

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín

sídlo: Úmonín 52, 285 46 Úmonín

IČO: 001 04 655

DIČ: CZ00104655

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. DrXCII 72.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Jan Sixta – prokurista.

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 68N07/45 ze dne 11.7.2007, ve znění dodatku č. 17 ze dne 22.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.Dne 13.2.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 529 v k.ú. Malešov třetí osoba XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX a to na základě základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 2PR23/45 (dle §11a zákona č. 229/1991 Sb.).

Ode dne právních účinků zápisu do Katastru nemovitostí tj. od 13.2.2023, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 622 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetdvacet dva korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 15 011 Kč (slovy: patnácttisícjedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo zanikly a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo zanikly. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 622 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetdvacetdva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 389 Kč (slovy: třistaosmdesátdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8.6.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 8.6.2023

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZOD Úmonín
Ing. Jan Sixta – prokurista

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance