



Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „pronajímatel“)

a

SaJa.s.

Novodvorská 12/1062, 142 00 Praha

IČ: 25643169

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), následně k ní byl dne 27. 1. 2023 uzavřen dodatek č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy se s účinností od 1. 9. 2023 nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (dále jen „ZL“) předánu k hospodaření mimo jiné i budovu č.p. 2675, stavba občanského vybavení, postavenou na pozemku p. č. 4408/44, p. č. 4408/150 a p. č. 4408/163, zapsanou na listu vlastnictví č. 1646 po obec Znojmo, katastrální území Znojmo - město.

Dále se smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku, a to s účinností od 1. 9. 2023.

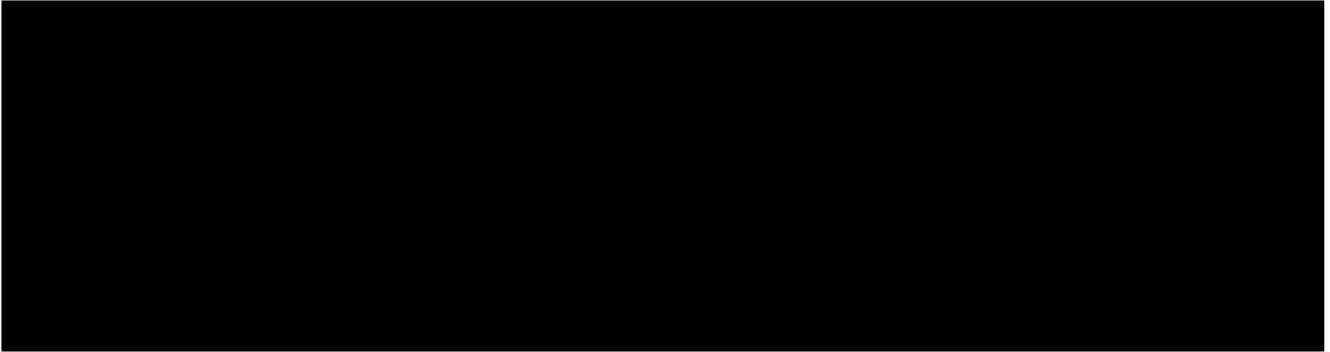
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění provede pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 05. 06. i.úí.5

Ve Znojmě dne 23. 05. 2023



II KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
(nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	12 864,00 Kč	0%	0,00 Kč	12 864,00 Kč
(nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	2 611,20 Kč	0%	0,00 Kč	2 611,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	264,83 Kč	3 548,74 Kč	21%	745,23 Kč	4 293,97 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	47,58 Kč	129,42 Kč	21%	27,18 Kč	156,60 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	684,48 Kč	9 172,03 Kč	10%	917,20 Kč	10 089,24 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	684,48 Kč	1 861,79 Kč	10%	186,18 Kč	2 047,96 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	6 097,39 Kč	10%	609,74 Kč	6 707,13 Kč
(příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	7 595,08 Kč	10%	759,51 Kč	8 354,59 Kč
(úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
(úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	822,53 Kč	21%	172,73 Kč	995,26 Kč
(likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	690,00 Kč	15%	103,50 Kč	793,50 Kč
(likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
(parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	3 966,94 Kč	21%	833,06 Kč	4 800,00 Kč
(telefon	3 570,24 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
(internet	5 760,00 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		49 359,12 Kč		4 354,33 Kč	53 713,45 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	1 289,60 Kč	0,00 Kč	1 289,60 Kč
služby spojené s nájmem (snižená DPH 10%)	2 060,52 Kč	206,05 Kč	2 266,58 Kč
služby spojené s nájmem (snižená DPH 15%)	57,50 Kč	8,63 Kč	66,13 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	705,64 Kč	148,18 Kč	853,82 Kč
CELKEM	4 113,26 Kč	362,86 Kč	4 476,12 Kč