



Smlouva č.OM/165/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako oprávněný

a

Ing. Mgr. Aleš Nešpor,

bytem Břeclav-Poštorná,

jako zavázaný

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o smlouvě budoucí směnné**

### **čl. I.**

Město Břeclav (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3729/47 o výměře 1706 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7485-165/2022, ze dne 18. 8. 2022, byl z pozemku p. č. 3729/47 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 3729/139 o výměře 75 m<sup>2</sup>.

### **čl. II.**

Ing. Mgr. Aleš Nešpor (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3729/135 o výměře 380 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 8285 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Na pozemku vázne zástavní právo smluvní pro

Geometrickým plánem č. 7485-165/2022, ze dne 18. 8. 2022, byly z pozemku p. č. 3729/135 v k. ú. Břeclav odděleny pozemky p. č. 3729/137 o výměře 20 m<sup>2</sup> a p. č. 3729/138 o výměře 71 m<sup>2</sup>.

### **čl. III.**

Smluvní strany se dohodly vzájemně si směnit nově oddělené pozemky p. č. 3729/139 o výměře 75 m<sup>2</sup> a p. č. 3729/137 o výměře 20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, a to po provedení výmazu zástavního práva k pozemku p. č. 3729/137 v k. ú. Břeclav z katastru nemovitostí, který zajistí na své náklady zavázaný.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od písemného oznámení o provedení výmazu zástavního práva z pozemku p. č. 3729/137 v k. ú. Břeclav z katastru nemovitostí od zavázaného, spolu uzavřou, na základě výzvy oprávněného, tuto:

## směnnou smlouvu

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3729/47 o výměře 1706 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Geometrickým plánem č. 7485-165/2022, ze dne 18. 8. 2022, byl z pozemku p. č. 3729/47 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 3729/139 o výměře 75 m<sup>2</sup>.

### II.

Ing. Mgr. Aleš Nešpor (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3729/137 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. .... pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Pozemek p. č. 3729/137 v k. ú. Břeclav vznikl geometrickým plánem č. 7485-165/2022, ze dne 18. 8. 2022, oddělením z pozemku p. č. 3729/135.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují nově oddělený pozemek p. č. 3729/139 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav a pozemek p. č. 3729/137 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, a to tak, že pozemek p. č. 3729/139 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemek p. č. 3729/137 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směňují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu částku ve výši 93 500 Kč + 19 635 Kč (21% DPH), tj. celkem **113 135 Kč** (slovy: Jedno sto třináct tisíc jedno sto třicet pět korun českých), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu .....

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směřující na výše uvedený účet prvního směřujícího, na VS ....., před podpisem této smlouvy, i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 840 Kč.

### V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směřující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

### VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

**VII.**

*Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.*

*Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

**čl. IV.**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

**čl. V.**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha:**

kopie geometrický plánu č. 7485-165/2022

V Břeclavi ..... 7. 6. 2023 .....

V Břeclavi ..... 6. 6. 2023 .....

Bc. Svatopluk Pěček  
za oprávněného



Ing. Mgr. Aleš Nešpor  
zavázaný

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr budoucí směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 6. 10. 2022 do 25. 5. 2023.

Uzavření smlouvy bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 5. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

