

## Nájemní smlouva

### **Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**

zastoupený: doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D., ředitelem

adresa: Zámek 1, 252 43 Průhonice

IČ: 67985939

DIČ: CZ67985939

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **ENKI, o. p. s.**

zastoupená: Ing. Markem Baxou, Ph.D., ředitelem

adresa: Dukelská 145, 379 82 Třeboň

Zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeném KS České Budějovice oddíl 0, vložka 22

IČ: 251 73 154

DIČ:CZ25173154

**Ing. Ondřej Novotný**, nar. 16. 1. 1971, Třeboň, Krátká 1296

**Ing. Radek Hrubec**, nar. 14.4.1970, Třeboň, Mlýnská 134

**Ing. Pavel Hrubec**, nar. 31.1.1967, České Budějovice, Vlastimila Rady 35

(všichni dále také jen jako „nájemce“)

uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

### **nájemní smlouvu**

#### **Článek I.**

##### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 476 a 477 v k. ú. Třeboň, o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, tak, jak jsou tyto části zakresleny v příloženém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „pronajímaný pozemek“). Pronajímatel nájemci přenechává pronajímaný pozemek do nájmu za dále uvedených podmínek a nájemce jej do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá.

#### **Článek II.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájem pronajímaného pozemku je sjednán na dobu určitou, a to **od 1. února 2023 do 31. prosince 2023.** (tj. na dobu jednoho roku).
2. V případě zájmu obou smluvních stran prodlouží smluvní strany tuto smlouvu na další období písemným dodatkem uzavřeným do 31.12.2023.

#### **Článek III.**

##### **Podmínky nájmu**

1. Nájemce bude hradit všechny náklady spojené s užíváním pronajímaného pozemku.

2. Nájemce smí pronajímaný pozemek používat výhradně jen k průchodu pěších či cyklistů, k vjezdu a stání motorových i nemotorových vozidel, údržby budov či technického zařízení, pokud se vstup týká pozemků či budov na pozemcích p. č. 474/1– 474/11. Toto právo se vztahuje i na osoby směřující na zde uvedené pozemky a do objektu na nich stojících za účelem návštěvy, obchodního jednání, apod.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škodu, která by pronajímateli vznikla užíváním pronajímaného pozemku nájemcem nebo v přímé souvislosti s tím. Škodu se zavazuje uhradit v penězích bez zbytečných odkladů po vzniku škody.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy související s užíváním pronajímaného pozemku.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajímaný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, a v případě kontroly vodoměru umístěném na pronajaté části pozemku p. č. 476.

#### **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši **28.000,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) bez DPH** za kalendářní rok 2023.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno jednorázově ve výši 28.000,- Kč bez DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v měsíci následujícím po podpisu smlouvy se splatností 14 dnů po jeho obdržení nájemcem.
3. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek V. Skončení nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu nebo dohodou obou stran, pokud není prodloužen podle čl. II b.2.
2. Nájemce je povinen předat při ukončení nájmu pronajímaný pozemek v nepoškozeném stavu, změněném pouze v důsledku běžného užívání.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po uplynutí řádného termínu platby. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení prohlášení o odstoupení.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud na pronajímaném pozemku vznikne poškození a nájemce je neodstraní dle výzvy pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem s výpovědní dobou 3 měsíců.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Společným zástupcem účastníků této smlouvy na straně nájemce je ENKI o.p.s.. Společnému zástupci bude fakturováno nájemné dle čl. IV. Účastníci na straně nájemce odpovídají pronajímateli společně a nerozdílně.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v. v. i..
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.

V Průhonicích dne .....

.....

Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

zastoupený: doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D., ředitelem

V Třeboni dne .....

.....

ENKI, o.p.s.

zastoupená: Ing. Markem Baxou, Ph.D., ředitelem

.....

Ing. Ondřej Novotný

.....

Ing. Radek Hrubec

.....

Ing. Pavel Hrubec