

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

Zhotovitel: **ELMA Batelov, s.r.o.**
náměstí Míru 14/9
588 51 Batelov
IČ: 28290780, DIČ: CZ28290780
Bank.sp. ČS, ČÚ 1476375339/0800
Zastoupená: p. Miroslavem Markem – jednatelem společnosti

Objednatel: **Základní škola Jihlava, Demlova 32,
příspěvková organizace**
Demlova 4178/32
586 06 Jihlava
IČ: 47366257
Bank.sp. ČS, ČÚ 1467537359/0800
Zastoupená: Mgr. Andrea Medunová – ředitelka školy

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo, jehož předmětem je provedení:

„VÝMĚNA OSVĚTLENÍ, ZŠ DEMLOVA 32, JIHLAVA“

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje od zhotovitele provedené dílo převzít a zaplatit mu za provedení cenu, za podmínek dále ujednaných touto smlouvou.

3. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
- a/ nabídkou zhotovitele
 - b/ touto smlouvou o dílo
 - c/ technickými normami a předpisy platnými v době provádění
 - d/ cenovou nabídkou ze dne 25.4.2023, který je součástí této smlouvy
4. Případné změny a vícepráce oproti nabídce, nebo vyplynou-li v průběhu realizace budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Cena za vícepráce se sjednává dle objemu předpokládaných prací a dohodou objednatele a zhotovitele. Případné vícepráce zásadního charakteru, měnící podstatně rozsah díla, budou vázány na dohodu o jejich ceně a dohodu o přiměřené úpravě doby provedení. Tyto budou řešeny dodatkem ke smlouvě.

III.ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení: 10.07.2023

Termín dokončení: 10.08.2023

Harmonogram:	* přízemí	10.7. – 17.7.2023
	* I.patro	17.7. – 24.7.2023
	* II.patro	24.7. – 31.7.2023
	* III.patro	31.7. – 10.8.2023

Smluvní strany se dohodly, že stanovený termín plnění mimo ujednání ve smlouvě lze měnit jen po vzájemně odsouhlasených skutečnostech, jako je:

- změna rozsahu předmětu smlouvy
- úřední zásah (zákaz prací po určité období)
- vyšší moc (požár, povětrnostní vlivy atd.)

IV. CENA ZA DÍLO

Cena předmětu plnění je stanovena jako cena pevná, smluvní v celkové výši:

Celkem: bez DPH	387.741,-
DPH 21%	81.426,-
Celkem vč. DPH:	469.167,-

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ ÚDAJE

1. Cena za dílo bude hrazena po předání ucelené části předmětu díla a vystavení faktury.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na účet zhotovitele.
3. Faktury jsou splatné do 10 dnů po jejich obdržení objednatelem.
4. Pro účel splnění termínu platby podle této smlouvy je platba splněna okamžikem, kdy byla částka připsána na účet zhotoviteli prostřednictvím peněžního ústavu.

VI. ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení s placením faktury za dodávku díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. U dodávek strojů, výrobků a zařízení je záruční lhůta daná zárukou jejich dodavatele, resp. Výrobce, tzn. 24 měsíců.
2. Dílo bude mít po dobu záruční doby jakost spočívající v obvyklých vlastnostech pro použití díla k obvyklému účelu.
3. Případnou reklamaci na vady dle předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění písemnou formou. Zhotovitel max. do 10 dnů od obdržení reklamace svolá reklamační jednání v termínu oboustranně vyhovujícím.
4. V případě, že se zhotovitel do stanovené lhůty 10 dnů nevyjádří, je reklamovaná vada považována za uznanou.
5. Zhotovitel je povinen v případě uznané reklamace odstranit vady bezplatně v dohodnuté lhůtě, v případě sporu bezplatně ve lhůtě přiměřené a obvyklé.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel neodpovídá za škody, závazky či nároky vůči třetím osobám.
2. Předmětem díla nejsou přípravné montážní práce jako např. stěhování interiérového vybavení a nábytku, případně jeho zakrytí proti poškození, výmalba a odborný úklid po montáži, výchozí revizní zpráva.
3. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu smluvní strany převádět na jiný subjekt.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že na požadované stavební a montážní práce má potřebné oprávnění a kvalifikaci.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1x obdrží objednatel a 1x obdrží ELMA Batelov, s.r.o.

V Batelově dne 29.05.2023



Miroslav Marek - jednatel

