

Dodatek č. RISM/DILO-2022/0009-D4

„Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“

č. smlouvy RISM/DILO – 2022/0009

Smluvní strany

1. město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

datová schránka: mu5b26c

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené:

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

a

2. J. Pišta a spol., společnost s r.o.

se sídlem: Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek č. RISM/DILO-2022/0009-D4 (dále jen „Dodatek č. 4“) ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009 podepsat a k platnosti Dodatku č. 4 není potřeba podpisu jiné osoby.

Při další realizaci stavby vzešlo několik důvodů na základě, kterých požádal zhotovitel objednatele o navýšení ceny díla z důvodu provedených prací nad rámec smlouvy, tj. víceprací a zároveň vyčíslil dílčí méněpráce:

- ve výtahové šachtě je nutno vyrovnat stávající zdivo v I. NP do svislé roviny (nebylo součástí PD)
- z důvodu velkých nerovností je po vybourání stávajících oken třeba některá ostění vyrovnat přízdívkou
- v projektové dokumentaci je uvažováno s opravou omítek do 30 % plochy, rozsah opravovaných omítek je ve skutečnosti větší než 30 % o průměrné tloušťce jádra 4 cm
- v již dříve zrekonstruované části objektu (I. NP a část II. NP) je po osazení nových oken (29 ks) nutno provést rozsáhlejší opravu omítek ostění, nadpraží a provést výmalbu dotčených stěn-tyto opravy nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci
- na chodbách před výtahovou šachtou (vyjma I. NP) byly provedeny sondy do podlah na základě, kterých bylo rozhodnuto, že musejí být provedeny nové betonové mazaniny
- z důvodu přemístění ústředny CETIN a.s. mimo objekt musejí být na objektu nově osazeny chráničky pro rozvody
- objednavatel nově požaduje zesílit část krovu střechy přílozkami a sloupky pro případnou montáž fotovoltaických panelů
- z důvodu případné montáže fotovoltaických panelů je nutno dodat a osadit nové držáky na jímače hromosvodů
- v pravé části objektu v prostoru sociálních zařízení ve II. NP a III. NP je nevyhnutelné vybourání části příček a nahradit je novými z SDK. Na základě provedených sond bylo zjištěno, že stávající příčky není možné ze statického hlediska ponechat a využít je pro vedení nových rozvodů kanalizace a vody jak bylo počítáno v projektové dokumentaci
- v místnosti archivu v I. NP (místnost č. 1.05) se rozvody topení zakryjí dodanými kryty proti úniku vody z důvodu ochrany archiválií-požadavek objednatele
- v archivu v I. NP (místnost č. 1.05) objednatel požaduje provést podlahu z vinylové podlahové krytiny-požadavek objednatele-změna oproti původně zamýšlenému epoxidovému nátěru
- do podstřešní římsy se zabudují budky pro rořýse-požadavek Odboru životního prostředí
- na žádost objednatele nebudou předmětem dodávky dřevěné kryty radiátorů-změna oproti PD
- olejové nátěry omítek na chodbách a v bývalých učebnách je třeba odstranit opálením, protože mechanické odstranění není možné
- na podkladě provedených sond objednatel požaduje provést novou konstrukci železobetonového stropu nad III. NP v menším rozsahu, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci

Na základě požadavku zhotovitele stavby bude měněn rozpočet-viz. Změnový list č. 3 (příloha č.1) zahrnující výše popsání změny.

Rozsah víceprací a méněprací je vyčíslen v příloženém Krycím listě rozpočtu (příloha č. 2) a položkovém rozpočtu (příloha č. 3).

V návaznosti na vícepráce vyvstal i požadavek zhotovitele na změnu termínu dokončení díla. Zhotovitel v žádosti ze dne 09.05.2023 (příloha č. 4) žádá o prodloužení termínu doby výstavby o 90 dní, tedy do 14.02.2024, což odpovídá potřebnému času na realizaci víceprací. Zhotovitel se zároveň zavazuje:

- nejpozději dne 16.10.2023 předat objednateli k užívání 1. NP

- nejpozději dne 20.11.2023 předat objednateli k užívání min. jedno podlaží, kde bude zahájena dodávka a montáž interiéru (nábytku) a zároveň od tohoto data umožnit vstup na staveniště (kdykoli po předchozí dohodě) zástupcům vybraného dodavatele na vybavení interiéru budovy z důvodu zaměření reálného stavu prostor pro umístění atypických prvků a postupnou montáž interiéru

Jelikož se veřejná zakázka na stavební práce vztahuje na zákon, objednatel souhlasil s navýšením ceny, které je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 sb.

Výše uvedené skutečnosti vedou k uzavření Dodatku č. 4, kterým se mění doba plnění, tedy změnou článku IV. Doba a místo plnění bodu 1. a doplněním o bod 9. a cena díla z částky 56.032.520,28 Kč bez DPH, tj. 67.799.349,53 Kč včetně DPH navýšením o částku 1.542.821,29 Kč bez DPH, tj. 1.866.813,76 Kč včetně DPH (částka navýšení již zahrnuje i Dodatkem č. 3 schválené navýšení o inflaci 15,1 %) na celkovou cenu díla 57.575.341,57 Kč bez DPH, tj. 69.666.163,29 Kč včetně DPH, tedy změnou článku V. Cena za dílo bodu 1. takto:

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 640 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
9. V návaznosti na změnu termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje:
 - nejpozději dne 16.10.2023 předat objednateli k užívání 1. NP
 - nejpozději dne 20.11.2023 předat objednateli k užívání min. jedno podlaží, kde bude zahájena dodávka a montáž interiéru (nábytku) a zároveň od tohoto data umožnit vstup na staveniště (kdykoli po předchozí dohodě) zástupcům vybraného dodavatele na vybavení interiéru budovy z důvodu zaměření reálného stavu prostorů pro umístění atypických prvků a postupnou montáž interiéru

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
bez DPH 57.575.341,57 Kč

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Ostatní články I. – XX. smlouvy o dílo č. RISM/DILO – 2022/0009 včetně dodatků č.1, č. 2 a č. 3, vyjma článku IV. bodu 1. a doplněním bodu 9. a článku V. bodu 1 se tímto dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis tohoto dodatku má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, že dodatek je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. R/418/2023–19. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 18.05.2023.

Dvůr Králové nad Labem

Dvůr Králové nad Labem

dne: 24.05.2023

dne: 24.05.2023

