

Kupní smlouva

o prodeji nemovitosti uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Obec Štarnov

se sídlem: Štarnov 131, PSČ 783 14

IČO: 00635685

zastoupeno: Ing. Stanislavem Nyklem, starostou obce

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Štarnov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 124 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Předmětem prodeje jsou pozemky:

- parcelní číslo 1067/14 – ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl z původního pozemku parcelní číslo 1067/1 – ostatní plocha, jiná plocha na základě geometrického plánu č. 422-85/2014 v obci a katastrálním území Štarnov,
- parcelní číslo 1067/10 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/12 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/13 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/15 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/16 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/17 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/18 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/19 – ostatní plocha, jiná plocha a parcelní číslo 1067/20 – ostatní

plocha, jiná plocha, které vznikly z původního pozemku parcelní číslo 1067/2 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 422-85/2014, vše v obci a katastrálním území Štarnov.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu z Železniční knihy, číslo složky 42, pro katastrální území Štarnov, dle kterého bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československou republiku – státní správu železniční.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 1132 ze dne 14. prosince 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy je splatná do 30 dnů (slovy: třiceti dnů) ode dne uzavření této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Kupující se touto smlouvou zavazuje po úplné úhradě kupní ceny dle čl. II. této smlouvy bezodkladně podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc návrh podepsaný oběma smluvními stranami na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Kupující se v souladu s usnesením vlády č. 1132 ze dne 14. prosince 2016 zavazuje, že v případě potřeby vzniklé při plánované modernizaci přilehlé dráhy odprodá prodávajícímu pozemky potřebné pro modernizaci dráhy za srovnatelnou cenu (účetní hodnotu pozemků), která byla použita při výpočtu kupní ceny pozemků v této smlouvě.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle článku I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Štarnov č. 1/2017 ze dne 13. 3. 2017 v souladu s usn. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícího či jeho právního nástupce opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k níže uvedeným pozemkům:

- parcelní číslo 1067/14 – ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl z původního pozemku parcelní číslo 1067/1 – ostatní plocha, jiná plocha na základě geometrického plánu č. 422-85/2014 v obci a katastrálním území Štarnov, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1067/1 – ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 422-85/2014 v obci a v katastrálním území Štarnov,
- parcelní číslo 1067/10 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/12 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/13 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/15 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/16 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/17 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/18 – ostatní plocha, jiná plocha, parcelní číslo 1067/19 – ostatní plocha, jiná plocha a parcelní číslo

1067/20 – ostatní plocha jiná plocha, které vznikly z původního pozemku p. č. 1067/2 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 422-85/2014, vše v obci a katastrálním území Štarnov, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1067/2 – ostatní plocha, jiná dráha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 422-85/2014 v obci a v katastrálním území Štarnov,

tuto služebnost:

- inženýrské sítě – vedení sdělovacích a zabezpečovacích kabelů: právo uložení, provozu a údržby podzemní inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace, jakož i služebnost stezky a cesty.

Věcná břemena zatěžují služebné pozemky v celém jejich rozsahu.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat po úplné úhradě kupní ceny dle článku II. této smlouvy návrh u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na provedení vkladu práv dle čl. VIII. této kupní smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že katastrální úřad návrh práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoliv jinou formou než písemnou, a to ať ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc byl proveden vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

XI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 422-85/2014.

V Praze dne

V

dne

prodávající

kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Ing. Stanislav Nykl
starosta obce Štarnova