

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané p. o.
Komenského 291
783 44 Náměšť na Hané
IČ 75004381
Zastoupený:

1. na straně druhé

společnost: Vetastav s.r.o.
Bulharská 996/20, Praha 10100, Česká republika
IČ: 11968991
Zastoupen:
Kontakt:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá v rekonstrukci (opravě) stávajícího objektu - koupelen (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění: Komenského 291, 783 44 Náměšť na Hané

Čas plnění: prosinec 2022 – březen 2023

- termín zahájení prací na díle: 01.12.2022

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: Dle dohody s objednavatelem

- Dílo se může časově prodloužit z důvodu vyšší moci-povětrnostních podmínek.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně dohodou za stavební práce na rekonstrukci balkonů.

V případě, že objednatel během prací navýší dílo o další práce oproti rozpočtu ve smlouvě, zhotovitel vystaví k nacenění nový výměr k podepsání. Do té doby nebude v dílu pokračovat.

IV. Navýšení ceny díla

Dílo je zadáno podle nabídkového rozpočtu, ale v důsledku rostoucí inflace může zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo.

Zhotovitel je povinen objednatel o této skutečnosti informovat dodatkem ke smlouvě k odsouhlasení. Objednatel tak má právo se rozhodnout

Změna sjednané ceny je možná

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám cen, sazeb DPH.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení zcela jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací.

V. Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Před začátkem prací objednatel složí zálohu ve výši 70% z ceny.

Cena díla bude zaplacená formou hotovost/bankovní převod na účet zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá do formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

VIII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu šedesáti měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....