

### **Smlouva o dílo**

uzavření dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary  
IČO: 70891168,  
DIČ: CZ70891168  
zastoupený: Ing. arch. Janou Kaválkovou, vedoucí odboru regionálního rozvoje dle čl. VII. odst. 1 písm. d)  
Řádu ředitelky krajského úřadu č. R 07/2016 Podpisového řádu  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 7882138002/5500  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **BeePartner, a.s.**

se sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec  
IČO: 035 89 277  
DIČ: CZ03589277  
zastoupený: Ing. Jarmilou Šagátovou, per procura  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-8970230217/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku: oddíl B 10621 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je

**Zpracování Transformačního plánu pro území ORP Sokolov a podpora jeho implementace dle přílohy č.1**

2. Zhotovitel provede dílo dle smlouvy tím, že řádně a včas dodá objednateli veškeré podklady uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

## II. Cena díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle čl. I. této smlouvy sjednanou cenu:

Cena celkem bez DPH: 810 000 Kč

DPH: 170 100 Kč

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 980 100 Kč**

(slovy: devět set osmdesát tisíc jedno sto korun českých)

2. Zhotovitel je oprávněn po předání dílčího plnění „analytická zpráva, návrh strategického rámce a indikativní seznam prioritních záměrů a projektů“ nejpozději dne 31.10.2023 vyúčtovat objednateli 50 % sjednané ceny dle bodu 1.
3. Cena za dílo uvedená v čl. II. odst. 1 je pevnou cenou za dílo. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě zhotovitelem vystavené faktury, a to po předání díla formou předávacího protokolu za podmínky, že dílo nebude vykazovat vady a nedodělky.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla).
5. Změny díla včetně ceny a doby plnění, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro smluvní strany se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
6. Faktura bude mít splatnost minimálně 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
7. Úhrada ceny plnění nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
8. Zjistí-li objednatel po řádném předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel fakturu objednateli, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit, a to bez zbytečného prodlení, nejdéle však ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Po odstranění díla bude vystavení nová faktura, která bude mít novou lhůtu splatnosti.
9. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Fakturace proběhne na adresu: Karlovarský kraj  
Odbor regionálního rozvoje  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary – Dvory  
IČO: 70891168 DIČ: CZ70891168

### III. Věcné plnění ke vztahu k termínům, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a předat jej objednateli ve lhůtě nejpozději do **29.02.2024. Řádným předáním díla se rozumí jeho předání v elektronické formě (\*.pdf nebo \*.docx nebo \*.xlsx) nebo fyzicky na datovém nosiči nebo zasláním odkazu na datové uložení, ve strojově čitelném formátu.**
2. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla čl. 3 odst. 1 anebo před dobou dílčího plnění díla dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo, či kteroukoliv jeho část převzít.
3. Po předání díla a po kontrole plnění díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat datum předání, případně seznam zjištěných vad díla s dohodnutým termínem pro jejich odstranění, podpis oprávněné osoby objednatele a podpis oprávněné osoby zhotovitele. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky.
4. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků.
5. Místo pro odevzdání díla a pro jednání mezi smluvními stranami ve věci provádění díla je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

### IV. Součinnost smluvních stran

1. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

### V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel jsou povinni řídit se touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují se bezodkladně vzájemně informovat o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny smlouvy jako např. nemožnost řádného a včasného splnění díla, změna rozsahu plnění díla atd., musí být druhé smluvní straně oznámeny písemně.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost za účelem zhotovení díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele na základě smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění jednotlivých dílčích částí díla přizvat objednatele nejméně jednou měsíčně ke konzultaci. Na termínech těchto jednání se musí zhotovitel s objednatel dohodnout. Konzultačním místem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje. Zároveň jsou možné i průběžné konzultace a to operativně, dle potřeby a předběžné dohody. Všechny konzultace mohou probíhat také formou videokonferencí.

### VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze smlouvy takto:
  - a) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s placením faktury za provedení bezvadného díla.
  - b) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

- c) Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakékoliv peněžitého závazku dle smlouvy ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména jestliže:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se s touto smlouvou nebo právními normami, a přes písemné upozornění nedojde v určené lhůtě k nápravě;
  - b) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy, které bude delší 15 kalendářních dnů;
  - c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - d) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
  - e) objednatel je v prodlení s úhradou faktury za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, a pokud nedošlo k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je uzavřena elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně - datová schránka: 4westte. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatel. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.

V Karlových Varech dne

Ing. arch. Jana Kaválová

-----

objednatel

Ing. Jarmila Šagátová

-----

zhotovitel

**Příloha:**

1. Nabídka – Zpracování Transformačního plánu pro území Obce s rozšířenou působností Sokolov a podpora jeho implementace