výsledku odborné prohlídky kotelny ze dne 31. 10. 2022 platný do 31. 10. 2023
 - d) Protokol o seřízení kotlů + Zápis o zkoušce plynového spotřebiče ze dne 31. 10. 2022 platné do 31. 10. 2023
 - e) Protokol o provedení kalibrace detektoru a kontroly systému detekce úniku výbušných plynů v objektu (kotelna) ze dne 31. 10. 2022 platný do 31. 10. 2022
 - f) Servisní Záznam o provedeném zásahu na bezpečnostním uzávěru plynu ze dne 11. 6. 2020 platný do 11. 6. 2022
 - g) Protokol o přezkoušení havarijních prvků ze dne 25. 10. 2022 platný do 25. 10. 2023
 - h) Zpráva o provedené kontrole a vyčištění spalinových cest v objektu ze dne 24. 4. 2021 platná do 24. 4. 2022
 - ch) Zpráva o revizi elektrického zařízení (náhradní zdroj) ze dne 20. 1. 2021 platná do 20. 1. 2023
 - i) Protokol o revizi tlakové nádoby stabilní (tlaková nádoba pro kotel) ze dne 4. 2. 2020 platná do 4. 2. 2021 (zkouška těsnosti do 4. 2. 2023)
 - j) Protokol o zkoušce plynového topidla Beta 3 ze dne 27. 11. 2020 platný do 27. 11. 2021
 - k) Protokol o seřízení kotle Dakon Dua ze dne 27. 11. 2020 platný do 27. 11. 2021
 - l) Zpráva o provedené kontrole a vyčištění spalinových cest (kotel Dakon Dua 2020) ze dne 23. 4. 2020 platná do 23. 4. 2021

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OPR/2335/2023-OPRM byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí - pozemků p.č. 2242, jehož součástí je stavba: Přerov I-Město, č.p. 2180, víceúčel., p.č. 2265/1, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), p.č. 2265/3, p.č. 4988/4 a p.č. 4988/5, vše v k.ú. Přerov, včetně jejich součástí a příslušenství uvedených v Čl. I odst. 2 smlouvy uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111, jako půjčitelem, a statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, IČ: 00301825, jako vypůjčitelem, byla schválena Radou města Přerova usnesením č. ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí.

V Přerově dne

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora