

Smlouva č. 1/2007 o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Jednatel : Mgr. Sylvie Sušická, ředitelka
Adresa : Mezní 2853/2, 400 11 Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s. , pobočka Ústí n.L. č. účtu 378 384 0287 /0100
IČ : 44 555 458

Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. III. A. 1) ze dne 27.10.1994, upravené usnesením Rady města č.267/B) 1.1) ze dne 3.9.1998 a č.322/04 ze dne 16.12.2004

na straně jedné

a

Nájemce : MUDr. Veronika Králová
Sídlo : Mezní 2853/2, 400 11 Ústí nad Labem
IČ : 71236252

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží, v objektu Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Mezní 2853/2, Ústí nad Labem, spravovaném Jeslemi města Ústí nad Labem, příspěvková organizace - za účelem provozování:

nestátního zdravotnického zařízení v oboru praktického lékaře pro děti a dorost

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 27.10.1994 a jejím dodatkem ze dne 30.6.2005, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

I. Nájemní podmínky

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu nebytový prostor o výměře 203,70 m² v přízemí objektu ul. Mezní, č.p. 2853/2 (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n.L., obec Ústí nad Labem, č.st. p. 4949/400), tyto nebytové prostory:

Místnost :	Plocha :	Kč/m2/rok
- vstupní hala a chodba o výměře	46,0 m2	400,00
- šatna se soc.zařízením	7,6 m2	400,00

- samostatné soc. zařízení	1,7 m2	400,00
- přijímací místnost	20,2 m2	600,00
- ložnice	36,6 m2	1 000,00
- malá izolace	7,8 m2	400,00
- koupelna pro děti	19,1 m2	600,00
- denní místnost	55,7 m2	600,00
- malá a velká chodba	9,0 m2	400,00

Celková plocha místností daných do nájmu a jejich vymezení je uvedeno na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

2. Předat nebytové prostory, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, t. j. k provozování nestátního zdravotnického zařízení v oboru praktického lékaře pro děti a dorost.

Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy a v souladu s jejich stavebně technickým stavem v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví ze dne 21.10.2004 o registraci, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v prostoru daném do nájmu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Na své náklady udržovat nebytové prostory dané do nájmu ke smluvenému účelu a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním.
5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklé obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
9. Plně respektovat provozní řád Jeslí města Ústí nad Labem, který je nedílnou součástí této smlouvy a dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hodin. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem pronajímatele.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné (plus DPH dle platných daňových zákonů) za užívání těchto prostor:

provozování nestátního zdravotnického zařízení v oboru praktického lékaře pro děti a dorost

v 1. nadzemním podlaží objektu o výměře 203,7 m².

Výše úhrady za užívání nebytových prostor je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Ke změně výpočtového listu není zapotřebí změny smlouvy, pokud tato změna vyplynula ze změny příslušných předpisů.

2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny zálohově:

- Dodávku tepelné energie - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli 14 % z ceny dodávky tepelné energie za celkovou spotřebu domu za dobu užívání.
- Dodávku elektrické energie - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli 14% z ceny dodávky elektrické energie za celkovou spotřebu 2/3 v domě za dobu užívání.
- Dodávku vodného a stočného - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli 14% z ceny dodávky vody a stočného za celkovou spotřebu 2/3 v domě za dobu užívání.

Výše úhrady za poskytované služby je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Ke změně výpočtového listu není zapotřebí změny smlouvy, pokud tato změna vyplynula ze změny příslušných předpisů.

Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel do 3 měsíců po dodání závěrečných faktur od dodavatelů energií nebo do 30 dnů po ukončení nájemní smlouvy.

3. Nájemce uhradí celkovou měsíční částku za nájem a služby podle čl. č. II/1 a II/2 vždy do 15. dne předcházejícího měsíce na měsíc následující, na účet Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2007.
Nájemné za měsíc leden bude uhrazeno do 31.ledna 2007.
2. Nájemní smlouva musí být dle zřizovací listiny odsouhlasena vlastníkem – Statutárním městem Ústí nad Labem, jinak je neplatná.
3. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 3 měsíce a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
4. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a vlastníkem – Statutárním městem Ústí nad Labem.

5. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
6. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „ inflace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
7. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem a úhrady za služby s tím spojené v prodlení delším 10 dnů, činí výpovědní doba 1 měsíc a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem III. bod 4. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.

Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2007

V Ústí nad Labem dne: 25.9.2006

Přílohy

Výpočtový list
Rozhodnutí o registraci

pronajímatel

nájemce

59	MUDr. VERONIKA KRÁLOVÁ
347	ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE
	PRO DĚTI A DOROST
001	Mezní 2, ÚSTÍ N. LABEM
	tel: 472 770 503 IČ: 71 23 62 52

S. Sušická

Mgr. Sylvie Sušická
ředitelka
Jeslí města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Veronika Králová

MUDr. Veronika Králová

Jesle města Ústí nad Labem
příspěvková organizace

Severní terasa - Mezní 2853/2
400 11 ÚSTÍ N. L., ☎ 472772027
IČ: 44555458 ☎ 472775848

Souhlas vlastníka
Statutárního města
Ústí nad Labem



Mgr. Tomáš Jelínek

Mgr. Tomáš Jelínek
náměstek primátora

Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Mezní 2853/2, 400 11 Ústí n.L., IČO: 44555458

V ý p o č t o v ý l i s t
Úhrada za užívání nebytových prostor
od 1.1.2007

Uživatel: MUDr. Veronika Králová
bytem Lbín 38
417 63 B ž a n y

Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Jesle města Ústí n.L., příspěvková organizace, Mezní 2853/2, 400 11 Ústí n.L.
Plocha: 203,70 m²
Účel nájmu: praktický lékař pro děti a dorost

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:

místnost	plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
vstupní hala a chodba	46,00	400	18 400,00
šatna se sociálním zařízením	7,60	400	3 040,00
samostatné sociální zařízení	1,70	400	680,00
přijímací místnost	20,20	600	12 120,00
ložnice	36,60	1 000	36 600,00
malá izolace	7,80	400	3 120,00
koupelna pro děti	19,10	600	11 460,00
denní místnost	55,70	600	33 420,00
malá a velká chodba	9,00	400	3 600,00

celkem 203,70

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

122 440,00 Kč

Měsíční úhrada /zaokrouhleně/

10 203,00 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

záloha za rok na teplo a TUV

48 000,00

záloha za rok na elektrickou energii

9 720,00

záloha za rok na vodné a stočné

4 200,00

Roční úhrada za služby

61 920,00 Kč

Měsíční úhrada

5 160,00 Kč

Celková roční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 184 360,00 Kč

Měsíční celková úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za nájem a poskytované služby

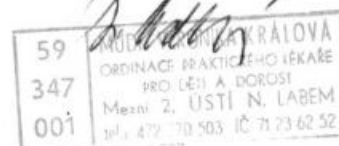
15 363,00 Kč

V Ústí n.L. dne 25.9.2006

Mgr. Sylvie Sušická
ředitelka Jeslí města Ústí n.L.,
příspěvková organizace
Mezní 2853/2, 400 11 Ústí n.L.

MUDr. Veronika Králová
Lbín 38
417 63 Bžany

Jesle města Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Severní terasa - Mezní 2853/2
400 11 ÚSTÍ N. L., ☎ 472772027
IČ: 44555458 ☎ 472775848



Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor zdravotnictví
 Velká Hradební 3118/48
 400 02 Ústí nad Labem
 tel.: +420 475 657 111
 fax.: +420 475 200 245
 url: www.kr-ustecky.cz

Účastník řízení
MUDr. Veronika Králová
 Lbín 38
 417 63 Bžany

datum: 13.10.2004
 naše značka: Č.e.: 120596/04, NZZ 74/04
 vyřizuje/tel.: Tintěrová Věra/433
 e-mail: registrace.zd@kr-ustecky.cz
 váš dopis značky/ze dne: 11.10.2004

**ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví, příslušný k rozhodování podle § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti MUDr. Veroniky Králové, r.č.: 67 55 16 / 1677 o registraci nestátního zdravotnického zařízení podané dne 11. října 2004, podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů,

registruje
 nestátní zdravotnické zařízení

Údaje o provozovateli:

jméno a příjmení:
rodné číslo:
trvalý pobyt

MUDr. Veronika KRÁLOVÁ
 67 55 16 / 1677
 Lbín 38
 417 63 Bžany

Druh a rozsah poskytování zdravotní péče:

ambulantní diagnostická, léčebně preventivní a poradenská péče
Praktické lékařství pro děti a dorost

Místo provozování nestátního zařízení

adresa:

uvedení vlastnického vztahu:

Den zahájení provozování:

Mezní 2
 400 11 Ústí nad Labem
 nájem

1. únor 2005

Provozovatel je povinen podle § 12 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů oznámit orgánu příslušnému k registraci všechny změny, týkající se údajů obsažených v tomto rozhodnutí a dokladů, které je povinen k žádosti o registraci připojit.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví, zahájil správní řízení podle § 18 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem byla žádost MUDr. Veroniky Králové, r.č. 67 55 16 / 1677 o registraci nestátního zdravotnického zařízení podané Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 11. října 2004 v souladu s § 10 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje po prostudování spisové dokumentace a zvážení všech okolností dospěl k závěru, že uvedené skutečnosti odpovídají všem podmínkám zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, pro vydání registrace – oprávnění k provozování nestátního zdravotnického zařízení.

POUČENÍ

Odvolání proti tomuto rozhodnutí je možno podat podle ustanovení § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, Ministerstvu zdravotnictví, prostřednictvím správního orgánu, který rozhodnutí vydal.



Bc. Petr Severa
vedoucí odboru zdravotnictví

Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích v platném znění. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč podle položky č. 24 citovaného zákona byl zaplacen v pokladně Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 4.10.2004.

V kopii obdrží:

Ústav zdravotnických informací, Krajský statistický úřad, Okresní sdružení České lékařské komory, Finanční úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Všeobecná zdravotní pojišťovna, Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra, Česká národní zdravotní pojišťovna, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 1/2007
o nájmu nebytových prostor v objektu Mezní 2

Pronajímatel : Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Jednající : Mgr.Sylvie Sušická, ředitelka
Adresa : Mezní 2853/2, 400 11 Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s. , pobočka Ústí n.L. č. účtu 378 384 0287 /0100
IČ : 44 555 458
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. III. A. 1) ze dne 27.10.1994, upravené usnesením Rady města č.267/B) 1.1) ze dne 3.9.1998 a č.322/04 ze dne 16.12.2004

na straně jedné

a

Nájemce : MUDr. Veronika Králová
Adresa : Lbín 38,417 63 Bžany
IČ : 71236252

na straně druhé

se dohodly, že s účinností od 1.9.2008 se mění znění smlouvy **t a k t o :**

1. Článek I., pod nadpisem Pronajímatel se zavazuje, odst. 1 nově zní :

1. Nájemci dát do nájmu nebytový prostor o výměře 203,70 m² v přízemí objektu v ul. Mezní č.p. 2853/2, Ústí nad Labem (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí nad Labem, st.p.č.4949/400), tyto nebytové prostory :

<u>místnost:</u>	<u>plocha v m²:</u>	<u>Kč/m²/rok</u>
- vstupní hala a chodba o výměře	46,0	411,00
- šatna se sociálním zařízením	7,6	411,00
- samostatné sociální zařízení	1,7	411,00
- denní místnost č.	13,5	617,00
- čekárna	6,7	617,00
- ložnice	36,6	617,00
- malá izolace	7,8	411,00
- koupelna pro děti	19,1	617,00
- denní místnost č.2	55,7	1 025,00
- malá a velká chodba	9,0	411,00
Celkem	203,7	

Celková plocha místností daných do nájmu a jejich vymezení je uvedeno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2. Článek II. nově zní :

Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny zálohově:

- dodávku tepla - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli 14 % z ceny dodávky tepla za celkovou spotřebu domu za dobu užívání
- dodávku elektrické energie - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli 14% z ceny dodávky elektrické energie za celkovou spotřebu 2/3 v domě za dobu užívání
- dodávku TUV a SV - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřebu TUV a SV dle skutečně naměřených hodnot uvedených na podružných vodoměrech zabudovaných v prostorách zdravotnického zařízení.

Výše úhrady za poskytované služby je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Ke změně výpočtového listu není zapotřebí změny smlouvy, pokud tato změna vyplynula ze změny příslušných předpisů.

Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel do 3 měsíců po dodání závěrečných faktur od dodavatelů energií nebo do 30 dnů po ukončení nájemní smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

V Ústí nad Labem dne: 30.9.2008

Přílohy

č. 1 - Výpočtový list

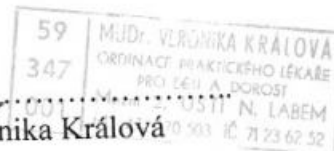
č. 2 - Specifikace využití místnosti

pronajímatel

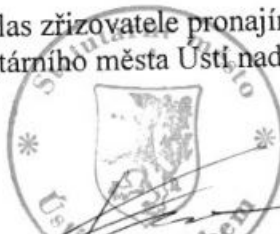
nájemce

Mgr. Sylvie Sušická, ředitelka
Jeslí města Ústí nad Labem, p.o.
Mezní 2853/2
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 44555456

MUDr. Veronika Králová
Lbín 38
417 63 Bžany



Souhlas zřizovatele pronajímatele
Statutárního města Ústí nad Labem



Mgr. Arno Pišera
náměstek primátora

Příloha č. 1

Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Mezní 2853/2, 400 11 Ústí n.L., IČO: 44555458

V ý p o č t o v ý l i s t
Úhrada za užívání nebytových prostor
od 1.9.2008

Uživatel: MUDr. Veronika Králová
bytem Lbín 38
417 63 B ž a n y

Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Jesle města Ústí n.L., příspěvková organizace, Mezní 2853/2, 400 11 Ústí n.L.
Plocha: 203,70 m²
Účel nájmu: praktický lékař pro děti a dorost

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:

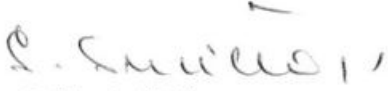
místnost	plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
vstupní hala a chodba	46,00	411	18 906,00
šatna se sociálním zařízením	7,60	411	3 123,60
samostatné sociální zařízení	1,70	411	698,70
denní místnost č.1	13,50	617	8 329,50
čekárna	6,70	617	4 133,90
ložnice	36,60	617	22 582,20
malá izolace	7,80	411	3 205,80
koupelna pro děti	19,10	617	11 784,70
denní místnost č.2	55,70	1028	57 259,60
malá a velká chodba	9,00	411	3 699,00
celkem	203,70		
Roční úhrada za užívání nebytových prostor			133 723,00 Kč
Měsíční úhrada /zaokrouhleně/			11 143,50 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

záloha za rok na teplo a TUV	49 344,00
záloha za rok na elektrickou energii	9 992,00
záloha za rok na vodné a stočné	4 318,00
Roční úhrada za služby	63 654,00 Kč
Měsíční úhrada	5 304,50 Kč

Celková roční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 189 522,00 Kč
Měsíční celková úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za nájem a poskytované služby **16 448,00 Kč**

V Ústí n.L. dne 1.9.2008


Mgr. Sylvie Sušická
ředitelka Jeslí města Ústí n.L.,
příspěvková organizace
Mezní 2853/2, 400 11 Ústí n.L.
Severní teréna - Mezní 2853/2
400 11 ÚSTÍ N. L., ☎ 472772027
IČ: 44555458 ☎ 472775848

MUDr. Veronika Králová
Lbín 38
417 63 Bžany



22 - 600/500
PV 10; PŠ 10; OV 15

22 - 600/500
PV 10; PŠ 10; OV 15

22 - 600/600
PV 10; PŠ 10; OV 15

22 - 500/600
PV 10; PŠ 10; OV 15

22 - 500/600
PV 10; PŠ 10; OV 15

22 - 600/500
PV 10; PŠ 10; OV 15

DENNÍ MÍSTNOST
(ORDINACE)

55,7 m²

HALA'IZOLACE
(LEK. DOKOJ)
4,8 m²

DENNÍ
MÍSTNOST
Č.1
13,5 m²

KOUDELNÁ PRODEJŇ 19,1 m²

ČEKÁRNA
6,7 m²

JATNA
7,6 m²

CHODBA
9 m²

LOŽNICE
(ČEKÁRNA)

36,6 m²

WC
MÍST.

WC
1,7

CHODBA

CHODBA

46 m²

VSTUPNÍ
HALA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, účastníci smlouvy

Pronajímatel: Jesle města Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Jednající: Mgr. Jiřina Konířová, ředitelka
Adresa: Mezní 2853/2, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 44555458
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí n. L. č. účtu 378 384
0287 / 0100

(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Nájemce: MUDr. Veronika Králová
Adresa: Lbín 38, 417 63 Bžany
IČ: 71236252

(dále jen jako „**nájemce**“) na straně druhé

uzavřely tento

Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. 1/2007 ze dne 25.9.2006 o nájmu nebytových prostor, ve
znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2008

I.
Předmět Dodatku č. 2

Smlouva č. 1/2007 ze dne 25.9.2006, o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2008 se mění tak, že článek II. nově zní:

1. Po dobu nájmu je nájemce povinen hradit nájemné ve výši stanovené ve výpočtovém listu č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí uvedené smlouvy, ve znění Dodatku č. 1.

2. Měsíční nájemné je splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za které náleží, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Dodatku č. 2.

3. Po dobu nájmu je nájemce dále povinen hradit služby, které jsou s nájmem spojeny, a to

- za dodávka tepla částku ve výši 14% z ceny dodávky tepla vyúčtované pronajímateli za celkovou spotřebu domu za dobu užívání,
- za dodávku elektrické energie podle skutečné spotřeby nájemce podle podružného elektroměru,
- za dodávku TUV a SV podle skutečné spotřeby nájemce podle podružných vodoměrů.


4. Vyúčtování nákladů za služby provede pronajímatel do 3 měsíců po dodání faktur či jiných vyúčtování od dodavatelů služeb. Nájemce uhradí vyúčtování nákladů vždy do 15. dne po doručení příslušného vyúčtování.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto dodatku sjednáno jinak, ostatní ujednání smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona, nejdříve však dnem 1.6.2023; zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Pronajímatel zajistí, aby v registru smluv zároveň s Dodatkem č. 2 byla zveřejněna i samotná smlouva č. 1/2007 ze dne 25.9.2006, o nájmu nebytových prostor, jakož i Dodatek č. 1 ze dne 30.9.2008 k této smlouvě, pokud tomu tak zatím není.
4. Nájem nebytových prostor se řídí ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z ust. § 3074 téhož zákona nevyplývá jinak.


V Ústí nad Labem dne 29.5.2023

Pronajímatel:


.....
Mgr. Jiřina Konířová
Jesle města Ústí nad Labem, p. o.
Mezní 2853/2, Ústí n. L.

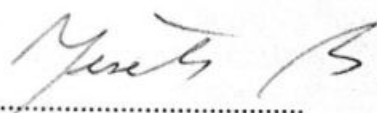
Jesle města Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Severní terasa - Mezní 2853/2
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 445 55 458 Tel: 472 775 848

nájemce:


.....
MUDr. Veronika Králová
Lbín 38
417 63 Bžany

Souhlas zřizovatele pronajímatele Statutárního města Ústí nad Labem ze dne 31.5.2023.




.....
Ing. Bohumil Ježek
náměstek primátora