



KB Advisory, s.r.o., se sídlem: Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08510032, DIČ: CZ08510032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C320148

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Obchodní firma:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, Rumburk 1, 408 01
IČ:	00261602
Zastoupené:	Ing. Lumír Kus, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Výklad pojmů

- 1.1 **Výklad pojmů:** Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto článku, případně dále v tomto dokumentu:
- (a) „**Cena**“ znamená sjednanou cenu Díla, kdy Cena je ujednána v Příloze č.1 Smlouvy;
 - (b) „**Dílo**“ znamená zavedení energetického managementu ve městě Rumburk, přičemž přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č.1 Smlouvy;
 - (c) „**Termín plnění**“ znamená termín, do kterého je povinen Zhotovitel předat Objednateli Dílo. Termín plnění je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmět této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.
- 2.2 Účelem Smlouvy je zavedení systému energetického managementu (EnMS) v energetickém hospodářství budov vlastněných městem Rumburk. EnMS bude zaveden v souladu s podmínkami dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu EFEKT - Výzva č. EFEKT 2/2023 a s metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III.

3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a v Termínu plnění.



- 3.2 Zhotovitel je povinen aktivně projednávat s Objednatelem postup prací, informovat Objednatele o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn uvádět informaci o zhotovení Díla pro Objednatele jako referenci pro marketingové, reklamní a propagační účely. Zhotovitel a jeho subdodavatel je oprávněn využít Dílo s výjimkou osobních nebo citlivých údajů Objednatele a uvádět informaci o rozsahu a obsahu zpracování Díla dalším subjektům v rámci prezentace provedených činností a služeb a za účelem propagace.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“). Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli také v elektronické formě. V takovém případě zašle Zhotovitel prostřednictvím elektronické pošty Objednateli informační e-mail o předání Díla v elektronické podobě + informaci o zaslání formou sms. Pokud Objednatel do 24 hodin od odeslání takového e-mailu Objednateli nenamítne vady Díla, platí, že Dílo bylo Zhotovitelem řádně dokončeno, předáno a Objednatelem převzato, a to marným uplynutím lhůty 24 hodin (dále jen „**Okamžik fikce převzetí**“).
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla subdodavatele. Využitím subdodavatele nejsou dotčeny žádné z povinností Zhotovitele, zejména povinnost zhotovit Dílo řádně a v Termínu plnění.

4. Práva a povinnosti objednatel

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména je Objednatel povinen poskytnout a předat Zhotoviteli veškeré informace a dokumenty nezbytné ke zhotovení Díla, a to v termínech vzájemně dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.2 Objednatel odpovídá Zhotoviteli za úplnost a správnost veškerých podkladů předaných Zhotoviteli.
- 4.3 Objednatel je povinen za Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu.
- 4.4 Objednatel je oprávněn Dílo vyhotovené Zhotovitelem na základě této Smlouvy a veškeré údaje obsažené v Díle v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení účelu užití volně užívat, a to i po zániku této Smlouvy.

5. Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Cenu Zhotoviteli za podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.2 Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 dnů ode dne specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
- 6.3 Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

7. Sankční ujednání

- 7.1 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. této Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Zhotovitele nebo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.2 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě, nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy.



- 7.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny má Zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody v plné výši.
- 7.4 Objednatel považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

8. Mlčenlivost

- 8.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se při plnění a/nebo v souvislosti s plněním Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 8.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.
- 8.3 Povinnost zachovávat mlčenlivost dle článku 8.2 této Smlouvy znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
- 8.4 Smluvní strany zodpovídají za plnění svých povinností podle článku 8.2 kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě spolupracovat a podniknout všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé Smluvní strany.
- 8.5 Smluvní strany jsou oprávněny předat Důvěrné informace:
- (i) svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro účely, pro něž byly poskytnuty;
 - (ii) subdodavatelům a jiným třetím osobám, jejichž služby Smluvní strany využijí při realizaci předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Důvěrné informace také dále poskytnout
 - a) obchodní společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054 (dále jen „**Banka**“) a osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá se sídlem i mimo území České republiky,
 - b) obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., B 552 120 222, se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky, a dále
 - c) osobám, které ovládá Sociétés Générale S.A., a to jak přímo či nepřímo prostřednictvím členů její finanční skupiny, a které zároveň mají sídlo na území České republiky, a to za splnění podmínky dle písm. b) výše.
- 8.6 Před předáním Důvěrných informací osobě uvedené v písmenu (ii) článku 8.5 této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny uzavřít s touto třetí osobou písemnou smlouvu, která bude třetí osobu zavazovat nejméně v rozsahu dle této Smlouvy. Písemnou smlouvu se pro účely tohoto ustanovení rozumí též odpovídající ustanovení o mlčenlivosti obsažené v jiné než ve zvláštní smlouvě o mlčenlivosti. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci zachovávali mlčenlivost nejméně v rozsahu této Smlouvy.
- 8.7 Po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny neprodleně po doručení písemné žádosti druhé Smluvní strany jí předat veškeré originální hmotné nosiče Důvěrných informací v písemné a elektronické podobě, a kopie těchto Důvěrných informací zničit ihned poté, co uvedené skutečnosti nastanou. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zákonné povinnosti Smluvních stran týkající se archivace Důvěrných informací.
- V případě, že písemná žádost dle předchozí věty nebude druhé Smluvní straně doručena v době 90 dnů po odpadnutí účelu, pro který byly Důvěrné informace předány a/nebo po zániku této Smlouvy, je Smluvní strana povinna originální hmotné nosiče Důvěrných informací neprodleně zničit.
- 8.8 V případě, že některá ze Smluvních stran poruší povinnost ochrany Důvěrných informací stanovenou touto Smlouvou, může se druhá Smluvní strana proti ní domáhat, aby se tohoto jednání zdržela a odstranila závadný stav. Dále může požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení.



- 8.9 Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku této Smlouvy.

9. Doba trvání smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a zaniká splněním, nezanikne-li dříve dohodou Smluvních stran nebo zrušením odstoupením od Smlouvy dle článku 9.2 Smlouvy.

- 9.2 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, jestliže druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. Smlouvy Zhotovitelem, prodlení Objednatele s úhradou Ceny delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené článkem 8. Smlouvy Objednatelem, neposkytnutí součinnosti Objednatelem, neposkytnutím součinnosti se rozumí zejména nedodání podkladů v kvalitě a rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy Zhotoviteli delším než 15 dnů, nebo takové porušení Smlouvy, na které byla druhá Smluvní strana písemně upozorněna a ani po uplynutí přiměřené lhůty (v minimální délce 15 dnů) uvedené ve výzvě závadný stav neodstranila

- 9.3 V případě zrušení Smlouvy odstoupením si Smluvní strany vypořádají vzájemně poskytnutá plnění takto:

Zhotovitel vystaví a zašle e-mailem do 5 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení některé ze Smluvních stran přehled prací (dále jen „Přehled“) obsahující (I) počet odpracovaných hodin na Díle do okamžiku doručení oznámení o odstoupení a (II) cenu za takto odpracovaný rozsah hodin, přičemž se sjednává hodinová sazba za práce Zhotovitele ve výši 1.900,- Kč bez DPH a Objednatel se zavazuje tuto cenu (tj. součin odpracovaných hodin a hodinové sazby) Zhotoviteli uhradit na základě daňového dokladu zasláného Zhotovitelem Objednateli současně s Přehledem, a to do 15 dnů ode dne obdržení daňového dokladu. Objednatel je oprávněn po zaplacení ceny uvedené v Přehledu ponechat si výsledky plnění Díla vytvořené Zhotovitelem do okamžiku doručení oznámení o odstoupení některé Smluvní straně. Nárok Smluvních stran na náhradu škody zůstává nedotčen.

10. Ochrana dat

- 10.1 Smluvní strany jsou odpovědné za dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy, kterými se řídí ochrana osobních údajů klientů a/nebo zaměstnanců a/nebo smluvních partnerů a/nebo jiných fyzických osob Smluvních stran např. Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Osobní údaje“). Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy není zpracování Osobních údajů.

11. Oddělitelnost

- 11.1 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku, zejména §§ 2913 a 2914 občanského zákoníku.

- 12.2 Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 12.3 V případě, že v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikne Objednateli škoda, dohodly se Smluvní strany na tom, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli pouze skutečnou škodu. Náhrada ušlého zisku a nemajetkové újmy Zhotovitelem Objednateli je vyloučena.

- 12.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že odpovědnost za škodu případně vzniklou Objednateli v důsledku chybných podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli je vyloučena.



13. Komunikace

13.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakékoliv oznámení, žádost, požadavek souhlas nebo jiná forma komunikace předpokládaná nebo povolená touto Smlouvou bude mít písemnou formu a bude doručena jedním z následujících způsobů:

- (a) osobním doručením;
- (b) doporučeným dopisem;
- (c) prostřednictvím kurýra;
- (d) datovou schránkou;
- (e) emailem.

Pouze za účelem informování druhé Smluvní strany o nepodstatných skutečnostech spojených s plněním této Smlouvy lze využít doručení informativního dokumentu prostřednictvím emailu nebo faxu, pokud není dohodnuto jinak. Na základě takto doručené informace nevznikne žádné právo nebo povinnost, pokud není dohodnuto jinak.

13.2 Kontaktní osoby a údaje pro doručování Smluvním stranám:

Za Objednatele:

adresa:	MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
k rukám:	Ing. Lumír Kus
tel. č.:	+420 412 356 212, +420 606 214 166
e-mail. adresa:	lumir.kus@rumburk.cz
Datová schránka:	sdrbhgg

Za Zhotovitele:

adresa:	Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1
k rukám:	Mgr. Jan Hanuš – jednatel
tel. č.:	725 530 340
e-mail. adresa:	jan.hanus@kbadvisory.cz
datová schránka:	ka7dfck

13.3 Písemnost se považuje při zaslání v rámci České republiky za řádně doručenu, není-li prokázán opak:

- (a) při doručování osobně dnem předání písemnosti příjemci;
- (b) při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po odeslání (nebo patnáctý pracovní den po jejím odeslání do zahraničí), pokud není doručena dříve;
- (c) při doručování kurýrem druhý den po odeslání, pokud není doručena dříve;
- (d) při doručování emailem se dokument považuje za doručení okamžikem potvrzení jeho přijetí zpětným emailem zaslaným odesílateli příjemcem.

13.4 Pokud nebyly splněny podmínky stanovené v článku 13.3 této Smlouvy, písemnost se považuje za nedoručenou, není-li prokázán opak.

13.5 V případě, že při způsobu komunikace podle článku 13.1 obdrží Smluvní strana nečitelné nebo neúplné listiny, popřípadě listiny, ohledně nichž vznikne pochybnost o jejich pravosti, je povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu a do doby obdržení odpovědi je povinna neprovádět žádné jednání na základě



takovýchto listin a Smluvní strana, které byla doručena takovátou listinou, neodpovídá za jakoukoliv případnou škodu vzniklou v této souvislosti druhé Smluvní straně.

- 13.6 Kontaktní osoby a údaje jsou Smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně s tím, že takovátou změna či doplnění je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé Smluvní straně.

14. Postoupení práv a povinností

- 14.1 Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 15.2 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Objednatel se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Zhotoviteli jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku ujednávají, že při uzavírání Smlouvy se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1757 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou a na smluvní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy.
- 15.4 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 15.5 Pojmy použité v kterékoliv části této Smlouvy mají ve všech částech Smlouvy stejný význam, nevyplývá-li ze znění příslušné části Smlouvy a z kontextu, v němž je předmětný pojem použit, že v daném případě je význam použitého pojmu odlišný.
- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešit nejprve jednáním. Nedojde-li v přiměřené lhůtě (max. 60 dnů) od doručení písemné výzvy k jednání o sporu druhé Smluvní straně k dohodě, je Smluvní strana oprávněna předat spor k rozhodnutí příslušnému soudu České republiky, přičemž se Smluvní strany dohodly na určení místně příslušného soudu, kterým je obecný soud Zhotovitele.
- 15.7 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 15.8 Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originálu.
- 15.10 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, ujednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 15.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.12 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

**KB****ADVISORY****Smlouva o dílo**

registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Rumburk.

15.13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

15.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Popis Díla, Termíny plnění, Ceník.

V případě rozporů mezi ustanovením příloh a ustanoveními Smlouvy mají přednost ustanovení Smlouvy.

V Rumburku dne

Za Objednatele

Město Rumburk

V Praze dne

Za Zhotovitele

KB Advisory, s.r.o.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Lumír Kus

Funkce: starosta

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Jan Hanuš

Funkce: jednatel

Příloha č. 1 - Smlouvy o dílo

Dílo, Termíny plnění, Ceník, Platební podmínky

- A. **Dílo:** Zavedení systému energetického managementu (EnMS) v energetickém hospodářství budov vlastněných městem Rumburk. EnMS bude zaveden v souladu s podmínkami dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu EFEKT - Výzva č. EFEKT 2/2023 a s metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III.

Zhotovitel se zavazuje vykonat pro Objednatele:

1. Asistence při podání žádosti o podporu ze státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro rok 2023, Osa podpory 4 - Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, a to vytvořením povinné přílohy „Podrobná osnova, harmonogram a popis realizace akce, kalkulace výdajů realizace akce“, která je součástí žádosti o dotaci.
2. Zavedení principů EnMS obsahující:
 - a. Přezkoumání současného stavu energetického hospodářství energetickým specialistou – z dokumentace a prohlídky na místě
 - b. Identifikace potenciálu úspor na budovách v majetku města Rumburku
 - c. Přezkoumání aktuálního sběru dat, návrh sběru dat tak, aby byla sledována centrálně
 - d. Zavedení xls nástroje pro sběr dat a vyhodnocování spotřeb, nastavení vyhodnocování spotřeb
 - e. Navržení součinitele energetické náročnosti EnPI závislého na aktuálních proměnných
 - f. Asistence při tvorbě akčních plánů a cílových hodnot úspor na následující období na základě informací o plánovaných investicích a zjištěném potenciálu úspor
 - g. Asistence při zformování energetického týmu, nastavení zodpovědností jednotlivých členů a komunikace mezi nimi
 - h. Zpracování dokumentace k EnMS – energetická politika, směrnice EnMS, Přezkoumání spotřeby energie, koeficient energetické náročnosti, formuláře – nápravné opatření, interní audit, zpráva z přezkoumání systému
 - i. Vyškolení osob ovlivňujících energetickou náročnost organizace
3. Jazyk Díla a finální podoby výstupů bude čeština, předložené výstupy Díla budou v elektronické podobě, případně v tištěné podobě v jednom pare.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout:

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídky, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod. V případě instalace měření zajistí zabezpečení prostor, kde bude měřicí technika instalována včetně eliminace rizika poškození nebo odcizení.
2. Zpracovatel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů Objednatele a z vlastních zjištění a předpokladů. Pro zpracování Díla bude třeba soubor technických a ekonomických informací a údajů (doklady o nákupu energie, o provozu vlastních energetických zdrojů, technologie, vozovém parku, budov apod.). Níže je uveden výčet typických informací pro zpracování EnMS. Seznam bude při zahájení projektu ve spolupráci s Objednatelem upřesněn. Níže uvedené informace by měly pokrýt období kalendářních let 2020 – 2022:

- a. Seznam budov, které budou zařazeny do EnMS s adresami a spotřebami a typem budovy (např. ZŠ, knihovna, DDM atd.)
 - b. Spotřeby EE, ZP, vody, TE, event. PHM za poslední 3 roky - ideálně měsíční nebo v intervalu fakturace
 - c. Náklady na jednotlivé energonositele (z faktur)
 - d. Existující PENB, energetické audity, stavební dokumentace, která je k dispozici
 - e. Informace o provedených rekonstrukcích
 - f. Informace o plánovaných rekonstrukcích
 - g. Seznam existujících směrnic města
 - h. Šablona k dokumentům Města
 - i. Kontakt na osobu zodpovědnou za energie, kontakty na technické zástupce relevantních budov
 - j. Seznam zainteresovaných odborů (např. investice, životní prostředí, atd.)
 - k. Informace o stávajících zavedených systémech (další ISO, kterýkoli jiný systém sledující spotřeby)
 - l. Energetický audit (pokud byl zpracován).
 - m. Projekty, které byly realizovány v posledních třech letech a mohly mít vliv na spotřebu energie.
 - n. Projekty, které byly realizovány na budovách a mohly mít vliv na jejich spotřebu.
 - o. Projekty, které nebyly realizovány a mohly by mít vliv na spotřebu energie (úsporné i rozvojové – reálnost záměru).
3. V průběhu zpracování Díla nelze vyloučit požadavek na další relevantní podklady k řešené oblasti , budou-li u Objednatele k dispozici.
 4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.
 5. Součástí zpracování Díla bude i prohlídka lokality za přítomnosti ze strany Objednatele osoby znalé daného provozu a kompetentní poskytovat informace v dané oblasti.

B. Nejzazší termíny plnění:

Objednatel

1. Předání podkladů pro zpracování Díla: do 30 dnů od uskutečnění úvodní schůzky k organizaci a průběhu zpracování Díla.
2. Poskytování součinnosti pracovníků Objednatele k řádnému zhotovení Díla: 31.7.2023.
3. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že v případě nedodání požadovaných podkladů Objednatelem a neposkytnutí součinnosti ve výše uvedených termínech, nenese Zhotovitel odpovědnost za předání Díla v kvalitě a termínu požadovaném Zhotovitelem. V případě prodloužení termínu z důvodů prodlení s dodáním podkladů ke zpracování Díla Objednatelem bude adekvátně prodloužen termín zpracování díla, o změně termínu zpracování Díla bude sepsán protokol potvrzený Zhotovitelem i Objednatelem.

Zhotovitel

1. Uskutečnění úvodní schůzky k organizaci a průběhu zpracování Díla a poskytování podkladů: nejpozději do 1.4.2023.
2. Předpokládaný termín zavedení systému energetického managementu a předání dokumentace Klientovi jsou orientačně 5 měsíců od podpisu smlouvy a zahájení činností. Podstatnou součinností Objednatele je předání kompletních podkladů a poskytnutí nezbytné součinnosti. Případné prodloužení v předání podkladů a neposkytnutí součinnosti může mít za následek posunutí termínu dokončení o dobu předložení požadovaných podkladů od Objednatele v potřebné kvalitě a rozsahu.
3. Zhotovení Díla a předání Díla Objednateli viz níže uvedený předpokládaný harmonogram:

Činnost	Termín:
Asistence při přípravě žádosti o dotaci (podepsaná smlouva)	15.03.2023 - 14.04.2023
Přezkoumání současného stavu energetického hospodářství energetickým specialistou – z dokumentace a prohlídky na místě,	01.04.2023 - 31.05.2023
Identifikace potenciálu úspor	01.04.2023 - 30.04.2023
Přezkoumání aktuálního sběru dat, návrh sběru dat	01.05.2023 - 30.06.2023
Zavedení xls nástroje pro sběr dat a vyhodnocování spotřeb	01.05.2023 - 31.05.2023
Navržení součinitele energetické náročnosti	01.04.2023 - 30.04.2023
Asistence při tvorbě akčních plánů a cílových hodnot	01.05.2023 - 31.05.2023
Asistence při zformování energetického týmu	01.04.2023 - 31.07.2023
Zpracování dokumentace k EnMS	01.06.2023 - 31.07.2023

C. Ceník:

1. Cena za zhotovení Díla – Zavedení systému energetického managementu : **339 000,- Kč**
Upozornění: 90% ceny bude hrazeno z programu EFEKT při úspěšně vyřízené žádosti o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu.
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v případě nutnosti provedení Víceprací, kterými se pro účely Smlouvy rozumí práce nad rozsah prací uvedených v části A. Přílohy č. 1., předloží Zhotovitel nabídku zpracování Víceprací, která bude obsahovat minimálně (I) vymezení rozsahu Víceprací, (II) harmonogramu provedení Víceprací a (III) cenu za Vícepráce. Zpracování případných Víceprací bude v případě potřeby řešeno formou dodatku k této Smlouvě.

D. Platební podmínky:

1. Cena za zhotovení Díla a/nebo Vícepráce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 dnů ode dne podpisu Protokolu Smluvními stranami nebo Okamžikem fikce převzetí, tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, a to na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
2. Cena za zhotovení Díla dle tohoto odstavce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v den předčasného ukončení Smlouvy. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Veškeré ceny v rámci této Přílohy č. 1 jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.