

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Město Sadská

se sídlem Palackého nám.1,289 12 Sadská

IČ: 00239721 DIČ: 239721

zastoupené Milanem Dokoupilem, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jakub Barták, MPA, tel.: 724 025 887

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: 504348369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. PORSENNA ENERGY s.r.o.

se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

IČ: 05457670 DIČ: CZ05457670

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C263941

zastoupená Ing. Miroslavem Šafaříkem, jednatelem a Ing. Michalem Čejkou jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: David Pech, +420 723 203 145 david.pech@volny.cz

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. tel: +420 603 521 163

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4317267369/0800

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní dílo nazvané „**Zpracování místní energetické koncepce města Sadská**“ v rámci projektu **Místní energetická koncepce města Sadská**. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Součástí předmětu díla je jeho zpracování, grafická úprava a tisk. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s podmínkami a aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III, které jsou zveřejněny na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>, a v souladu se všemi požadavky platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

1.2. Předmětem zakázky je zpracování místní energetické koncepce města Sadská a její prezentace na veřejném projednání před finálním dokončením.

1.3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a dalších uvedených v této smlouvě.

1.4. Zpracované dílo bude vypracováno a předáno objednateli v papírové podobě v počtu 3 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči (CD/DVD/flash disk) v počtu 1 ks (ve formátu docx, pdf, jpg, případné výkresy, podkladové materiály či fotografie apod. v běžně dostupných formátech).

Článek II. Doba dodání

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení díla:

2.1.1. Zahájení

od nabytí účinnosti této smlouvy

2.1.2. Dokončení díla

nejpozději do 30.11.2023 ode dne zahájení (dle nabídky)

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud je zpracováno v rozporu s pravidly Ministerstva průmyslu a obchodu programu EFEKT III a se zadávacími podklady pro veřejnou zakázku dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

2.4. Pro případ prodlení se splněním povinností zhotovitele dle odst. 2.1. této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zakázky s DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 5. 2023.

Celkem za předmět smlouvy bez DPH	320 000 Kč
DPH 21 %	67 200 Kč
Cena včetně DPH	387 200 Kč

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci, veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedené zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

3.4. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že **fakturace bude probíhat po dokončení, předání a finálním odsouhlasení požadovaných formálních** náležitostí místní energetické konce města Sadská dle článku I. Dohodnutá cena bude zhotoviteli uhrazena po podepsání předávacího protokolu objednatelem, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, v jednom originálním paré. Cena bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na jeho účet. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů a lhůta splatnosti započne běžet v den následující po převzetí daňového dokladu objednatelem.

V poznámce faktury bude uvedeno „**Zpracování místní energetické koncepce města Sadská, reg. číslo projektu 3283000115**“.

3.6. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.7. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

3.8. Zhotovitel se zavazuje archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.

Článek IV. Místo dodání

4.1. Místem dodání je Městský úřad Sadská, Palackého nám.1,289 12 Sadská.

4.2. Objednatel převezme dílo od zhotovitele v místě dodání uvedeném v článku 4.1.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Objednatel je zejména povinen zajistit poskytnutí nezbytné součinnosti při realizaci služby a uhradit jeho cenu v souladu s článkem III. této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně a včas,
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- spolupracovat s objednatelem
- v rámci kontrolních dnů informovat objednatele o veškerých plánovaných krocích a postupech, kontrolní dny se předpokládají jednou měsíčně
- respektovat požadavky a postupy metodických pokynů Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci programu EFEKT III
- respektovat námitky, připomínky a pokyny objednatele a tyto zapracovat do díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně vyrozumět a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů.

5.3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Týká se i kontrol prováděných Státním fondem dopravní infrastruktury.

5.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

5.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli ve stanovené době cenu uvedenou v článku III, bodě 3.1. Objednatel je oprávněn nepřevzít předmět smlouvy, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu.

6.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je v rozsahu dle zadávacích podmínek a v souladu s pravidly Ministerstva průmyslu a obchodu programu EFEKT III.

Článek VII.

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ve smyslu této smlouvy neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Sadská usnesením č. RM 4/9/2023 ze dne 03.05.2023

8.4. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Specifikace veřejné zakázky - Příloha c4_ZD_MEK
2. Harmonogram

V Sadské dne

Milan
Dokoupil
Digitálně
podepsal Milan
Dokoupil
Datum:
2023.05.15
13:38:53 +02'00'

Milan Dokoupil
starosta
Město Sadská
objednatel

V Praze dne _____

Ing. Miroslav
Šafařík, Ph.D.
Podepsal Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
DN: cn=Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.,
c=CZ, o=PORSENNA ENERGY
s.r.o., ou=1,
email=energy@porsenna.cz
Datum: 2023.05.11 15:12:10 +02'00'

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., jednatel
zhotovitel

Ing. Michal
Čejka
Digitálně podepsal
Ing. Michal Čejka
Datum: 2023.05.12
13:14:14 +02'00'

Ing. Michal Čejka, jednatel
zhotovitel

Zadání - Místní energetická koncepce město Sadská

Místní energetická koncepce (MEK) města Sadská bude zpracována v souladu s podmínkami a Metodikou (viz <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>) a zároveň bude obsahovat další specifické požadavky na zpracování MEK (dílní koncepce) uvedené v přehledu níže a dále specifikované v textu zadání:

- **Vyhodnocení a aktualizaci bilance energie v souladu s metodikou MEK**
- **Koncepce nakládání s majetkem ve vlastnictví města**
- **Koncepce rozvoje komunitní energetiky**
- **Vyhodnocení potenciálu energetického využití odpadu**
- **Koncepce zásobování teplem ve městě**

1. Analýza výchozího stavu

1. 1. Popis lokality a energetická situace - všeobecné informace o městě

- velikost katastrálního území
- počet obyvatel
- klimatické údaje (vč. podmínek pro využití vodní, větrné a sluneční energie)

Popis bude postihovat:

- objekty v rámci obecního majetku či segment veřejného osvětlení
- sektor bydlení z pohledu typu (počet bytových a rodinných domů)
 - stáří domů
 - tepelně technické vlastnosti (energ. náročnosti, způsob vytápění a využívané energie)
- sektor budov veřejné sféry (dtto)
- sektor podnikatelské činnosti vč. průmyslu a zemědělství (počet a typ objektů v rozdělení dle CZ-NACE či jiného)
- popis v celém segmentu budov zahrne plochy a orientaci střech

1. 2. Analýza zdrojů energie

Popis bude obsahovat:

- přehled všech decentrálních výroben elektrické nebo tepelné energie, případně podnikových výroben elektrické nebo tepelné energie a výroben tepelné energie v rámci místní soustavy zásobování tepelnou energií
- instalovaný elektrický či tepelný výkon a roční výrobu a dodávku elektrické nebo tepelné energie s využitím dostupných zdrojů dat a vlastního šetření na místě
- v případě výroben, u nichž není možné zjistit přesné údaje (zdroje bez licence apod.), je třeba provést expertní odhad

1. 3. Analýza spotřeby energie

Přehled objemů spotřeby energie podle energonositelů

- vytápění a ohřev vody
- veřejné osvětlení
- provoz technologií

V sektoru bydlení příslušné údaje určit, případně odhadnout s využitím vlastní analýzy jeho struktury, relevantních zdrojů dat, případně dalšího vlastního šetření.

V případě ostatních sektorů bude postupováno podobně.

1. 4. Koncepce nakládání s majetkem ve vlastnictví města

Přesně a ve vyšší míře detailu zpracovat přehled spotřeby energie v rámci obecního majetku na základě vlastní dokumentace a to vč. soustavy VO a v návrhové části s návrhy opatření s uvedením inv.nákladů a potenciálních efektů.

- v koncepci bude zahrnut, jak stav před realizací projektu „Kompletní obnova veřejného osvětlení města, tak i po této realizaci

1. 5. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou

- ze získaných informací o zdrojích energie a její konečné spotřebě
- proti sobě postaveny objemy
 - lokální výroby a spotřeby elektrické energie
 - objemy výroby a spotřeby tepelné energie a dalších energií pro pokrytí tepelných potřeb v rámci daného území

Bilance bude sestavena celkově za řešenou lokalitu a dále rozdělena podle jejích vymezených částí (na základě sídelní struktury, členitosti nebo specifického charakteru zástavby apod.) – v souladu s kapitolou 1.5.

1. 6. Vyhodnocení a aktualizaci bilance (BEI)

2. Návrh vhodných řešení – zásobník projektů

Na základě všech získaných informací je třeba zpracovat návrh možných řešení nakládání se všemi druhy energií na daném území, jehož výsledkem by měl být soubor („zásobník“) všech vhodných dílčích řešení ve vztahu k objektům i segmentům mimo budovy

- **konkrétní způsoby řešení navrhnout samostatně pro každý objekt** či segment, typově – obecní majetek
- v ostatních sektorech
- včetně určení, případně odhadu, všech jednotlivých nákladů a přínosů
- podrobný popis jednotlivých řešení s přiměřeným rozsahem
 - specifikace technického řešení
 - investičních nebo provozních nákladů
 - dopadů do energetické bilance

- finančních přínosů
- identifikace organizačních nároků
- možností financování

Je nezbytné zohlednit význam jednotlivých segmentů nakládání s energií v rámci celku, zároveň by měl být kladen důraz především na ty části, které mohou být samosprávou ovlivněny.

Návrh řešení a dále i energetický akční plán bude obsahovat následující části:

2. 1. Koncepce nakládání s majetkem ve vlastnictví města

Přesně a ve vyšší míře detailu zpracovat přehled spotřeby energie v rámci obecního majetku na základě vlastní dokumentace a to vč. soustavy VO a v návrhové části s návrhy opatření s uvedením inv. nákladů a potenciálních efektů.

- v koncepci bude zahrnut, jak stav před realizací projektu „Kompletní obnova veřejného osvětlení města, tak i po této realizaci

2. 2. Koncepce rozvoje komunitní energetiky

Koncepce rozvoje komunitní energetiky bude zpracována e struktuře:

1. Potenciál obnovitelné energie na území města (katastr) –

- Doporučení pro řešené lokality v rámci města, tj. která by byla nejvhodnější za současného stavu.

2. Vyhodnocení podmínek a možností budování komunitní energetiky v horizontu MEK

- Předpoklad časového horizontu MEK je min. 10 let.

3. Stanovení optimální úlohy města v rámci komunitní energetiky

- Vč. doporučení komunikační strategie

2. 3. Vyhodnocení potenciálu energetického využití odpadu

Koncepce využití odpadu bude zpracována pro oblast BRKO (včetně využití gastroodpadu od obyvatel města vč. místních částí a bude obsahovat návrh optimálního řešení pomocí anaerobní fermentace (bioplynové stanice) a to:

- S využitím podkladu projektu městské kompostárny
- Se zvážením možné kooperace se zemědělskými podniky

2. 4. Koncepce zásobování teplem ve městě

Koncepce zásobování teplem bude zpracována s uvážením faktorů:

- Možností využití místních zdrojů a energetické efektivity (trend snižování potřeby energie na vytápění)
- Stávajících rozvodů pro centrální zásobování teplem
- Předpokladu rozvoje vlastníka centrálního zdroje (zdrojů) v horizontu MEK

3. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

Hlavním výstupem bude návrh optimálního komplexního řešení v podobě formulace Energetického akčního plánu.

Obsah = přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění jednotlivých vybraných řešení v „zásobníku“, vč. specifikace:

- technických aspektů
- investičních nákladů
- zdrojů pro financování (využití dotačních titulů)
- časový harmonogram

Energetický akční plán – EAP je základem pro přípravu a realizaci těchto aktivit s cílem optimalizovat nakládání s energií. Jeho příprava by měla probíhat v úzké spolupráci s místní samosprávou, čímž by měla být zaručena udržitelnost zpracované a podpořené místní energetické koncepce.

Místní energetická koncepce s Energetickým akčním plánem má sloužit pro rozhodování místní samosprávy při řešení nakládání s energií vč. optimální spotřeby, a to jak v rámci příslušné lokality jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

Energetická koncepci bude zpracována dle výše zmíněných doporučených částí:

- úvod se stručným popisem lokality
- analýza výchozího stavu energetické situace a BEI
 - popis lokality a energetické situace
 - strana zdrojů energie
 - strana spotřeby energie
 - bilance mezi zdroji a spotřebou energie
- návrh možných řešení – zásobník projektů a dílčí koncepce
- optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán vč. závěrů z dílčích koncepcí

V případě, že zpracování koncepce nebude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, ale bude možné ji dopracovat, bude žadatel vyzván k nápravě.

Po dopracování bude koncepce znovu předložena k posouzení.

V případě, že nebude dokument opraven, bude poskytovatelem dotace požadováno vrácení dotace zpět pro nesplnění účelu poskytnutí dotace.

Hlavním kritériem pro **hodnocení** je kvalita zpracované koncepce v parametrech

- přehlednost a úplnost zpracované koncepce
- komplexnost řešení
- úplnost projektů v zásobníku řešení

- srozumitelnost a přínosnost
 - dlouhodobost a udržitelnost přínosů
-

Uchazeč dále předloží

- návrh podrobného časového harmonogramu zpracování koncepce s uvedením návrhu kontrolních dnů
- uchazeč se účastní veřejného projednání MEK před jeho finálním dokončením

Město Sadská poskytne součinnost při:

- zajištění podkladů k majetku ve vlastnictví města (spotřeb, PENB, EPC a dalších)
- zajištění plné moci pro jednání s třetími osobami, zejména distributory a dodavateli energie
- místním šetření

Termín a podmínky dokončení MEK:

- **finální verze do listopadu 2023**
- **předpoklad min. 3 kontrolních dnů**

Příloha č. 8 - Harmonogram

1. *Název projektu*

Zpracování Místní energetické koncepce města Sadská

2. *Harmonogram akce*

01.06.2023	Nabytí účinnosti smlouvy/Zahájení zpracování MEK
31.08.2023	Zpracování analýzy výchozího stavu
30.09.2023	Zpracování návrhové části - zásobníku projektů
30.10.2023	Zpracování Energtického akčního plánu
nevyplňovat	Veřejné projednání
30.11.2023	Dokončení koncepce