


SMLOUVA O DÍLO NA TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA A AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace

se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov
IČO: 75059151
DIČ: CZ 75059151
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 
zastoupená: Mgr. Ilonou Medunovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku, spisová značka Pr 693, vedeném u Krajského soudu v Plzni
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Milan Kaláb – projektová a inženýrská kancelář

se sídlem: Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov
IČ: 12405744
DIČ: CZ5504120677
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen: Ing. Milanem Kalábem
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Sokolově
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo na technický dozor investora a autorský dozor projektanta

při realizaci stavby

„Sanace trhlin v objektu č.p. 715/6 ve Školní ulici v Kynšperku nad Ohří“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel je vlastníkem projektové dokumentace stavby:

Sanace trhlin v objektu č.p. 715/6 ve Školní ulici v Kynšperku nad Ohří.

1.2. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace.

II. Předmět a účel smlouvy

Provedení činnosti technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta na stavbě stavebních úprav při sanaci trhlin v objektu č. p. 715/6 ve Školní ulici v Kynšperku nad Ohří.

I. Obsahem inženýrské činnosti technického dozoru investora budou následující služby pro budoucího příkazce:

- 1) seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace (dále jen „PD“) a kontrola zapracování podmínek stavebního povolení do PD; v případě zjištění nedostatků povinnost neprodleně informovat příkazce,
- 2) účast na kontrole úplnosti zadávací dokumentace a projektové dokumentace, hodnocení kompletnosti obsahové stránky nabídek, zpracování rešerší nabídek a posouzení cenové části nabídek,
- 3) odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli, zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště (pracoviště) do stavebního (montážního) deníku,
- 4) protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- 5) účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- 6) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- 7) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- 8) projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodłużují termín plnění smlouvy o dílo a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem stavby a příkazcem; v rámci plnění budoucí smlouvy není příkazník oprávněn schvalovat jakékoliv změny realizace stavby, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení; tato činnost je vyhrazena pouze zástupci příkazce,
- 9) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu,
- 10) soustavná a důsledná kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci; důsledná kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce); důsledná kontrola návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění smlouvy (tzv. vícepráce) a jejich předkládání k odsouhlasení příkazci; dále příprava veškerých podkladů pro provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby (věcnou a cenovou správnost faktur a všech souvisejících podkladů potvrzuje statutární zástupce příkazce podpisem těchto faktur a souvisejících podkladů),
- 11) kontrola všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- 12) zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace stavby, zejména se zaměřením na zdokumentování částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a na důležité stavebně-technické detaily (jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení smlouvy příkazci),

- 13) spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- 14) spolupráce s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- 15) kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy o dílo smluvního vztahu příkazce jako objednatel; kontrola v místě stavby provádí příkazník dle potřeb a postupu realizace stavby, nejméně však 3krát týdně a svou činnost potvrzuje zápisem do stavebního deníku,
- 16) kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- 17) kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- 18) sledování a kontrola, zda dodavatelé ze smlouvy o dílo provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- 19) sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,
- 20) provádění zápisů do stavebního deníku o příkazníkových zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru investora,
- 21) organizace a vedení kontrolních dní,
- 22) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- 23) hlášení archeologických nálezů příslušným orgánům,
- 24) spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- 25) kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozorňování dodavatele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění finančních sankcí,
- 26) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- 27) v průběhu výstavby přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- 28) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- 29) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- 30) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- 31) příprava a účast na kolaudačním řízení,
- 32) kontrola vyklizení staveniště dodavatelem,
- 33) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění),

34) spolupráce s příkazcem při reklamaci a záručních opravách dle smlouvy o dílo.

II. Dalším předmětem činnosti bude provádění autorského dozoru podle § 152 odst. 4 zák. č.183/2006 Sb. a to především -

Kontrola souladu stavby s platnou PD

- soulad s ÚR, SP a příslušnými právními předpisy
- soulad stavby s platnou PD z hlediska AD
- soulad se standardem, daným zadávací dokumentací a SOD
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek

Účast na jednáních v rámci realizace / zhotovení stavby

- účast na kontrolních prohlídkách stavby
- účast na kontrolních dnech stavby
- spolupráce s klientem při přijímání rozhodnutí o případných změnách
- provádění zápisů do stavebního deníku

Při dokončení stavby

- účast na převjímkách stavby
- účast při uvedení stavby do provozu
- účast při uvádění technických a technologických zařízení do provozu
- účast při kontrole odstranění vad a nedodělků
- účast při případných reklamačních řízeních

Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti technického a autorského dozoru dle článku II. smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny realizace stavby, ke kterým je vztažen zájem objednatele na plném zprovoznění předmětné stavby v dohodnutých termínech.

III. Odměna za technický a autorský dozor

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon technického a autorského dozoru dle článku II. smlouvy odměnu ve výši 59 404,- Kč (slovy padesát devět tisíc čtyři sta čtyři korun českých) včetně DPH. Výše odměny bez DPH činí 49 094,- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc devadesát čtyři korun českých) a DPH činí 10 310,- Kč (slovy: deset tisíc tři sta deset korun českých).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle článku III. odst. 3.1. smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele jím vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu technického a autorského dozoru dle článku II. smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 3.3. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a na kolky, vynaložené nezbytně a prokazatelně zhotovitelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků ze smlouvy, budou zhotovitelem přefakturovány objednateli po jejich odsouhlasení objednatelem dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.
- 3.4. Odměna bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně

objednatelům odsouhlaseného vyúčtování. Konečný daňový doklad bude vystaven do patnácti dní po řádném předání veškeré dokumentace a ukončení činnosti uvedené v čl. II.

- 3.5. Dílčí faktura a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost čtrnáct dní ode dne jeho řádného předání objednateli. Výše uvedená fakturovaná částka bude navýšena o náklady dle odst. 3.3. smlouvy. V dílčí i v konečné faktuře příkazník uvede fakturovanou část odměny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 3.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje nepravost či neúplnost daňového dokladu. Příkazník je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od začátku.

IV. Povinnosti a práva zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti smlouvy provádět (vykonávat) technický a autorský dozor dle článku II. smlouvy v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec činnosti dle článku II. smlouvy, a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.

Podá-li objednatel vykonavateli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (tj. určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.

- 4.3. Od písemných pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.4. Zhotovitel je povinen nejméně jedenkrát měsíčně písemně informovat objednatele o své činnosti vykonávané dle smlouvy, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je informace podávána.
- 4.5. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle smlouvy zjistí.
- 4.6. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu technického a autorského dozoru dle článku II. smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu technického a autorského dozoru dle článku II. smlouvy, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Zhotovitel neodpovídá za:

- a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi, pokud zhotovitel učinil veškerá jednání a opatření, které bylo nezbytné učinit k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
- b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje provádět technický a autorský dozor dle smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru dle článku II. smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

V. Trvání smlouvy

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy do doby předání stavby objednateli.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle článku II. smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku stanoveného v smlouvě ve výši **0,05 %** (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

VII. Předání administrativní agendy

Zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty a informace vztahující se k autorskému doзору dle smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. Dokumenty budou zhotovitelem objednateli předány ve lhůtě do 5 dní od ukončení činnosti zhotovitele. O předání bude sepsán protokol podepsán oběma smluvními stranami.

VIII. Společná ustanovení

- 8.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 8.3. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
- 8.4. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že se vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují:
- vzájemně včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy;
 - vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.
- 8.6. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část
- bude neplatné či nevynutitelné;
 - stane se neplatným či nevynutitelným;
 - bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

- 8.7. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

IX. Oprávněné osoby

- 9.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 9.2. Oprávněné osoby objednatele:
Mgr. Ilona Medunová
- 9.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
xxxxxxxxxxxxxx

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků, které podepíše zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 10.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne:

V Sokolově dne: 2. 6. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:



Ing. Milan Kaláb

Mgr. Ilona Medunová



