

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na veřejnou zakázku „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“

uzavřené dne 8.12.2020

(dále jen „**Dodatek 2**“)

Číslo smlouvy objednatele: 562005467 (ORG 2563)

Číslo smlouvy zhotovitele: B-19-103-100/SoD-01

Smluvní strany:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

a

ARENA BRNO, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
Zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8383
Zastoupena: Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva
Ing. arch. Petr Bořecký, místopředseda představenstva

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno – Štýřice

Pověření zaměstnanci:

 generální ředitel

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel společnosti

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: **Arch.Design, s.r.o.**
Sídlo: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 25764314
DIČ: CZ25764314
Zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 43305
Zastoupena: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 2107733449/2700 nebo KB Brno
270504190207/0100
Datová schránka: s7ucc2n

společně se

Společností: **A PLUS a.s.**
Sídlo: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 26236419
DIČ: CZ26236419
Zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 3541
Zastoupena: Patrikem Tuzou, členem představenstva

kteřé se sdružily ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“) do **společnosti Arch.Design a A PLUS.**

osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Patrik Tuza

osoby oprávněné jednat v technických záležitostech: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“, samostatně pak jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem 2 se upravuje smlouva, kterou Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2020 a jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru [číslo smlouvy u Objednatele: 5620054674 (ORG 2563); číslo Smlouvy u zhotovitele: B-19-103-100/SoD-01] a která byla výsledkem zadání veřejné zakázky s názvem „**Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění Stavby**“ ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Smlouvy a naplnění jejího komplexního účelu směřujícího k realizaci projektu multifunkční haly je nezbytné zajistit provedení jiných (původně nezahrnutých) prací (víceprací), jejichž potřeba aktuálně vznikla a pro Objednatele je její vyřešení klíčové pro možný další postup přípravy projektu Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jako „**MFH**“). Důvodem pro přijetí Dodatku 2 je skutečnost, že po uzavření Smlouvy nastala na straně Objednatele potřeba, aby sám Objednatel realizoval (nechal zpracovat) dodatečnou dokumentaci, která úzce souvisí s předmětem Smlouvy. Potřeba, aby Objednatel zadal realizaci dodatečné dokumentace, vznikla v návaznosti na vývoj koncesních řízení, v jejichž rámci Objednatel neúspěšně usiloval o výběr budoucího externího provozovatele MFH, který by (nejméně zčásti) zajistil projektování i dodávku vybavení (fit-out) MFH, kdy následně Objednatel a jím založená obchodní společnost ARENA BRNO, a.s. dospěli k závěru, že provozovatelem MFH bude v případě schválení potřebné výše veřejné podpory Evropskou komisí společnost ARENA BRNO, a.s., která zajistí i vybavení MFH pro její řádné uvedení do provozu. Aby mohl Objednatel posoudit, jakým způsobem bude možné poplat plnění této dodatečné dokumentace a v jakém rozsahu bude její poptání nezbytné, rozhodl se rozšířit předmět plnění Smlouvy o dodatečné plnění, které bude využito jako podklad pro jeho budoucí postup.
2. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy (a navazujících práv a povinností) je realizována v souladu se Smlouvou a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), když s ohledem na charakter jednotlivých změn závazků jsou naplněny podmínky nepodstatné (dovolené) změny nejméně dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu plnění dle Smlouvy o služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a které jsou odůvodněny okolnostmi (které byly popsány výše), které Objednatel (v pozici zadavatele) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou zároveň nezbytné pro posouzení možných kroků k budoucímu naplnění potřeby Objednatele.
2. Předmět plnění dle Dodatku 2 ke Smlouvě je specifikován níže.
3. Předmětem tohoto dodatku je rovněž přistoupení obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267 ke Smlouvě v pozici objednatele, a to z důvodu budoucího provozu MFH uvedenou obchodní společností (viz čl. IV Dodatku 2).
4. Veškeré změny jsou dále specifikovány v přílohách č. 1 až 4 Dodatku 2 ke Smlouvě.

III. Změny ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy, když berou rovněž na vědomí, že realizace Zadání (viz odst. II.7.1 Smlouvy níže), poskytování služeb dle

odst. II.7.2 a poskytování služeb autorské supervize dle odst. II.7.3 je do závazku z původní Smlouvy zahrnuto coby nepodstatná změna závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ:

1. Do článku II. „Předmět smlouvy“ Smlouvy se doplňuje (coby odst. II.7) následující text:

II. 7 *Předmětem smlouvy je dále:*

II.7.1 *Vyhotovení podkladu definujícího nezbytné a vhodné vybavení speciálními technologiemi a též definujícího rozsah nezbytných a vhodných projektů vybavení haly (dále jako „Zadání“) v rozsahu a s členěním dle přílohy č. 3 Dodatku 2, který bude zpracován pro tyto oblasti, a to při zohlednění předpokládaného rozpočtu Objednatele na jím vlastněný fit-out/vybavení pro oblast (1) a části (2).i až (2).v v objemu 0,5 mld Kč bez DPH:*

(1) Vybavení haly, fit-out kancelářských prostor a skyboxů

- i. skyboxy a klubové patro*
- ii. rautové prostory a salony*
- iii. kancelářské a provozní zázemí provozovatele*
- iv. šatny pro sportovce a účinkující*
- v. vybavení společných prostor*
- vi. orientační a informační systém*

(2) Speciální technologie

- i. speciální slaboproudé systémy*
- ii. scénické technologie,*
- iii. audiovizuální technologie,*
- iv. záznamová technologie a TV technika,*
- v. scénické osvětlení.*

(3) Fit-out pronajímatelných prostor

Zadání v oblasti (1) určí:

- nezbytný i vhodný rozsah budoucích projektových dokumentací,*
- technický a kvalitativní standard budoucí dodávky vybavení v alespoň 2 (či více, bude-li to Zhotovitel považovat za vhodné) cenových variantách s odhadem investičních nákladů (tj. při zohlednění investičních nákladů),*
- technické důvody ve vztahu ke konkrétním částem dle oblasti (1) vylučující, aby navazující projektové dokumentace zpracoval pro příslušné části odlišný dodavatel, přičemž zohlední i případné technické komplikace, jaké by pro Objednatele mohly nastat; Zhotovitel ve vztahu k uvedenému Objednateli rovněž poskytne součinnost ve vztahu ke zdůvodnění technické výlučnosti plnění*

Zhotovitele, pokud toto bude v budoucnu zapotřebí. Uvedeným není dotčena odpovědnost Objednatele za řádný postup podle ZZVZ.

- technické důvody ve vztahu ke konkrétním částem dle oblasti (1) vylučující, aby navazující projektové dokumentace zpracoval pro příslušné části odlišný zhotovitel, předá Zhotovitel Objednateli v termínu dle přílohy č. 4 Harmonogram, - řádek č. 5 „Vymezení základních možností a otázek“, Objednatel ve lhůtě dle přílohy č. 4 Harmonogram – řádek 6 „Odpovědi na základní otázky a možnosti“ určí na základě informací od Zhotovitele, u kterých částí dle oblasti (1) musí navazující projektové dokumentace z technických a ekonomických důvodů vyhotovit Zhotovitel; prodloužení Objednatele s určením dle předešlé věty nemá vliv na plnění dalších povinností ze strany Zhotovitele a nemá za následek prodloužení lhůty plnění Zadání.

Zadání v oblasti (2) určí konkrétní požadavky na dodávku daných speciálních technologií, tj. technický a kvalitativní standard pro dodávku těchto technologií, a to v alespoň 2 (či více, bude-li to Zhotovitel považovat za vhodné) cenových variantách s odhadem investičních nákladů. Zadání v oblasti (2) bude podkladem pro budoucí výběrová/zadávací řízení, v nichž budou vybráni dodavatelé konkrétních speciálních technologií a zpracovatelé navazujících projektových dokumentací, nerozhodne-li se Objednatel jinak

Zadání v oblasti (3) určí základní možnosti způsobu využití jednotlivých prostor, které jsou uvažovány ke komerčnímu pronájmu, včetně uvedení základních informací a podkladů k jednotlivým prostorám (schématický půdorys, řez, napojovací body s kapacitou atd.).

Zpracování cenových variant [platí pro oblasti (1) a (2)], které budou zohledňovat i očekávatelné investiční náklady Objednatele, bude vycházet z kvalifikovaného odhadu aktuálních cen.

Zhotovitel je povinen Zadání zpracovat tak, aby se mohlo bez dalších úprav stát v oblastech **(1)** a **(2)** kompletním technickým podkladem pro zadávací řízení (v rozsahu dle Přílohy č. 3) ve smyslu ZZVZ či jiné výběrové řízení pro výběr dodavatele dané technologie anebo budoucího projektanta (v případě nutnosti doprojektovat část projektové dokumentace). Zpracované Zadání nesmí obsahovat odkazy na konkrétní výrobky anebo dodavatele (a to ani nepřímé odkazy) a zároveň musí být vyhotoveno v souladu se zásadami zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ.

Na základě zpracovaného Zadání je Objednatel oprávněn provést:

- ve vztahu k oblasti (1) výběr zpracovatele navazujících projektových dokumentací pro části, u kterých bude po technické stránce možné, aby je zpracovala osoba odlišná od Zhotovitele,
- ve vztahu k oblasti (2) výběr budoucích dodavatelů speciálních technologií a souvisejících projektových dokumentací.

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při potenciálních navazujících zadávacích/výběrových řízeních, tj. zejména, nikoliv však výlučně je povinen poskytovat součinnost při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v budoucích zadávacích/výběrových řízeních, a to včetně případných úprav zpracovaného Zadání, jakož i poskytovat součinnost při zpracování navazujících projektových dokumentací, nebude-li jejich zpracovatelem.

Zhotovitel zpracuje koncept Zadání, který předá objednateli k vyjádření připomínek. Součástí konceptu budou i cenové varianty (alespoň 2, nebude-li Zhotovitel považovat za vhodné vyhotovení více variant) budoucího řešení s odhadem investičních nákladů; Objednatel vyjádří připomínky ke konceptu Zadání ve lhůtě dle přílohy č. 4 Harmonogram, včetně určení cenové varianty řešení. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, celková lhůta pro zpracování Zadání se prodlužuje o dobu prodlžení Objednatele s vyjádřením připomínek ke konceptu Zadání (maximálně však o 2 měsíce, poté platí, že Objednatel nemá připomínky); Zhotovitel následně zapracuje připomínky Objednatele a předá Objednateli konečnou verzi Zadání.

Součástí zpracování Zadání budou i konzultace s příslušným stavebním úřadem týkajících se toho, u kterých ze shora definovaných oblastí (1) a (2) bude případně vyžadována ZSPD a jakým způsobem by k takové změně mělo dojít.

Bližší vymezení požadavků na zpracování Zadání je uvedeno v příloze č. 3 Dodatku 2.

II.7.2 Zhotovitel je povinen Objednateli na základě pokynu poskytnout součinnost ve vztahu k pronajímatelným prostorám, jejich zařízení a případnému výběru konkrétních nájemců/provozovatelů; rozsah přiměřené součinnosti a přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, určí Objednatel. Po vykonání činnosti dle tohoto odstavce smlouvy, u součinnosti trvající déle než 1 měsíc pak vždy k poslednímu dni v měsíci, Zhotovitel předloží a Objednatel schválí výkaz provedených činností, a to včetně Zhotovitelem odpracovaných hodin.

II.7.3 Předmětem smlouvy je dále výkon autorské supervize ve vztahu k plnění dle odst. II.7 této smlouvy; poskytování autorské supervize zahrnuje také:

- doplnění či úpravy Zadání;*
- poskytování součinnosti Objednateli v případných budoucích zadávacích/výběrových řízeních, a to zejména (nikoliv však výlučně) ve vztahu k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace a případným úpravám Zadání;*
- připomínkování projektových dokumentací, připomínkování navrhovaných výrobků v rámci vzorkování.*

2. Do článku VI. „Lhůty plnění“ Smlouvy se doplňuje (coby odst. VI.6 a VI.7) následující text:

*VI.6 Lhůta plnění **Zadání** se sjednává takto:*

VI.6.1 zahájení prací: 30 kalendářních dnů po účinnosti Dodatku 2 dle čl. V. odst. 2.

VI.6.2 dokončení: do 150 kalendářních dnů od zahájení prací.

VI.7 *Lhůta plnění autorské supervize se sjednává takto:*

VI.7.1 *zahájení: zahájení výběrových/zadávacích řízení pro výběr dodavatele technologii/vybavení/fit-out anebo doprojektování navazujících projektových dokumentací;*

VI.7.2 *dokončení: nejpozději ke dni dokončení dodávky navazujících speciálních technologii dle oblasti (2) a vybavení haly, fit-out kancelářských prostor a skyboxů v oblasti (1);*

Poskytování autorské supervize dle odst. II.7.3 této smlouvy může být Objednatelem přerušeno či skončeno v případě, že s ohledem na vývoj souvisejících realizací a zadávacích/výběrových řízení nebude využití služeb autorské supervize nezbytné. Poskytování plnění autorské supervize je v takovém případě přerušeno či skončeno od okamžiku, kdy Objednatel odešle písemný pokyn k přerušení či skončení prací Zhotoviteli, do okamžiku pokračování v pracích (v případě přerušení). Zhotovitel je povinen pokračovat v poskytování autorské supervize do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel učiní písemný pokyn k pokračování v poskytování tohoto plnění.

3. Do článku VIII. „Cena“ se doplňuje (coby odst. VIII.10 až VIII.12) následující text:

VIII.10 *Cena za vypracování **Zadání** a souvisejícího plnění se sjednává ve výši 1.950.000,- Kč bez DPH.*

VIII.11 *Cena za jednu hodinu poskytování služeb dle odst. II.7.2 smlouvy činí 1.190,- Kč bez DPH.*

VIII.12 *Cena za jednu hodinu poskytování služeb autorské supervize ve smyslu odst. II.7.3 činí 1.190,- Kč bez DPH,*

4. Do článku IX. „Platební podmínky“, odst. IX.1 se doplňuje (coby pododst. IX.1.6 až IX.1.8) následující text:

IX.1.6 *cena za vypracování **Zadání**:*

- *80 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.10 této smlouvy – po předání konceptu Zadání Objednateli k připomínkám;*
- *20 % ceny, která je uvedena v odst. VIII.10 této smlouvy – po předání konečného Zadání Objednateli.*

IX.1.7 *cena za poskytování autorské supervize dle odst. VIII.12 této smlouvy – průběžně za každý kalendářní měsíc zpětně během poskytování autorské supervize.*

IX.1.8 *celková cena (vypočtena součinem Objednatelem schválených odpracovaných hodin a cenou za hodinu poskytování služeb dle odst. VIII.11 nebo VIII.12 smlouvy) za poskytování činnosti dle odst. II.7.2 nebo II.7.3 smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po skončení kalendářního měsíce, v němž byly vykonány a Objednatelem schváleny činnosti podle odst. II.7.2 nebo II.7.3 této smlouvy, u kterých Objednatel rovněž schválil výkaz provedených činností.*

5. Do článku XI „Licenční ujednání“ se doplňuje (coby odst. XI.11) následující text:

XI.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn převést veškeré výstupy (ať už hmotné anebo v elektronické podobě) z realizace předmětu plnění dle této smlouvy na osobu, v níž má Objednatel obchodní podíl ve výši alespoň 50 %.

6. Do článku XVI. Zvláštní ujednání se doplňuje (coby odst. XVI.7) následující text:

XVI.7 Souhrnná Objednatelem zaplacená cena za zpracování Zadání, poskytování služeb dle odst. II.7.2 a autorské supervize dle odst. II.7.3 této smlouvy nesmí překročit 3,5 mil Kč bez DPH.

IV. Přistoupení obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. ke Smlouvě

1. Obchodní společnost ARENA BRNO, a.s. se účinností Dodatku 2 ke Smlouvě stává smluvní stranou Smlouvy v pozici objednatele, včetně vstupu do souvisejících práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to včetně práv a povinností vyplývajících z licence ve smyslu čl. XI Smlouvy, vyjma jakékoliv povinnosti týkající se platby Zhotoviteli či poskytování plnění, které předcházelo či mělo předcházet uzavření Dodatku 2.
2. Za Objednatele jedná osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za statutární město Brno a obchodní společnost ARENA BRNO, a.s. uvedené v záhlaví tohoto Dodatku 2 ke Smlouvě, a to vždy společně. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou (s výjimkou případů, kdy smlouva anebo Dodatek 2 stanoví jinak) oprávněny za Objednatele sdělovat připomínky ke zpracovanému plnění ve smyslu shora uvedených ustanovení a rovněž jsou oprávněny přebírat dokončené plnění a jsou rovněž oprávněny přejímat faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel je povinen přijaté faktury při splnění smluvních podmínek hradit, jakož i jakkoliv jinak jednat v mezích Dodatku 2. Pokud statutární město Brno Zhotoviteli písemně sdělí, že všechna oprávnění (povinnosti) či kterákoliv z nich dle tohoto odstavce nadále bude vykonávat pouze ARENA BRNO, a.s. (zejména v návaznosti na schvální projektu veřejné podpory na MFH Evropskou komisí), je od obdržení takového sdělení Zhotovitel povinen tuto skutečnost respektovat; od tohoto okamžiku za Objednatele jedná osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za obchodní společnost ARENA BRNO, a.s. Bude-li to nezbytné, statutární město Brno sdělí Zhotoviteli i kontaktní údaje na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních za ARENA BRNO, a.s.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že přistoupení obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. ke Smlouvě nemá dopad na harmonogram realizace plnění dle Smlouvy a dle Dodatku 2 ke Smlouvě, rovněž nemá vliv na cenu plnění dle Smlouvy a dle Dodatku 2 ke Smlouvě a nemá vliv ani na rozsah a povinnost uhradit případné sankce ve smyslu čl. XIV Smlouvy. Případné rozdělení uhrazené smluvní pokuty mezi Objednatele bude předmětem jejich samostatné dohody.
4. Zhotovitel je povinen do 2 měsíců od účinnosti Dodatku zajistit, aby nároky z pojištění a finanční záruky ve smyslu čl. XII Smlouvy byly uplatnitelné i ze strany ARENA BRNO a.s., tj. kteroukoliv z osob na straně Objednatele, a aby se pojištění a finanční záruka vztahovaly též na ARENA BRNO a.s. coby Objednatele.

5. Právní jednání vedoucí k ukončení smluvního vztahu ve smyslu čl. XV Smlouvy mohou provést pouze oba Objednatelé společně. Zastoupení osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních se na uvedené nevztahuje.

V. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi tohoto dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - 1) Grafické rozlišení prostor,
 - 2) Vymezení předmětu Dodatku 2 čísla místností,
 - 3) Specifikace a rozsah plnění.
 - 4) Harmonogram

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/034 konané dne 31. 5. 2023.

V Brně dne

Ing. Tomáš Pivec
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Pivec
Datum: 2023.06.08
11:32:40 +02'00'

.....
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA

V Brně dne

Ing. Ivo Kovalík
Digitally signed by Ing. Ivo Kovalik
DN: cn=Ing. Ivo Kovalik, c=CZ,
o=Arch.Design,s.r.o., ou=43,
email=ivo.kovalik@archdesign.cz
Date: 2023.06.08 10:50:55 +02'00'

.....
Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

jednatel

V Brně dne

Ing. Petr Kratochvíl
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kratochvíl
Datum: 2023.06.02
13:35:32 +02'00'

.....
ARENA BRNO, a.s.
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

V Brně dne

Patrik Tuza
Digitálně podepsal
Patrik Tuza
Datum: 2023.06.07
11:04:44 +02'00'

.....
A PLUS a.s.
Patrik Tuza
člen představenstva

 Digitálně podepsal Ing.
arch. Petr Bořecký
05.06.2023 14:05

.....
ARENA BRNO, a.s.
Ing. arch. Petr Bořecký
místopředseda představenstva

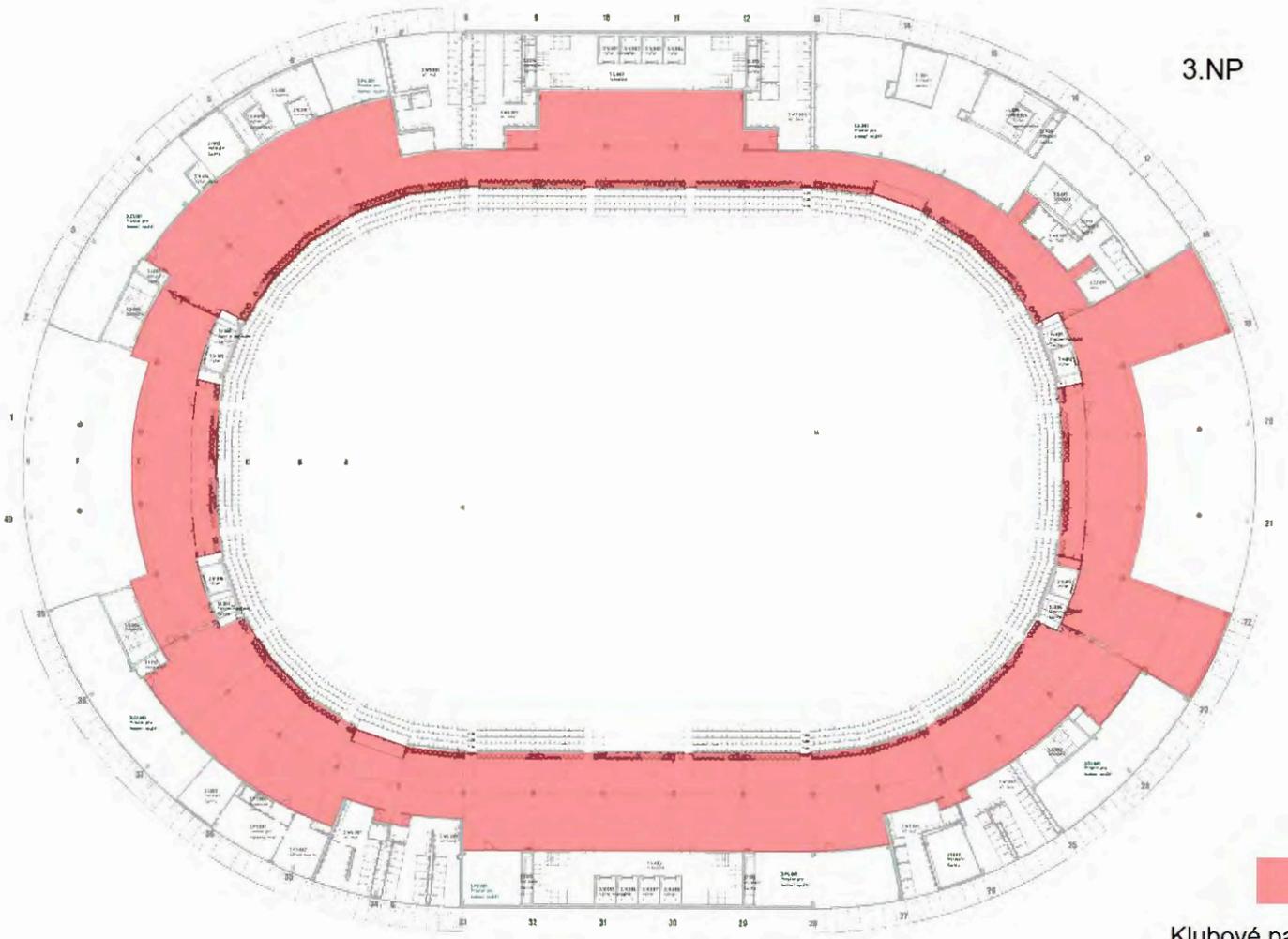
Grafické rozlišení prostor

- (1)i Skyboxy a klubové patro
- (1)ii Rautové prostory a salonky
- (1)iii a) Kancelářské a provozní zázemí provozovatele – 3.NP, 4.NP
b) Kancelářské a provozní zázemí provozovatele – 1.NP
- (1)iv Šatny pro spotovce a účinkující
- (1)v a) Vybavení společných prostor – 1.NP, 2.NP
b) Vybavení společných prostor – 3.NP, 4.NP
- (3) a) Pronajímatelné prostory – 1.PP, 1.NP, 2.NP
b) Pronajímatelné prostory – 3.NP, 4.NP, 5.NP

Skyboxy a klubové patro

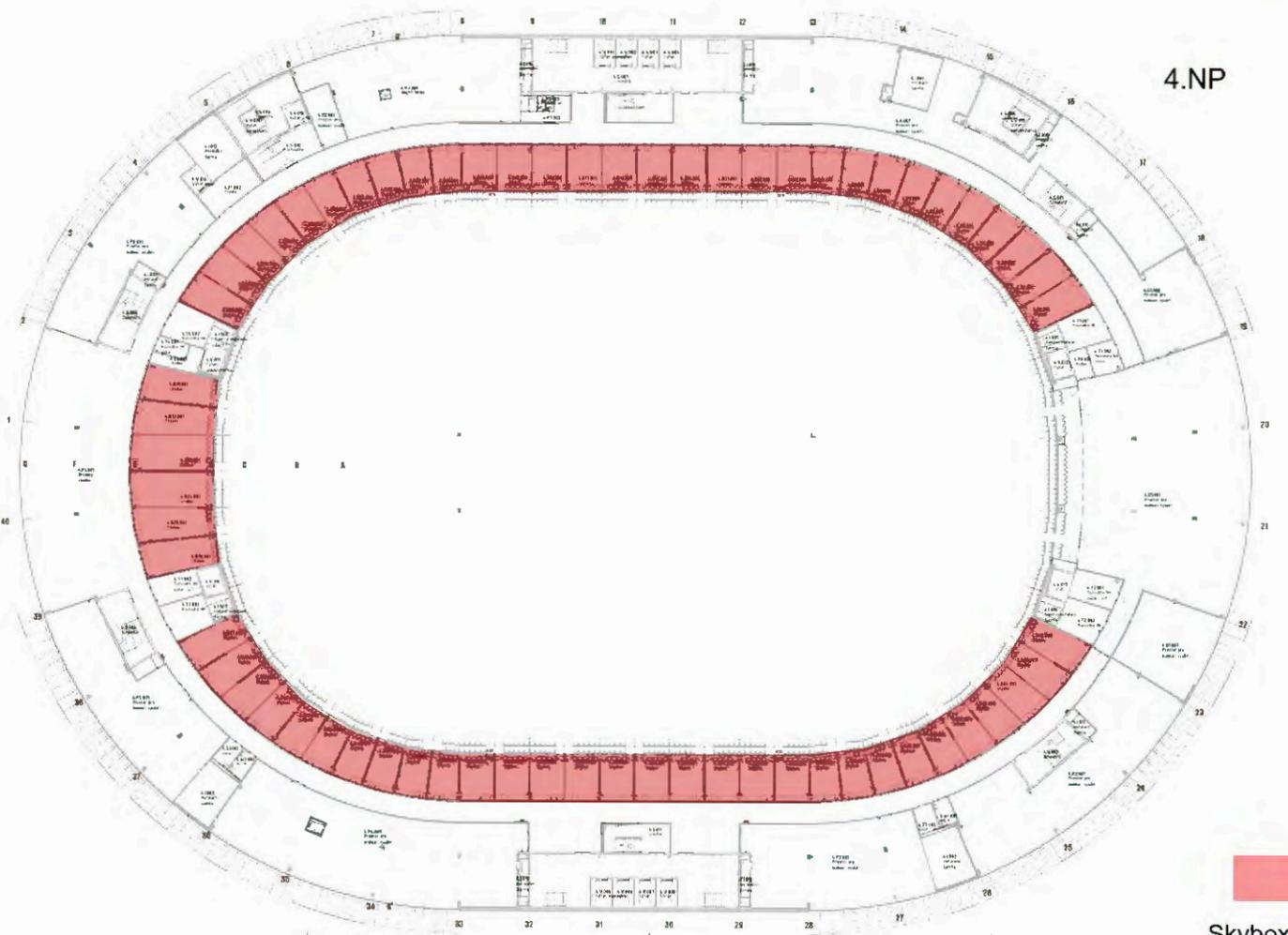
(1) i.

3.NP



Klubové patro

4.NP

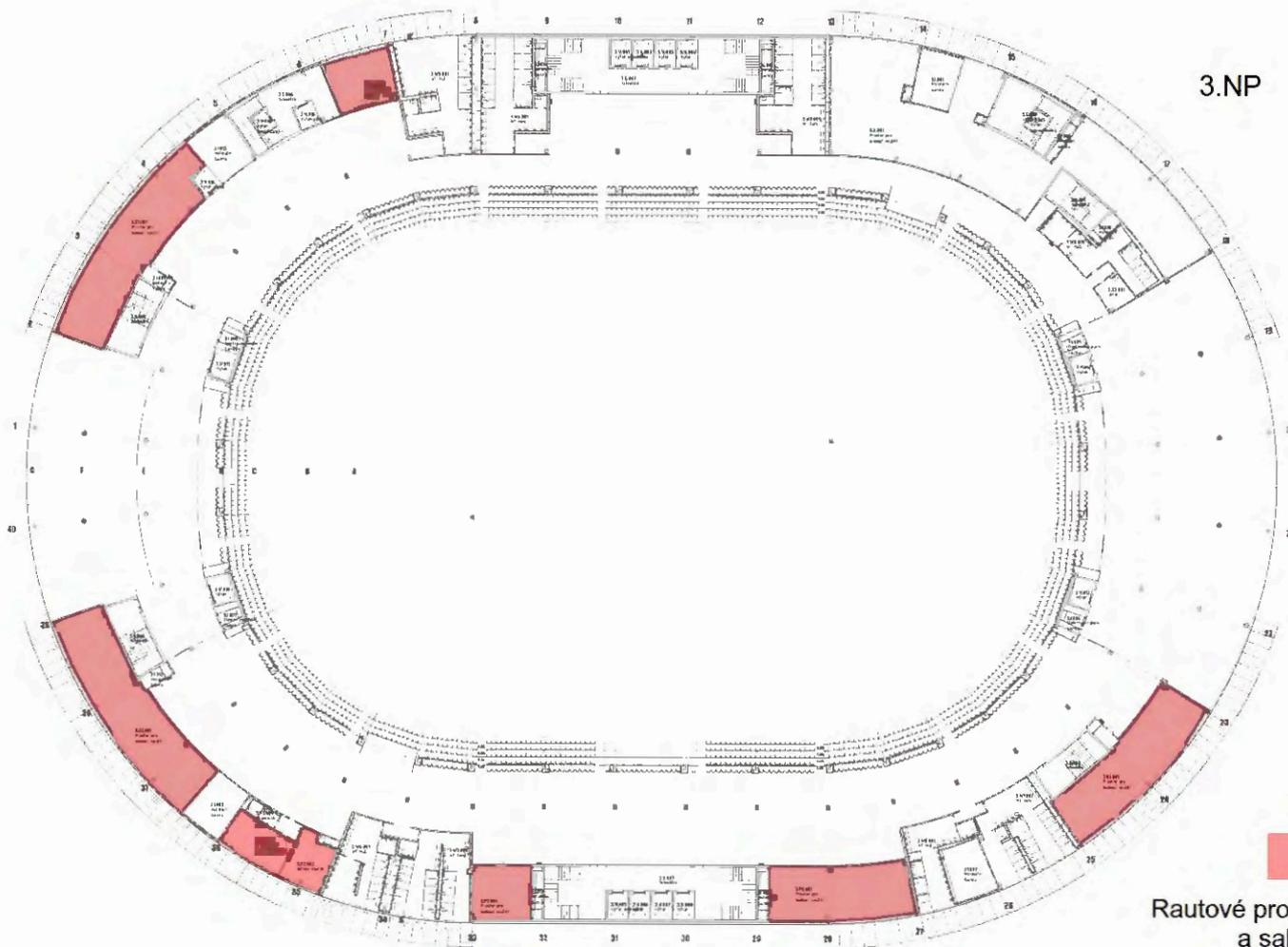


Skyboxy

Rautové prostory a salonky

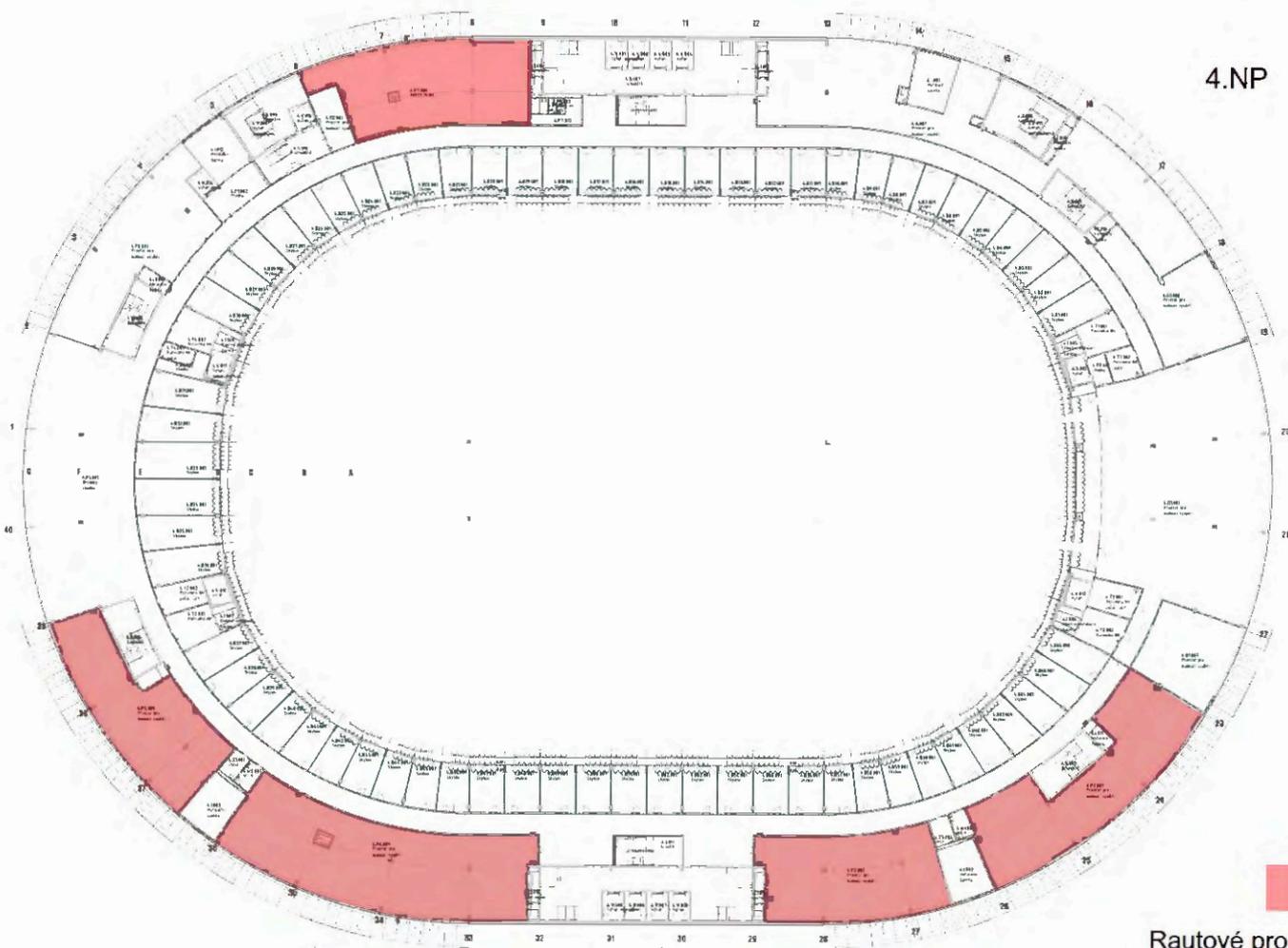
(1) ii.

3.NP

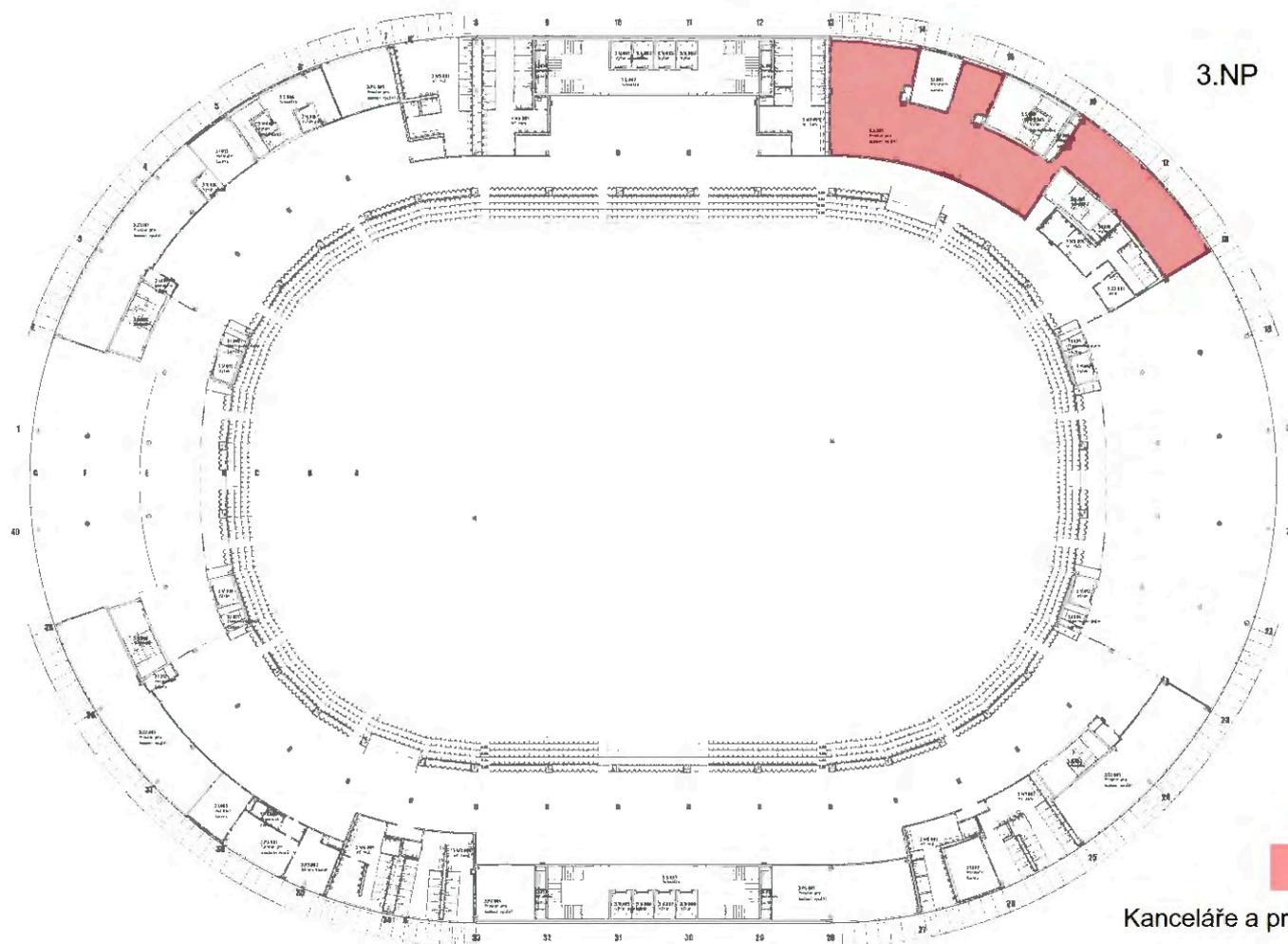


Rautové prostory a salonky

4.NP

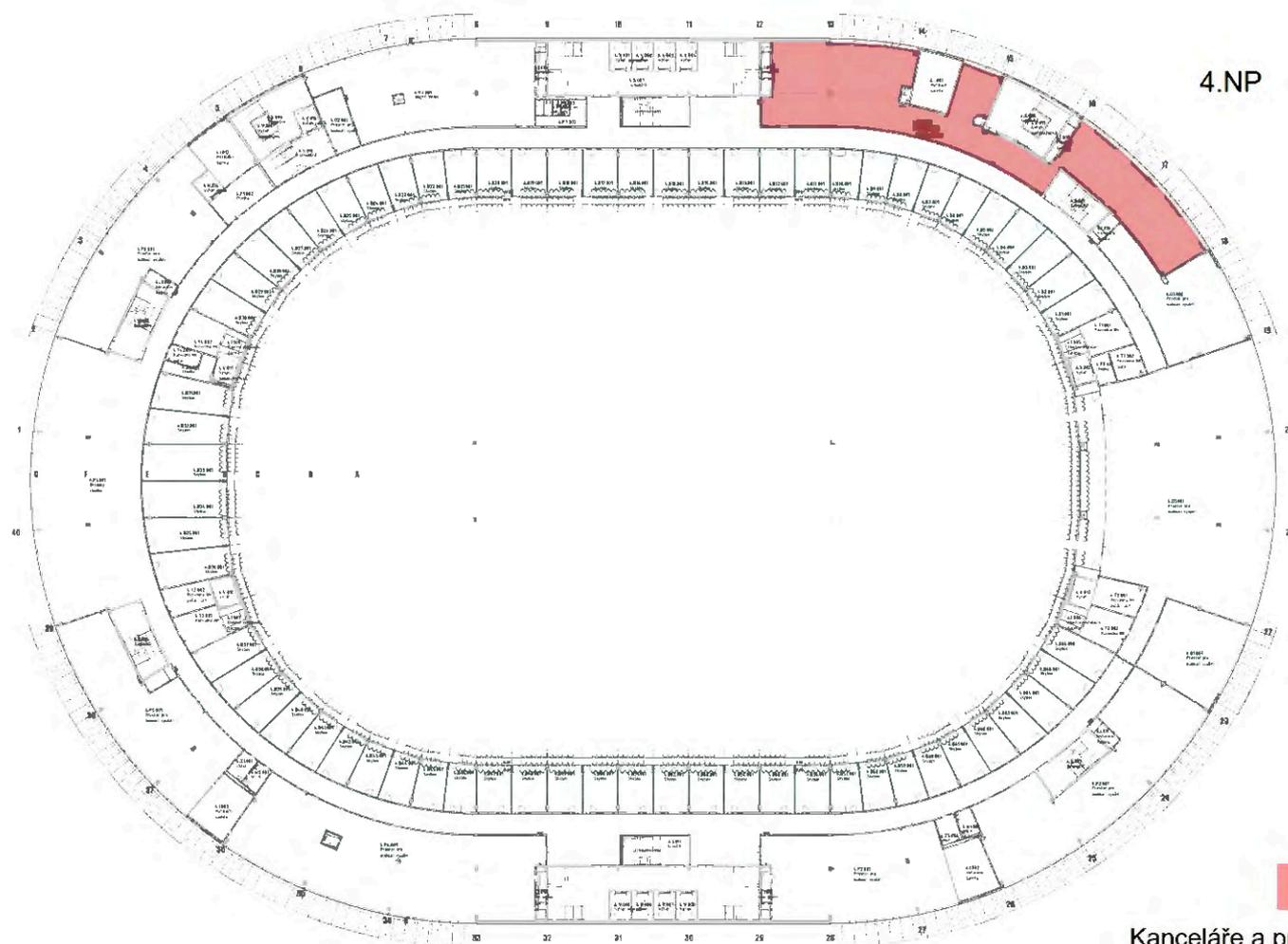


Rautové prostory a salonky



3.NP

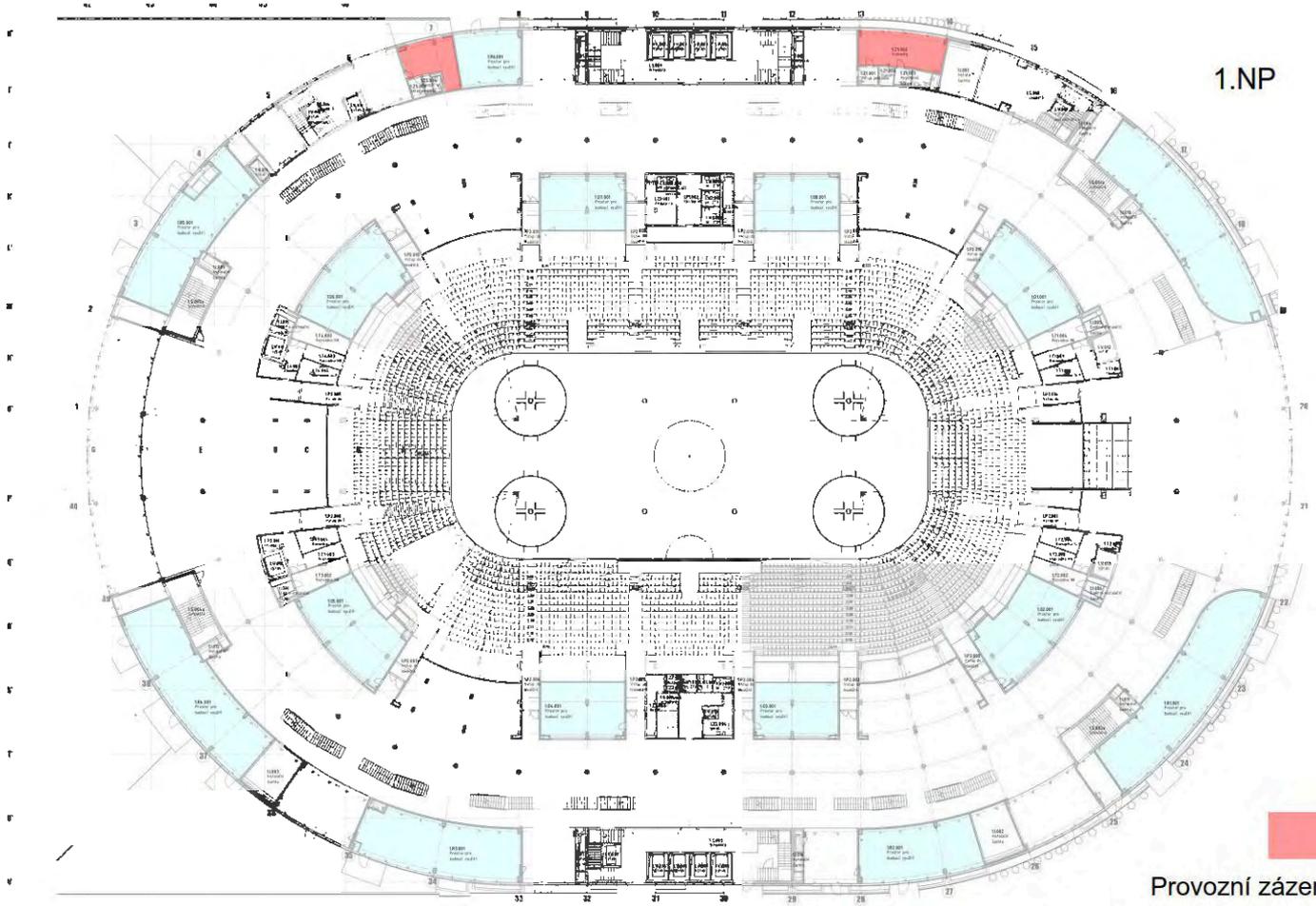
Kanceláře a provoz

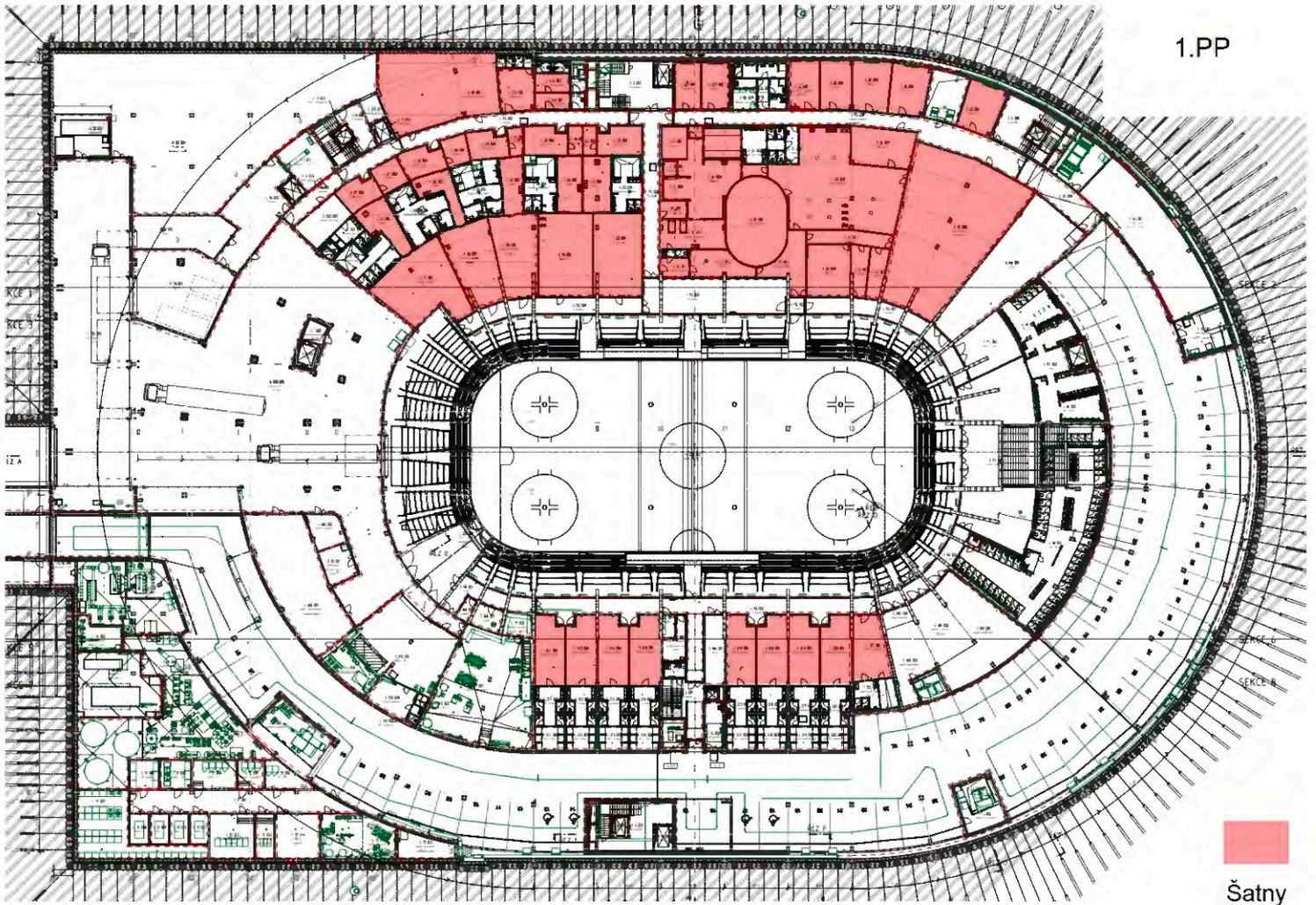


4.NP

Kanceláře a provoz

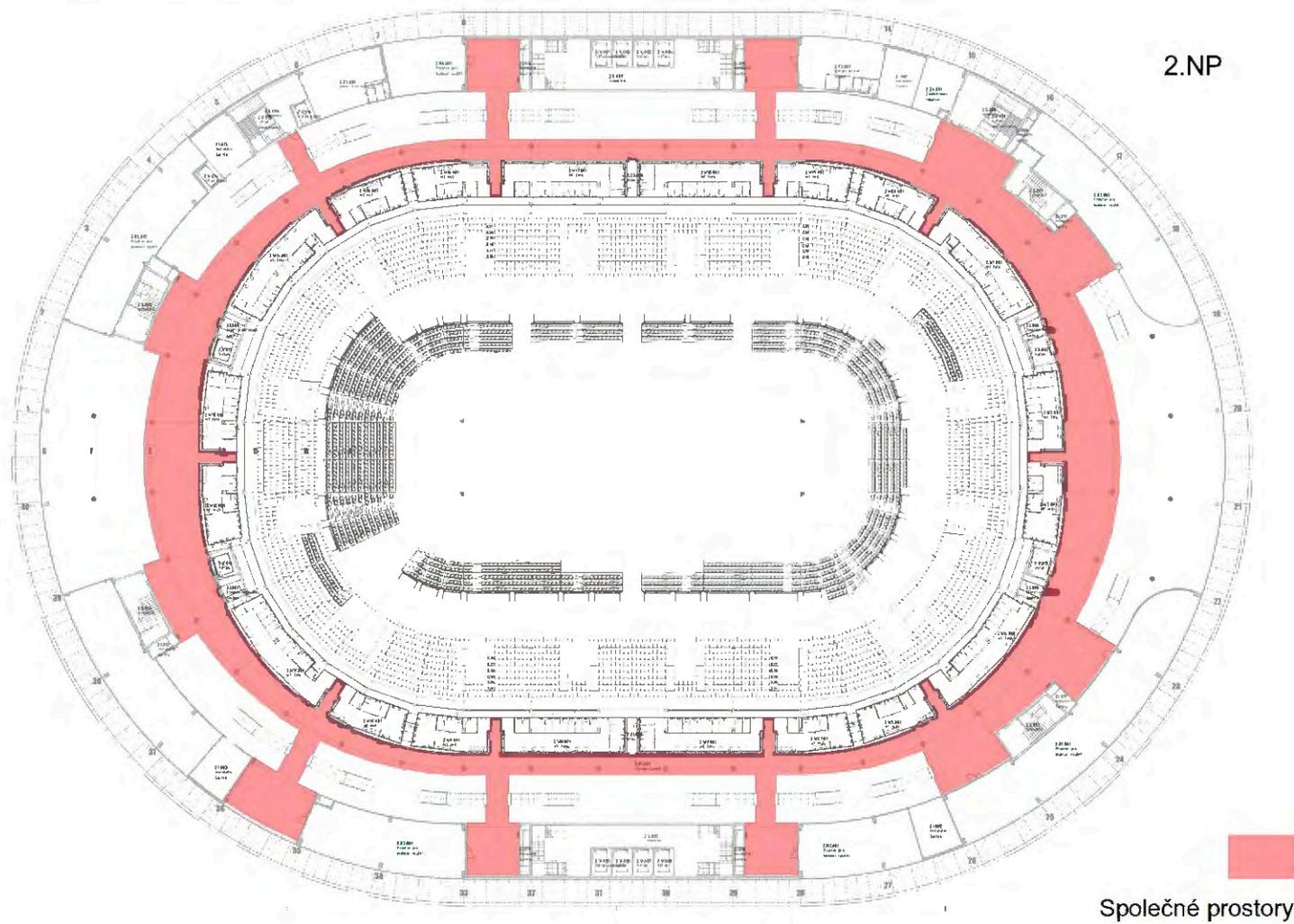
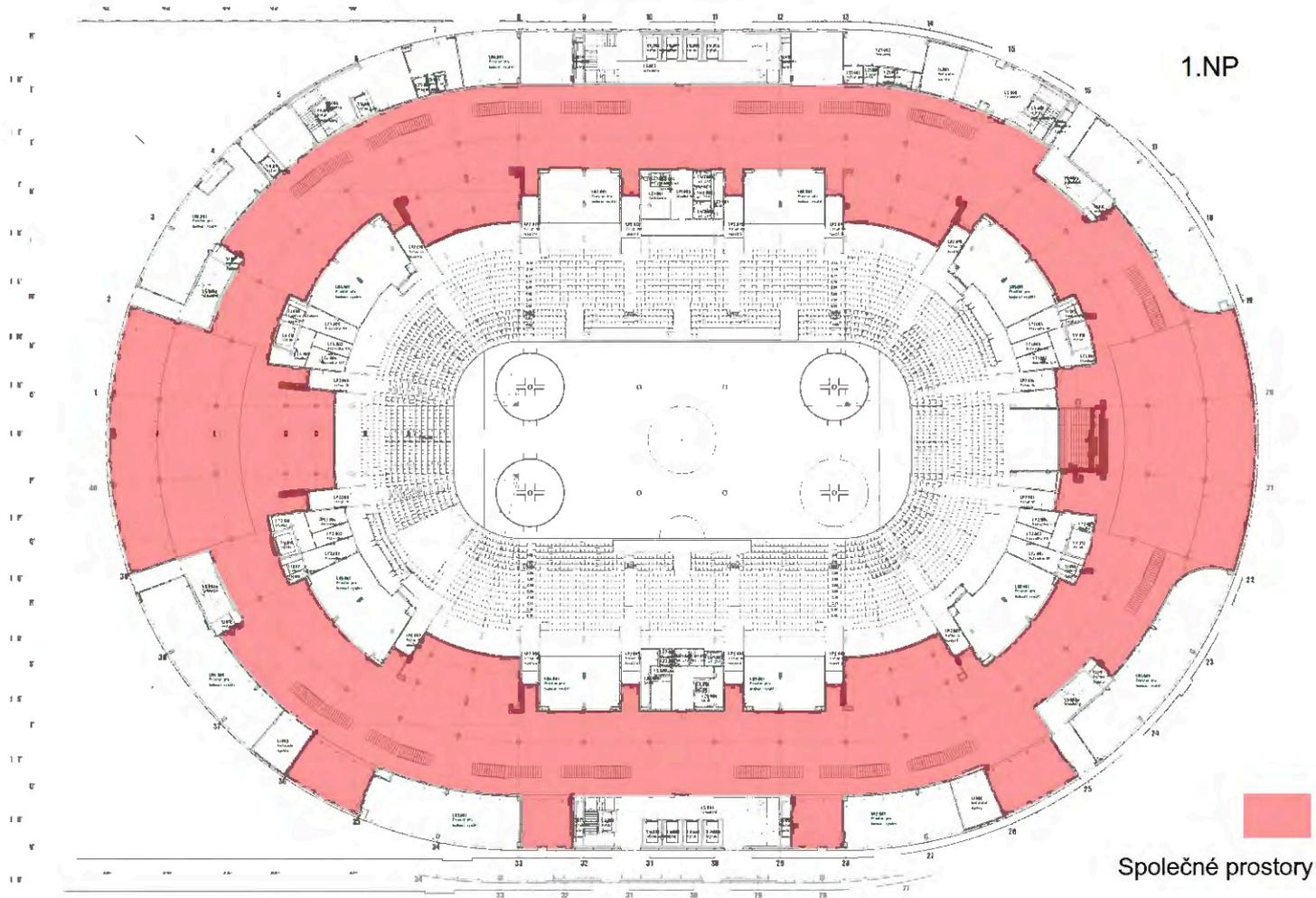
1.NP



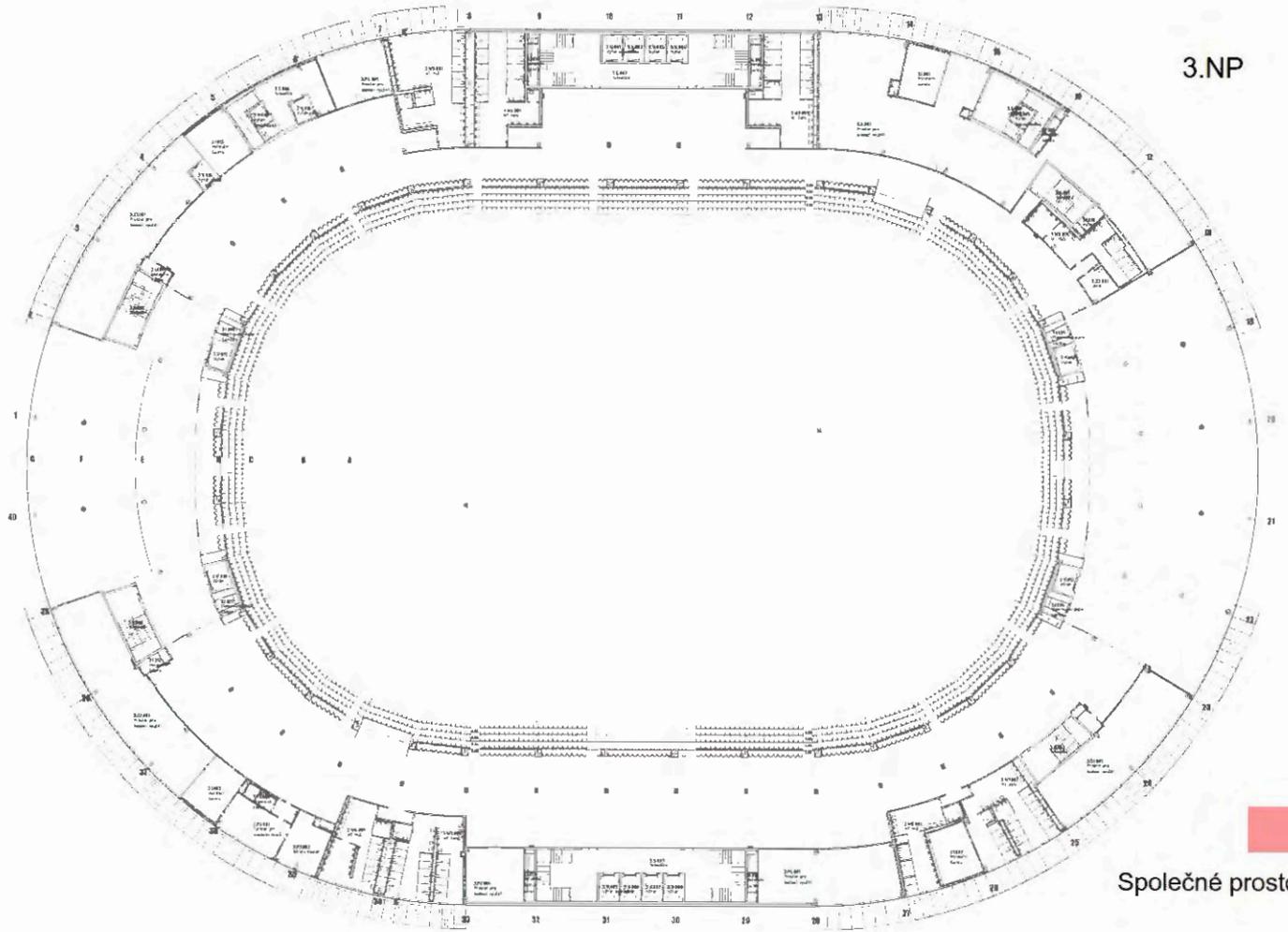


Vybavení společných prostor

(1) v.

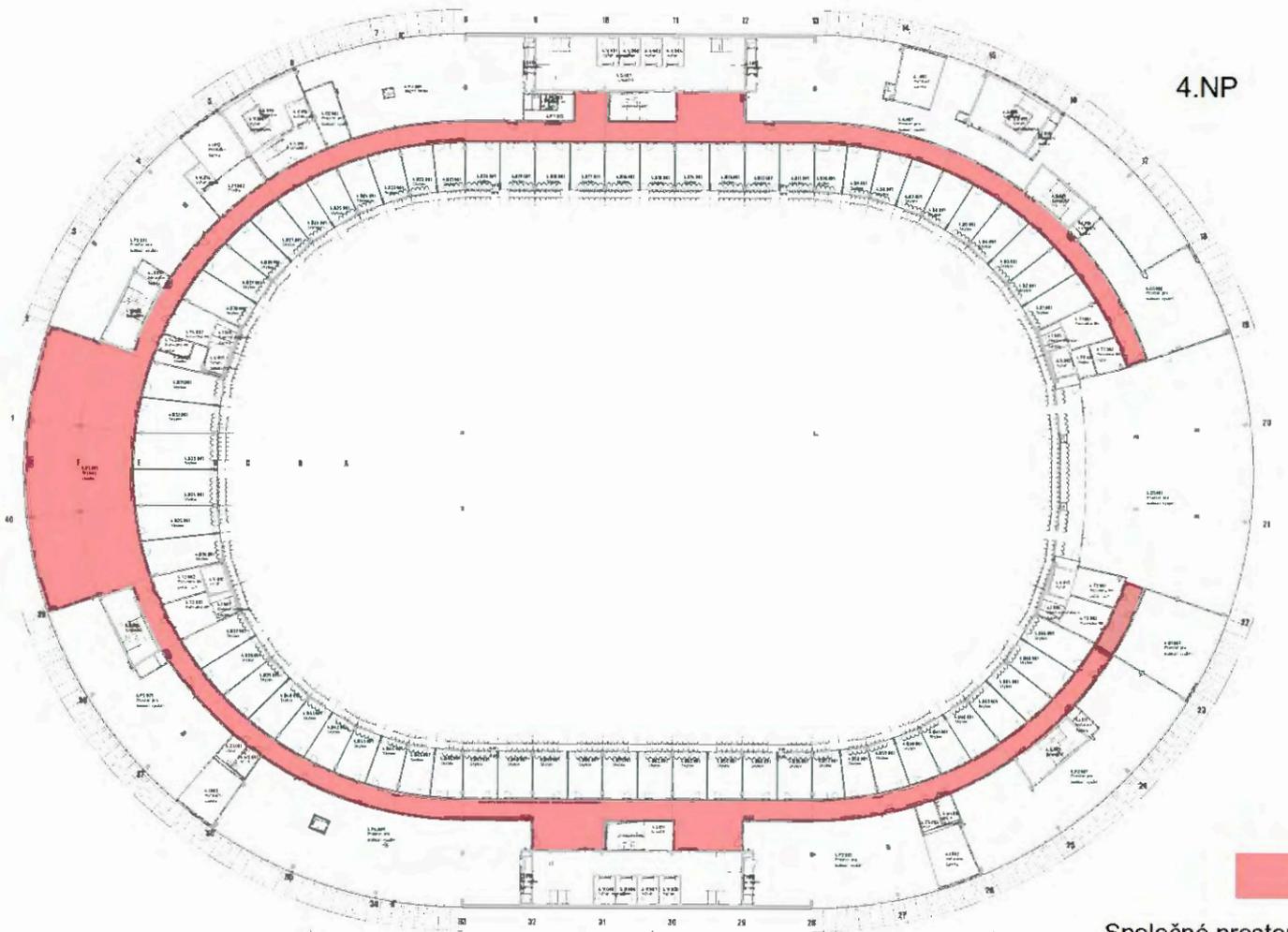


3.NP

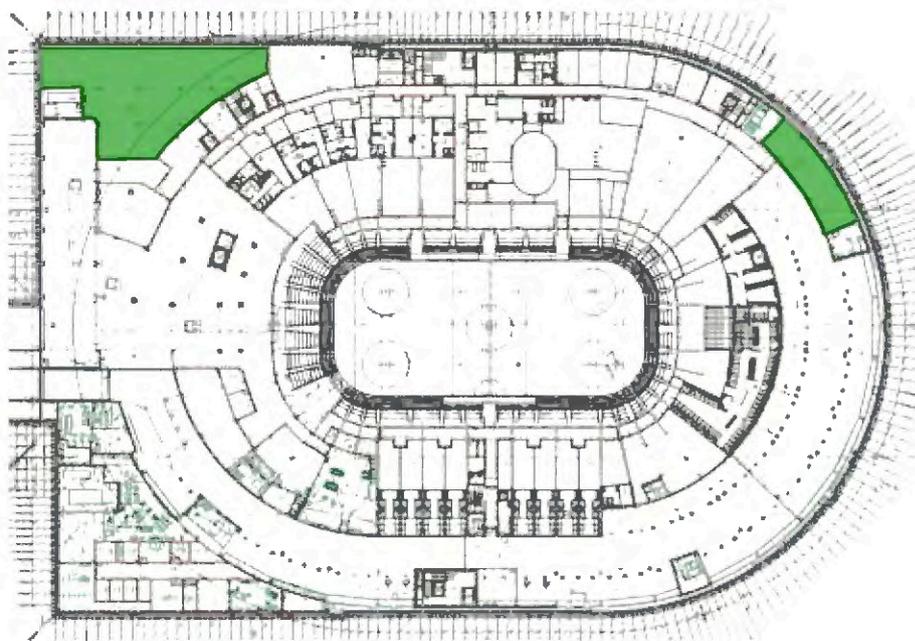


Společné prostory

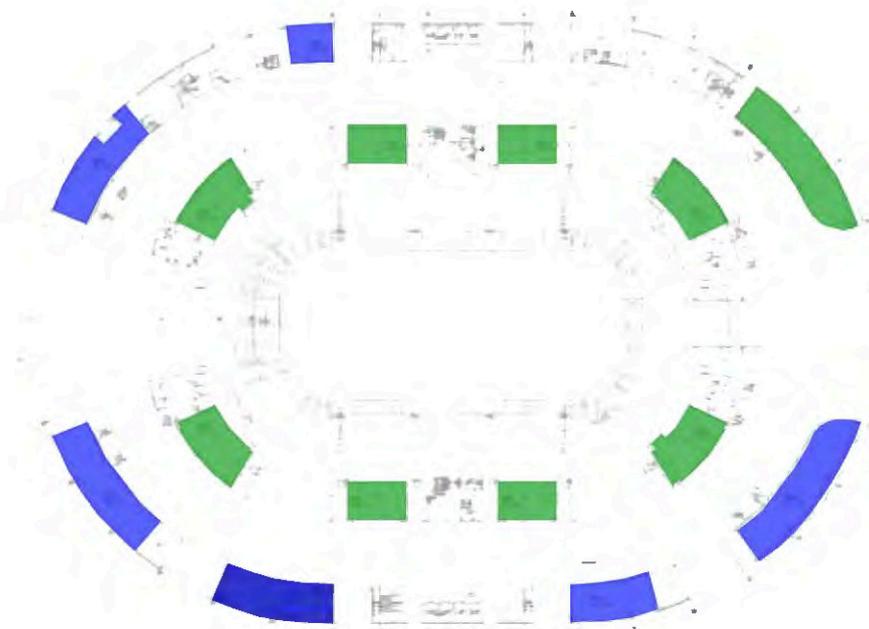
4.NP



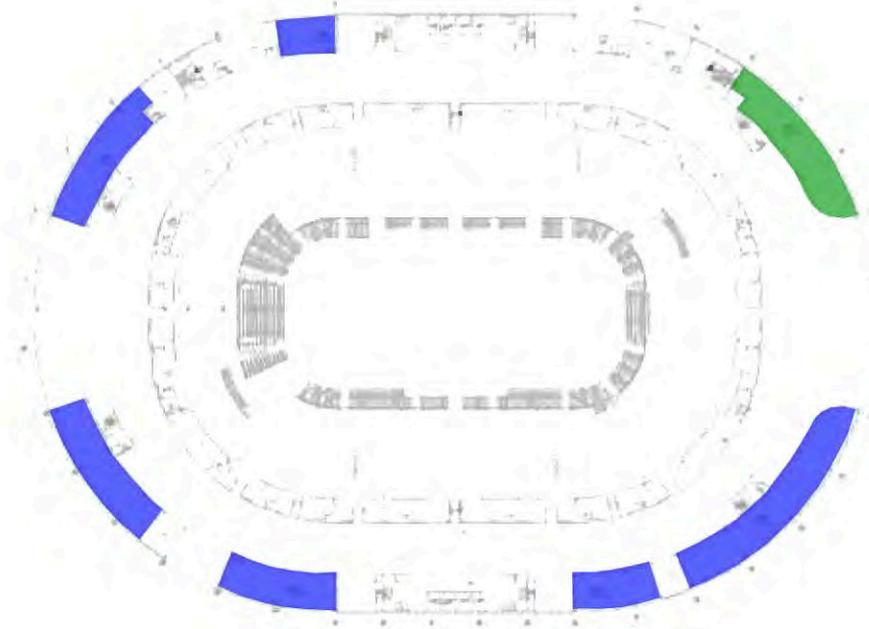
Společné prostory



1.PP



1.NP

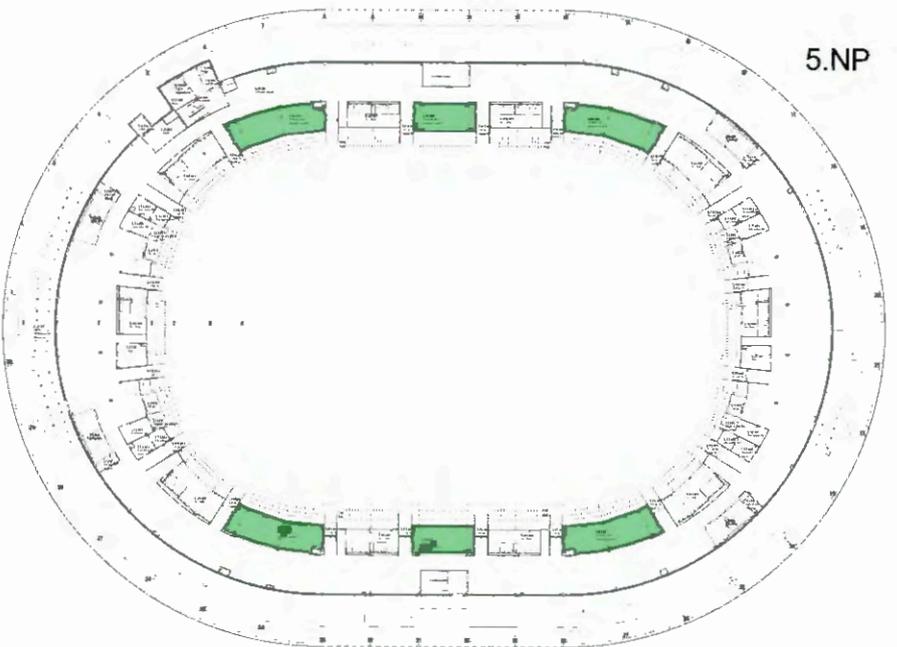
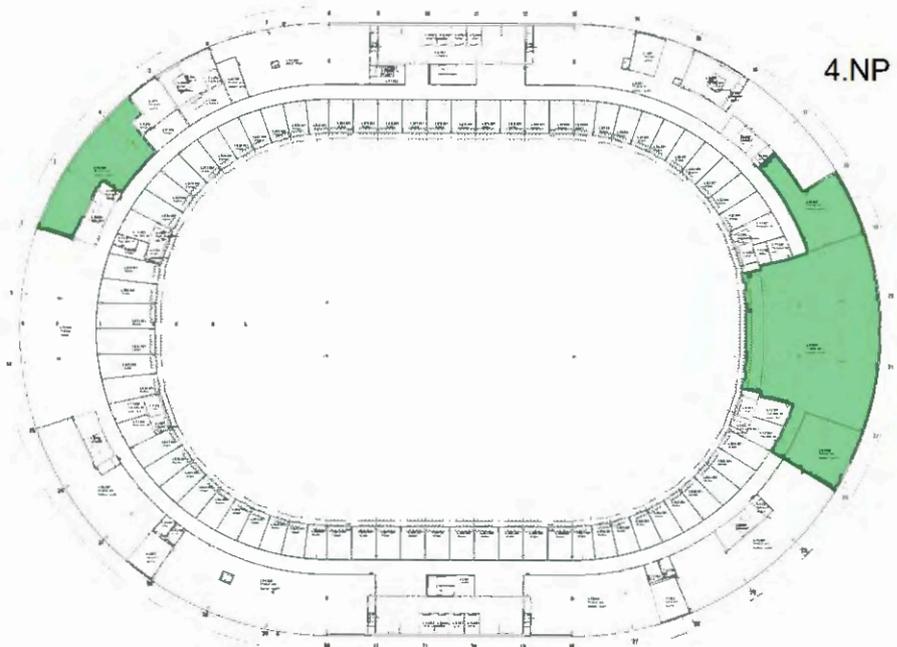
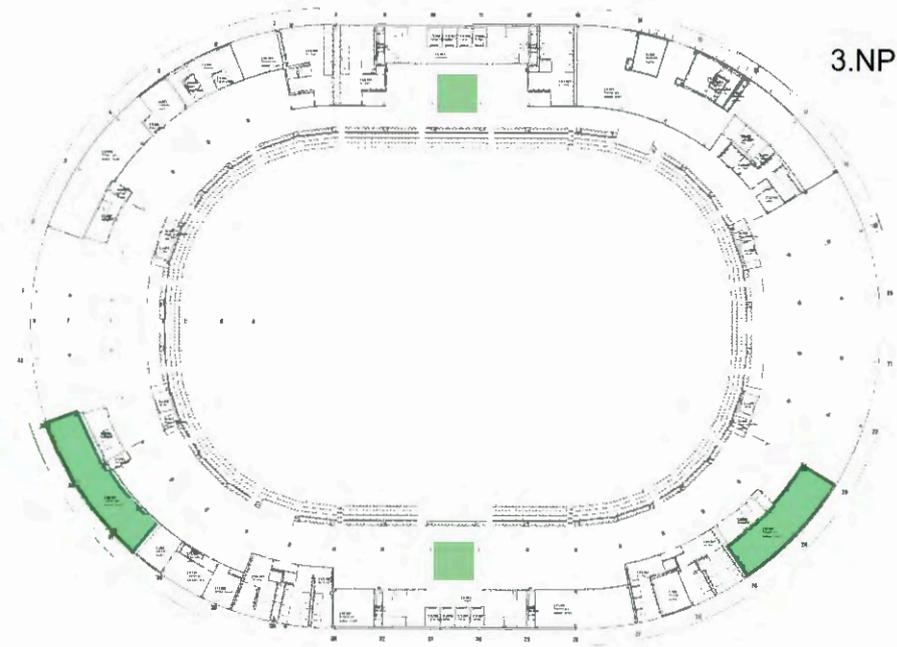


2.NP

-  Pronajímatelné prostory (nájemní jednotky)
-  Pronajímatelné prostory (gastro provozy)

Pronajímatelné prostory

(3)



 Pronajímatelné prostory
(gastro provozy)

Vymezení předmětu Dodatku 2 čísla místností

(1) Vybavení haly, fit-out kancelářských prostor a skyboxů

(1)i. skyboxy a klubové patro

4.B1.001až 4.B30.001, Skybox, min. 20,63 m² až 29,68
 4.B31.001, Skybox až 4.B36.001, Skybox, min. 35,7 m² až 43,8 m²
 4.B37.001 až 4.B66.001, Skybox, min. 20,63 m² až 29,68
 3.P1.001, Klub-chodba, 3455,8 m²

(1)ii. rautové prostory a salonky

3.O1.001, Prostor pro budoucí využití, 136,3 m²
 3.P5.001, Prostor pro budoucí využití, 112,6 m²
 3.P2.001, Prostor pro budoucí využití, 46,6 m²
 3.O2.001, Prostor pro budoucí využití, 170,6 m²
 3.Z1.001, Prostor pro budoucí využití, 162,2 m²
 3.P4.001, Prostor pro budoucí využití, 50,7 m²

3.P3.001, Salonek pro manželky hráčů, 35,8 m²
 3.P3.002, Dětský koutek, 29,6 m²

4.P2.001, Prostor pro budoucí využití, 268,31 m²
 4.P3.001, Prostor pro budoucí využití, 224,63 m²
 4.P4.001, Prostor pro budoucí využití, 377,89 m²
 4.P5.001, Prostor pro budoucí využití, 216,47 m²
 4.P6.001, Prostor pro budoucí využití [využito pro obsluhu skyboxů – viz část Gastro provozy (3)]
 4.P7.001, Press room, 242,85 m²

(1)ii. kancelářské a provozní zázemí provozovatele

3.A.001 Prostor pro budoucí využití (Kanceláře), 432,75 m²
 4.A.001 Prostor pro budoucí využití, (Kanceláře), 408,91 m²
 1.Z5.001, Velín, 31,77 m²
 1.Z1.002, Pokladny, 46,21 m²

(1)iv. šatny pro sportovce a účinkující

Šatny sportovních týmů

	Šatna 1	m ²	Šatna 2	m ²	Šatna 3	m ²	Šatna 4	m ²	Šatna 5	m ²
Šatna	-1.Z3.001	73	-1.Z4.001	81,4	-1.Z5.001	62,0	-1.Z6.001	65,3	-1.Z5.001	91,0
Masér	-1.Z3.002	28,4	-1.Z4.002	25,7	-1.Z5.002	22,6	-1.Z6.002	21,2	-1.Z5.002	26,7
Trenér	-1.Z3.003	6,8	-1.Z4.003	7,0	-1.Z5.003	18,3	-1.Z6.003	12,1	-1.Z5.003	14,3
Šatna civil	-1.Z3.005	21,6	-1.Z4.005	21,0	-1.Z5.005	37,8	-1.Z6.005	40,8	-1.Z5.005	17,9
		129,3 m ²		135,1 m ²		148,0 m ²		139,4 m ²		149,9 m ²

Šatna domácího týmu

-1.Z1.001 až -1.Z1.021, celková plocha (bez hyg. zázemí) 873,2 m²

Zahrnuje následující místnosti:

Prádlo, Wellness, Prádlo, Sauna, Ochlazovací bazének, Vířivka, Úpravna vody, Masáž-masážní vany, Broušení bruslí, Kustod, Hokejky-brusle, Kino, Střižna, Trenér, Chodba, Denní místnost, Šatna civil, Rozcvičovna-posilovna

Pomocné provozy

-1.Z9.001, Rozcvičovna hosté

-1.Z15.001, Ošetřovna

-1.Z16.001, Doping čekárna,

-1.Z16.001, Doping kancelář,

-1.Z22.001, Prádelna,

-1.Z22.002, Sušárna,

-1.Z2.002, Sklad / tech. Zázemí wellness

-1.Z2.003, Sklad

-1.Z2.004, Trenéři

-1.Z2.005, Trenéři

-1.Z2.006, Trenéři

Šatny pro účinkující

Celková plocha šaten účinkujících, pořadatelů a rozhodčích: 334,2 m²

-1.Z11.001, Šatna účinkujících, 36,18 m²

-1.Z12.001, Šatna účinkujících, 37,01 m²

-1.Z13.001, Šatna účinkujících, 37,01 m²

-1.Z14.001, Šatna účinkujících, 37,28 m²

-1.Z17.001, Šatna účinkujících, 36,16 m²

-1.Z18.001, Šatna účinkujících, 37,01 m²

-1.Z19.001, Šatna pořadatelé, 37,01 m²

-1.Z20.001, Šatna pořadatelé, 37,32 m²

-1.Z21.001, Šatna rozhodčí, 39,21 m²

(1)v. vybavení společných prostor

1.P1.001, Vstupní pasáž, 5460,9 m²

2.P1.001, Vstupní pasáž, 2038,3 m²

4.P1.001, Skyboxy – chodba, 1221,37 m²

(1)vi. orientační a informační systém (grafický, mechanický)

Zahrnuje veškeré vnitřní prostory multifunkční haly a její bezprostřední venkovní okolí.

(2) Speciální technologie

(2)i. slaboproudé systémy (zejména následující systémy a zařízení: vstupní turnikety, bezpečnostní rámy, pokladní systém – vstupenky, kamerový systém monitorování osob, WiFi síť, zesílení GSM, elektronický orientační a informační systém),

Nelze určit jednotlivé místnosti, kterých se technologie slaboproudých systémů dotknou.

(2)ii. scénické technologie

Hlavní prostor multifunkční haly.

(2)iii. audiovizuální technologie

Nelze určit jednotlivé místnosti, kterých se audiovizuální technologie dotknou.

(2)iv. záznamová technologie a TV technika

Nelze určit jednotlivé místnosti, kterých se záznamová technika a TV technika dotknou.

(2) v. scénické osvětlení

Hlavní prostor multifunkční haly.

(3) Fit-out pronajímatelných prostor

a) Pronajímatelné prostory

Pronajímatelné jednotky v 1.NP a 2.NP:

1.R1.001

1.R2.001

1.R3.001

1.R4.001

1.R5.001

1.R6.001

2.R1.001

2.R2.001

2.R3.001

2.R4.001

2.R5.001

2.R6.001

b) Gastro provozy

Restaurace v 1.NP a 2. NP a její zázemí v 1.PP

-1.R1.001, Prostor pro budoucí využití (Restaurace), 152,24 m²

1.R7.001, Prostor pro budoucí využití (Restaurace), 184,76 m²

2.R7.001, Prostor pro budoucí využití (Restaurace), 198,59 m²

Centrální kuchyně a zázemí, centrální mytí nádobí, sklad nápojů, sklad odpadků a obalů v 1.PP

-1.R2.001, (Centrální kuchyně), 612,07 m²

-1.T4.002, Sudy, 60,27 m²

Rychlé občerstvení – 8 provozů (1.NP)

- 1.O1.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 99,23 m²
- 1.O2.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 99,57 m²
- 1.O3.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 70,81 m²
- 1.O4.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 70,81 m²
- 1.O5.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 99,66 m²
- 1.O6.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 99,64 m²
- 1.O7.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 70,23 m²
- 1.O8.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 71,18 m²

Catering (3.NP)

Řešeno částečně v rámci prostor klubového patra a z části v některých prostorách pro budoucí využití.

Předpoklad: dva samostatné nápojové bary, dvě výdejní místa pro výdej pokrmů (výdej částečně obslužný a samoobslužný), zásobování pokrmů z centrální kuchyně.

Restaurace (4.NP)

- 4.O1.001, Prostor pro budoucí využití (Restaurace), 660,17 m²
- 4.O1.002, Prostor pro budoucí využití (Restaurace), 140,52 m²
- 4.O1.003, Prostor pro budoucí využití (Restaurace), 23,94 m²

Samostatný výdej jídel a nápojů, mytí stolního nádobí, zásobování pokrmů z centrální kuchyně, samostatná kuchyně s vlastním zázemím, příprava surovin v centrální kuchyni.

Skyboxy (4.NP)

- 4.P6.001, Prostor pro budoucí využití (Obsluha skyboxů), 199,72 m²

Zázemí pro výdej jídel a nápojů, oddělené mycí centrum pro mytí stolního nádobí.

Rychlé občerstvení – 6 provozů (5.NP)

- 5.O1.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 87,05 m²
- 5.O2.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 55,29 m²
- 5.O3.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 87,08 m²
- 5.O4.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 87,07 m²
- 5.O5.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 55,29 m²
- 5.O6.001, Prostor pro budoucí využití (Rychlé občerstvení), 87,08 m²

Specifikace a rozsah díla

Základní rozsah díla je uveden v bodě II.7 doplněném do článku II. Předmět smlouvy.
Níže je uveden podrobný popis specifikace a rozsahu díla v jeho jednotlivých částech.

II.7.1 Zadání

Zadání bude obsahovat grafickou a textovou část.

(1) Vybavení haly, fit-out kancelářských prostor a skyboxů

(1)i. skyboxy a klubové patro

- návrhy možného sloučení skyboxů,
- skici vzorového skyboxu (1 box, 2 box);
- rozsah základní vybavenosti;
- návrh vymezení prostor, které se budou týkat gastro provozů,
- návrh umístění a počet nápojových barů v klubovém patře,
- návrh umístění a počet výdejních míst pokrmů v klubovém patře;
- odhad ceny interiéru klubového patra,
- odhad předpokládaných investičních nákladů na vybavení typického skyboxu
- odhad předpokládaných investičních nákladů na skyboxy a klubové patro,
- dispoziční návrh části patra se skyboxy s ohledem na jejich spojení,
- příklady možných řešení (fotografie podobných řešení)

(1)ii. rautové prostory a salonky

- návrh vymezení konkrétních prostor, které se budou týkat rautových prostor a salonků,
- návrh prostor, které se budou týkat gastro provozů,
- odhad předpokládaných investičních nákladů na interiér rautových prostor a salonků.
- příklady možných řešení (fotografie podobných řešení)

(1)iii. kancelářské a provozní zázemí provozovatele

- podrobnost a rozsah studie dispozičního řešení kancelářských prostor,
- odhad předpokládaných investičních nákladů na interiérové vybavení kancelářských prostor, velínu a místnosti pokladen;
- příklady možných řešení (fotografie podobných řešení)

(1)iv. šatny pro sportovce a účinkující

- specifikace (popis a počet) zařízení a vybavení šaten,
- odhad předpokládaných investičních nákladů na vybavení šaten.
- příklady možných řešení (fotografie podobných řešení)

(1)v. vybavení společných prostor

- specifikace (popis a počet) vybavení společných prostor,
- odhad předpokládaných investičních nákladů na vybavení společných prostor.
- příklady možných řešení (fotografie podobných řešení)

(1)vi. orientační a informační systém (grafický, mechanický)

- principy vnitřního a venkovního orientačního systému,
- specifikace (popis a počet) prvků vnitřního a venkovního orientačního systému,
- rozmístění a specifikace (popis a počet) digitálních zařízení,
- odhad předpokládaných investičních nákladů na orientační a informační systémy.

(2) Speciální technologie**(2)ii. slaboproudé systémy (zejména následující systémy a zařízení: vstupní turnikety, bezpečnostní rámy, pokladní systém – vstupenky, kamerový systém monitorování osob, WiFi síť, zesílení GSM, elektronický orientační a informační systém),**

V rámci Zadání bude stanoveno:

- pozice a počty vstupních turniketů a bezpečnostních rámu,
- požadavky na pokladní systém,
- požadavky na kamerový systém a systém monitorování osob
- požadavky na wifi síť v MFH a na posílení signálu GSM
- odhad předpokládaných investičních nákladů.

(2)iii. scénické technologie,

V rámci Zadání bude stanoveno:

- počet radiálních paprsků,
- rozsah posuvných technologických lávek,
- požadavky na zvedání vlajkoslávy,
- požadavky na vertikální výkryty,
- požadavky na tahy zvedání sítí,
- požadavky na zvedaná podia (pokud budou součástí dolní sféry),
- požadavky na další mobiliář,
- požadavky na dopravní plošinu u vstupu na lávky,
- rozsah provozních rozvodu silnoproudu,
- požadavky na řídicí systém,
- odhad předpokládaných investičních nákladů.

(2)iv. audiovizuální technologie,

Část zahrnuje:

- audio systém ozvučení haly včetně zvukové režie,
- nízkofrekvenční reproduktory (subwoofer-array),
- systém skóre a časomíry (softwarové řešení v rámci LED kostky),
- spodní a horní LED poprsník,
- multimediální LED kostka,
- scoreboardy,
- venkovní LED obrazovky na fasádu,
- vybavení konferenčního zázemí – salonky (projekce, ozvučení, řídicí systémy AV technologií sálů).

V rámci Zadání bude stanoveno:

- požadavky na standard a rozsah dodávky audiovizuálních technologií,
- odhad předpokládaných investičních nákladů.

(2)v. záznamová technologie a TV technika,

Část zahrnuje:

- kamerová technika,
- TV režie a obrazová režie LED kostky a poprsníku,
- video rozhodčí,
- časomíra,
- kamerové pozice,
- studia pro MS,
- propojení kamer a přenosových vozů, přípojná místa pro připojení štábů TV,
- komentátorské pozice a jejich AV vybavení,
- signálová distribuce a streamování TV obrazu,
- centrální odbavovací pracoviště obrazu a zvuku.

V rámci Zadání bude stanoveno:

- požadavky na standard a rozsah dodávky záznamových technologií a TV techniky,
- odhad předpokládaných investičních nákladů.

(2) vi. scénické osvětlení.

Část zahrnuje:

- efektové osvětlení (pevně instalovaná multifunkční pohyblivá svítidla),
- řízení osvětlení,
- místnost režie s osvětlovacím pultem,
- rozvody a přípojný body pro instalaci další světelné techniky od hostujících produkcí.

V rámci Zadání bude stanoveno:

- požadavky na standard a rozsah dodávky scénického osvětlení,
- odhad předpokládaných investičních nákladů.

(3) Fit-out pronajímatelných prostor

V rámci Zadání:

- budou stanoveny technické a provozní možnosti pronájmu fitoutů,
- bude předán základní materiál pro jednotlivé pronajímatelné prostory (schematický půdorys, řez, napojovací body s kapacitou).

ID	Název úkolu	Doba trvání	-45	6	56	106	156	206	256
1	MFH - části mimo základní projekt DUSP a DPS	181 dny							
2	Účinnost dodatku č. 2	1 den							
3	Aktivace zpracovatelů Zadání	30 dny							
4	Zadání pro části (1) i,ii,iii,iv,v,vi, (2) i,ii,iii,iv,v (3)	150 dny							
5	Vymezení základních možností a otázek	30 dny							
6	Odovědi na základní otázky a možnosti	30 dny							
7	Vypracování konceptu zadání	30 dny							
8	Připomínky ke konceptu Zadání	30 dny							
9	Zpracování připomínek a čistopis zadání	30 dny							

Projekt: MFH
Datum: 4.5. 23

Souhrnný

Činnost Zhotovitele



Činnost Objednatele

Dotčené orgány, stavební úřad

