


SMLOUVA O DÍLO
č. 227 /00659771/2023

Zhotovitel: Štraub Miroslav
Zastoupená: Štraub Miroslav
Se sídlem: Příbram 7, Obránců míru 76, 26101
IČ: 16943911

ČÚ: 
(dále jen „zhotovitel“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno
zastoupená ředitelem školy: Mgr. Milanem Lehockým
IČO : 00659771
DIČ: CZ 00659771
se sídlem: Dubno, 261 01 Příbram 1
(dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**.

1.

Předmět smlouvy, místo a termín realizace

Provedení opravy – provedení malířských a lakýrnických prací v budovách SOŠ a SOU Dubno dle této smlouvy.

Dodavatel se zavazuje zhotovit odběrateli dále uvedené dílo podle této smlouvy, řádně a v dohodnuté době, podle platných technických norem, na svůj náklad a nebezpečí.

Termín zahájení prací: okamžitě po podpisu smlouvy

Termín dokončení: nejpozději **do 25.8.2023**.

Odběratel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit cenu za jeho provedení.

V rámci zadání VZMR byly posouzeny zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

3.

Cena předmětu smlouvy

Cena je stanovena vzájemnou dohodou na maximální výši: 151.735,- Kč

Cena bez DPH: není plátce DPH

DPH 21%: není plátce DPH

Cena včetně DPH: 151.735,- Kč

Cena díla je konečná a nebude se dále zvyšovat.

Specifikace výměr, ceny a technologických postupů:

REKAPITULACE	MJ	výměra	jed cena	celkem
Ředitelství uč. BS č.908: 36 m ² - penetrace omítek přípravkem Peneco vč. tmelení plastickým tmelem 36 m ² - 2x nátěr soklů akrylovou omyvatelnou barvou Ecolor v odstínu N-613 Zakrývání koberců (vč. použitého materiálu) Úklid po malířských pracích	1		40 Kč/m ² 90 Kč/m ²	1.440 Kč 3.240 Kč 300 Kč <u>500 Kč</u> 5.480 Kč
Ředitelství chodba u BS učebny: 40 m ² - penetrace omítek přípravkem Peneco vč. tmelení plastickým tmelem 40 m ² - 2x nátěr soklů akrylovou omyvatelnou barvou Ecolor v odstínu N-762 Úklid po malířských pracích (vč. použitého materiálu)	1		40 Kč/m ² 90 Kč/m ²	1.600 Kč 3.600 Kč <u>400 Kč</u> 5.600 Kč
Škola uč.č.108: 50 m ² - 2x nátěr soklů akrylovou omyvatelnou barvou Ecolor v odstínu N-810 vč. tmelení plastickým tmelem Úklid po malířských pracích (vč. použitého materiálu)	1		90 Kč/m ²	4.500 Kč <u>500 Kč</u> 5.000 Kč
Škola uč.č.201 130 m ² - 2x nátěr oškrabnou barvou ve dvou barevných odstínech (N-751 a bílá) vč. tmelení plastickým tmelem 30 m ² - oškrabání poškozených maleb 30 m ² - penetrace oškrabaných maleb 5 m ² - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK Zakrytí zbylého vybavení třídy foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)	1		33 Kč/m ² 12 Kč/m ² 15 Kč/m ² 50 Kč/m ²	4.290 Kč 360 Kč 450 Kč 250 Kč <u>700 Kč</u> 6.050 Kč
Škola uč.č.208 49 m ² - 2x nátěr soklů akrylovou omyvatelnou barvou Ecolor v odstínu N-490 vč. tmelení plastickým tmelem Zakrytí zbylého vybavení třídy foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)	1		90 Kč/m ²	4.410 Kč <u>600 Kč</u> 5.010 Kč
Škola uč.č.305				

<p>60 m² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. tmelení plastickým tmelem</p> <p>20 m² - oškrabání poškozených maleb</p> <p>20 m² - penetrace oškrabaných maleb</p> <p>5 m² - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK</p> <p>48 m² - 2x nátěr soklů akrylovou omyvatelnou barvou Ecolor v odstínu N-620 vč. tmelení plastickým tmelem</p> <p>Zakrytí zbylého vybavení třídy foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)</p>	1		<p>33 Kč/m²</p> <p>12 Kč/m²</p> <p>15 Kč/m²</p> <p>50 Kč/m²</p> <p>90 Kč/m²</p>	<p>1.980 Kč</p> <p>240 Kč</p> <p>300 Kč</p> <p>250 Kč</p> <p>4.320 Kč</p> <p><u>700 Kč</u></p> <p>7.790 Kč</p>
<p>Škola oprava sokle u učebny č. 305</p> <p>5 m² - základní akrylový nátěr sokle vč. tmelení okolo zárubníplastickým tmelem</p> <p>5 m² - nátěr sokle syntetickým lesklým emailem v původním barevném odstínu</p>	1		<p>50 Kč/m²</p> <p>100 Kč/m²</p>	<p>250 Kč</p> <p><u>500 Kč</u></p> <p>750 Kč</p>
<p>Škola WC chlapci 2. patro</p> <p>42 m² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. Tmelení plastickým tmelem</p> <p>15 m² - oškrabání poškozených maleb</p> <p>15 m² - penetrace oškrabaných maleb</p> <p>5 m² - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK</p> <p>Úklid po malířských pracích</p>	1		<p>33 Kč/m²</p> <p>12 Kč/m²</p> <p>15 Kč/m²</p> <p>50 Kč/m²</p>	<p>1.386 Kč</p> <p>180 Kč</p> <p>225 Kč</p> <p>250 Kč</p> <p><u>600 Kč</u></p> <p>2.641 Kč</p>
<p>Instalater b.č.4 uč. 1</p> <p>58 m² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. tmelení plastickým tmelem</p> <p>20 m² - oškrabání poškozených maleb</p> <p>20 m² - penetrace oškrabaných maleb</p> <p>5 m² - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK</p> <p>36 m² - 2x napuštění omítky (sokle) lněnou fermeží vč. Tmelení plastickým tmelem</p> <p>36 m² - nátěr sokle syntetickým lesklým emailem v šedém barevném odstínu 1003</p> <p>30 bm - obroušení, odmaštění, základní a vrchní nátěr kovového potrubí lesklým syntetickým emailem v šedém odstínu 1003</p> <p>Zakrytí zbylého vybavení třídy foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)</p>	1		<p>33 Kč/m²</p> <p>12 Kč/m²</p> <p>15 Kč/m²</p> <p>50 Kč/m²</p> <p>80 Kč/m²</p> <p>95 Kč/m²</p> <p>60 Kč/bm</p>	<p>1.914 Kč</p> <p>240 Kč</p> <p>300 Kč</p> <p>250 Kč</p> <p>2.880 Kč</p> <p>3.420 Kč</p> <p>1.800 Kč</p> <p><u>600 Kč</u></p> <p>11.404 Kč</p>

Internát – 9x třílůžkový pokoj 612 m ² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. tmelení plastickým tmelem 250 m ² - oškrabání poškozených maleb 250 m ² - penetrace oškrabaných maleb 30 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK Zakrytí zbylého vybavení foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)	1		35 Kč/m ²	21.420 Kč
			12 Kč/m ²	3.000 Kč
			15 Kč/m ²	3.750 Kč
			50 Kč/m ²	1.500 Kč
			600 Kč/pokoj	<u>5.400 Kč</u> 35.070 Kč

Internát – 9x dvoulůžkový pokoj 450 m ² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. tmelení plastickým tmelem 200 m ² - oškrabání poškozených maleb 200 m ² - penetrace oškrabaných maleb 20 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK Zakrytí zbylého vybavení foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)	1		35 Kč/m ²	15.750 Kč
			12 Kč/m ²	2.400 Kč
			15 Kč/m ²	3.000 Kč
			50 Kč/m ²	1.000 Kč
			500 Kč/pokoj	<u>4.500 Kč</u> 26.650 Kč
Internát – 3x koupelna 150 m ² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. tmelení plastickým tmelem 150 m ² - oškrabání poškozených maleb 150 m ² - penetrace oškrabaných maleb 150 m ² - nástřik protiplísňovým přípravkem Fungicid 10 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK Zakrytí zbylého vybavení foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč. použitých folií a pásek)	1		33 Kč/m ²	4.950 Kč
			12 Kč/m ²	1.800 Kč
			15 Kč/m ²	2.250 Kč
			15 Kč/m ²	2.250 Kč
			50 Kč/m ²	500 Kč
				<u>1.500 Kč</u> 13.250 Kč
Internát – 2x WC 50 m ² - 2x nátěr otěruvzdornou barvou v bílém odstínu vč. tmelení plastickým tmelem 20 m ² - oškrabání poškozených maleb 20 m ² - penetrace oškrabaných maleb 5 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK 50 m ² - nástřik protiplísňovým přípravkem Fungicid Zakrytí zbylého vybavení foliemi, olepení páskou a úklid po malířských pracích (vč.	1		33 Kč/m ²	1.650 Kč
			12 Kč/m ²	240 Kč
			15 Kč/m ²	300 Kč
			50 Kč/m ²	250 Kč
			15 Kč/m ²	750 Kč
				<u>1.000 Kč</u> 4.190 Kč

použitých folií a pásek)				
Kuchyně – varna, výdejna, myčka 350 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plastickou sádkou			33 Kč/m ²	11.550 Kč
150 m ² - oškrabání poškozených maleb			12 Kč/m ²	1.800 Kč
150 m ² - penetrace oškrabaných maleb			15 Kč/m ²	2.250 Kč
20 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK			50 Kč/m ²	1.000 Kč
350 m ² - protiplísňový nástřik Fungicid			15 Kč/m ²	5.250 Kč
Montáž a demontáž krycích folií a plachet (vč. použitého materiálu)				<u>1.000 Kč</u>
	1			22.850 Kč

Celkem - bez DPH				NEJSEM PLÁTCE DPH
DPH 21 %				NEJSEM PLÁTCE DPH
Celkem - s DPH				151.735,- Kč

Cena plnění je maximální, tj. není ji možno za žádných okolností překročit.

4.

Fakturační podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby
- **odkaz na číslo smlouvy, tj. č. 227/00659771/2023.**

Zhotoviteli bude poskytnuta 50 % záloha na materiál.

Konečná faktura bude uhrazena po předání díla na základě předávacího protokolu a bude splatná do 14ti dnů ode dne doručení objednateli na adresu: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno, Dubno 100, 261 01 Příbram 1**

5. **Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který je zároveň nositelem nebezpečí vzniku škod na něm. Riziko škod na stavebním díle přechází na objednatele dnem předání dokončeného díla. Vlastnické právo přechází na objednatele až po úhradě celkové smluvní ceny.

6. **Záruky, odpovědnost za vady a smluvní pokuty**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednavatelem.

Záruční doba je 24 měsíců na provedené práce, včetně dodaného materiálu. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí provedeného díla.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Reklamáce musí být provedena písemně

Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené neodbornou údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy.

Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli při plnění této smlouvy.

Objednatel je povinen si nejpozději při předání díla řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.

Smluvní pokuty:

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoliv ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

Odstoupení od smlouvy:

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty.

Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

7. **Oblast BOZP a PO**

Povinnosti objednatele:

Objednatel provede před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistí, aby zaměstnanci a žáci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistí přístupové cesty na pracoviště.

Objednatel seznámí zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné – rizika související s plněním předmětu smlouvy.

Objednatel seznámí zhotovitele se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob.

Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště tímto zápisem, s pravidly chování v areálu SOŠ a SOU Dubno včetně místních rizik.

Zhotovitel převezme plnou odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bude předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.

Zhotovitel nese odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců při výkonu práce v souladu s předmětnou smlouvou o dílo a také právní odpovědnost za případnou škodu na majetku objednavatele v souvislosti s plněním.

Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a technikem PO na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

8. **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.

4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

9.

Závěrečná ustanovení:

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

10.

Doložka o registraci smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

11.

Doložka o účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Příbrami, dne 6.6.2023

V Dubně, dne: 9.6.2023

Zhotovitel:

Objednatel:







.....
zhotovitel

.....
Mgr. Milan Lehocký
objednatel

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

V SOULADU SE SMLOUVOU O DÍLO č. 227 /00659771/2023

OBJEDNATEL:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno		
Sídlo:	Dubno 100, 261 01 Příbram 1		
Oprávněný zástupce:	Mgr. Milan Lehocký, ředitel	Kontakt:	
Osoba pověřená zastupováním v oblasti BOZP	PhDr. Pavla Vacková	Kontakt:	
Osoba pověřená zastupováním v oblasti PO	Pavel Vacek	Kontakt:	

ZHOTOVITEL:	Miroslav Štraub		
Sídlo:	Příbram 7, Obránců míru 76, 26101		
Oprávněný zástupce:	Miroslav Štraub	Kontakt:	Tel: 

Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na pracoviště.

Objednatel seznámil zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné – rizika související s plněním předmětu smlouvy.

Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob

Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními.

Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště tímto zápisem, s pravidly chování v areálu SOŠ a SOU Dubno včetně místních rizik.

Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.

Zhotovitel nese odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců při výkonu práce v souladu s předmětnou smlouvou o dílo a také právní odpovědnost za případnou škodu na majetku objednavatele v souvislosti s plněním díla.

Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a technikem PO na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

