

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích Ing. Jarmilou Páclovou
IČ: 457 97 072
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -
a

Frantschach Pulp & Paper Czech a.s., IČO 26161516
Se sídlem Štětí, Litoměřická 272, PSČ 41108
Zast. Ing. Tomášem Šabatkou, generálním ředitelem a místopředsedou představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 42N02/38**

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Litoměřicích uvedené v příloze č. 2.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy. Dále výpis z LV 10002 pro k.ú. Štětí II, který tvoří přílohu č. 4.

Čl. II

Fond pronajímá nemovitosti uvedené v čl. I. a příloze č. 2 do užívání za účelem ostatního využití – skládky odpadů za podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **123 392,- Kč** (slovy: stovacetřítisícřístadevadesát dva korun českých).

Čl. V

- 1) Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, číslo účtu **181408-784/0600**, variabilní symbol **4210238**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.

2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného dle čl. V.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: T. Novák

V Litoměřicích dne 11.9.2002

Pozemkový fond

územní pracoviště Litoměř
Velká Dominikánská č.
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond ČR ÚP Ltm
Ing. Jarmila Páclová

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Litoměřice

MZe ČR Zemědělská agentura v Litoměřicích

Frantschach
Pulp & Paper Czech a.s.
Litoměřická 272
411 08 Štětí

Frantschach Pulp & Paper Czech a.s.
Ing. Tomáš Šabatka

příloha č. 1

Výpočet nájemného:

k.ú.	výměra	cena za m2	přibl. hod. pozemku	roční nájem/m2	roční nájemné celkem
Štětí II.	30848m2	75,00kč	2 313 600,00kč	4,00kč	123 392,00kč

Celkové roční nájemné stanovené dohodou činí **123 392,-Kč**

Pozn.:

Pozemky se pronajímají za účelem skládky.

Ujednání: Firma Frantschach Pulp & Paper Czech a.s. je povina zajistit v souladu s právními normami podmínky pro vytvoření ostatního využití – skládky tak, aby nemohlo dojít k ekologické havárii, ani jinému poškození. Přijímané odpady nebudou nebezpečný odpad. V případě vzniku ekologické havárie budou veškeré náklady s jejím odstraněním hrazeny firmou Frantschach Pulp & Paper Czech a.s., a to bez nároku na vrácení Pozemkovým fondem.

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 42N02/38

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Trvalé vynětí (m ²)	
1203	856	856	
1204/1	1492	1492	
1205	1000	1000	
1206	2500	2500	
1207	273	273	
1209	165	165	
1211	1302	1302	
1212	1014	1014	
1213	2230	2230	
1214	241	241	
1215	593	593	
1216/1	2122	2122	
1216/2	593	593	
1216/3	939	939	
1218	421	421	
1220	2611	2611	
1221	378	378	
1222	1701	1701	
1223	115	115	
1225	1148	1148	
1229/1	2266	2266	
1229/2	324	324	
1230/1	352	352	
1230/2	158	158	
1230/3	719	719	
1231	119	119	
1233/1	300	300	
1233/2	529	529	
1233/3	401	401	
1235	288	288	
1236	90	90	
1237	151	151	
1238/1	388	388	
1238/2	270	270	
1260/1	982	982	
1260/2	532	532	
1262	378	378	
1268	385	385	
1373	522	522	

Celkem

30 848 m²30 848m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:11.09.2002 09:33

Okres: 3506 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

t.území: 798843 Štětí II

List vlastnictví: 10002

Všechna území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1	45797072	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1203	856	ostatní plocha	skládka	
1204/1	1492	ostatní plocha	skládka	
1204/2	498	ostatní plocha	skládka	
1205	1000	ostatní plocha	skládka	
1206	2500	ostatní plocha	skládka	
1207	273	ostatní plocha	skládka	
1209	165	ostatní plocha	skládka	
1211	1302	ostatní plocha	skládka	
1212	1014	ostatní plocha	skládka	
1213	2230	ostatní plocha	skládka	
1214	241	ostatní plocha	skládka	
1215	593	ostatní plocha	skládka	
1216/1	2122	ostatní plocha	skládka	
1216/2	593	ostatní plocha	skládka	
1216/3	939	ostatní plocha	skládka	
1218	421	ostatní plocha	skládka	
1220	2611	ostatní plocha	skládka	
1221	378	ostatní plocha	skládka	
1222	1701	ostatní plocha	skládka	
1223	115	ostatní plocha	skládka	
1225	1148	ostatní plocha	skládka	
1229/1	2266	ostatní plocha	skládka	
1229/2	324	ostatní plocha	skládka	
1230/1	352	ostatní plocha	skládka	
1230/2	158	ostatní plocha	skládka	
1230/3	719	ostatní plocha	skládka	
1231	119	ostatní plocha	skládka	
1233/1	300	ostatní plocha	skládka	
1233/2	529	ostatní plocha	skládka	
1233/3	401	ostatní plocha	skládka	
1235	288	ostatní plocha	skládka	
1236	90	ostatní plocha	skládka	
1237	151	ostatní plocha	skládka	
1238/1	388	ostatní plocha	skládka	
1238/2	270	ostatní plocha	skládka	
1260/1	982	ostatní plocha	skládka	
1260/2	532	ostatní plocha	skládka	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

k datu: 11.09.2002 09:33

Okres: 3506 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

území: 798843 Štětí II

List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1623	1190
1625	5568
1626	2118
1628	1374
1629	2597
1630	2370
1631/1	3895
1631/2	633
1632	2726
1633	2680
1640	10150
1641	12811
1657	10348
1658	129
1667/3	2320
1696	2960
1701	3309
1702/8	8621
2278/4	324

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Zánik práva hospodaření dle § 17 zák.229/91 Sb.- návrh Pozemkového fondu ČR ze dne 4.9.1997

POLVZ:169/1997

Z-25200169/1997-506

Pro: Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 RČ/IČO: 45797072

- Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem § 17 zák.č.229/1991 Sb. dle žádosti ze dne ze dne: 18.06.2002

Z-5063/2002-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela		BPEJ	Výměra [m2]
PK	1425	2	13101	290
PK	1425	3	13101	336
PK	1425	4	13101	0
PK	1427	2	13101	24
PK	1429		13101	4726

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:11.09.2002 09:33

Okras: 3506 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

kat.území: 798843 Štětí II

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1262	378	ostatní plocha	skládky	
1268	385	ostatní plocha	skládky	
1373	522	ostatní plocha	skládky	
1595	909	ostatní plocha	neploďná půda	
1597	935	ostatní plocha	neploďná půda	
1598	40324	orná půda		zemědělský půdní fond
1600/1	248	ostatní plocha	neploďná půda	
1601	9067	orná půda		zemědělský půdní fond
1634	5949	orná půda		zemědělský půdní fond
1660/3	32	ostatní plocha	neploďná půda	
1665	870	ostatní plocha	neploďná půda	
1666	422	ostatní plocha	neploďná půda	
1668/1	460	ostatní plocha	neploďná půda	
1668/3	165	ostatní plocha	neploďná půda	
1669/1	565	ostatní plocha	neploďná půda	
1669/2	481	ostatní plocha	neploďná půda	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území

1424	1	část	0	
1425	2		290	
1425	3		336	
1425	4	část	0	
1427	2		24	
1428		část	0	
1429			4726	
1430			9830	
1574/1	2	část	0	
1574/2			1845	
1575	2		2758	
1576			3453	
1577			3435	
1608	1		70	
1610/1			5035	
1610/2			3061	
1610/3			3061	
1611	1		10854	
1611	2		130	
1617			2392	
1618			133	
1619			6729	
1620			6647	
1621			115	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 11.09.2002 09:33

Okres: 3506 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

území: 798843 Štětí II

List vlastnictví: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

PK	1430		13101	9830
PK	1574/1	2	00023	0
PK	1574/2		13101	1845
PK	1575	2	13101	2758
PK	1576		13101	3453
PK	1577		13101	3435
PK	1608	1	13104	70
PK	1610/1		13104	5035
PK	1610/2		13101	755
			13104	2306
PK	1610/3		13104	1320
			13111	1741
PK	1617		13111	2392
PK	1618		13111	133
PK	1619		13104	3165
			13111	3564
PK	1620		13111	6647
PK	1621		13111	115
PK	1623		13111	1190
PK	1625		13111	5568
PK	1626		13111	2118
PK	1628		13111	1374
PK	1629		13111	2597
PK	1630		13111	2370
PK	1631/1		13111	3895
PK	1631/2		13111	633
PK	1632		13111	2726
PK	1633		13111	2680
PK	1640		13101	1113
			13104	9037
PK	1641		13101	10710
			13104	2101
PK	1657		13111	10348
PK	1658		13111	129
PK	1667/3		13101	2320
PK	1696		13111	2960
PK	1701		13111	3309
PK	1702/8		13111	8621
PK	2278/4		13101	324
	1598		13101	40324
	1601		13101	9067
	1634		13111	5949

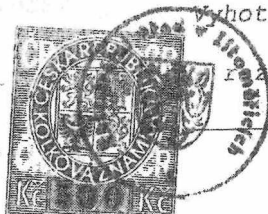
Katastrální úřad v Litoměřicích

Vyhotoveno: 11.09.2002 09:33:28

Vyhotovil: Fialová Jana

Řízení PÚ:

4408/22/2002



Podpis: