



21112/P/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/15287/2023-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, pověřenou k podpisu Příkazem  
generálního ředitele Úřadu č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**ADELA – Grafické Studio, Plzeň, s.r.o.,**  
se sídlem Vltavínová 1305/7, Černice, 326 00 Plzeň,  
kterou zastupuje Ing. Martin Weber, jednatel  
IČO: 61776874,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou C 5806  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/P/15287/2023-HMSU

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

##### **pozemek**

- **p.č. 3644/55, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
na pozemku stojí stavba bez čp/če garáž, zapsaná na LV 3892**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-  
město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části 117, Čl. CXVII, bodu 14  
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením  
činnosti okresních úřadů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9  
odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se  
všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.  
Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **79.400,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřista korun českých).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu celé kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **79.400,- Kč**, kterou kupující složil v rámci uplatnění předkupního práva dle kupní smlouvy číslo UZSVM/P/32693/2022-HMSU na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze číslo účtu **XXXX-XXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**, dne 12.5.2023.
2. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. uvede nepravdivé údaje o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

### Čl. IV.

1. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující ke dni uzavření této smlouvy užívá převáděný majetek bez úpravy užívacího vztahu. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu náhrada, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek za bezesmluvní užívání převáděného majetku za období od 1.5.2023 do dne předcházejícího právním účinkům zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## ČI. VIII.

1. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu, sníženou o vyúčtované smluvní pokuty, na účet kupujícího.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu poté co smlouva nabude účinnosti. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**ADELA – Grafické Studio, Plzeň, s.r.o.**

.....  
**JUDr. Linda Rauová**  
**ředitelka odboru**  
**Hospodaření s majetkem**  
**ÚP Plzeň**  
**(prodávající)**

.....  
**Ing. Martin Weber**  
**jednatel**  
**(kupující)**

Zpracoval: Petra Brabcová