K.03

**DODATEK Č.4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ 203**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

* 1. **SERVICE TRADING s.r.o.,** IČ: 28815114, se sídlem Kolmá 536, Poříčí, 541 01 Trutnov, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28903

(dále jen jako **„Pronajímatel")**

a

* 1. **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.,** IČO 26000237 se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice,

541 01 Trutnov, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334 , zastoupená Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.O., předsedou správní rady

(dále jen jako **„Nájemce" )**

(Pronajimatel a Nájemce společně dále jen **„Smluvní strany"** a každý sám dále také jako

**,.Smluvní strana")**

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen **„Dodatek").**

**li. PŘEDMĚT DODATKU**

* 1. Smluvní strany prohlašují, *že* mezi sebou dne 4.2.2021 uzavřely nájemní smlouvu **č. 203,** na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání byt jako prostorově oddělenou část Budovy označenou jako **K.03** nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy a Nájemce se zavázal za její užívání platit sjednané nájemné (dále jen „Nájemní smlouva").
  2. Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení doby nájmu, a to tak, že doba nájmu se prodlužuje o (dalších) 12 kalendářních měsíců, tedy **do 30.6.2024.**
  3. Smluvní strany současně sjednávají změnu výše Nájemného za užívání Předmětu nájmu (definovaný Nájemní smlouvou) a to s účinností od **1.7.2023.** Nově činí výše Nájemného

**13.500 Kč** měsíčně.

**Ill. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Tento Dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
  2. Ve všech ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva beze změny.
  3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.
  4. Smluvní strany potvrzují, že se s tímto Dodatkem před jeho uzavrenim dostatečně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že Dodatek je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

V Trutnově, dnei

xxxx

**Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**

Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.

na základě plné moci (připojena k Nájemní smlouvě)