

Smlouva o nájmu pozemku
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ 002 74 101

DIČ CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako pronajímatel)

a

Lukáš Slabý

Semín 199

IČ 691 69 667

(jako nájemce)

II.
Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p.č. 410/4 a pozemku označeného jako p.č. 410/26, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, na LV 10005 pro katastrální území Lohenice u Přelouče, obec Přelouč.

III.
Předmět nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci části pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na snímku, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen Pozemek).
- 3.2 Pozemek je pronajímán za účelem provozování přírodního koupaliště na mělicko-lohenických písnicích.

IV.
Doba smluvního vztahu

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 5. 2017 do 15. 9. 2017, od 15. 5. 2018 do 15. 9. 2018, 15. 5. 2019 do 15. 9. 2019, 15. 5. 2020 do 15. 9. 2020, 15. 5. 2021 do 15. 9. 2021.
- 4.2 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do užívání každý rok trvání nájmu nejpozději 14. 5. daného roku a nájemce předá pronajímateli předmět nájmu vyklizený, uklizený a bez vad a škod vzniklých činnostmi nájemce každý rok trvání nájmu nejpozději 30. 9. daného roku.

V.
Skončení nájmu

- 5.1 Nájem pozemků skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce hrubě poruší podmínky užívání předmětu smlouvy uvedené v článku VIII. odst. 8.1 až 8.4 této smlouvy.

V tomto případě není nájemce oprávněn žádat vrácení uhrazené částky dle článku VI., ani její poměrnou část. Hrubým porušením smlouvy je míněno neplnění i jednotlivých povinností nájemce uvedených v odstavcích 8.1 až 8.3 a nerespektování ustanovení odstavce 8.4 této smlouvy ani po písemném upozornění nájemce o této skutečnosti pronajímatelem.

- 5.3 Pronajímatel je oprávněn vyjádřit svůj nezáměr na možnosti pokračování smluvního vztahu dle odst. 4.1 pouze v případě, že nájemce se v průběhu doby pronájmu v daném roce dopustí minimálně tří méně závažných porušení nájemní smlouvy, na které bude pronajímatelem písemně upozorněn. Méně závažným porušením smlouvy je míněno dílčí nebo opožděné plnění povinností uvedených v odst. 8.1 až 8.3 a odst. 8.5 této smlouvy.
- 5.4 Nájemní vztah lze vypovědět i ze strany nájemce, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet 1. dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.

VI.

Výše a splatnost úhrady za nájem

- 6.1 Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 50 000,- Kč za období nájmu v jednom kalendářním roce. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Nájemné bude za rok 2017 uhrazeno nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele.
- 6.3 Nájemné v dalších letech bude uhrazeno nejpozději do 30. 4. daného roku na účet pronajímatele.

VII.

Složení vratné kauce

- 7.1 Nájemce složí na účet města kauci ve výši 20 000,- Kč.
- 7.2 V případě nedostatečného plnění povinností uvedených v odst. 8.2 a 8.3 této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn použít složenou kauci na úhradu nákladů nezbytných k provozu koupaliště, které by v běžném režimu jeho provozu hradil v celém rozsahu nájemce.
- 7.3 Kauce za sezónu 2017 bude složena nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy, v dalších letech bude složena vždy nejpozději do 30. 4. daného roku.
- 7.4 Kauce bude nájemci vrácena včetně poměrné části roční úrokové sazby ve výši 0,1 %, za každý rok nájmu po jeho ukončení při řádném předání pronajatého prostoru zpět pronajímateli, nejpozději však do 10. 10. daného roku.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

- 8.1 Nájemce je povinen na pronajatém prostoru provozovat přírodní koupaliště v souladu s § 6 a násl. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu plnit veškeré povinnosti provozovatele přírodního koupaliště, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., a ponese zodpovědnost za jejich případné neplnění. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že se s povinnostmi vyplývajících z uvedeného zákona před podpisem smlouvy seznámil.
- 8.3 Nájemce je povinen na pronajatém prostoru během koupací sezóny, minimálně však v období od 30. 5. do 31. 8. daného roku, zajistit následující náležitosti:
- a) umístění a servis dostatečného počtu mobilních WC, při zahájení koupací sezóny minimálně 5 WC; dostatečným počtem mobilních WC je míněn jejich počet pokrývající potřeby provozovatele i návštěvníků přírodního koupaliště

- b) průběžnou likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s pronájmem pozemku jeho soustavným shromažďováním a odvozem na řízenou skládku; je zakázáno odpad skladovat na pronajatém pozemku
 - c) průběžný úklid pronajatého prostoru a odpadků vzniklých užíváním pozemků návštěvníky koupaliště
 - d) organizaci parkování vozidel.
- 8.4 Nájemce není oprávněn vybírat vstupné do pronajatého prostoru.
- 8.5 Nájemce je oprávněn vybírat přiměřené parkovné za vozidla parkující na pronajatém prostoru, pronajímatel doporučuje parkovné ve výši 10,- Kč/den za motocykly, 20,- Kč/den za automobily a 100,- Kč/den pro obytné automobily a automobily s přívěsy. Výše parkovného stanovená nájemcem nesmí být důvodem parkování vozidel na komunikaci č. III/32220. Parkovné je příjmem nájemce.
- 8.6 Nájemce je povinen umožnit bezplatný průjezd vozidel na ostatní nepronajaté pozemky.
- 8.7 Nájemce plně odpovídá za škody vzniklé na zdraví, majetku a životním prostředí, vzniklé v souvislosti s jeho činností.

IX.

Další ujednání

- 9.1 V souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 10/2015, čl. 7, odst. 05 je zakázáno pořádat veřejné hudební produkce nebo jiné veřejnosti přístupné kulturní podniky na pronajatém pozemku.
- 9.2 V souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 10/2015, čl. 12 je zakázáno tábořit a stanovat na pronajatém pozemku.
- 9.3 Nájemce je oprávněn na pronajatém pozemku umístit pouze mobilní stavby.
- 9.4 Nájemce není oprávněn bez vědomí pronajímatele a bez jeho případného písemného souhlasu provádět úpravy pronajatých pozemků.
- 9.5 Nájemce je povinen dodržet minimální vzdálenost 3 m od hranice pozemků p.č. 421/3 a p.č. 412/2 pro umístění svých zařízení.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě písemné dohody smluvních stran.
- 10.3 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
- 10.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.5 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 10.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.8 Záměr na pronájem předmětu této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 15. 3. 2017 do 3. 4. 2017. Tuto smlouvu schválila na své schůzi Rada města Přelouče usnesením č. ze dne 10.4.2017.

V Přelouči dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce