

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 09.05.2023 do 26.05.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 574 ze dne 31.05.2023
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxx
Datum: 31.05.2023 Podpis: xxxxxxxxxxxxxx

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu:	6790832/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. DSlaborator s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188	
Se sídlem:	Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov
Zastoupena:	Renátou Delongovou, jednatelkou
tel. kontakt:	xxxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1679046359/0800
IČ:	61943185

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 163,09 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 10.06.2023.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
 č. 2 Situační plánek

V Karviné dne: 06.06.2023

V Karviné dne: 08.06.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru majetkového

.....
za DSLaborator s.r.o.
Renáta Delongová
jednatelka společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: DSLaborator s.r.o.

Sídlo: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 61943185

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 163,09 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
401	21,62	950,00	20 539,00
402	18,95	950,00	18 002,50
403	18,70	950,00	17 765,00
404	18,95	950,00	18 002,50
405	18,70	950,00	17 765,00
406	18,95	950,00	18 002,50
407	14,95	950,00	14 202,50
411	2,88	950,00	2 736,00
412	4,23	950,00	4 018,50
413	6,56	950,00	6 232,00
420	16,04	950,00	15 238,00
424	2,56	950,00	2 432,00
Roční nájemné			154 935,50
Měsíční nájemné			12 911,29

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	48 828,00
Vodné a stočné	30 840,00
Elektrická energie	69 396,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Režijní náklady telefonní ústředny	4 800,00
Roční paušální úhrada celkem	156 264,00
Měsíční paušální úhrada celkem	13 022,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

Spotřeba plynu bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne 06.06.2023

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedoucí Odboru majetkového