

# SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

dále též jako odběratel

## 2. Umyjem to s.r.o.

IČ: 29381835

DIČ: CZ29381835

se sídlem Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 37790

zastoupen: Martinem Hermanem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387742539/2700

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Čištění fasády na ul. Karvinská 2-18 z přední a z bočních části domu
- b) evidenční číslo: VZ/35/MRA/23

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

### I. Základní ustanovení

- Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
- Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
- Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.

Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto odstavce.

5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: Čištění fasády na ul. Karvinská 2-18 z přední a z bočních části domu, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
3. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

## **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je Havířov – Město, ul. Karvinská 2-18.

## **IV. Termín plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30.06.2023. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění je trvale přístupné i bez součinnosti odběratele, kdy termín zahájení prací na díle je s přihlédnutím k oprávněným zájmům odběratele oprávněn určit dodavatel. O určeném termínu zahájení prací na díle je dodavatel povinen písemně (e-mailem) informovat odběratele nejméně 3 pracovní dny předem; nepožádá-li odběratel z oprávněných důvodů o změnu určeného termínu, je dodavatel oprávněn zahájit práce na díle v jím určeném termínu. Maximální doba provádění díla činí 5 dní a počíná běžet dnem zahájení prací na díle dodavatelem.
2. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
3. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

## **V. Cena díla, vyúčtování**

1. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 300.894,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
2. Splatnost ceny díla činí 30 dní od provedení vyúčtování.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele. Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 15 dnů od ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem.
4. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis prací odpovídat skutečnosti, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny nebo její neoprávněně vyúčtované části.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.

2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
3. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy; tím není dotčeno právo odběratele uplatnit v souvislosti s porušením smluvních povinností dodavatele smluvní pokutu v souladu s touto smlouvou.
4. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
5. Dodavatel je povinen zajistit na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
6. Dílo provede dodavatel v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy, jakož i předepsanými technologickými postupy výrobců použitých materiálů. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
7. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému nebo předepsanému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
8. Využije-li dodavatel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje odběratel, je povinen dle požadavků odběratele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s odběratelem jinak. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakékoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména odběratele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je dodavatel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva odběratele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je dodavatel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
10. Budou-li činností zhotovitele narušeny vnitřní či vnější prostory místa plnění nebo jeho okolí, je dodavatel povinen vlastním nákladem uvedení těchto prostor do původního stavu, a to dle okolností a povahy díla zejména provedením řádného úklidu, zednického zapravení, terénních úprav apod.
11. Bude-li při provádění díla dodavatelem užito vyhrazené zdvihací zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, je dodavatel povinen dodržovat veškerá ustanovení uvedeného nařízení, včetně řádného zpracování a uplatnění systému bezpečné práce. Bez ohledu na použitá zařízení je dodavatel povinen při provádění díla provést veškerá opatření a dodržovat veškeré povinnosti plynoucí z právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci či požární ochranu.
12. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
13. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu v závislosti na požadavku odběratele

odstranit, nebo finančně nahradit.

#### **VII. Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla je dodavatel povinen vyzvat odběratele nejméně 3 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty apod.
4. Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytnou-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
5. O předání a převzetí díla sepíše odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 3 dnů od předání díla. To platí také o vadách či nedodělcích, které vyjdou najevo po předání díla.
7. Dodavatel je povinen vyklidit místo provádění díla ihned po předání díla, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou na jiné lhůtě.

#### **VIII. Záruční doba**

1. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 7 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu písemně sjednaného mezi smluvními stranami. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady dle povahy vady bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů od nahlášení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
3. V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla nebo je lze jinak přičítat k tíži dodavatele, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním oznámených vad ve sjednaných lhůtách, je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele, aniž by tím byly dotčeny záruční podmínky.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě překročení maximální doby provádění díla dodavatelem nebo prodlení s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení sjednaného úroku z prodlení ve výši 6,0 % ročně z dlužné částky.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných při předání díla (bylo-li dílo s těmito vadami a nedodělků převzato), jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. V případě jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajících z této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
5. Případná smluvní pokuta nevylučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.
6. Finanční nároky odběratele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo

jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

7. Odběratel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za dodavatelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky dodavatele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je odběratel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky dodavatele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
2. V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou k zastupování smluvních stran oprávněny tyto osoby:  
Na straně odběratele:  
Ve věcech smluvních:  
Marek Světnička, DiS., jednatel email: svetnicka@mra.cz  
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel email: masarovic@restrukturalizace.eu  
Ve věcech technických a realizačních:  
xxxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxxxx email: investice-2@mra.cz  
Na straně dodavatele:  
Ve věcech smluvních:  
Martin Herman tel. č. 777688587 email: herman@umyjemto.cz  
Ve věcech technických a realizačních:  
xxxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxxxx email: xxxxxxxx@umyjemto.cz
3. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tato smlouva povinnému uveřejnění nepodléhá.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne .....

.....

odběratel

.....

dodavatel