

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDACTED] ředitelem Správy Chomutov
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Velemyšleves

se sídlem: Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves
zastoupena: [REDACTED], starostou obce
IČO: 556467
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Velemyšleves, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 2/2023/Ra-35210

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s **částí původní silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Velemyšleves**, a to s úsekem v délce 0,870 km, jehož začátek je v km 42,365 původního provozního staničení v místě ukončení SO 112 - Větev křižovatky v km 2,350 a konec v km 43,235 původního provozního staničení (pomocný UB 0233A901) v křižovatce s místními komunikacemi v obci Velemyšleves, nacházející se na pozemcích uvedených v odst. 1.2 tohoto článku, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/27**“). Část původní silnice první třídy č. I/27 navazuje na stavební objekt **SO 112 - Větev křižovatky v km 2,350** v délce 0,240 km, který byl vybudován do vlastnictví obdarovaného na základě Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/27 Velemyšleves - obchvat a přemostění Chomutovky“ uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a obcí Velemyšleves dne 17.6.2009.

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných hospodařit s pozemky:

- p.č. 315/2 o výměře 381 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- p.č. 315/3 o výměře 161 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- p.č. 1605/1 o výměře 3384 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- p.č. 1605/4 o výměře 11335 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: *ROD-133370/2023-18*
PID: RSSDXXUKUU
Doručeno: 29.05.2023
Listů dokumentu: 8

34224

p.č. 1783/15 o výměře 6870 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice vše v katastrálním území Velemyšleves, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 179 pro obec Velemyšleves a katastrální území Velemyšleves.

1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 342-81/2022, vyhotoveným Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 24.3.2023, pod č. 63/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 28.03.2023, pod č. PGP 196/2023-533 (dále GP) byl:

z pozemku p.č. 1605/1 oddělen pozemek p.č. 1605/1 v katastrálním území Velemyšleves o výměře 1306 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Pozemek oddělený z pozemku p.č. 1605/1 v katastrálním území Velemyšleves je v této smlouvě dále označen jako („Část pozemku“).

1.4 V návaznosti na realizaci stavby „I/27 Velemyšleves - obchvat a přemostění Chomutovky“ ztratila Část původní silnice první třídy č. I/27 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 29.11.2018, čj.: 322/2018-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 18.12.2018, vyřazena a bude zařazena jako místní komunikace.

1.5 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 179 pro obec Velemyšleves a katastrální území Velemyšleves
- Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatkem č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.6.2001, Z-3634/2001-533
- Smlouvou kupní č. 2/2021/Ra-35120 ze dne 30.11.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 08:30:00, zápis proveden dne 27.01.2022, V-35/2022-533
- Smlouvou kupní ze dne 22.09.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2008, V-3406/2008-533
- Rozhodnutím o vyvlastnění MUZA-26257/2009 ze dne 13.07.2009, právní moc ke dni 11.08.2009, Z-6801/2009-533
- Rozhodnutím o vyvlastnění MUZA-26254/2009 ze dne 11.07.2009, právní moc ke dni 13.08.2009, Z-6802/2009-533
- Smlouvou kupní ze dne 16.12.2009, právní účinky vkladu ke dni 21.12.2009, V-3379/2009-533
- GP, který je jako příloha této smlouvy její nedílnou součástí
- Rozhodnutím Ministerstva dopravy odboru pozemních komunikací ze dne 29.11.2018, čj.: 322/2018-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 18.12.2018
- Návrhem na převod vyřazené původní silnice I/27 Velemyšleves ze dne 2.11.2020 (Mapový výstup z Geoportálu ŘSD ČR)

1.6 Pozemky p.č. 315/2, p.č. 315/3, p.č. 1605/4 a p.č. 1783/15 v katastrálním území Velemyšleves jsou v této smlouvě dále společně označeny jako „Pozemky KPÚ“. Strany jsou srozuměny s tím, že Pozemky KPÚ jsou předmětem Komplexních pozemkových úprav a do vlastnictví obdarovaného budou, převedeny v jejich rámci.

1.7 Část pozemku p.č. 1605/1 v katastrálním území Velemyšleves je v této smlouvě dále označen jako „Pozemek k převodu“.

1.8 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Pozemek k převodu a Část původní silnice první třídy č. I/27, se všemi součástmi a příslušenstvím,

právy a povinnostmi (vše dále jen jako „Předmět daru“).

II.

2.1 Změna kategorie Části původní silnice první třídy č. I/27 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Předmětu daru, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se silnice nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo obce Velemyšleves usnesením č. 2/2023/9 ze dne 27.4.2023.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **1 259 590,- Kč** (tj. slovy: jednomilióndvěstěpadesátdevět tisíc pět set devadesát korun českých).

Z toho

účetní hodnota Pozemku k převodu: p.č. 1605/1 10 970,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/27 1 248 620,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto článku, na Předmětu daru neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 179 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že:

- byly schváleny pozemkové úpravy na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav SPU000566/2023, 1/2023-KoPÚ/240/2016/Fib ze dne 03.01.2023, právní moc ke dni 09.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 08:00:00, zápis proveden dne 23.02.2023; uloženo na prac. Žatec, Z-527/2023-533; povinnost k parcele: 1605/4, 315/2, 315/3, 1783/15;
- došlo ke změně výměr obnovou operátu; povinnost k parcele: 1605/1, 1605/4;

- byla zahájena obnova katastrálního operátu na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav SPU000566/2023, 1/2023-KoPÚ/240/2016/Fib ze dne 03.01.2023, právní moc ke dni 09.02.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 08:00:00, zápis proveden dne 23.02.2023; uloženo na prac. Žatec, Z-527/2023-533; povinnost k parcele: 1605/4, 315/2, 315/3, 1783/15.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 24.5.2023.

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví obce v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemku k převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým

účelům pronajímat, či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezczizí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy jej nebo jeho část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí nezczizit, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby (to neplatí pro výjimku dle odst. 7.1), se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. 1 259 590,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na email: [REDACTED]

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.7 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne 05-06-2023

Ve Velemyšlevsi dne 26.5.2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

.....
Obec Velemyšleves

starosta/obce Velemyšleves

*Návrh na převod vyřazené původní silnice I/27 Velemyšleves
Přílohy: GP č. 342-81/2022*