

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace

Sídlo : Pod Anenskou 149, Příbram IV, 261 01 Příbram  
Zast.: Ladislav Turek, předseda správní rady  
Mgr. Jan Konvalinka, člen správní rady  
IČO: 48955001  
DIČ : CZ48955001  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: ██████████  
Bankovní spojení: Česká Národní banka  
Č. účtu: ██████████

a

#### 1.2. Zhotovitel : Společnost Šindler, Hakov a Novadus pro Vodovodní přiváděcí řad SV Háje – Milín

sestavující ze správce společnosti, prostřednictvím něž účastníci společnosti společně jednají navenek:

**Šindler, důlní a stavební společnost s r.o.**  
Sídlo : Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5  
IČO : 00204382  
DIČ : CZ00204382  
zapsaný v obchodním rejstříku u **Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 775**

a účastníků společnosti:

**Hakov, a.s.,**  
Sídlo: K Nádraží 256, Hranice IV – Drahotuše, 753 61 Hranice,  
IČO: 48392855  
DIČ: CZ48392855  
zapsaný v obchodním rejstříku u **Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10147**

**NOVADUS, spol. s r.o.,**  
Sídlo: Ke Skalám 603, 261 01 Příbram V – Zdaboř,  
IČO: 46349235  
DIČ: CZ46349235  
zapsaný v obchodním rejstříku u **Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10702**

všichni společně v rámci výše uvedené společnosti označovaní jako „zhotovitel“

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ladislav Turek, předseda správní rady; Mgr. Jan Konvalinka, člen správní rady
- Zhotovitel: Ing. Zdeněk Šindler, jednatel společnosti Šindler, důlní a stavební společnost s r.o.

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat tehcnický dozor objednatele, případně ve věcech smluvních **Ing. Ivan Fuksa**, nebo jím k tomu písemně pověřená osoba, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele; tyto pověřené osoby jsou oprávněny ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě jsou: **Ing. Petr Tůma, Ing. Zdeněk Šindler**, kteří jsou pověřeni řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení akce: „**Vodovodní příváděcí řad SV Háje - Milín**“ a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha, IČO: 47116901 v 12/21 (dále jako „projektová dokumentace“), a příslušnými rozhodnutími a závaznými stanovisky dotčených osob a orgánů státní správy uvedenými v dokladové části projektové dokumentace, případně předanými zhotoviteli po podpisu této smlouvy, pokud budou vydána, a dále v rozsahu, daném oceněným soupisem prací (položkovým rozpočtem), který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla (jedná se o zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství). Smluvní strany prohlašují, že projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy společně s dokladovou částí. Smluvní strany se dále dohodly, že oceněný položkový rozpočet díla, který tvoří součást nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Vodovodní příváděcí řad SV Háje - Milín“, tvoří přílohu této smlouvy.

Předmět díla bude budován v souběhu s vodovodním řadem budovaným v obci Háje, přičemž bude nutné při provádění díla postupovat koordinovaně s realizátorem výstavby uvedeného vodovodního řadu. Oba projekty jsou v souběhu od staničení 409,84 do 670,21, tedy v celkové délce cca 260 m. Vodovodní příváděcí řad, který je předmětem díla, je projektován ve větší hloubce, než vodovodní rozváděcí řady v obci Háje. Uvažovaná hloubka příváděcího vodovodního řadu, který je předmětem díla, v projektu dle podélného profilu není menší než 1,7 m. Skutečná hloubka uvedeného řadu při realizaci bude muset být provedena tak, aby minimální horizontální rozestupy mezi řady nebyly menší než 0,6 m mezi vnější stranou jednotlivých potrubí, tak jak definuje ČSN 75 5401.

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, dílenské dokumentace tam, kde to bude zapotřebí a zajištění veškerých zkoušek, revizí a dokladů nutných pro uvedení díla do provozu i pro následnou kolaudaci díla, a dále i zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí (účinného kolaudačního souhlasu), kterým bude užívání díla dle této smlouvy povoleno.

Smluvní strany se shodují, že za správnost a úplnost projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díla, odpovídá objednatel. To nezbavuje zhotovitele povinností uvedených v ust. § 2594 občanského zákoníku.

### 2.2 Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy, jakož i s projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické normy ČSN

a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů, které jsou dle projektové dokumentace předmětem díla, a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. 2.1.).

2.4 Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci díla (dále také jen „změny“), vyplývající z podmínek při provádění díla, ze zjištění stavu podloží nebo jiných do té doby neznámých faktorů v místě provádění stavby, nebo z odborných znalostí zhotovitele, případně z okolností nebo zjištění, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat (dále také „vícepráce“), je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit, předložit návrh změny projektové dokumentace a na požádání zástupce objednatele je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (případně navýšených v souladu s inflační doložkou dle čl. 4.4 této smlouvy), nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 30 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Strany se dále dohodly, že následující položky soupisu prací budou provedeny v rozsahu, který bude dán skutečnými potřebami v místě provádění díla tak, aby bylo plně funkční a kompletní. Jde o položky, určené k měření, jejichž rozsah bude stanoven na základě měření, které bude stranami evidováno. Strany stanovují jako metodu měření geodetické zaměření. Jedná se o následující položky:

1. Zemní práce (výkop) – položky 11 až 32
2. Zásyp výkopkem / zásypovým materiálem, a na to vztažené položky vodorovné přesuny, skládkovné – položky 91 až 98,
3. Finální povrchy - položky 70 až 77
4. Souběhy a křížení s inženýrskými sítěmi (především souběh s optickým kabelem v cestě před VDJ) – položka 8,7

Náklady na měření položek hradí zhotovitel. K zaměřování výměry daných položek musí být vždy předem přizván zástupce objednatele. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok požadovat, aby na náklady zhotovitele bylo provedeno opakované zaměření, případně může takové opakované zaměření nechat na náklady zhotovitele zpracovat sám.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

- předání staveniště a zahájení provádění díla do 10 pracovních dnů
  
- řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli včetně všech dokumentů ve smyslu čl. 7.1. do 12 měsíců,

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 30.6.2023, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění zhotoviteli). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se však zhotovitel zavazuje řádně a úplně dokončit faktickou stavební realizaci díla bez vad a nedodělků nejpozději do 12 měsíců počítaných ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. Strany se dále dohodly, že objednatel bude po dobu provádění díla v návaznosti na případné jiné stavební akce prováděné v okolí požadovat po zhotoviteli odpovídající úpravy harmonogramu prováděných prací, kdy na základě požadavků objednatele provede zhotovitel vžd potřebnou úpravu harmonogramu do té míry, do jaké to bude z technických a objektivních organizačních důvodů možné.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 30 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Termín dokončení díla v této smlouvě je stanoven i s ohledem na klimatické poměry v místě provádění díla a počítá s tím, že v pozdní části podzimu, v zimě a na jaře zpravidla nelze dílo provádět (zpravidla nejméně po dobu 5 měsíců). Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušování a dva pracovní dny se v takovém případě prodloužuje termín dokončení díla.

3.4. V případě, že dojde k přerušování prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy zhotovitel nebude moci řádně a plnohodnotně provádět dílo z důvodů, které mají povahu vyšší moci a nemohl je předem vyloučit ani jim při vynaložení řádné péče předejít, posune se termín dokončení díla o dobu, po kterou zhotovitel takto nemohl dílo řádně provádět. V případě, že výše popsané důvody omezují provádění díla jen částečně, nebo v případě, kdy zhotovitel může po dobu trvání daných důvodů plnit dílo v jiném harmonogramu než dle přílohy této smlouvy, lze takto posunout termín dokončení díla jen po vzájemné dohodě stran, která zohlední míru omezení zhotovitele. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem pro změnu termínu dokončení díla, vyjma případů, popsaných v čl. 3.3. této smlouvy.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodloužení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení díla.

3.6. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešenářské a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou, případně vícenáklady spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoli sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.8. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (kupříkladu pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zhotovení díla činí:

**Cena celkem bez DPH**

**14 091 131,98 Kč**

(tj.slovy čtrnáct milionů devadesát jedna tisíc jedno sto třicet jedna korun českých devadesát osm haléřů)

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude objednatel omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké

předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla. Při sjednávání změny ceny díla bude vycházeno z oceněných změnových listů ve smyslu čl. 2.4. této smlouvy. V případě měřených položek dle čl. 2.6. této smlouvy bude jejich cena určena a zhotovitelem účtována dle výsledků provedeného měření, a to jako výpočet podle skutečného množství těchto položek v jednotkách uvedených u těchto položek v oceněném soupisu prací. Změna ceny díla u těchto položek tak proběhne bez nutnosti dalších smluvních ujednání pouze na základě provedeného a objednatelem odsouhlaseného měření dle čl. 2.6. této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v době od uzavření této smlouvy do uplynutí termínu pro řádné a úplné dokončení díla ve smyslu čl. 3.1. této smlouvy dojde na trhu k průměrnému nárůstu jednotkové ceny některých položek soupisu prací o více jak 20% a zároveň by souhrn takového nárůstu cen takových položek ve stejném období v návaznosti na jejich celkový objem dle oceněného soupisu prací představoval více jak 10% nárůst celkové ceny díla, mohou se strany dohodnout na přiměřeném navýšení jednotkové ceny takových položek oceněného soupisu prací, a to až o míru navýšení průměrných cen takových položek soupisu prací na trhu za dané období. Průměrný nárůst cen daných položek na trhu bude stanoven porovnáním údajů o cenách daných položek dle ceníku RTS ke dni podání nabídky a ke dni, ke kterému je uplatňován nárok na zvýšení ceny díla. Cenu lze takto navýšit pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. V případě, že k takové dohodě o navýšení ceny díla nedojde ani do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla takto u objednatele uplatní, může zhotovitel tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou objednateli. V takovém případě dojde okamžikem doručení výpovědi objednateli k ukončení provádění díla dle této smlouvy (viz čl. 3.7.).

4.5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 95% celkové ceny díla (vč. DPH) budou zhotovitelem účtovány postupně, zpravidla měsíčně ke konci kalendářního měsíce, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. V rámci fakturace bude zhotovitel povinen účtenně oddělit práce a dodávky na realizaci jednotlivých stavebních objektů dle projektové dokumentace, a dále položky uznatelných a neuznatelných výdajů v souladu s požadavky poskytovatelů dotací. Zbylých 5% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po předání originálu bankovní záruky, na základě které bude objednatel oprávněn bez dalších podmínek čerpat finanční prostředky až do výše 5% celkové ceny díla po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční prostředky z takto poskytnuté záruky ke krytí jeho finančních nároků vůči zhotoviteli, které mu vůči zhotoviteli vzniknou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele odstranit způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou vady díla, které objednatel vytkne po dobu trvání poskytnuté záruky. Nepředá – li zhotovitel objednateli takovou bankovní záruku (viz čl. 5.8.) do 30 dnů ode dne, popsaného v čl. 5.8. jako den, do kdy má být uvedená bankovní záruka předána objednateli, ztratí (z důvodu povinnosti objednatele profinancovat uvedenou část ceny díla z hlediska podmínek poskytovatele dotace) nárok na úhradu dané části ceny díla (tedy 5% celkové ceny díla) a cena díla se tedy o takovou částku sníží.

5.2 Každá faktura bude předána objednateli ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů a bude mít i další údaje a grafické prvky dané pravidly publicity poskytovatele dotace. Soupis prací bude obsahovat náležitosti dané poskytovatelem dotace.

**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná. Fakturace bude prováděna samostatně po objektech podle požadavků poskytovatele dotace tak, aby byly rozlišeny výdaje zahrnuté do uznatelných výdajů dotačního projektu.**

5.3. Součástí (přílohou) každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu, rozdělená po jednotlivých stavebních objektech s vyznačením položek, které jsou zahrnuty jako uznatelné náklady do projektu podporovaného poskytovatelem dotace (viz zadávací dokumentace zadávacího řízení, v rámci kterého zhotovitel podal nabídku). Označení položek uznatelných výdajů projektu zahrnutých do jednotlivých dotací provede zhotovitel v součinnosti s objednatelem a stavebním dozorem objednatele. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez takového objednatelem potvrzeného soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. Konečná faktura na zádržné v hodnotě 5% celkové ceny díla (viz čl. 5.1. a 5.8. této smlouvy) bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým bude den, kdy vznikne zhotoviteli právo vyúčtovat danou část ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy. V případě, že bude fakturace prováděna formou účtování měsíčního rozsahu provedených prací, bude jako den zdanitelného plnění vždy uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je vyúčtování prováděno.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, bez dohody ve smyslu čl. 2.4. a 4.3. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

5.8. Zhotovitel je povinen poskytnout a v originále předat objednateli nejpozději okamžikem, kdy bude řádně a úplně dokončené dílo převzato objednatelem a budou odstraněny všechny jeho vady a nedodělky zjištěné při předání díla, bankovní záruku za zajištění nároků objednatele z vad díla vzniklých po dobu trvání záruční doby dle této smlouvy ve výši 5% celkové ceny díla (bez DPH). Bankovní záruka bude obsahovat nepodmíněný závazek banky plnit objednateli na jeho požádání nejméně po dobu trvání záruky zhotovitele za jakost díla dle této smlouvy (60 měsíců) částku až do výše 5% celkové ceny díla bez DPH. Plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu veškerých jeho pohledávek vůči zhotoviteli, které mu dle této smlouvy vůči zhotoviteli vzniknou. Bankovní záruka bude vystavena na dobu trvání záruční doby a jeden měsíc.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy

povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto článku objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě pochybností je však objednatel oprávněn zdržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrжуje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele ihned odstraněny ze staveniště. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto



ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5 000 000,-Kč při spoluúčasti do 10%. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do stavebního deníku provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele této veřejné zakázky „Vodovodní přivaděč řad SV Háje - Milín“, případně stavbyvedoucí, který jej v době jeho objektivními důvody způsobené nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na vyžádání objednatele takové skutečnosti doložit stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci uvedené veřejné zakázky. Na zápisy provedené do deníku, které mohou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen telefonicky nebo elektronicky prokazatelně upozornit.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka (TDI), koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, autorský dozor a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:  
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD  
přehled všech provedených zkoušek jakosti  
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je oprávněna svolat každá smluvní strana. Zhotovitel se zavazuje takto svolávat kontrolní dny nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky (případná telefonická výzva musí být písemně potvrzena). V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá projektová

dokumentace. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení, a to až do úplného vyklizení a upravení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem nebo právních předpisů k ochraně životního prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Zhotovitel však nemá nárok na převod takového odpadu do svého vlastnictví za předpokladu, že si objednatel v průběhu provádění díla zajistí na své náklady jeho odvoz a druhotné využití. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, která by bránila provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele, a dále deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon

funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejích užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí, popsaných v dokumentaci dodané mu objednatelům dle čl. 6.33. v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je však povinen kdykoliv objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal i dokumentaci o stávajících inženýrských sítích vedoucích staveništem. Pokud zhotovitel navrhuje změnu stavby či za účelem realizace díla požaduje další výrobní dokumentaci mimo dokumentace předané objednatelům, zajišťuje si takovou dokumentaci svým nákladem zhotovitel.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% části ceny díla, která bude provedena takto změněným poddodavatelem, nejméně však ve výši 100.000 Kč.

6.36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatel, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořádit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla.

V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.37 Zhotovitel je povinen strpět osazení zařízení se záznamem za účelem monitorování průběhu prací v prostoru staveniště a na mechanizaci zhotovitele. Současně je povinen učinit opatření proti jejich odcizení či poškození.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků, úspěšným provedením všech potřebných zkoušek vyžadovaných právními předpisy a technickými normami, a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy či technickými normami, a to včetně předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým bude užívání díla povoleno (případně účinného kolaudačního souhlasu či jiného dokumentu vystaveného orgánem státní správy, na základě kterého bude možné předmět díla začít užívat k účelu, ke kterému je budován). Do předání všech uvedených listin a dokladů nebude dílo jako celek považováno za řádně dokončené ve smyslu této smlouvy.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve vzájemné souvislosti nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobile k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## **IX. ZÁRUKA**

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců. Záruční lhůta běží od data řádného dokončení díla (tedy od data převzetí díla objednatelem, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou, případně které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel takto vytknuté vady podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Tímto postupem však nesmí být zkrácena délka výše popsané záruční doby.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele před uplynutím záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně (tzn. nejpozději do 10 pracovních dnů) po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace nebo na kterém se strany písemně dohodnou. V případě vady díla mající vliv na zásobování vodou (havárie) je zhotovitel povinen zajistit zprovoznění (alespoň provizorní) díla do 24 hodin. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlých tržeb z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu nebo neprovede – li potřebné zprovoznění díla v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek nebo provést potřebná opatření ke zprovoznění díla na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací RTS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (kupř. havárie rozvodů potrubí a podobně), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla. Na takové vady se pak hledí jako na vady záruční ve smyslu tohoto článku.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitele bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím přílohu této smlouvy, případně s předáním bankovní záruky dle čl. 5.8. této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady díla v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech 6.7., 6.11., 6.12., 6.15., 6.21., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.32., 12.2., 12.4. a v čl. XIII bodech 13.10., a 13.12., nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:  
Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.  
Provedení díla v dohodnutém termínu a v souladu s harmonogramem provádění díla.  
Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.  
Poskytnutí či obnovení bankovní záruky dle čl. XII této smlouvy.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. V případě odstoupení od smlouvy se strany vypořádají způsobem, popsaným v čl. 3.8. této smlouvy o dílo. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel dotace nebo valná hromada objednatele rozhodne o nepředání finančních prostředků na realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy (viz čl. 3.8.). Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla v souladu s čl. 3.6. této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

12.1. K zajištění svých závazků dokončit dílo podle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

12.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu, která nebude kratší než doba realizace díla a jeden měsíc („období platnosti“). Dobou realizace díla tohoto článku se rozumí doba dle čl. III stanovená pro řádné dokončení díla a předání kolaudačního souhlasu k užívání díla, případně prodloužená v době provádění díla o dobu, která bude nutná k tomu, aby dílo jako celek bylo možno považovat za řádně dokončené ve smyslu čl. 7.1. poslední věty této smlouvy v závislosti na faktickém postupu provádění díla. Pokud po dobu provádění díla dojde k situaci, že doba platnosti poskytnuté záruky bude končit za méně než 1 měsíc, přičemž dílo nebude ještě řádně dokončeno jako celek ve smyslu čl. 7.1. této smlouvy (včetně dodání kolaudačního souhlasu), bude zhotovitel povinen obnovit platnost bankovní záruky za stejných podmínek, nejpozději do 25 dní před uplynutím platnosti původní bankovní záruky. Pokud v případě, že dílo ještě nebude jako celek řádně dokončeno ve smyslu čl. 7.1. této smlouvy a zhotovitel neposkytne objednateli obnovenou bankovní záruku (tedy s dobou platnosti prodlouženou alespoň o 1 měsíc) ve lhůtě nejpozději 25 dní před skončením platnosti bankovní záruky, bude objednatel oprávněn čerpat všechny peněžní prostředky z bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj účet za účelem zajištění povinností uvedených v této smlouvě. Dojde-li k čerpání bankovní záruky a vytvoření jistoty, budou se ustanovení upravující bankovní záruku vztahovat obdobně i na jistotu.

12.3. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) po dobu provádění díla, tzn. do doby jeho řádného dokončení jako celku ve smyslu čl. 7.1. této smlouvy (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel poruší jakoukoli zajištěnou povinnost nebo za účelem vytvoření jistoty dle odst. 12.2. této smlouvy. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

12.4. Kdykoli během období platnosti bude bankovní záruka vždy činit nejméně částku odpovídající korunové částce ve výši 5% celkové ceny díla bez DPH („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z bankovní záruky byly objednatelem čerpány v souladu s předchozím odstavcem, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění.

12.5. Záruční listina k bankovní záruce bude zhotoviteli vrácena po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.

12.6. Bankovní záruka může být nahrazena pojištěním záruk se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro bankovní záruku. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruk.

12.7. Bankovní záruka může být nahrazena též složením peněžní jistoty na účet objednatele uvedený v rubrice této smlouvy, pod variabilním symbolem odpovídajícím IČO zhotovitele, za podmínek dále uvedených. Dodavatel složí peněžní jistotu ve výši totožné s výší požadované bankovní záruky dle čl. 12.4. této smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy. Finanční prostředky zůstanou na účtu objednatele složené po dobu realizace díla („období platnosti“). Peněžní jistotou budou zajištěny veškeré nároky objednatele tak, jak jsou definovány v čl. 12.3. Objednatel je oprávněn použít peněžní

prostředky z takto složené jistoty na umoření jakéhokoliv zajištěného nároku, který mu vznikne vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli použití takto složených peněžních prostředků z této peněžní jistoty. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla peněžní jistota přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota peněžní jistoty klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z peněžní jistoty byly objednatelem čerpány v souladu s touto smlouvou, bude zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit peněžní jistotu tak, aby dosahovala výše zajištění dle čl. 12.4. Peněžní prostředky složené na účet objednatele jako peněžní jistota dle tohoto článku a snížené o hodnotu použití na umoření zajištěných nároků způsobem dle tohoto článku smlouvy budou objednatelem zhotoviteli vráceny poukázáním na účet zhotovitele popsany v rubrice této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, případně po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení této skutečnosti objednatelem, pokud dílo bude objednatelem převzato s vadami a nedodělků.

### **XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 12 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení týkající se požadavků uvedených v dokumentech Prováděcí nařízení Komise (EU) č. 215/2014 ze dne 7. března 2014, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu, pokud jde o metodiky podpory opatření v souvislosti se změnou klimatu, určování milníků a cílů ve výkonnostním rámci a nomenklaturu kategorií zásahů pro evropské strukturální a investiční fondy, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 ze dne 17. prosince 2013, o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, jakož i navazující implementační právní předpisy vydané orgány ČR a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.

13.2. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcích předpisy a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.

13.3. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 13.1., 13.2. a 13.3 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanyými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.



13.5. Nestanoví – li tato smlouva výslovně jinak, smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.8. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

13.9. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

13.10. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

13.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.12. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.13. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

13.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

13.15. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

13.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

13.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto

neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

Přílohy:

- položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
- harmonogram provádění díla

V Příbrami dne 25.5.2023

V Příbrami dne 25.5.2023

.....  
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace  
Ladislav Turek, předseda správní rady  
Mgr. Jan Konvalinka, člen správní rady  
objednatel

.....  
Společnost Šindler, Hakov a Novadus  
pro Vodovodní přiváděcí řad SV Háje – Milín  
Šindler, důlní a stavební společnost s r.o.  
správce společnosti  
Ing. Zdeněk Šindler, jednatel  
zhotovitel