

# DODATEK č. 19

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Sokoleč, a.s.**

sídlo: V Lípách 27, Sokoleč, PSČ 290 01

IČO: 25769952

DIČ: CZ25769952

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Spremo, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 76N02/28 ze dne 06.09.2002, ve znění dodatku č. 18 ze dne 25.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 3 dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. 76N02/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23 741 Kč** (slovy: dvacetitřítisíc sedmsetčtyřicet jedna koruna česká).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, v katastrálním území Klipec došlo k přečíslování u níže uvedených pronajatých pozemků:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 510	1 744 m <sup>2</sup>	KN 510	1 744 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 570	66 m <sup>2</sup>	KN 570	66 m <sup>2</sup>	orná p.

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 585/1	2 327 m <sup>2</sup>	KN 582/3	33 m <sup>2</sup>	travní p.
		KN 582/7	1 232 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
		KN 582/10	862 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
		KN 582/14	38 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
		KN 585/14	162 m <sup>2</sup>	orná p.
			2 327 m <sup>2</sup>	
PK 590	část 4 415 m <sup>2</sup>	KN 590	část 4 415 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 742	248 m <sup>2</sup>	KN 742	248 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 743	7 643 m <sup>2</sup>	KN 743	7 643 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 752/26	2 679 m <sup>2</sup>	KN 752/18	2 679 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 752/31	2 515 m <sup>2</sup>	KN 752/37	2 515 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 770 díl 2	2 250 m <sup>2</sup>	KN 464/45	232 m <sup>2</sup>	vodní pl.
		KN 705/13	1 394 m <sup>2</sup>	vodní pl.
			1 626 m <sup>2</sup>	
PK 843	223 m <sup>2</sup>	KN 846/21	116 m <sup>2</sup>	orná p.
		KN 852/18	107 m <sup>2</sup>	vodní pl.
			223 m <sup>2</sup>	
PK 844	11 639 m <sup>2</sup>	KN 844	11 639 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 960	2 592 m <sup>2</sup>	KN 718/26	2 592 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 993	2 943 m <sup>2</sup>	KN 993	2 738 m <sup>2</sup>	orná p.
PK 1039	1 208 m <sup>2</sup>	KN 1010/9	1 208 m <sup>2</sup>	orná p.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **23 626 Kč** (slovy: dvacetřítisícešestsetdvacetšest korun českých).

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **23 650 Kč** (slovy: dvacetřítisícešestsetpadesát korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 09.06.2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.06.2017

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
Ing. Milan Spremo  
předseda představenstva  
AGRO Sokoleč, a.s.  
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance