



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava

D600/02423/2023

DOŠLO NA HBZS:

31. 05. 2023

LN2022092-04



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

Dodatek č. 4
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 1. 4. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

I.
Smluvní strany



6000009061

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

EUREX MEDICA, spol. s r.o. – organizační složka

odštěpný závod zahraniční právnické osoby

Sídlo:

Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka AX 1101

IČO:

29389038

DIČ:

CZ29389038, plátce DPH

Zastoupený:

[redacted], vedoucí odštěpného závodu

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

II. Předmět dodatku

1. S účinností od 1.6.2023 se mění článek V.1., který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 271 947,32 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 22 662,28 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

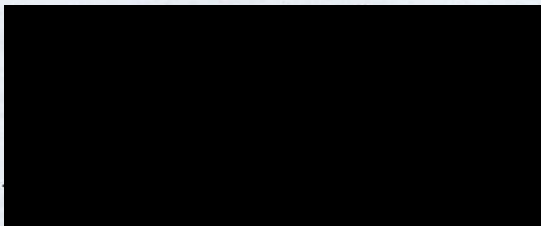
Důvodem uzavření tohoto dodatku je vrácení kancelářských ploch o rozloze 36 m² na základě dohody obou smluvních stran.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

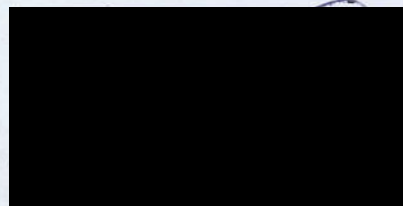
1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 31. 05. 2023



ředitel odštěpného závodu HBZS

V Ostravě dne 30.5.23



vedoucí odštěpného závodu



Příloha č. 1 k dodatku č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cena ročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1%	Kč/m2/měs.+ inflace 15,1%	Cena v Kč ročně + inflace 15,1%
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Servisní a údržbové práce							
El.energie - dle skutečné spotřeby							
Vodné - paušální úhrada							
Teplo - paušální úhrada							
El.energie - paušální úhrada							
Tel.spojení							



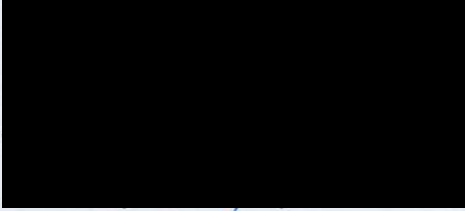
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



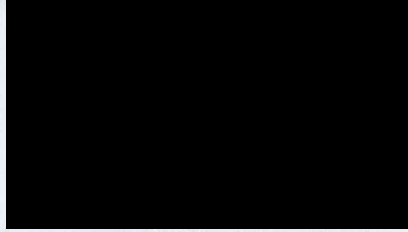
CELKEM ROČNĚ							271 947,32
Měsíčně k fakturaci							22 662,28

V Ostravě dne 31. 05. 2023

V Ostravě dne 30. 5. 23



ředitel odštěpného závodu HBZS



vedoucí odštěpného závodu