



S00JP01CVH0F

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené

zástupce ve

zástupce ve

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně

IČO: 00283924

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.

dále jen objednatel

a

RALLICO PROPERTY GROUP s.r.o.

se sídlem Jana Ziky 1947/16, Ostrava – Poruba, PSČ: 708 00

zastoupená

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

IČO: 13976044

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 87545

Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., č.ú.

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLOdle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele:	1800230128
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky:	N006/23/V00012403.

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (odst. 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy je provedení služby – údržba pozemků:

„Sečení vybraných travnatých veřejných ploch v roce 2023 v majetku SMZ“**Část č. 2-1 : „Sečení vybraných travnatých veřejných ploch v roce 2023 v majetku SMZ – JIŽNÍ
SVAHY – DRUŽSTEVNÍ, VYHLÍDKOVÝ CHODNÍK, NAD VÝVOZEM “**

(dále jen „dílo“), v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (článek II.).

2.1. Místo plnění:

Místem plnění jsou lokality na území statutárního města Zlína vymezené v rámci **části č. 2-1** cenového ujednání – tabulka pro **část č. 2-1**, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a graficky vymezené v mapových podkladech, v nich jsou vyznačeny potřebné skutečnosti, odkaz: <http://marushka.zlin.eu/marushka/default.aspx?Themeld=202323>

2.2. Předmět plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení údržby pozemků v rámci **části č. 2-1** veřejné zakázky „Sečení vybraných travnatých veřejných ploch v roce 2023 v majetku SMZ – JIŽNÍ SVAHY – DRUŽSTEVNÍ, VYHLÍDKOVÝ CHODNÍK, NAD VÝVOZEM“

Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení „Sečení vybraných travnatých veřejných ploch v roce 2023 v majetku SMZ“ v souladu s podklady dle článku II. této smlouvy.

2.3. Rozsah prací:

Jedná se o údržbu pozemků zahrnující:

- zahájení sečení travní plochy ve vymezené lokalitě v termínu viz čl. IV, bod 2.
- sečením vzniklá hmota bude při 1. až 4. seči na základě této smlouvy ponechána na stanovišti.
- v případě, že se v plochách sečení nachází otevřené dešťové žlaby, budou tyto po každé seči vyčištěny, vyfoukány
- sečení stejnoměrně po celé ploše, překážky budou obsečeny vhodnými mechanismy (např. strunová sekačka), bez poškození stromů; výška posečeného travního porostu při předání bude do 15 cm, bez ohledu na výšku sečeného porostu; technologie sečení, bez sběru
- úklid chodníků, komunikací, parkovišť znečištěných travních hmotou, a to nejpozději v den sečení vhodnou technikou (např. fukar),
- plochy musí být dosečeny k překážkám a také pod převislé větve keřů a ke kmenům stromů kdy však současně nesmí dojít k poškození kořenů a pat kmenů stromů ani keřů nejpozději do 48 hodin od posečení okolní plochy. Pokud dojde k poškození paty kmene stromu, zhotovitel zajistí nápravu dle pokynů objednatele (odborné ošetření zatřením či výměna poškozeného stromu za nový)
- uložení, odstranění bioodpadu při poslední seči dle platné legislativy,
- součástí poslední seče bude i sběr, shrab, individuální odvoz a uložení spadaného listí k ekologické likvidaci
- zhotovitel bude koordinovat sečení v celku s termínem blokového čištění, které provádějí Technické služby Zlín, s.r.o., tzn., že seč **části č. 2-1** v termínu dle výzvy objednatele bude provedena minimálně jeden den před termínem provedení blokového čištění, pokud bude toto blokové čištění prováděno. Termíny blokových čištění jsou zveřejněny na <http://www.tszlin.cz/>.

Výměry jednotlivých lokalit jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, cenové ujednání - tabulka pro **část č. 2-1**.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn z důvodu zvláštního zřetele hodného výjimečně stanovit pořadí sečení příp. úklidu/shrabu listí.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zadávací podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie zadávanou na služby „Sečení vybraných travnatých veřejných ploch v roce 2023 v majetku SMZ“ týkající se **Část č. 2-1: „Sečení vybraných travnatých veřejných**

ploch v roce 2023 v majetku SMZ – JIŽNÍ SVAHY – DRUŽSTEVNÍ, VYHLÍDKOVÝ CHODNÍK, NAD VÝVOZEM “

v rozsahu:

- zadávací dokumentace veřejné zakázky vč. příloh, zejména:
 1. Krycí list nabídky
 2. Vzorová smlouva o dílo
 3. Cenové ujednání - tabulka pro **část č. 2-1**
 4. Odkaz na mapové podklady.

Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval zadávací dokumentaci včetně všech příloh a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Článek III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit základní údržbu pozemků ve vlastnictví zadavatele v souladu s platnou legislativou a zájmem a potřebami obyvatel města.

Článek IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **10. 12. 2023**.
2. Předpokládaný termín zahájení díla je červen 2023, přičemž dílo je rozděleno na dílčí etapy (jednotlivé seče v průběhu roku 2023). Přesný termín zahájení provádění dílčí etapy díla stanoví objednatel písemnou či elektronickou výzvou, kterou objednatel zašle zhotoviteli poštou nebo formou e-mailové zprávy (dále jen „výzva“). Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním dílčí etapy díla nejpozději do 48 hodin od stanovení termínu zahájení seče dle výzvy objednatele. Doba plnění dílčí etapy seče je ale počítána ode dne stanoveného termínu zahájení seče objednatelem.
3. Maximální doba plnění každé seče je 5 kalendářních dnů a je pro zhotovitele závazná, přičemž do stanovené lhůty se započítávají všechny dny vyjma dnů pracovního klidu a dnů deštivých. Objednatel povede o nevhodných klimatických podmínkách pro účely posouzení plnění lhůt plnění díla interní záznamy. O dobu takto způsobeného přerušení prací se prodlužuje doba seče v kalendářních dnech.
4. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje neprovádět práce dle této smlouvy, ve dnech pracovního klidu, za které jsou pro účely této smlouvy považovány neděle a státní a ostatní svátky ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění. V ostatních dnech se pak zhotovitel zavazuje neprovádět tyto práce v noční době, kterou strany touto smlouvou definují v pracovní dny od 18:00 hod. do 07:00 hod. a v sobotu, resp. ve dnech pracovního volna pak od 15:00 hod. do 07:00 hod.
6. **Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky.** Nastanou-li objektivní důvody, pro které nebude možné uzavření smlouvy se zhotovitelem nejpozději **do 10. 6. 2023, může dojít k přiměřenému snížení počtu sečí pro rok 2023.**

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál, prostředky a náklady včetně nákladů na zpracování či uložení biologicky rozložitelného odpadu, které bude zhotovitel k poskytování zakázky dle této smlouvy potřebovat (např. daně, pojištění, náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek).
2. Cena za dílo je dohodnuta dle cenového ujednání – tabulky pro část č. 2-1, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Cena za 1m² sečené travnaté plochy je ve všech sečích stejná bez ohledu na technologii a způsob sekání, (strojní sečení, ruční sečení, beze sběru, se sběrem spadaneho listí).**
Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku.
3. Změna ceny za dílo bude možná dále, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně rozsahu díla. Změna ceny bude vyčíslena na základě změny udržovaných metrů čtverečních, které budou násobkem ceny za 1 metr čtvereční v cenovém ujednání, viz článek II. bod 1.
4. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cenu za zhotovení dílčích etap díla zaplatí objednatel po převzetí na základě dílčího daňového dokladu (faktury), který bude vystaven na základě předávacího protokolu a tím i ukončení dílčí etapy všech objednaných prací, tj. provedení všech operací na základě výzvy objednatele, bez vad a nedodělků. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění pro DPH je považován den předání a převzetí dílčích etap díla podle předávacího protokolu.
3. Dílčí daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který bude objednateli doručen do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou dílčího daňového dokladu (faktury) bude vzájemně potvrzený předávací protokol o provedených pracích a soupis provedených prací.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně

do 2 měsíců od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VII. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo telefonicky (kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy) k převzetí dílčí etapy díla nejméně 1 pracovní den předem.
2. O předání a převzetí dílčí etapy díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolů oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí etapy díla.
3. Dílčí etapu díla s vážnými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

Článek VIII. **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno adekvátní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Takto pojištěn je zhotovitel povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotoviteli. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele i třetích osob (např. škody vzniklé pojezdem po chodnicích, odlétajícím kamením apod.) V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli nahlásit veškeré škody způsobené jeho činností.

Článek IX. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu pozemků v dané lokalitě vždy na základě výzvy ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje započít služby dle této smlouvy nejpozději do 48 hodin od stanoveného termínu objednatelem. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k započítí plnění dohodnutých prací u několika i všech dohodnutých částí v jednom termínu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění služeb dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly prováděných služeb.

5. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro výkon činnosti dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění díla zkontrolovat lokalitu, seznámit se s ní (např. pařezy, mobiliář), odstranit případné překážky sečení (např. drobné kameny, apod.) v terénu tak, aby nedošlo ke škodám na majetku či zdraví osob
7. Zhotovitel se zavazuje nesekat lokality s výsadbou letničkových výsevů a květnatých luk. Tyto jsou v mapových podkladech označeny symboly– viz článek I. bod 2.1., odkaz na mapové podklady.
8. Zhotovitel bude při sekání kolem komunikací, chodníků používat výstražné vesty k zajištění vyšší bezpečnosti svých zaměstnanců.
9. V případě poškození pojižděného terénu (např. vyjeté koleje) tento uvede zhotovitel do původního stavu včetně dosetí vhodným travním semenem.
10. Za veškeré další škody vzniklé svou činností odpovídá zhotovitel.
11. Zhotovitel je oprávněn po dobu nezbytně nutnou umístit v rámci veřejné zeleně kontejner za účelem dovozu techniky, naložení a odvozu listí s tím, že takto odůvodněné vjíždění a stání na veřejné zeleni je výjimkou dle článku 3 odst. 1 písmena e) obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o ochraně veřejné zeleně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, znemožňující pokračování v řádném plnění smlouvy, je povinen tyto neprodleně oznámit objednateli.

Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá svou kvalitou, výškou travního porostu či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

Článek XI. Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli), tj. každé dílčí etapy díla vymezené ve výzvě objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní

pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením, dokončením a předáním díla objednateli.

3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se dále dohodly, že výše této ujednané smluvní pokuty je též započitatelná oproti závazku objednatele uhradit smluvní cenu dle této smlouvy.
5. Při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a dále pak neplnění objednatelem předepsané technologie. Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně. Předčasné ukončení smlouvy je možné i dohodou smluvních stran.

Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak (např. změna rozsahu činnosti, změna výše DPH).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z článku 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Příloha: cenové ujednání – tabulka pro část č. 2-1

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 8.12.2022, č.j. 2/2Z/2022

Schválení veřejné zakázky.:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 2. 5. 2023 č. j. 36/9R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 29. 5. 2023 č. j. 89/11R/2023

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

CENOVÉ UJEDNÁNÍ - TABULKA PRO ČÁST 2-1

VARIANTA PRO PLÁTCE DPH

"Sečení vybraných travnatých veřejných ploch v roce 2023 v majetku SMZ" - ČÁST č. 2-1 - JIŽNÍ SVAHY- DRUŽSTEVNÍ, VYHLÍDKOVÝ CHODNÍK, NAD VÝVOZEM

POČET SEČÍ	MAXIMÁLNÍ POČET DNŮ JEDNÉ SEČE	LOKALITA	PLOCHA 1 SEČE m ²	CENA SEČE JEDNOHO m ² bez DPH	CENA SEČE JEDNOHO m ² s DPH	CELKEM ZA 1 SEČ bez DPH	CELKEM ZA 1 SEČ s DPH	CELKEM ZA 4 SEČE bez DPH	CELKEM ZA 4 SEČE s DPH
4	5	ČÁST 2 - 1 - JIŽNÍ SVAHY - DRUŽSTEVNÍ, VYHLÍDKOVÝ CHODNÍK, NAD VÝVOZEM	48 771	1,30 Kč	1,57 Kč	63 402,30 Kč	76 716,76 Kč	253 609,20 Kč	306 867,13 Kč

DODAVATEL JE PLÁTCEM DPH

253 609,20 Kč

306 867,13 Kč

VYPRACOVAL: Mlnařik

DATUM: 15. 05. 2023

