

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**město Svitavy**

Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, Předměstí  
Zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šimkem MBA, starostou města  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
*jako „objednatel“*

**a**

**Libor Sedlák**

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona  
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 65190599  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
*jako „zhotovitel“*

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek 2**  
**Oprávněné osoby objednatele**

Objednatel stanovuje tyto osoby, oprávněné jednat jeho jménem:

- tajemník úřadu,
- vedoucí Odboru vnitřní správy,
- vedoucí oddělení správy budov Odboru vnitřní správy,
- vedoucí bytového oddělení Odboru rozvoje města,
- vedoucí organizační složky Městské informační centrum,

- vedoucí organizační složky Sociální služby města Svitavy.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy bude provádět zhotovitel tyto činnosti:

1. Provádění pravidelných kontrol dodržování předpisů na úseku požární ochrany (PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v objektech, kde je umístěn Městský úřad Svitavy, Městské informační centrum města Svitavy, Sociální služby města Svitavy – sídlo organizační složky a azylový dům, hasičská zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Svitavy a ve zvonici kostela Navštívení Panny Marie.
2. Provádění pravidelných kontrol dodržování předpisů na úseku požární ochrany v bytových domech ve vlastnictví města a v bytových domech, ve kterých město zajišťuje správu dle přílohy č. 1.
3. Každoroční zpracování analýzy a návrhu preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany ve městě Svitavy.
4. Zajištění plnění všech úkolů, které městu jako zaměstnavateli plynou vůči zaměstnancům z předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany, včetně objasňování příčin a okolností vzniku pracovního úrazu ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, vyjma vstupního školení zaměstnanců.
5. Průběžnou aktualizaci dokumentů pro vstupní vzdělávání zaměstnanců města.
6. Zpracování a průběžnou aktualizaci stanovené dokumentace požární ochrany města Svitavy a obecně závazných vyhlášek města na úseku požární ochrany.

### **Článek 4 Povinnosti smluvních stran**

#### **1. Objednatel:**

- a) umožní zhotoviteli přístup na všechna svá pracoviště a do objektů, která jsou předmětem smluvní činnosti,
- b) poskytne pro účely zpracování návrhu preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany ve městě Svitavy nezbytné informace, případně potřebnou dokumentaci,
- c) poskytne pro účely zajištění úkolů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytné informace, případně potřebnou dokumentaci,
- d) zavazuje se ke splnění a realizaci úkolů technického a organizačního charakteru, které vyplynou z poznatků, popřípadě zjištěných závad ze strany zhotovitele, a to ve lhůtách určených s ohledem na závažnost zjištěných skutečností,

- e) zavazuje se informovat zhotovitele o všech změnách a úpravách týkajících se organizačního, technického a stavebního charakteru, které budou mít význam pro provedení změn v oblasti technicko - organizačních opatření na úseku požární ochrany, a to v dostatečném předstihu,
- f) poskytne kontaktní údaje na osoby v pozicích předsedů samospráv v jednotlivých bytových domech.

## 2. Zhotovitel:

- a) je povinen poskytovat objednateli plnění sjednané v čl. 3 této smlouvy, a to s odbornou péčí a péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy objednatele, v termínech stanovených objednatelem či dohodou smluvních stran,
- b) zavazuje se provádět předmět díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky objednatele, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění a v souladu s platnými právními předpisy,
- c) je povinen oznamovat objednateli změny v právních předpisech, týkajících se předmětu díla a navrhopat potřebná opatření,
- d) bude konzultovat svoji činnost s určenými pracovníky objednatele.

## **Článek 5 Cena díla**

1. Za provedené služby se stanovuje cena takto:

### **a) Pro objekty dle čl. 3 odst. 1 smlouvy** pevná částka za provedenou kontrolu

objekty, ve kterých je umístěn Městský úřad	800,- Kč - četnost 1x za 12 měsíců
Městské informační centrum	350,- Kč - četnost 1x za 12 měsíců
Sociální služby města Svitavy - Azylový dům	450,- Kč - četnost 1x za 6 měsíců
Sociální služby města Svitavy, sídlo	
organizační složky Nádražní 2323/10b	450,- Kč - četnost 1x za 12 měsíců
hasičská zbrojnice	250,- Kč - četnost 1x za 12 měsíců
zvonice kostela Navštívení Panny Marie	350,- Kč - četnost 1x za 6 měsíců

### **b) Pro objekty dle čl. 3 odst. 2 smlouvy**

Za provedené pravidelné kontroly dodržování předpisů na úseku požární ochrany v jednotlivých bytových domech, bude účtována částka uvedená v příloze č. 1 této smlouvy. Prohlídka je stanovena zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 1 x za 12 měsíců

**c) Pro činnost dle čl. 3 odst. 3 smlouvy** částka 2000,- Kč.

### **d) Pro činnosti dle čl. 3 odst. 4 a 5 smlouvy**

hodinová sazba ve výši 250,- Kč.

### **f) Pro činnost dle čl. 3 odst. 6 smlouvy**

hodinová sazba ve výši 250,- Kč.

2. K cenám bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.

3. Provedené služby uvedené pod čl. 3 smlouvy budou fakturovány vždy po ukončení každého čtvrtletí do 15-ti pracovních dnů následujícího měsíce.
4. Fakturace bude vždy před proplacením faktury odsouhlasena oprávněnou osobou objednatele. Součástí faktury bude příloha s rozpisem provedených činností za příslušné fakturované období.

## **Článek 6 Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek 7 Ustanovení o náhradě škody**

1. Poruší-li některá ze smluvních stran svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze předpokládat, že by povinná strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době závazku tuto překážku předvídala.
3. Škodou se rozumí i škoda způsobená objednateli v důsledku uložení pokuty příslušným orgánem státní správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.

## **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy právního řádu ČR.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vztupně očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím

dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – seznam bytových domů v majetku města a domů s nebytovými prostory, ve kterých město zajišťuje správu.
8. Touto smlouvou se zrušuje Smlouva o dílo č. 626/2012 uzavřená dne 6. 12. 2012.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 5. 6. 2023.

Ve Svitavách dne 6. 6. 2023

Ve Svitavách dne 8. 6. 2023

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta

.....  
Libor Sedlák