

Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
(dále jen prodávající)

a

2. Ing. Jiří Blažek, nar. [REDACTED]
Karolíny Světlé 290
760 01 Zlín
(dále jen kupující)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 4550/31 v k.ú. Vizovice o výměře 5426 m² – ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice. Geometrickým plánem č. 3144-37/2016, zpracovaným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Josefem Greslem, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, dne 29.6.2016 byla z pozemku p.č 4550/31 oddělena část o výměře 791 m² a označena jako p.č. 4550/48. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje pozemek p.č. 4550/48 specifikovaný v článku II. této smlouvy o výměře 791 m² se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku IV. ods. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v článku II. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 250,- Kč/m². Celkem tedy 197.750,- Kč (slovy sto devadesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena formou 3 splátek, kdy 1. splátka ve výši 65.917,- Kč bude uhrazena do 15.2.2017, 2. splátka ve výši 65.916,- Kč bude uhrazena do 31.3.2017 a 3. splátka ve výši 65.916,- Kč bude uhrazena do 31.5.2017. Všechny splátky budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] vedený u [REDACTED]. Splátky jsou uhrazeny dnem jejich připsání na účet prodávajícího.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, tak jak je vymezena v článku II. je nabyvatel: Ing. Jiří Blažek, nar. [REDACTED] Karolíny Světlé 290, 760 01 Zlín. Daňové přiznání rovněž podá strana kupující.
4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením jednotlivých splátek uvedených v článku IV. odst 2 této smlouvy delšího než 30 dnů od uplynutí termínu splatnosti příslušné splátky, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z příslušné splátky sjednané v článku IV. odst. 2 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
5. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením jednotlivých splátek delšího než 60 dnů od uplynutí termínu splatnosti příslušné splátky má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
6. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující a to před podáním návrhu na vklad.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti jsou dle LV 10001 pro pozemek p.č. 4550/31, které je nedílnou součástí této smlouvy, zřízena tato věcná břemena:
 - Služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizační přípojky dle smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2977-25/2014 pro pozemek p.č. st. 1827 v k.ú. Vizovice.
 - Služebnost zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového venkovního vedení VN, dvou sloupů a uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 2844-87_4/2013 pro E.ON Distribuce, a.s.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná další zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné právní vady.
3. Prodávající rovněž prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem nájemních či užívacích práv jiných osob a není mu známo, že by jakákoliv osoba převáděnou nemovitost fakticky užívala.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti a že včas zaplatí kupní cenu a převezme danou nemovitost.

Čl. VI.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou prodávající.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděnou nemovitost nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré užitky z převáděné nemovitosti a přechází na ně současně i nebezpečí škody na této nemovitosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu od obou smluvních stran.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

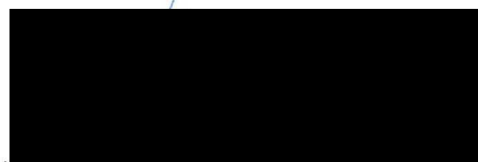
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	20.1.2014
Číslo usnesení:	I/08/14
Doba zveřejnění:	27. 1. 2014 – 12. 2. 2014
Prodej schválen dne:	24.2.2014
Číslo usnesení:	II/38/14

Ve Vizovicích dne 10.2.2017

 MĚSTO
VIZOVICE

Bc. Silvie Dolanská
za stranu prodávající

Ve Vizovicích dne



Ing. Jiří Blažek
za stranu kupující