



## **SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBU ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MATEŘSKÉ ŠKOLY NA ULICI NÁDRAŽNÍ VE ŠTERNBERKU**

**Číslo smlouvy objednatele: 315/17/S/OŠK**

---

### **POSKYTOVATEL**

Jméno **atelier-r, s.r.o.**  
Sídlem tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc  
IČ 26849917 DIČ CZ26849917  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 50387  
zastoupen Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem

**A**

### **OBJEDNATEL**

Jméno **Město Šternberk**  
Sídlem Horní náměstí 16, PSČ 785 01, Šternberk  
IČ 00299529 DIČ CZ00299529  
zastoupen Ing. Stanislavem Orságem, starostou města

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu následujícího znění:

### **I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je zajistit péči o kvalitní provedení stavby „Rozšíření kapacity mateřské školy na ulici Nádražní ve Šternberku“.
2. Poskytovatel vykoná autorský dozor stavby a objednatel zaplatí poskytovateli odměnu.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců oprávněn vykonávat autorský dozor podle § 152 odst. 4 Stavebního zákona.

### **II. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU**

1. Poskytovatel bude vykonávat činnost autorského dozoru podle § 152 odst. 4 Stavebního zákona v účinném znění.

2. Výkonem autorského dozoru je dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Výkonem autorského dozoru je zejména:
  - a) Účast na kontrolním dnu, bude-li poskytovatel k účasti vyzván.
  - b) Účast na místě provádění stavby mimo kontrolní den, bude-li k účasti vyzván.
  - c) Písemné vyjádření k návrhu případné změny nebo k jiným otázkám souvisejícím se stavbou, bude-li poskytovatel k tomu vyzván.
  - d) Úprava, či doplnění projektové dokumentace nebo výkazu výměr nebo další obdobné práce, bude-li poskytovatel k jejich provedení vyzván.
3. Rozsah výkonů bude odpovídat legislativě a konkrétní potřebě objednatele.
4. Předpokládaná doba provádění stavebních prací je od 5/2017 do 4/2018.
5. Místo stavby se nachází v katastrálním území město Šternberk pozemek p.č. 2178.

### III. ODMĚNA

1. Smluvní strany ujednaly odměnu za 1 hodinu výkonu autorského dozoru ve výši **650 Kč** bez DPH.
2. Hradí se pouze uskutečněný výkon autorského dozoru. Hradí se každá započatá půlhodina výkonu autorského dozoru.
3. Maximální souhrnná cena, kterou je možné zaplatit na základě této smlouvy je **151.200 Kč** bez DPH.
4. Odměna je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele na plnění této smlouvy.
5. K odměně bez DPH bude připočteno DPH v zákonné sazbě.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna bude hrazena na základě faktur.
2. Poskytovatel vystaví fakturu jednou za čtvrtletí.
3. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Přílohou každé faktury bude soupis provedených výkonů s uvedením údaje o počtu započatých půlhodin u každého výkonu.
5. Objednatel je ve lhůtě splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Poskytovatel má v takovém případě povinnost vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury. Poskytovatel je povinen doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího vystavení.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

### V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Poskytovatel je povinen být dostatečně pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.
2. Poskytovatel sám ani osoba s ním propojená nesmí provádět stavbu.
3. Poskytovatel bude vykonávat činnost dle této smlouvy v souladu s právním řádem ČR, s pokyny objednatele a v souladu s objednatelovými zájmy.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
5. Objednatel informuje poskytovatele o skutečnosti, že projekt „Rozšíření kapacity mateřské školy na ulici Nádražní ve Sternberku“ bude spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzva č. 15, Infrastruktura pro předškolní vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality.

<https://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-15-Infrastruktura-pro-predskolni-vzdelavani-pro-socialne-vyl>

Poskytovatel je povinen řídit se platnými pravidly a metodickými pokyny pro příslušný program, týkající se publicity projektu, jeho kontroly, archivace podkladů a pod, zejména:

- poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- každá faktura musí být označena číslem projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_014/0000622.
- poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VI. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Objednatel uplatní a poskytovatel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové maximální ceny díla Kč pokaždé, když nastane kterýkoliv z následujících případů:
  - a) Neúčast poskytovatele na kontrolním dnu, bude-li poskytovatel k účasti vyzván.
  - b) Neúčast na místě provádění stavby, ačkoliv byl poskytovatel k účasti vyzván.
  - c) Nevyjádří-li se poskytovatel písemně k návrhu případné změny nebo k jiným otázkám souvisejícím se stavbou a projektovou dokumentací vč. výkazu výměr, do 10 pracovních dnů po té, co byl poskytovatel k vyjádření vyzván.
  - d) Nepředá-li poskytovatel výsledek úpravy, či doplnění projektové dokumentace nebo výkazu výměr nebo dalších obdobných prací, do 15 pracovních dnů po té, co byl poskytovatel k jejich vypracování vyzván.
2. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
3. Smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky denně.

## **VII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do předání stavebního díla, nebo ukončení kolaudačního řízení, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení poskytovatelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- a) Neúčast poskytovatele na kontrolním dnu, bude-li poskytovatel k účasti vyzván.
  - b) Nevyjádří-li se poskytovatel k návrhu případné změny nebo k jiným otázkám souvisejícím se stavbou, do 20 pracovních dnů po té, co byl poskytovatel k vyjádření vyzván.
  - c) Nepředá-li poskytovatel výsledek úpravy, či doplnění projektové dokumentace nebo výkazu výměr nebo dalších obdobných prací, do 20 pracovních dnů po té, co byl poskytovatel k jejich vypracování vyzván.
  - d) Plnění této smlouvy poskytovatelem pomocí osoby, která není náležitě odborně způsobilá anebo náležitě kvalifikovaná.
  - e) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka.
  - f) Je-li zjištěno, že v nabídce poskytovatele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
  - g) Skutečnost, že poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - h) Opakované méně závažné porušení této smlouvy.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
    - a) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
    - b) Prodlení objednatele s úhradou faktury o více než jeden měsíc.
  5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dojitím druhé smluvní straně.
  6. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

#### **VIII. ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zástupcem objednatele je ..... Tento zástupce nemůže za objednatele měnit nebo ukončit tuto smlouvu nebo uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
2. Činnost autorského dozor budou zástupně vykonávat Miroslav Pospíšil, číslo autorizace pro obor autorizovaný architekt ČKA 03 582 (autorizace je přílohou této smlouvy) a Martin Karlík číslo autorizace pro obor autorizovaný architekt ČKA 04 549. Uvedená osoba může za poskytovatele jakkoliv jednat, nemůže však za objednatele měnit nebo ukončit tuto smlouvu.

#### **IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
2. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá s ní související jednání probíhají v jazyce českém.
6. Tato smlouva není závislá na jiné smlouvě. Na této smlouvě není závislá jiná smlouva.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této

smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku k ní pro nedodržení formy mohou smluvní strany namítnout z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Doklad o autorizaci osoby vykonávající autorský dozor
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží po jednom.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, tj. město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 15.05.2017 usnesením č. 1862/52.

Ve Šternberku dne 16.05.2017

Ve Šternberku dne 16.05.2017

Miroslav Pospíšil  
jednatel  
atelier-r, s.r.o.

Ing. Stanislav Orság  
starosta města  
Město Šternberk

**PŘÍLOHA: DOKLAD O AUTORIZACI OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ AUTORSKÝ DOZOR**

---