**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**č. VZ 51/2021 část A**

**ID:335V312002201**

uzavřené dne 20. 4. 2020 mezi těmito smluvními stranami:

1. **Psychiatrická léčebna Šternberk**

Státní příspěvková organizace, Zřizovací listina MZ ČR ze dne 29. 5. 2012, č. j. 17267-

X/2012

Sídlo:Šternberk, Olomoucká 1848/173, PSČ 785 01

IČ: 00843954

DIČ: CZ00843954

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: MUDr. Hanou Kučerovou, ředitelkou

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

**a**

1. **ESOX, spol. s r.o.**

Sídlo: Brno, Libušina třída 826/23, PSČ 623 00

IČ: 00558010

DIČ: CZ00558010

Zapsán u KS v Brně, oddíl C, vložka 143

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Jan Polický, jednatel společnosti

Ing. Pavel Betlach, prokurista společnosti

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

**Preambule**

Účastníci tohoto dodatku č. 1 se vzájemně dohodli na níže uvedených změnách, a to změnách týkajících se čl. II., č. III. a čl. IV. smlouvy o dílo.

Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto dodatku sjednaných jsou uvedeny výlučně pro potřeby členění tohoto dodatku. Ujednání obsažená v tomto dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku budou v rozporu s ujednáními ve smlouvě, mají přednost ujednání tohoto dodatku před ujednáními ve smlouvě.

**A. Změna předmětu díla**

V průběhu realizace stavebních prací byly zjištěny nepředvídatelné změny v plnění smlouvy o dílo, jež jsou dále popsány níže, odst. 1 – 3 tohoto článku. Tyto změny si vyžádaly změnit či doplnit projektovou dokumentaci a zpracovat výkazy výměr. Jedná se o změny:

1. Po provedení výkopových prací pro objekt SO 02 bylo zjištěno, že navržené mikropiloty není možné z prostorových důvodu realizovat, jelikož ve stavební jámě nebylo možné umístit technologické zařízení na hloubení mikropilot, bylo statikem navržené jiné řešení s postupným podbetonováním části stávajících základů, z toho důvodu statik zpracoval záměnu. Záměna spočívá v částečném postupném podkopu základů stávající budovy a postupném podbetonování části stávajících základů – viz změnový list č. OZ:1/2023
2. Projektovou dokumentací navrhované drenážní šachty byly v kolizi se stávajícím kolektorem z důvodu, že projektant nemohl předvídat přesné uložení v kolektoru pod povrchem. Po posouzení projektantem byly drenážní šachty zrušeny – viz změnový list č. OZ: 2/2023
3. Byl proveden nový železobetonový věnec pod pozednicí, který nebyl součástí projektové dokumentace, protože bylo nutné vyrovnat výškové úrovně stávající budovy s novou přístavbou - viz změnový list č. OZ: 3/2023

Uvedené více a méně práce jsou popsány v dokumentech Oznámení změny č. OZ 01/2023, OZ 02/2023, OZ 03/2023 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 – viz Příloha č. 4.

1. V průběhu realizace stavebního díla objednatel upozornil zhotovitele na chybně, v podané nabídce, přiložený položkový rozpočet na gastro vybavení "Technologické vybavení gastro léčebny Šternberk", kde celková částka neodpovídá částce uvedené v "Položkovém soupisu prací a dodávek" - v  položce č. 3303  a to v rozdílné hodnotě 60 956,52 Kč bez DPH.

Zhotovitel toto objasnil tak, že v "Soupisu provedených prací a dodávek" uvedl částku u dané položky 464.642,07 bez DPH, ale neupravil položkový rozpočet na "Technologické vybavení gastro léčebny Šternberk„. Přílohou tohoto dodatku je správný položkový rozpočet na gastro vybavení viz Příloha č. 5.  Chyba vznikla nepozorností zhotovitele stavby. Přiložený aktualizovaný položkový rozpočet na gastro nemá vliv na celkovou částku za stavební dílo a nedochází tak k navýšení či ke snížení celkové částky v rozpočtu.

**B. Změna Ceny díla**

1. Pro ocenění víceprací a méněprací byl projektantem vypracován výkaz výměr, který byl odsouhlasen objednatelem v průběhu stavebních prací a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 – viz Příloha č. 1 a 2.

Tyto změny nebylo možno předpokládat před uzavřením smlouvy, protože jedná se o skutečnosti, které nastaly až v průběhu realizace díla a nebylo možné je předpokládat

a změna nezpůsobuje nepřiměřenou změnu smlouvy o dílo a cenu díla. Jedná se o

konstrukce, které byly skryty a nebylo je tedy možné zaměřit nebo dohledat z původní projektové dokumentace.

Znění **čl. III. Cena díla a platební podmínky, odst. 1** smlouvy o dílo se nahrazuje v celém

rozsahu takto:

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, že cena díla činí**:**

**Cena celkem 1. etapa:** 9.349.971,92 Kč

**Vícepráce celkem 1. etapa:** 41.754,26 Kč

**Cena celkem 2. etapa:** 59.359.793,58 Kč

**Vícepráce celkem 2. etapa:** 182.999,03 Kč

**Méněpráce celkem 2. etapa:** - 222.767,32 Kč

**Cena celkem 3. etapa:**  48.858.752,10 Kč

**Cena celkem 4. etapa:**  51.424.639,42 Kč

**Cena bez DPH:** 168.995.142,99 Kč

DPH 21% : 35.488.980,03 Kč

**Cena celkem vč. DPH: 204.484.123,02 Kč**

(Slovy: Dvě sta čtyři miliónů čtyři sta osmdesát čtyři tisíce sto dvacet tři korun českých)

Cena díla je pevná.

Cena díla vychází z položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem. V položkovém rozpočtu jsou ceny jednotlivých položek vytvořeny oceněním výkazu výměr jednotkovými cenami vč. vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, položkových rozpočtů víceprací a méněprací, jež tvoří Přílohu č. 1 pod názvem Oceněný výkaz výměr víceprací a přílohu č. 2 pod názvem Oceněný výkaz výměr méněprací tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. VZ 51/2021 část A.

V položkovém rozpočtu víceprací a méněprací jsou ceny jednotlivých položek vytvořeny oceněním výkazu výměr jednotkovými cenami vč. vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů.

**B. Změna Doby plnění**

Změna doby plnění je způsobena nutností integrace jednotlivých částí v jeden funkční celek.

V rámci toho je nutné provádět některé bourací a přípravné práce z 3. a 4. etapy, tak aby mohlo být zajištěno zprovoznění 1. a 2. etapy.

Znění **čl. IV. Doba a místo plnění, odst. 1, 2 a 3** smlouvy o dílo se nahrazuje v celém

rozsahu takto:

1. Termín zahájení plnění díla je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění díla s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení VZ.

Termíny plnění:

**1. a 2. etapa:**

Termín zahájení prací: červen 2022

Termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: červenec 2023

Termín dílčí kolaudace 1. a 2. etapy: srpen 2023

**3. etapa:**

Termín zahájení prací: duben 2023

Termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: únor 2024

Termín dílčí kolaudace 3. etapy: březen 2024

**4. etapa:**

Termín zahájení prací: duben 2023

Termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: září 2024

Termín dílčí kolaudace 4. etapy: říjen 2024

**Termín dokončení předání a převzetí celého díla vč. KS: říjen 2024**

Uvedené předpokládané termíny zahájení plnění veřejné zakázky jsou podmíněny vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany zřizovatele zadavatele tj. Ministerstva zdravotnictví ČR v návaznosti na splnění podmínek řízení akce.

1. Podrobný časový průběh realizace díla v členění dle etap 1. – 4. je stanoven v měsících v harmonogramu výstavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou v plném rozsahu nahrazuje Příloha č. 3, která je nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy o dílo 51/2021 část A.
2. Předpokládaný harmonogram prací s ohledem na provoz oddělení stanovený objednatelem:

* Celková rekonstrukce objektu bude zahájena realizací 1. a 2. etapy, ve kterých bude realizována demolice stávajících garáží. Po skončení demoličních prací bude zahájena vlastní výstavba, ve které budou realizovány současně přístavby objektů „malá a velká přístavba“, v rámci realizace těchto budov (1. a 2. etapa), je nutné zahájit bourací a přípravné práce již pro 3. a 4. etapu, především pro vedení přívodů a instalací pro 1. a 2. etapu, rovněž je nutné zahájit práce na osekávání zvětralých omítek, případně podlah suterénu (1PP), tak aby mohlo docházet co nejdříve k vysychání stávajícího vlhkého zdiva, a aby se prodloužila doba před aplikací nových omítek. Po kolaudaci 1. a 2. etapy budou probíhat práce 3. a 4. etapy. Během těchto etap budou postupně realizovány rekonstrukce vlastních prostor v rámci oddělení, které se nacházejí na jednotlivých patrech původní budovy a to v 1NP (oddělení 15A – muži), 2NP (oddělení 15B – ženy).

Nejprve proběhne rekonstrukce mužského oddělení nacházejícího se v 1NP, po celou dobu bude probíhat standartní provoz oddělení v 2NP, kam budou přesunuti po dobu rekonstrukce mužského oddělení (1NP), muži. Ženy budou přesunuty na jinou budovu v rámci léčebny. Po kolaudaci a zprovoznění oddělení v 1NP se přesunou muži z 2NP zpátky na své oddělení a bude následovat realizace rekonstrukce ženského oddělení v 2NP. Po jeho kolaudaci a zprovoznění se vrátí ženy do 2NP (ženské oddělení). V rámci 3. a 4. etapy bude probíhat postupně dle potřeby a daných podmínek oprava a rekonstrukce střechy, realizace fasády, rekonstrukce a úprava 1PP.

* Při realizaci všech etap a všech činností se musí počítat s provozem oddělení, s případným propojením dokončené 1. a 2. etapy. To znamená, že v jakémkoli okamžiku musí být zajištěna dodávka vodo-topo-elektro, musí být zajištěn přístup na oddělení, hygienické standarty a všechny další podmínky, jež jsou dány a požadovány orgány státní správy, které stavbu povolovaly. Odstávky médií budou povolovány a realizovány jen po odsouhlasení investorem a to jen na nezbytně nutnou dobu v řádu jednotek hodin.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání předmětné smlouvy o dílo č. VZ 51/2021A, které nebyly dotčeny změnou dodatku č. 1, uzavřené mezi smluvními stranami zůstávají nedotčena, nezměněna a nadále zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 51/2021A je platný po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění dodatku v registru smluv přebírá objednatel.
3. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 51/2021A prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, se kterým bezvýhradně souhlasí. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 51/2021A je uzavřen po vzájemném projednání.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 51/2021A je vyhotoven elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsán zaručeným elektronickým podpisem zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. VZ 51/2021A jsou přílohy:

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 – Položkový rozpočet - vícepráce

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 – Položkový rozpočet - méněprací

Příloha č. 3 k dodatku č. 1 – Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 4 k dodatku č. 1 – Oznámení změny číslo: 01/2023, 02/2023, 03/2023

Příloha č. 5 k dodatku č. 1 – Položkový rozpočet „GASTRO

**Za objednatele:** **Za zhotovitele:**

Ve Šternberku dne 8. 6. 2023 V  Brně dne 9. 5. 2023

……………………………… ……………………………...

**MUDr. Hana Kučerová Ing. Jan Polický**

ředitelka jednatel

Psychiatrické léčebny Šternberk ESOX, spol. s r.o.