
Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. NN 029/2019 ze dne 20. 6. 2019
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený mezi:

AKCENT PRAHA GROUP a.s.

se sídlem: Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastoupená: [redacted], předsedou představenstva nebo [redacted]
[redacted] členem představenstva

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7268

IČO: 26463997

DIČ: CZ26463997

IDS: 3kacpqq

Bankovní spojení: EXPOBANK CZ a. s.

Číslo účtu: 5165780001/4000

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní přihrádka 122,
110 01 Praha 1

zastoupena: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
hl.m. Prahy pro ekonomiku

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472 - není plátce DPH

IDS: rkiai5y

(dále jen nájemce)

A.

Účastníci tohoto Dodatku činí nesporným, že uzavřeli smlouvu o nájmu č. NN 029/2019 ze dne 20. 6. 2019 ve znění pozdějších dodatků č. 1, 2.

B.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na tom, že se s účinností od **01. 07. 2023** mění údaje čl. V. Výše nájemného a služeb, resp. odst. 4, 5, 6 a 12 smlouvy o nájmu č. NN 029/2019, které budou nadále znít takto:

4. **Záloha na teplo**, dodávané k vytápění pronajatých prostor byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí měsíčně 45 433,33 Kč, tj. celkem čtvrtletně 136 300,00 Kč.

5. **Záloha na spotřebu elektrické energie společných prostor** byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí měsíčně 3 600,00 Kč, tj. celkem čtvrtletně 10 800,00 Kč.

6. **Záloha na spotřebu elektrické energie** byla stanovena na základě dlouhodobého sledování a činí měsíčně 12 400,00 Kč, tj. celkem čtvrtletně 37 200,00 Kč.

12. Výše čtvrtletní platby činí:

a) nájem ploch:	2 434 848,00 Kč
b) záloha na služby (vodné):	45 500,00 Kč
c) 10% DPH ze záloh na služby (vodné):	4 550,00 Kč
d) záloha na spotřebu el. energie:	48 000,00 Kč
e) 21% DPH ze záloh na el. energii:	10 080,00 Kč
f) záloha na teplo:	136 300,00 Kč
g) <u>10% DPH na zálohu na teplo:</u>	<u>13 630,00 Kč</u>

CELKEM čtvrtletní PLATBA: 2 692 908,00 Kč

C.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 240/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento Dodatek nabývá dnem 1. 7. 2023, avšak nejdříve dnem uveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv.

Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek se zakládá na vzájemném souhlasu, projevu vůle Smluvních stran a je učiněn určitě, vážně a nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.

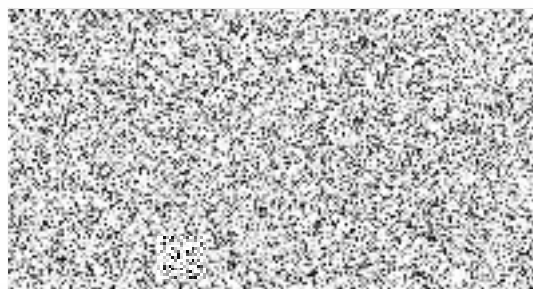
V Praze dne 07. 06. 2023

V Praze dne 29.5.2023



policie hlavního města Prahy
plk. Ing. Pavel Dombrovský

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
710 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-



předseda představenstva

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253, 150 00 Praha 5
DIČ: CZ26463997

Pronajímatel:

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: 5165780001/4000
IČ: 26463997, DIČ: CZ26463997

**Splátkový a platební kalendář ke smlouvě o nájmu
č. NN 029/2019 na rok 2023**

Nájemce:

Česká republika-Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
IČ: 75151472, DIČ: neplátce DPH

Daňový doklad ev. číslo: 75151472-23

Datum uskuteč. zdanitel. plnění	Daňový základ Nájem ploch (bez DPH)	Daňový základ Záloha na vodné, stočné (bez DPH)	DPH ze záloh na služby (vodné)	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie spol. prostor	DPH ze záloh na el. energii spol. prostor 21%	Daňový základ Záloha na spotřebu el. energie (bez DPH)	DPH ze záloh na el. energii 21%	Daňový základ Záloha na teplo (bez DPH)	DPH ze záloh na teplo 10%	Čtvrtletní platba celkem v Kč
15. 07. 2023	2 434 848,00	45 500,00	4 550,00	10 800,00	2 268,00	37 200,00	7 812,00	136 300,00	13 630,00	2 692 908,00
15. 10. 2023	2 434 848,00	45 500,00	4 550,00	10 800,00	2 268,00	37 200,00	7 812,00	136 300,00	13 630,00	2 692 908,00

Rozpis záloh na služby (čtvrtletní):

Vodné, stočné	45 500,00
Elektrina spol. prostor	10 800,00
CELKEM	56 300,00

Rozpis zálohy na teplo (čtvrtletní):

Teplo	136 300,00
-------	------------

Rozpis zálohy na spotřebu el. energie (čtvrtletní):

Spotřeba el. energie	37 200,00
----------------------	-----------

V Praze dne: 25. 05. 2023

Razítko, podpis pronajímatele:

AKCENT PRAHA GROUP a.s.
Ostrovského 253, 150 00 Praha 5
IČ: 26463997, DIČ: CZ26463997

1

