

SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Město Týnec nad Sázavou

zastoupené starostou města Mgr. Martinem Kadrnožkou

IČ: 00232904

se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

kontaktní osoba: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

2. ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA

se sídlem Na Petyncce 88, 169 00 Praha 6

IČ: 16898401 DIČ: CZ6005211289

společnost je zapsána na OÚ MČ Praha 6 v živn.rejstříku čj. ŽO/0002377/92/Han/01,

ev.č. 310006-0237792

zastoupená [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Praha Hradčany [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli řádně a včas kompletní předmět smlouvy pod názvem veřejné zakázky „**Územní plán Týnec nad Sázavou – standardizace a změna č. 5**“.

Zhotovitel splní svůj závazek provést předmět smlouvy jeho ukončením a dodáním objednateli. Kompletní předmět této smlouvy bude zhotovitelem objednateli dodán ve 4 vyhotoveních kompletní dokumentace Územního plánu Týnec nad Sázavou zahrnující úplné znění po vydání poslední změny – tj. textová, tabulková a grafická část včetně datového modelu dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Zhotovitel doloží soulad převodu dat se standardem pro Územní plán Týnec nad Sázavou potvrzením – protokolem z kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj) zajištěného Ministerstvem pro místní rozvoj.

Specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze této smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a dalších uvedených v této smlouvě.
- 1.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za ni zhotoviteli ve stanovené době cenu uvedenou v článku II, bodě 2.1. Objednatel je oprávněn nepřevzít předmět smlouvy, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu.

Článek II. Cena a platební podmínky

2.1. Celková cena předmětu smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celkem za předmět smlouvy bez DPH:	1.380.000,- Kč
DPH	289.800,- Kč
CELKEM	1.669.800,- Kč

- 2.2. Cena předmětu smlouvy se sjednává jako cena pevná a konečná.
- 2.3. V ceně předmětu smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. I. této smlouvy, v rozsahu dle zadávací dokumentace a splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedená zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 2.5. Fakturace bude probíhat ve 4 etapách (při čemž 2. a 3. etapa obsahuje každá 3 podetapy, které budou fakturovány samostatně) vždy po dokončení jednotlivých etap předmětu zakázky. Dohodnutá cena bude zhotoviteli uhrazena po podepsání předávacího protokolu objednatel, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po dokončení každé etapy. Na faktuře bude zvlášť vyčíslena částka za standardizaci a za změnu č. 5. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 1 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Standardizace Územního plánu Týnec nad Sázavou“. Cena bude objednatel uhrzena zhotoviteli na jeho účet. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů a lhůta splatnosti započne běžet v den následující po převzetí daňového dokladu objednatel.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.
- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Článek III. Místo dodání

- 3.1. Místem dodání je Městský úřad Týnec nad Sázavou, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
- 3.2. Objednatel převezme předmět smlouvy od zhotovitele v místě dodání uvedeném v článku 3.1.

Článek IV. Doba dodání

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dodání služeb zhotovitelem objednateli:

Název etapy	Termín
1) etapa Doplnující průzkumy a rozborů	do 6 měsíců od podpisu smlouvy
2a) etapa Úprava ÚP Týnec nad Sázavou po vydání Aktualizací PÚR a ZÚR SčK a novelizaci legislativy	do 8 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání
2b) etapa Úprava ÚP Týnec nad Sázavou na	do 8 měsíců od podpisu smlouvy

„Jednotný standard územně plánovací dokumentace“	a předání schváleného Zadání
2c) etapa Zěna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou dle žádosti	do 8 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání
3a) etapa Úprava návrhu po společném jednání	do 4 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav
3b) etapa Úprava návrhu po veřejném projednání	do 4 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav
3c) etapa Čistopis Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou	do 4 měsíců po schválení Změny ÚP Týnec nad Sázavou zastupitelstvem
4) etapa Úplné znění ÚP Týnec nad Sázavou po vydání Změny č. 5	do 3 měsíců od schválení a vydání Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou

- 4.2. Pro případ prodlení se splněním povinností zhotovitele dle odst. 4.1. smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zakázky s DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel je zejména povinen zajistit poskytnutí nezbytné součinnosti při realizaci služby a uhradit její cenu v souladu s článkem II. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je zejména povinen:
- provést službu řádně a včas,
 - provést službu na svůj náklad a své nebezpečí,
 - spolupracovat s realizačním týmem zhotovitele,
 - organizovat veřejné projednání ve spolupráci s objednatelem,
 - v rámci kontrolních dnů informovat zhotovitele o veškerých plánovaných krocích a postupech, kontrolní dny se předpokládají dle požadavku objednatele a zhotovitele
 - respektovat požadavky a postupy metodických pokynů pro zpracování Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
 - respektovat námitky, připomínky a pokyny objednatele a tyto zpracovat do díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně vyrozumět a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů.

Článek VI.

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že službou ve smyslu této smlouvy neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit.

Článek VII. Záruční podmínky

- 7.1. Záruka za předané dokumenty běží do doby schválení územního plánu – standardizace a změny č. 5 zastupitelstvem města. Případné požadavky na změny či dopracování před schválením zastupitelstvem budou zdarma provedeny zhotovitelem ve stanoveném termínu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 8.2. Smlouva bude v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejněna v zákonné lhůtě v registru smluv.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

Rozpočet

Příloha č. 5 ze zadávací dokumentace – Specifikace zakázky

V



Město Týnec nad Sázavou
Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
zástupce objednatele

V Praze dne

31.5.2023



ing.arch. Petr Vávra
Studio KAPA

zástupce zhotovitele


MĚSTO TÝNEC NAD SAZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
- 12 -

ING. ARCH. PETR VÁVRA
NA PETYNCE 88
169 00 PRAHA 6
IČO: 16898401
DIČ: 006-6005211289



ARCHITEKTURA URBANISMUS INTERIÉR DESIGN

ROZPOČET

Název zakázky	"Územní plán Týnec nad Sázavou - standardizace a změna č. 5"				
Objednatel	Město Týnec nad Sázavou	IČ	16898401	00232904	
Zhotovitel		IČ	03.04.2023		
Zpracoval		Dne			


ROZPOČTOVÉ NÁKLADY V Kč

Etapa	Změna č. 5/Standard (procentní poměr)	Cena bez DPH	Cena bez DPH v procentním poměru změna č. 5/standard	DPH	Cena s DPH	
1. Doplnující průzkumy a rozbor						
	Změna č. 5 - 100%	276.000,- Kč	276.000,- Kč	57.960,- Kč	333.960,- Kč	
2 Návrh změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou	2a úprava ÚP Týnec nad Sázavou po vydání Aktualizace PÚR a ZÚR Středočeského kraje a novelizací legislativy					
	Změna č. 5 - 100%	69.000,- Kč	69.000,- Kč	14.490,- Kč	83.490,- Kč	
	2b Úprava ÚP Týnec nad Sázavou na "Jednotný standard územně plánovací dokumentace"	Standard - 100%	225.000,- Kč	225.000,- Kč	47.250,- Kč	272.250,- Kč
	2c změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou dle žádosti					
	Změna č. 5 - 100%	327.000,- Kč	327.000,- Kč	68.670,- Kč	392.670,- Kč	
3. Úprava návrhu a čístopis změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou	3a úprava návrhu po společném jednání	Standard - 64%	138.000,- Kč	88.320,- Kč	18.547,- Kč	106.867,- Kč
		Změna č. 5 - 36%		49.680,- Kč	10.433,- Kč	60.113,- Kč
	3b úprava návrhu po veřejném projednání	Standard - 64%	138.000,- Kč	88.320,- Kč	18.547,- Kč	106.867,- Kč
		Změna č. 5 - 36%		49.680,- Kč	10.433,- Kč	60.113,- Kč
	3c čístopis změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou	Standard - 58%	95.000,- Kč	55.100,- Kč	11.571,- Kč	66.671,- Kč
		Změna č. 5 - 42%		39.900,- Kč	8.379,- Kč	48.279,- Kč
4. Úplné znění ÚP Týnec nad Sázavou po vydání změny č. 5	Standard - 60%	112.000,- Kč	67.200,- Kč	14.112,- Kč	81.312,- Kč	
	Změna č. 5 - 40%		44.800,- Kč	9.408,- Kč	54.208,- Kč	
Celkem standardizace						
			523.940,- Kč	110.027,- Kč	633.967,- Kč	
Celkem změna č. 5						
			856.060,- Kč	179.792,- Kč	1.035.833,- Kč	
Celkem						
			1.380.000,- Kč	289.800,- Kč	1.669.800,- Kč	

Objednatel	
Datum, razítko a podpis	

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou

- 12 -

Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	

ING. ARCH. PETR VÁVRA
NA PETYNCE 63
163 00 PRAHA 6
IČO: 16898401
DIČ: 000-1608211289



ARCHITECTURA BUDOVANÍ A INTERIÉRŮ DESIGN



Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

KANCELÁŘ STAROSTY

PŘÍLOHA Č. 5 SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Město Týnec nad Sázavou má zpracovaný a schválený Územní plán Týnec nad Sázavou ze dne 03.10.2011, kdy byl schválený zastupitelstvem, s účinností od 19.10.2011. Územní plán Týnec nad Sázavou včetně změn je k dispozici v elektronické podobě na [webových stránkách města](#).

Standardizace územního plánu bude zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Informace o jednotném standardu územně plánovací dokumentaci jsou zveřejněny na [webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj](#).

Soulad převodu dat se standardem pro Územní plán Týnec nad Sázavou bude doložen potvrzením – protokolem z kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroje) zajištěného Ministerstvem pro místní rozvoj a přístupného dálkovým způsobem.

Kompletní předmět veřejné zakázky bude dodán ve 4 vyhotoveních kompletní dokumentace Územního plánu Týnec nad Sázavou zahrnující úplné znění po vydání poslední změny – tj. textová, tabulková a grafická část včetně datového modelu dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Specifikace prací a termínů s rozdělením na jednotlivé etapy

1. Doplnující průzkumy a rozbory

- zajištění dostupných aktuálních podkladů (APÚR ČR, AZÚR SČK, DKM, ÚAP, pozemkových úprav a dalších), jejich transformace do datového modelu
- prověření podaných žádostí, jejich vyhodnocení vzhledem k platnému ÚP, aktualizovaným ÚAP, vydaným ÚPD ap.
- zajištění dostupných údajů, databází a archivů a jejich zpracování
- doplňující průzkumy v terénu k ověření aktuálního stavu řešeného území a dopadů výše uvedených dokumentací na platný ÚP Týnec nad Sázavou
- aktualizace využití ploch a hranic zastavěného území

Termín: do 6 měsíců od podpisu smlouvy (bez předávaného výstupu)

2. Návrh Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou

- kompletní dokumentace Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou dle schváleného Zadání a zákona č.283/2021 Sb., (Stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, vše v platném, resp. účinném znění, ve 2 vyhotoveních a v rozsahu:

2a) Úprava ÚP Týnec nad Sázavou po vydání Aktualizací PÚR a ZÚR SČK a novelizaci legislativy

- zpracování závazných prvků vydaných nadřazených ÚPD do územního plánu dle příslušných ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- případné korekce rozvojových ploch dle omezení, vyplývajících z vydaných nadřazených ÚPD
- celková úprava textové i grafické části včetně Odůvodnění ÚP v rozsahu dle novelizace příslušných předpisů

Termín: do 8 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání

2b) Úprava ÚP Týnec nad Sázavou na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“

- úprava ÚP Týnec nad Sázavou podle požadavku Stavebního zákona na „Jednotný standard územně plánovací dokumentace“, tj. mimo jiné transformace všech funkčních ploch a ostatních standardizovaných jevů do požadované struktury včetně vytvoření nového datového modelu
- umístění prvků ÚSES, PPO, VPS a VPO nad aktuální DKM, revize všech dotčených pozemků zejména z hlediska předkupního práva
- celková úprava textové a tabulkové části a její převedení do požadovaného standardu včetně Odůvodnění

Termín: do 8 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání

2c) Změna č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou dle žádosti

- kompletní dokumentace Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou v grafické, textové a tabulkové části ve 2 vyhotoveních v rozsahu schváleného Zadání, resp. podle výsledků jeho projednání a požadavků DO dle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Termín: do 8 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání

3. Úprava návrhu a čistopis Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou

- kompletní dokumentace Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou podle výsledků jednotlivých kroků projednání návrhu v grafické, textové a tabulkové části dle Pokynů pořizovatele k úpravě návrhu a uplatněných požadavků DO v rozsahu a obsahu dle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

3a) Úprava návrhu po společném jednání

- úprava po společném jednání podle požadavků dotčených orgánů na základě Pokynu pořizovatele k úpravě návrhu v 1 vyhotovení

Termín: do 4 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav

3b) Úprava návrhu po veřejném projednání

- úprava dokumentace podle výsledků veřejného projednání, resp. rozhodnutí o námitkách a připomínkách na základě Pokynu pořizovatele k úpravě návrhu v 1 vyhotovení

Termín: do 4 měsíců od předání Pokynů k provedení úprav

3c) Čistopis Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou

- čistopis Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou v požadovaném rozsahu a počtu 4 vyhotovení

Termín: do 4 měsíců po schválení Změny ÚP Týnec nad Sázavou Zastupitelstvem

4. Úplné znění ÚP Týnec nad Sázavou po vydání Změny č. 5

- čtyři vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Týnec nad Sázavou, zahrnující úplné znění po vydání poslední Změny, tj. textová, tabulková a grafická část vč. datového modelu dle „Jednotného standardu ÚPD“

Termín: do 3 měsíců od schválení a vydání Změny č. 5 ÚP Týnec nad Sázavou

