

**SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ**

**„Výměny rozvaděčů NN v objektu Hangár F“**

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**BREMA, spol. s r.o.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele: 0227009223

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele: NA20220275

## SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ

(dále jen „Smlouva“):

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

### BREMA, spol. s r. o.

se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484  
IČO: 442 64 321  
DIČ: CZ44264321  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu (CZK): 1011063968/5500

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

### Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dodavatel má zájem Objednateli formou dodávky a montáže provést a předat dílo s názvem „Výměny rozvaděčů NN v objektu Hangár F“; v souladu s nabídkou Dodavatele;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,  
  
(dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Objednatel má zájem, aby mu ze strany Dodavatele bylo zhotoveno a předáno Dílo, jak je specifikováno níže v této Smlouvě a Dodavatel má zájem Objednateli zhotovit a předat Dílo, jak je specifikováno níže v této Smlouvě;
- (D) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“), následovně:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 1.1 Úvodní ustanovení.

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn uskutečnit dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci. Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru Výroba elektrických

zařízení; Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení; Výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona;

- 1.1.1 Jednacím jazykem je český jazyk. V tomto jazyce bude vyhotovena dokumentace dle této Smlouvy a vedena veškerá komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem.

## 1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 Obchodní podmínky Letiště Praha, a. s. ke Smlouvě o dílo na dodávku a montáž upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.

- 1.2.2 Strany si sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.

- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

- 1.2.5 Standardy a jejich priority. Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou dále i níže uvedené dokumenty Objednatele (uvedené v sestupném pořadí jejich priority):

- (a) Standardy PBŘ platné od 1. 4. 2022, otisk SHA256: B89010C691F95EA8B58C327CB5B8927B0283B196AE53A28FCEE55BD7B8496DF7,
- (b) Standardy BOZP a ZOV platné od 1. 2. 2022, otisk SHA256: 7D42187D9882B2C880DF73D7BA39858022CF112E21EDF342F1AE1FDB0EF6E59C,
- (c) Standardy tvorby PD platné od 1. 4. 2022, otisk SHA256: 2F48A267C187EB34584FB3364219F83B4A543076EFFFFAE01219C32B805EE5A08,
- (d) Standardy stavební platné od 1. 4. 2022, otisk SHA-256: FD9C32443C6FCB1E2609A091488CC3E28012909F135D4AD2DEEA21FC685FCA18, vč. jejich příloh platných od 1. 4. 2022, otisk SHA-256: 29571D0192BF5FD0596CC91D0F9E878B033BC15BD278B1BB023BBF77F373391A,
- (e) Technologické celky a provozní soubory platné od 1. 4. 2022, otisk SHA-256: 08B5C9A2999BBD16BF4B32282D1DB508BE1D08A4B83BB2C0301BBBEB14EEFEE9vč. jejich příloh platných od 1. 4. 2022, otisk SHA-256: FE67F322201B6E93CE8C7E79606EFC5F54ADF65F604222BDCFF2478E9EA89875,

upravující další práva a povinnosti Stran vyplývající z právního vztahu založeného touto Smlouvou, popř. některé kvalitativní, estetické, technické, technologické, procedurální a další požadavky Objednatele související s plněním Dodavatele podle této Smlouvy (dále též společně také jako „**Standardy**“). Dodavatel jakožto podnikatel-odborník prohlašuje, že rozumí významu tohoto ustanovení včleňujícího Standardy jako součást Smlouvy. Výše uvedené „Standardy stavební“ a „Technologické celky a provozní soubory“ jsou z hlediska v nich obsažených odkazů na dodavatele či výrobky poskytovány Dodavateli pro informaci o stávajících systémech a výrobkové základně užívané Objednatelem a za účelem zajištění kompatibility Díla s nimi.

- 1.2.6 Seznámení se Standardy. Strany shodně prohlašují, že Objednatel (jakožto zadavatel) zveřejnil Standardy na svém profilu, tedy profilu zadavatele (<https://tenderarena.cz/profil/letištěpraha>), v

rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy spolu s ostatními zveřejněnými podklady vztahujícími se k zakázce, na jejíž plnění byla uzavřena tato Smlouva. Dodavatel prohlašuje a činí nesporným, že Dodavatel měl možnost si Standardy z profilu zadavatele stáhnout a uložit a uchovat si tak jejich obsah (a že způsob jejich zveřejnění tento postup umožňoval) a že měl dostatek času se se Standardy před podáním nabídky v rámci Zadávacího řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy, a znovu též před samotným uzavřením této Smlouvy, řádně seznámit a že tak učinil. Dodavatel proto dále prohlašuje a činí nesporným, že Objednatel mu poskytl před uzavřením Smlouvy Standardy, a že ustanovení odst. 1.1.1 této Smlouvy se uplatní i ve vztahu k rozsahu a specifikaci plnění stanoveného Standardy.

- 1.2.7 Podstatný charakter všech ustanovení. Objednatel před uzavřením Smlouvy výslovně upozornil Dodavatele, že žádný článek, odstavec či oddíl Smlouvy, jejích příloh a jiných součástí není nepodstatného charakteru, smluvní úprava v textu samotné Smlouvy nemusí být komplexní a že články, odstavce a oddíly Smlouvy, jejích příloh a jiných součástí mohou obsahovat ustanovení, která by mohla být posouzena jako překvapivá. Dodavatel jako podnikatel-odborník prohlašuje, že takové upozornění Objednatele vzal na vědomí a před uzavřením Smlouvy se s potřebnou péčí, řádně a podrobně se Smlouvou, veškerými jejími přílohami a součástmi (včetně Standardů) seznámil a zavazuje se je bezvýhradně dodržovat.
- 1.2.8 Priorita smluvních dokumentů. Není-li v samotné Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí vedle ustanovení samotné Smlouvy zároveň i ustanovení Obchodních podmínek a dalších součástí této Smlouvy. Smlouva, její přílohy a další součásti mají být vykládány jako vzájemně se doplňující a tvořící ve vzájemném souladu smluvní text (Smlouvu). Nestanoví-li samotná Smlouva výslovně jinak, mají v případě jakéhokoliv rozporu mezi níže uvedenými smluvními dokumenty přednost dokumenty v tomto sestupném pořadí:
- (a) Smlouva (bez příloh a jiných součástí),
  - (b) Obchodní podmínky,
  - (c) Projektová dokumentace,
  - (d) Standardy (v pořadí priority stanoveném v odst. 1.2.5 Smlouvy).

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí:

- 1.3.1 závazek Dodavatele na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo s názvem "Výměny rozvaděčů NN v objektu Hangár F" specifikované v této Smlouvě a nabídce Dodavatele č. NA220275RODM a v Technickém zadání, při dodržování provozních opatření Objednatele;
- 1.3.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické formě na CD (dále jen „**Výrobně-díleňská dokumentace**“) se samostatným provozním souborem pro každý vyměňovaný rozvaděč; Výrobně-díleňská dokumentace musí být přede dnem zahájení prací na Díle dle čl. 1.3.1 této Smlouvy písemně schválena Objednatelem; Dodavatel prohlašuje, že s časem potřebným pro její schválení počítal při sestavování Harmonogramu prací; Výrobně-díleňská dokumentace musí být vypracována v souladu s platnou technickou legislativou České republiky;
- 1.3.3 vypracování závěrečné zprávy Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické formě na CD, jejímž obsahem bude zhodnocení realizovaného Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy (dále jen „**Závěrečná zpráva**“). Přílohou této zprávy budou rovněž doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů, prohlášení o shodě a certifikátů na použité výrobky a materiály a o odstranění nebo využití odpadů;
- 1.3.4 vypracování dokumentace skutečného provedení Díla (DSPD) pro Dílo dle odst. 1.3.1 Smlouvy se všemi zapracovanými změnami (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) – ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické formě na CD ve formátech \*.pdf, \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg, v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace;

(dále společně jen jako „**Dílo**“).

#### 1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla, jak je specifikována níže. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména zúžit rozsah plnění Díla a Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

#### 1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Realizace Díla je plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5.4 Realizace Díla bude provedena ve dvou etapách.

V I. etapě bude zrealizována výměna rozvaděčů RM 1.3 a RS 1.7, ve II. etapě bude zrealizována výměna rozvaděčů RM 1.5, RS 1.9 a RS 1.2.

- 1.5.5 Dodavatel se zavazuje nezahájit realizační část Díla před písemným schválením Výrobně-dílenské Dokumentace.
- i. Návrh (pracovní verzi) elektronické formy Výrobně-dílenské Dokumentace pro I. etapu k připomínkám Objednatele se Dodavatel zavazuje předat Objednateli ve lhůtě do 35 (třiceti pěti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy poslední Stranou, a to protokolárně.
  - ii. Návrh (pracovní verzi) elektronické formy Výrobně-dílenské Dokumentace pro II. etapu k připomínkám Objednatele se Dodavatel zavazuje předat Objednateli ve lhůtě do 90 (devadesáti) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy poslední Stranou, a to protokolárně.
  - iii. Ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne obdržení pracovní verze Výrobně-dílenské Dokumentace Objednatel sdělí (a to e-mailem zaslaným na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č.3 Smlouvy) Dodavateli připomínky k pracovní verzi Výrobně-dílenské Dokumentace.
  - iv. Dodavatel je povinen zpracovat připomínky Objednatele k pracovní verzi Výrobně-dílenské Dokumentace a protokolárně předat Objednateli upravenou pracovní verzi Výrobně-dílenské Dokumentace se zpracovanými připomínkami Objednatele v elektronické podobě v jednom vyhotovení, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy byly připomínky Objednatele k Výrobně-dílenské Dokumentaci Dodavateli doručeny.
  - v. Ve lhůtě 1 (jednoho) pracovního dne ode dne obdržení pracovní verze Výrobně-dílenské Dokumentace se zpracovanými připomínkami Objednatele, Objednatel sdělí Dodavateli své stanovisko a bude učiněno následující:
    - a) vysloví-li Objednatel souhlas (a to e-mailem zaslaným na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č.3 této Smlouvy) s pracovní verzí Výrobně-dílenské Dokumentace se zpracovanými připomínkami Objednatele, je Dodavatel povinen protokolárně předat čistopis Objednatelem schválené pracovní verze Výrobně-dílenské

Dokumentace Objednateli v sídle Objednatele, v počtu vyhotovení, v podobě a ve formě uvedené v odst. 1.3.2 Smlouvy, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vyslovení souhlasu Objednatele dle tohoto odstavce Smlouvy.

- b) sdělí-li Objednatel Dodavateli (a to e-mailem zaslaným na kontaktní údaje Dodavatele uvedené v Příloze č.3 této Smlouvy) k upravené pracovní verzi Výrobně-díleňské Dokumentace se zpracovanými připomínkami Objednatele další připomínky, užije se postup dle odst. iv až v tohoto článku Smlouvy, a to do doby vyslovení souhlasu Objednatele dle odst. a) shora.

- 1.5.6 Dodavatel podpisem této Smlouvy prohlašuje a zavazuje se, že realizací Díla budou pověřeny osoby s patřičnou odbornou způsobilostí, tj. osoba vykonávající funkci vedoucího prací - ██████████, musí disponovat platným osvědčením o zkoušce podle § 14 vyhl. č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice s pověřením činností pracovníka znalého s vyšší kvalifikací pro řízení činností prováděné dodavatelským způsobem (§ 8 vyhl.); osoba vykonávající funkci hlavního technika ██████████, musí disponovat platným osvědčením Technické inspekce České republiky k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu min. E2/A revize do 1000 V v objektech třídy A, který je zároveň pracovníkem znalým s vyšší kvalifikací a splňuje požadavky vymezené v ust. § 9 odst. 1 vyhl. č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice pro provádění revizí elektrických zařízení;

Tyto osoby budou trvale přítomny v Prostoru Díla při plnění této Smlouvy, to znamená, že v době provádění příslušných prací bude v Prostoru Díla přítomna příslušná odborná osoba dle povahy právě realizovaných prací. Těmito osobami jsou vedoucí prací a zástupce vedoucího prací, jimiž Dodavatel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, a to:

- 1.5.7 Dodavatel zajistí plnění podmínek § 85e zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- a) Dodavatel zajistí, aby v místě, kde provádění prací vyžaduje vstup do neveřejného prostoru letiště Praha/Ruzyně, byl vždy přítomen dostatečný počet osob pověřených Dodavatelem, které absolvovaly bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jim vydána identifikační karta pro vstup do neveřejného prostoru letiště. 1 osoba s výše uvedenou identifikační kartou může být průvodcem pro max. 5 osob, které identifikační kartu nemají a mají pouze návštěvnickou kartu. Průvodce je povinen nepřetržitě dohlížet na osoby s návštěvnickou kartou po celou dobu jejich pobytu v neveřejném prostoru.
- b) Dodavatel zajistí, aby v místě, kde provádění prací vyžaduje vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (dále také „SRA zóna“), byl přítomen dostatečný počet osob pověřených Dodavatelem, které se podrobily ověření spolehlivosti podle § 85e zákona o civilním letectví, absolvovaly bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jim vydána identifikační karta pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru. Dodavatel se zavazuje disponovat minimálně 3 (třemi) takovými osobami po celou dobu provádění Díla. Jedna osoba s výše uvedenou identifikační kartou může být průvodcem pro max. 5 osob, které identifikační kartu nemají a mají pouze návštěvnickou kartu. Průvodce je povinen nepřetržitě dohlížet na osoby s návštěvnickou kartou po celou dobu jejich pobytu v SRA zóně.
- c) Dodavatel zajistí pro svá vozidla, která se budou při vykonávání prací pohybovat v SRA zóně, povolení k vjezdu do této zóny. Dodavatel rovněž zajistí školení řidičů těchto vozidel podle vnitřní normy (Dopravního řádu) Zadavatele.

- 1.5.8 V případě, že nebude moci určitá osoba v odst. 1.5.6 Smlouvy participovat na plnění Smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Dodavatel o této skutečnosti Objednatele neprodleně písemně informovat.

- (i) Dodavatel se v takovém případě zavazuje tuto osobu nahradit osobou s obdobnou kvalifikací, jako měla původní osoba. Současně se Dodavatel zavazuje zaslat Objednateli společně

s oznámením dle odst. 1.5.8 ii Smlouvy doklady prokazující splnění požadavků na náhradní osobu dle kvalifikační dokumentace Zadávacího řízení.

(ii) Objednatel je oprávněn písemně sdělit Dodavateli svůj nesouhlas (neakceptaci) s plněním Smlouvy prostřednictvím této náhradní osoby. Dodavatel se v takovém případě zavazuje do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení tohoto zamítavého stanoviska Objednatele Dodavateli písemně sdělit Objednateli identifikační údaje a další doklady dle bodu (i) tohoto článku Smlouvy o jiné náhradní osobě. V případě opětovného nesouhlasu Objednatele s touto jinou náhradní osobou se postupuje analogicky dle tohoto odstavce Smlouvy do vyslovení akceptace s náhradní osobou ze strany Objednatele. Po vyslovení akceptace ze strany Objednatele mohou být jednotlivé části Stavby řízeny a prováděny schválenou náhradní osobou.

1.5.9 Dodavatel se zavazuje sjednat si se svými smluvními partnery, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, než jaká je sjednána v odst. 5.2 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje předložit Objednateli do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Dodavateli smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Dodavatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Dodavatele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Dodavatele či smluvních partnerů Dodavatele.

1.5.10 Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001:2016 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o zavedení systému EMAS nebo platného certifikát o zavedení jiného systému environmentálního managementu a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit platným certifikátem/osvědčením, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Dodavateli.

1.5.11 Dodavatel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 45001:2018 nebo SCC (Safety Certificate Contractors) a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit platným certifikátem, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Dodavateli.

## 1.6 Předání a převzetí Díla.

1.6.1 O předání a převzetí Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy bude sepsán Předávací protokol. Dílo dle odst. 1.3.1 této Smlouvy bude předáno a převzato, a to okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

1.6.2 Nejpozději 5 (pět) pracovních dní před dokončením a předáním Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy se Dodavatel zavazuje protokolárně předat Objednateli legislativou požadované dokumenty. Nejpozději při předání Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy je Dodavatel povinen předat Objednateli též doklady o materiálech použitých ke zhotovení Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy, kopie veškerých dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu dle odst. 1.3.1 Smlouvy včetně souhlasu subdodavatelů Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy s převodem záruk vážících se k předmětu Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého při realizaci Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy a návod na používání, obsluhu a údržbu Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy, a to v českém jazyce.

1.6.3 O předání a převzetí Díla dle odst. 1.3.1, 1.3.3 a 1.3.4 této Smlouvy bude sepsán Předávací protokol. Dílo dle odst. 1.3.1 a 1.3.3 a 1.3.4 této Smlouvy bude předáno a převzato okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.

## 1.7 Práva duševního vlastnictví.

- 1.7.1 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo ani jiné plnění Dodavatele dle této Smlouvy ani užívání Díla ze strany Objednatele dle této Smlouvy neporušuje ani nebude mít za následek porušení jakéhokoliv práva duševního vlastnictví třetích osob. Právem duševního vlastnictví se rozumí veškeré patenty, autorská práva, práva k průmyslovým vzorům, ochranným známkám, obchodním jménům a firmám, chráněným označením původu, práva související s právem autorským, zvláštní práva pořizovatele databáze, obchodní tajemství, know-how a všechna další práva duševního vlastnictví jakéhokoliv povahy (ať již zapsaná nebo nezapsaná), včetně jakýchkoliv přihlášek a výlučných práv přihlásit k ochraně cokoli z výše uvedeného kdekoli na světě.
- 1.7.2 V případě, že Dodavatel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v předchozím odstavci, je Dodavatel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně umožnit Objednateli právo užívat Dílo, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit Objednateli škodu, která mu tím byla způsobena.
- 1.7.3 Záruka poskytnutá Dodavatelem dle odst. 1.7.1 a/nebo 1.7.2 této Smlouvy platí po dobu 10 let od podepsání Předávacího protokolu Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy. Ukáže-li se v průběhu lhůty uvedené v předchozí větě některé z ujistění dle odst. 1.7.1 této Smlouvy jako nepravdivé, má Dílo Vady. Na odstranění těchto Vad se vztahuje záruka poskytnutá Dodavatelem, a to v délce 5 let ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí odstranění těchto Vad. Pokud by však záruční doba dle předchozí věty tohoto odstavce měla uplynout před uplynutím příslušné záruční doby uvedené v první větě tohoto odstavce, platí, že taková záruční doba na opravy záručních Vad skončí až uplynutím příslušné záruční doby uvedené ve větě první odst. 1.7.3 Smlouvy.
- 1.7.4 Strany si sjednávají, že k veškerému software, který bude součástí Díla nebo kterékoli jeho části, a k dalším výstupům Dodavatele předaným Objednateli, které budou podléhat ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“), k nimž bude Dodavatel vykonatelem majetkových práv autorských, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci, teritoriálně neomezenou, bez omezení množství rozsahu či způsobu užití (dále jen „**Licence**“). Dnem úplného zaplacení ceny Díla nebo příslušné části Díla se tato Licence stává časově omezenou pouze dobou trvání majetkových autorských práv. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že tato licence zahrnuje právo Dílo užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a udělit jiné osobě smlouvou oprávnění k výkonu tohoto práva. Cena takovéto licence je zahrnuta v Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 1.7.5 Bude-li součástí Díla nebo jeho části zajištění poskytnutí Licence k užití software nebo jinému autorskému dílu, u kterého je vykonavatelem majetkových práv autorských osoba odlišná od Dodavatele, dohodly se Strany, na následujících základních podmínkách Licence:
- Licence k užití software/autorského díla jsou zajištěny na dobu trvání majetkových práv autorských jejich vykonavatele, a to ode dne uzavření této Smlouvy. Licence k užití software/autorského díla jsou nevýhradní a nepřenositelné a mohou být použity jen pro interní účely Objednatele.
  - Odměna za Licence k užití software/autorského díla je zahrnuta v ceně Díla dle této Smlouvy.
- 1.7.6 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Licencí se rozumí (i) nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití Dílo obsahující počítačový program ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i (ii) nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití Dílo obsahující počítačový program formou podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku, jakož i (iii) nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo ve smyslu Autorského zákona.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy v Prostoru Díla nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy poslední Stranou (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo nejpozději do 31.3.2023.



- 2.2** Práce na vyhotovování Dokumentace dle odst. 1.3.2 Smlouvy se Dodavatel zavazuje zahájit bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.3** Dodavatel je povinen realizovat části Díla v těchto termínech:
- 2.3.1 Vypracování výrobně dílenské dokumentace dle odst. 1.5.4 této Smlouvy
- 2.3.2 Ve lhůtě do 31. 12. 2022 zrealizovat náhradu rozvaděčů RS 1.7 a RM 1.3
- 2.3.3 Ve lhůtě do 31. 3. 2023 zrealizovat náhradu rozvaděčů RM 1.5, RS 1.9 a RS 1.2
- 2.4** Předání Prostoru Díla Dodavateli proběhne na vyzvu Objednatele, nejpozději v den zahájení prací na montáži rozvaděčů.
- 2.5** Zpětné předání Prostoru Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy Objednateli proběhne nejpozději v den dokončení a předání Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy.
- 2.6** Návrh Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení předá Dodavatel Objednateli nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před předáním Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy k připomínkám. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předanému návrhu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů.
- 2.7** Čistopisy Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději v den předání Díla dle odst. 1.3.1 této Smlouvy.
- 2.8** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením realizace Díla vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu [zivotni.prostredi@prg.aero](mailto:zivotni.prostredi@prg.aero).

### **3. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1** Místem plnění předmětu Díla je areál letiště Praha/Ruzyně. Dílo bude prováděno za provozu letiště v jeho vyhrazeném bezpečnostním prostoru, při dodržování provozních opatření Objednatele. Realizace Díla je plně podřízena provozu letiště a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření Objednatele. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 6:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši **2.488.726,00 Kč** (slovy dva miliony čtyři sta osmdesát osm tisíc sedm set dvacet šest korun českých) bez DPH
- (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2** Cenová kalkulace, tj. nabídka Dodavatele, tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady uvedené v čl. 3.5 Obchodních podmínek včetně nákladů souvisejících se specifickým místem plnění předmětu Díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

### 5.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

#### 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli

postupně na základě dílčích faktur vystavovaných vždy po dokončení dílčího plnění v souladu s čl. 2.3 a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.

#### 5.2 Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 4 Obchodních podmínek.

#### 5.3 Splatnost. Doba splatnosti faktury je 45 (čtyřicet pět) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele.

#### 5.4 Fakturu je možné doručit v listinné podobě na adresu

Letiště Praha, a. s.  
evidence faktur

Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

nebo zaslat Objednateli elektronicky e-mailem v \*.pdf formátu na adresu: [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero)

#### 5.5 Faktura musí obsahovat referenční číslo pro identifikaci platby (číslo interní objednávky), které si Dodavatel před vystavením faktury vyžádá od kontaktní osoby Objednatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ

#### 6.1 Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.

#### 6.2 Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele

postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po Řádném dokončení Díla, do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy k vrácení této části Zádržného, a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad, do 20 (dvaceti) pracovních dnů po obdržení písemné výzvy k vrácení této části Zádržného.

Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

#### 6.3 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

#### 7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

#### 7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební práce v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební práce v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců , (ii) na technologie v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

7.4 Dodavatel se zavazuje v rámci poskytnuté záruky za jakost realizovat všechny nezbytné periodické prohlídky Díla, jeho údržbu a související servisní činnosti tak, aby byla zaručena jeho bezvadná funkčnost a provozuschopnost a nebyl dotčen závazek Dodavatele v rámci poskytnuté záruky za jakost. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že cena za tyto činnosti je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla.

## 8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

8.1 Doba trvání pojištění je uvedena v Obchodních podmínkách.

8.2 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých).

## 9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by si Strany poskytly před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.

9.2 Způsoby skončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svoji účinnost pouze a jenom:

9.2.1 Splněním, nebo

9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo

9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## 10. KOMUNIKACE STRAN A OSOBY OPRÁVNĚNÉ VYDÁVAT POKYNY K PROVEDENÍ ZMĚN DÍLA, KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI V PROSTORU DÍLA

10.1 Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

10.2 V organizačně technických věcech jsou v rozsahu této Smlouvy oprávněny jednat následující zaměstnanci či pověřené osoby Stran uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy:

10.3 Kterákoli se Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná kontaktní osobě uvedené v odst. 10.1 Smlouvy.

10.4 Strany se dohodly, že Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE A SMLUVNÍ ÚROK Z PRODLENÍ

11.1 Smluvní pokuty. Strany ujednávají k utvrzení svých povinností dle této Smlouvy níže uvedené smluvní pokuty, které se Strany zavazují uhradit v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s dokončením a/nebo předáním Řádně dokončeného Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy, zpětného předání Prostoru Díla Objednateli dle odst. 2.5 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí dle Obchodních podmínek), a to smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- 11.1.2 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s předáním Prostoru Díla dle odst. 2.54 Smlouvy Objednateli, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- 11.1.3 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s předáním dokumentace dle odst. 2.66 a 2.77 Smlouvy.
- 11.1.4 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy vytčené Objednatelem při převzetí Díla dle odst. 1.3.1 Smlouvy.
- 11.1.5 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu:
- i) ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad Díla bránících jeho řádnému provozu a/nebo užívání ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
  - ii) ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad Díla nebránících jeho řádnému provozu a/nebo užívání ohlášených v záruční době ve stanovených termínech.
- 11.1.6 Jestliže Dodavatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. 7.11, 7.15, 7.17, 7.20 a 7.21.5 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
- 11.1.7 Jestliže Dodavatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. 6.1, 6.2, 6.4, 6.17, 6.18, 6.20, 7.4, 7.14 a 7.19 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.
- 11.1.8 Jestliže Dodavatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. 15 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení předmětné povinnosti.
- 11.1.9 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předložením dokladů dle odst. 1.5.8 a 1.5.9 této Smlouvy.
- 11.1.10 Objednatel je oprávněn uplatnit po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v odst. 1.5.7 této Smlouvy s tím, že je Objednatel oprávněn požadovat takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení povinnosti trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů.
- 11.1.11 V případě porušení alespoň jedné z níže uvedených povinností Dodavatelem
- (a) porušení povinnosti mít po celou dobu trvání Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001:2016 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o zavedení systému EMAS nebo platného certifikátu o zavedení jiného systému environmentálního managementu dle odst. 1.5.8 Smlouvy,

- (b) povinnosti mít po celou dobu trvání Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 45001:2018 nebo SCC (Safety Certificate Contractors) dle odst. 1.5.9 Smlouvy,

provede Objednatel „nové“ hodnocení nabídek podaných v Zadávacím řízení, s tím, že Objednatel Dodavateli v rámci tohoto „nového“ hodnocení nabídek neudělí body za ta hodnotící sub/kritéria, v souvislosti s nimiž se Dodavatel zavázal dodržovat výše uvedené povinnosti (které následně porušil). Pokud z „nového“ hodnocení nabídek vyplývá, že by Dodavatel za těchto okolností nebyl vybrán k plnění předmětu Smlouvy, protože by nezískal nejvyšší celkový počet bodů, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši, která se rovná rozdílu mezi nabídkovou cenou Dodavatele a nabídkovou cenou účastníka Zadávacího řízení, který se v rámci nového hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí (je-li tento rozdíl kladný); v ostatních případech je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli za porušení každé z výše uvedených povinností jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

- 11.1.12 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.
- 11.1.13 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.1.14 Pokud bude Objednatel v prodlení s placením svých závazků Dodavateli, je Dodavatel oprávněn uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z dlužné částky za každý byt' započatý den prodlení.

## 12. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 12.1 Nepoužije se.
- 12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.1 Obchodní tajemství. Strany prohlašují, že jednotkové ceny uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 12.2 Strany se tímto výslovně dohodly, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. 13.1 Obchodních podmínek, pak ohledně nesplněného zbytku plnění je Objednatel oprávněn nechat Dílo dokončit na náklady Dodavatele třetí osobou (dále jen „Náhradní dodavatel“). Dodavatel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli rozdíl mezi Cenou Díla dle této Smlouvy za Dodavatelem neprovedenou část Díla a cenou Díla provedeného Náhradním dodavatelem a dále náklady Objednatele spojené s výměnou Dodavatele za Náhradního dodavatele. Strany se výslovně dohodly, že Objednatel má v takovém případě právo zadržet vyplacení veškerých plateb určených pro Dodavatele dle této Smlouvy, zejména vrácení Zádržného až do okamžiku Řádného dokončení Díla a fakturace jeho ceny Náhradním dodavatelem.
- 12.3 V případě využití subdodavatele pro splnění této Smlouvy odpovídá Dodavatel společně a nerozdílně se subdodavatelem za veškeré závazky subdodavatele vůči Objednateli vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Strany se výslovně dohodly, že § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
- 12.4 Dodavatel se zavazuje
- 12.4.1 po celou dobu účinnosti této Smlouvy nebýt ruským státním příslušníkem či právnickou osobou nebo subjektem se sídlem v Rusku,

- 12.4.2 po celou dobu účinnosti této Smlouvy nebýt právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v odst. 12.3.1 Smlouvy,
  - 12.4.3 po celou dobu účinnosti této Smlouvy nebýt fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v odst. 12.3.1 a/nebo odst. 12.3.2 Smlouvy,
  - 12.4.4 zajistit, aby se na realizaci Díla nepodílel v rozsahu více než 10 % Ceny Díla subdodavatel splňující znaky dle odst. 12.3.1 nebo odst. 12.3.2 nebo odst. 12.3.3 Smlouvy.
- 12.5 V případě porušení některé z povinností Dodavatele dle odst. 12.3 Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, aniž by musel Dodavatele vyzývat ke zjednání nápravy, poskytovat Dodavateli lhůtu ke zjednání nápravy apod. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy bude oznámení o odstoupení Objednatele doručeno Dodavateli.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací. Žádný projev kterékoli ze Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran nad rámec předvídaný v této Smlouvě.
- 13.2 Tato Smlouva není ve smyslu § 1727 občanského zákoníku s žádnou další smlouvou na sobě vzájemně závislá.
- 13.3 Obchodní podmínky. Objednatel před uzavřením Smlouvy výslovně upozornil Dodavatele, že žádný odstavec či oddíl Smlouvy, jejich příloh a jiných součástí není nepodstatného charakteru, smluvní úprava v textu samotné Smlouvy nemusí být komplexní a že odstavce a oddíly Smlouvy, jejich příloh a jiných součástí mohou obsahovat ustanovení, která by mohla být posouzena jako překvapivá. Dodavatel jako podnikatel-odborník prohlašuje, že takové upozornění Objednatele vzal na vědomí a před uzavřením Smlouvy se řádně se Smlouvou, veškerými jejími přílohami a jinými součástmi seznámil.]
- 13.4 Počet vyhotovení. Tato Dohoda se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy Stran.
- 13.5 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.5.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky,
  - 13.5.2 Příloha č. 2 – Cenová kalkulace,
  - 13.5.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]  
Letiště Praha, a .s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]  
[REDACTED]

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]  
[REDACTED]

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

LETIŠTĚ PRAHA, a.s.

KE SMLouvĚ O DíLO NA Dodávku A MONTÁŽ (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

(DÁLE JEN „OBCHODNÍ PODMÍNKY“)

### Obsah

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	2
2.	DOBA PLNĚNÍ .....	3
3.	CENA DÍLA .....	3
4.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	4
5.	ZÁDRŽNÉ A JISTOTA .....	6
6.	MONTÁŽNÍ DENÍK A PROSTOR DÍLA .....	6
7.	ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA .....	8
8.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	10
9.	ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA .....	11
10.	ZMĚNY DÍLA .....	12
11.	OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST .....	12
12.	POJIŠTĚNÍ DODAVATELE .....	13
13.	UKONČENÍ SMLOUVY .....	14
14.	SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY .....	15
15.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....	15
16.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	16
17.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	16



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pro účely Smlouvy a Obchodních podmínek se následujícím pojmům, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, přikládá uvedený význam:
- 1.1.1 **Bankovní zárukou**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí neodvolatelná, nepodmíněná bankovní záruka vystavená v souladu s těmito Obchodními podmínkami jako zajištění splnění povinností Dodavatele k provedení platby. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.
  - 1.1.2 **Cenou Díla** se rozumí celková cena za zhotovení Díla stanovená Smlouvou.
  - 1.1.3 **Dílem** se rozumí výsledek činnosti Dodavatele specifikovaný Smlouvou včetně případných Změn Díla provedených v souladu s čl. 10 těchto Obchodních podmínek.
  - 1.1.4 **Jistinou**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí částka složená Dodavatelem na účet Objednatele za účelem zajištění plnění povinností Dodavatele k platbám Objednateli.
  - 1.1.5 **Jistotou**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí Jistota za realizaci a/nebo Jistota za záruky složená formou Jistiny a/nebo Bankovní záruky.
  - 1.1.6 **Jistotou za realizaci**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí složená Jistina nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla.
  - 1.1.7 **Jistotou za záruky**, je-li ve Smlouvě dohodnuta, se rozumí složená Jistina nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od Řádného dokončení Díla do skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
  - 1.1.8 **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
  - 1.1.9 **Prostorem Díla** se rozumí přesné určení místa (budovy, její části, či pozemků), na kterých má být Dílo provedeno.
  - 1.1.10 **Předanou dokumentací** se rozumí veškeré podklady předané Objednatelům Dodavatelem před podpisem Smlouvy. Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je s Předanou dokumentací řádně seznámen.
  - 1.1.11 **Předávacím protokolem** se rozumí protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Stranami.
  - 1.1.12 **Řádným dokončením Díla** se rozumí (kumulativně) (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla, (ii) předání Objednateli všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, (iii) řádné předání Prostoru Díla zpět Objednateli, a to v termínu stanoveném Smlouvou.
  - 1.1.13 **Řádně dokončeným Dílem** se rozumí výsledek Řádného dokončení Díla.
  - 1.1.14 **Smlouvou** se rozumí smlouva o dílo na dodávku a montáž uzavřená mezi Stranami, včetně všech příloh, a včetně těchto Obchodních podmínek, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou vyhotoveny Stranami v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
  - 1.1.15 **Stranami** se rozumí společně Objednatel a Dodavatel, v jednotném čísle se Stranou rozumí kterákoli ze Stran.
  - 1.1.16 **Vyšší mocí** se rozumí mimořádná událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně:
    - (a) živelní události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
    - (b) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;

- (c) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu Vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.

1.1.17 **Zjišťovacím protokolem** se rozumí protokol vypracovaný Dodavatelem po provedení Změny Díla obsahující soupis provedených, resp. neprovedených prací, dodávek a služeb, který Dodavatel předloží Objednateli ke schválení.

1.1.18 **Změnou Díla** se rozumí odchylka od specifikace Díla nebo harmonogramu prací stanovených přímo Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

1.2 Smlouva a Obchodní podmínky tvoří nedílný celek. Pokud se hovoří o Smlouvě, rozumí se tím zároveň tyto Obchodní podmínky, ledaže ze souvislosti vyplývá, že se má na mysli pouze Smlouva.

1.3 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Dodavatele v rámci plnění podle Smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Prostoru Díla, zápisy v montážním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, tj. sjednávat dodatky ke Smlouvě, činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení apod.

1.4 Objednatel je oprávněn určit tzv. subdodavatele jmenované Objednatelem, jejichž seznam je v tom případě uveden ve Smlouvě. Subdodavatelé jmenovaní Objednatelem budou realizovat práce na Díle, jež jsou u každého z nich rovněž specifikovány ve Smlouvě, a to na základě smlouvy, kterou každý subdodavatel jmenovaný Objednatelem uzavře s Dodavatelem. Za činnost subdodavatelů jmenovaných Objednatelem odpovídá Dodavatel Objednateli stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na to musí Dodavatel nastavit své smluvní vztahy se subdodavateli jmenovanými Objednatelem tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Dodavatele provést Dílo, kterou má po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu Dodavatel vůči Objednateli.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

2.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech sjednaných Smlouvou. Před zahájením provádění Díla je Dodavatel povinen věnovat náležitou pozornost projednání a upřesnění harmonogramu prací, který tvoří Přílohu Smlouvy, s Objednatelem. Ke změně harmonogramu prací, s výjimkou termínu pro zahájení procesu převzetí Díla, může dojít pouze na základě zápisu v montážním deníku, se kterým vyslovily písemný souhlas obě Strany.

2.2 Lhůta pro dokončení Díla se přiměřeně bez uplatnění sankcí prodlouží, v případě, že Dodavatel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zaviněním Objednatele. Prodloužení termínu pro dokončení Díla je možné pouze formou dodatku ke Smlouvě.

## 3. CENA DÍLA

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli Cenu Díla uvedenou ve Smlouvě. Platba bude provedena ve stejné měně, v jaké je ve Smlouvě uvedena Cena Díla.

3.2 Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v cenové kalkulaci, která tvoří Přílohu Smlouvy.

3.3 Uzavřením Smlouvy Dodavatel potvrzuje, že

3.3.1 Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech nákladů souvisejících s provedením a úplným a Řádným dokončením Díla; a

3.3.2 sjednal Cenu Díla s tím, že se řádně seznámil s Předanou dokumentací a vstupními informacemi, Prostorem Díla, potřebným rozsahem prací a veškerými dalšími faktickými údaji, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze od maximálně znalého a zkušeného Dodavatele očekávat.

3.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a nemůže být změněna s výjimkou Změn Díla, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto Změn Díla na základě vyúčtování, jak je blíže vymezeno v čl. 10 těchto Obchodních podmínek. Změní-li se náklady práce a/nebo materiálu a/nebo energií v průběhu realizace Díla a nejedná-li se o Objednatelem předem vyžádané vícepráce nebo odchylky od původního zadání Díla, bude tyto vícenáklady hradit výlučně Dodavatel. Cena za případné vícepráce požadované Objednatelem bude řešena v dodatku ke Smlouvě.

3.5 Cena Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Dodavatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zařízení a úpravy Prostoru Díla, dopravu, osvětlení pracovišť, za energie,

pomocné montážní práce, clo na dodávky z dovozu a veškeré poplatky v souvislosti s dodávkou komponent a realizací Díla, náklady na řádnou likvidaci odpadů vzniklých činnostmi Dodavatele, úklid Prostoru Díla a jeho okolí, administrativní práce související s přípravou dokumentů s Dílem předávaných, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro Řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.

- 3.6** Dodavatel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla jsou maximální pro celou dobu realizace Díla.
- 3.7** Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny Díla odečtena.
- 3.8** Práce, které provede Dodavatel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel nezaplatí. Dodavatel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.
- 3.9** Cena Díla nebo částka, jež má být Dodavateli uhrazena na základě jednorázové, dílčí či konečné faktury, může být Objednatelom snížena o případné splatné pohledávky Objednatele za Dodavatelem vzniklé např. z titulu úhrady smluvní pokuty či náhrady škody.
- 3.10** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Dodavatel:
- 3.10.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
- 3.10.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

#### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1** Cena Díla bude Objednatelom zaplacená Dodavateli způsobem uvedeným ve Smlouvě, tedy
- 4.1.1 buď jednorázově na základě faktury vystavené po Řádném dokončení Díla, nebo
- 4.1.2 postupně na základě dílčích faktur vystavovaných v časových úsecích stanovených Smlouvou a konečné faktury vystavené po Řádném dokončení Díla. Strany se dohodly, že výše celkové částky, na kterou budou vystaveny dílčí faktury před Řádným dokončením Díla, nesmí být vyšší než 90 % (devadesát procent) Ceny Díla.
- 4.2** Přílohou faktury, resp. dílčích faktur dle čl. 4.1 těchto Obchodních podmínek musí být
- 4.2.1 Objednatelom podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb, a
- 4.2.2 v případě jednorázové faktury, resp. konečné faktury, vystavené po Řádném dokončení Díla též
- (a) jednotlivé Objednatelom podepsané pokyny k provedení Změny Díla, byly-li uděleny, a Zjišťovací protokoly, byly-li provedeny Změny Díla; a
  - (b) vyúčtování Změn Díla, byly-li provedeny Změny Díla, provedené dle čl. 10.5 těchto Obchodních podmínek;
  - (c) kopie Předávacího protokolu; a
  - (d) listina dokládající v souladu s čl. 8.4.2 Obchodních podmínek odstranění vad nebo nedodělků vytčených v Předávacím protokolu.

- 4.3** Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur dle Smlouvy nejpozději 10. (desátý) den následující po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4** Soupis prací, dodávek a služeb dle čl. 4.2.1 těchto Obchodních podmínek musí být předložen jak v listinné tak elektronické podobě, a to ve formátu XLS.
- 4.5** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje.
- 4.6** Objednatel má po obdržení faktury 10 (deset) pracovních dní na posouzení toho, zda je faktura bezchybně vystavena, zejména, avšak nejen, zda splňuje podmínky uvedené v čl. 4.2, 4.3 a 4.5 těchto Obchodních podmínek. Objednatel má právo na vrácení faktury, a to i opakovaně, pokud faktura bezchybně vystavena není, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání řádně opravené faktury začíná běžet nová doba splatnosti. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vady faktury na své náklady odstranit.
- 4.7** Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli a nebo den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 4.8** Cena Díla, resp. jednotlivé platby budou hrazeny přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice a specifikovaný ve Smlouvě, nebude-li na fakturě uveden bankovní účet jiný. Platba se považuje za provedenou dnem odesání příslušné částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odesáním částky z účtu Objednatele.
- 4.9** Veškeré platby budou prováděny v českých korunách, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.10** Objednatel a Dodavatel sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nebudou mít žádný vliv na platnost a závaznost Smlouvy a Obchodních podmínek a neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Smluvní strany dále sjednávají, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euro (EUR) jako jediné měně v České republice ani konverze finančních závazků ze Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) neopravňují kteroukoli ze Stran k předčasnému ukončení nebo změně Smlouvy, nevyvolávají předčasnou splatnost částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za jakoukoliv újmu včetně přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsanych skutečností a s tím spojených kurzových rizik, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. K okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy převedeny na Euro (EUR) za použití směnného kurzu, který bude stanoven příslušným obecně závazným předpisem k datu zavedení Euro (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v zákonném platidle České republiky za podmínek stanovených příslušným právním předpisem, zejména za použití příslušného směnného kurzu; ustanovení tohoto odstavce týkající se zavedení měny Euro se v takovém případě uplatní přiměřeně.
- 4.11** Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Dodavatelem vůči splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele za Objednatelem vyplývajícím ze Smlouvy.
- 4.12** Budou-li předmětem fakturovaných služeb, za něž bude faktura vystavována jakékoliv stavební práce, je Dodavatel povinen doložit každou takovou fakturu i stanoviskem odborníka v oboru zařazování poskytnutých služeb podle Sdělení Českého statistického úřadu ze dne 31. 7. 2008 o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, případně dle jiného sdělení, které výše uvedené sdělení nahradí, jež jsou zařazeny do kategorie stavby a stavební práce. Pokud nebude stanovisko uvedené v předchozí větě přílohou každé faktury, u níž je v souladu s tímto ustanovením Dodavatelí uloženo je přiložit, bude faktura Objednatelem považována za neúplnou a Objednatel jí není povinen uhradit. Zatřídění se musí týkat vždy těch stavebních prací, které jsou konkrétní fakturou účtovány, a musí být vzhledem k platné legislativě a fakturovanému plnění aktuální.
- 4.13** Bude-li faktura vystavená Dodavatelem předmětem doměření daně správcem daně vůči Objednateli v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a to na dani z přidané hodnoty a/nebo na penále a/nebo úrocích z prodlení, má Dodavatel povinnost Objednateli takto doměřené platby uhradit. Objednatel je oprávněn částky mu doměřené správcem daně na základě rozhodnutí správce daně Dodavatelí vyfakturovat a Dodavatel se zavazuje je Objednateli v souladu s vystavenou fakturou uhradit. Přílohou faktury vystavené Objednatelem v souladu s výše uvedeným bude vždy kopie rozhodnutí správce daně.
- 4.14** Dodavatel není oprávněn dodatečně doučtovat Objednateli daň z přidané hodnoty k fakturám již vystaveným a doručeným.

- 4.15** Pokud je Dodavatel v prodlení s pracemi a/nebo nesplnil jiný závazek ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn pozastavit jakoukoli platbu na základě faktury až do odstranění prodlení nebo porušení povinností Dodavatelem.
- 4.16** V případě dílčích faktur dle čl. 4.1.2 těchto Obchodních podmínek Strany sjednávají, že provedení prací na základě faktur bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považováno za dílčí zdanitelná plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pro daňové účely poslední den v měsíci, za který má být faktura vystavena.
- 4.17** V případě jednorázové faktury dle čl. 4.1.21 těchto Obchodních podmínek Strany sjednávají, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pro daňové účely den Řádného dokončení Díla.

## **5. ZÁDRŽNÉ A JISTOTA**

- 5.1** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky odečíst zádržné, jehož výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva. Zádržné bude Dodavateli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.
- 5.2** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn požadovat složení Jistoty za realizaci a/nebo Jistoty za záruky.
- 5.3** Jistota za realizaci, je-li sjednána, musí být složena nejpozději v den označený ve Smlouvě jako den zahájení prací. Jistota za realizaci, snížená o případně čerpané částky, bude Objednatel uvolněna po Řádném dokončení Díla a (pokud má být tato dle Smlouvy poskytnuta) složení Jistoty za záruky.
- 5.4** Jistota za záruky, je-li sjednána, musí být složena před dokončením Díla, její nesložení znamená, že Dílo nebylo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Jistota za záruky, snížená o případně čerpané částky, bude uvolněna po skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
- 5.5** Je-li Jistota poskytována ve formě Bankovní záruky, musí být tato záruka poskytnuta bankou předem schválenou Objednatel a její text musí být rovněž Objednatel předem schválen.
- 5.6** Jestliže výše složené Jistoty v důsledku jejího čerpání nebo z jiných důvodů klesne pod sjednanou výši, je Dodavatel povinen ji do 10 (deseti) dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit na původní výši.
- 5.7** V případě, že by Bankovní záruka nebyla Dodavatelem doplněna na původní výši dle čl. 5.6 těchto Obchodních podmínek a/nebo by její platnost měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši. Takto čerpaná částka se pro další považuje za Jistinu, závazky Dodavatele související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny.
- 5.8** V případě porušení povinností Dodavatele složit a/nebo udržovat Jistotu ve sjednané výši nebude Objednatel povinen Dodavateli vyplácet jakékoli částky, a to až do splnění těchto povinností Dodavatelem. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.
- 5.9** V případě, že je Jistota poskytována ve formě Jistiny, je Dodavatel povinen příslušnou částku poukázat na účet a způsobem určeným Objednatel.
- 5.10** Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené Jistoty.

## **6. MONTÁŽNÍ DENÍK A PROSTOR DÍLA**

- 6.1** Ode dne převzetí Prostoru Díla je Dodavatel povinen vést montážní deník. Montážní deník povede Dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy. Do montážního deníku Strany zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a plnění Smlouvy, zejména drobné odchylky, doplnění dokladů a dokumentů dle Smlouvy, údaje důležité pro plnění harmonogramu prací, opravy, atd. Všechny listy montážního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly.
- 6.2** Montážní deník bude veden se dvěma kopiemi montážního deníku, Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla požadovat po Dodavateli předání první kopie montážního deníku.
- 6.3** Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží event. jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
- 6.4** Strany jsou povinny sledovat obsah montážního deníku a k zápisům připojovat svá závazná stanoviska nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hodin. Údaje zapsané v montážním deníku Dodavatelem a písemně potvrzené Objednatel (reciprocně) se považují za nesporné.

- 6.5** Povinnost vést montážní deník končí dnem Řádného dokončení Díla. Originál montážního deníku předá Dodavatel Objednateli v den Řádného dokončení Díla.
- 6.6** Dodavatel v montážním deníku vyzve Objednatele nejpozději 48 (čtyřicet osm) hodin předem k prohlídce všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Doručením výzvy je podpis zástupce Objednatele pod touto výzvou v montážním deníku. Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce v případě, že mu byla výzva doručena k prohlídce, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud Dodavatel nevyzve Objednatele k prohlídce dle věty první tohoto článku, je Objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí na riziko a náklady Dodavatele.
- 6.7** O předání a převzetí Prostoru Díla (při zahájení provádění Díla i po dokončení Díla) bude sepsán zápis do montážního deníku.
- 6.8** Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání Prostoru Díla, doloží Objednatel Dodavateli nejpozději při předání Prostoru Díla. Spolu s předáním Prostoru Díla Objednatel: (i) předá Dodavateli místa odběru elektrické energie a vody, (ii) předá Dodavateli prostor pro zařízení Prostoru Díla, (iii) určí vjezd do Prostoru Díla.
- 6.9** Objednatel poskytne Dodavateli na jeho žádost a za úhradu elektrickou energii, vodu a telefonní linku. Místa napojení určí Objednatel. Přípojky zajistí v rámci zařízení Prostoru Díla Dodavatel a rovněž zajistí měření spotřeby. Odběry budou upraveny samostatnými smlouvami.
- 6.10** Objednavatel i Dodavatel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v Prostoru Díla, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dale jen "BOZP") pro všechny zaměstnance v Prostoru Díla.
- 6.11** Dodavatel je povinen zajistit proškolení osob z BOZP, které s jeho vědomím vstoupí do Prostoru Díla. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací BOZP předanou Objednatелеm.
- 6.12** Dodavatel v plné míře odpovídá za BOZP všech osob v Prostoru Díla. Veškeré osoby, které s vědomím Dodavatele vstoupí do Prostoru Díla, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.
- 6.13** Bude-li v Prostoru Díla působit více než jeden Dodavatel, určí Objednavatel v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, potřebný počet koordinátorů BOZP v Prostoru Díla s přihlédnutím k rozsahu a složitosti Díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.
- 6.14** Dodavatel v plné míře odpovídá za zajištění požární ochrany v Prostoru Díla. Dodavatel je povinen zajistit prokazatelné proškolení osob, které se s jeho vědomím vstoupí do Prostoru Díla. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací požární ochrany předanou Objednatелеm.
- 6.15** Dodavatel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatелеm v rámci zařízení Prostoru Díla umístit v Prostoru Díla zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
- 6.16** Objednatel je povinen zajistit Dodavateli bezplatné užívání Prostoru Díla ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí Prostoru Díla podle Smlouvy.
- 6.17** Stanoví-li tak Smlouva, Objednatel před zahájením prací poskytne Dodavateli veškerou součinnost vedoucí k seznámení se s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla, a to i na přilehlých pozemcích nebo pozemcích zařízení Prostoru Díla. Objednatel a Dodavatel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla. Ostraha a ochrana předaného Prostoru Díla a jeho zařízení a pracoviště Dodavatele je i v době pracovního klidu a svátků záležitostí Dodavatele. Po dobu nepřítomnosti Dodavatele nesmí být v Prostoru Díla zanecháno bez dozoru žádné nářadí. Materiál smí být v Prostoru Díla zanechán pouze v takovém množství, aby nebránil běžnému provozu Objednatele v daném místě.
- 6.18** Dodavatel je povinen průběžně udržovat pořádek a čistotu v Prostoru Díla a provádět základní úklid na pracovišti a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Dodavatele, či jejími následky.
- 6.19** Objednatel je oprávněn v Prostoru Díla vykonávat stálý dozor, čímž však není dotčena odpovědnost Dodavatele za veškeré činnosti v Prostoru Díla prováděné.
- 6.20** Dodavatel je povinen vyklidit Prostor Díla a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni uvedenému ve Smlouvě. Prostor Díla i Dílo je Dodavatel povinen předat uklizené a v řádném stavu, pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za Řádně dokončené

Dílo (tj. má se za to, že nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Převzetí Prostoru Díla Objednatel potvrdí podpisem protokolu o převzetí Prostoru Díla.

- 6.21** Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do montážního deníku.
- 6.22** Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni zápisem do montážního deníku nejméně 3 (tři) pracovní dny předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis v montážním deníku.

## **7. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**

- 7.1** Dodavatel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo Řádným dokončením Díla.
- 7.2** Pro Řádné dokončení Díla je nutné, aby Dodavatel předal Objednateli též všechny doklady dokumentující řádné a kvalitní provedení Díla a jeho způsobilost k užívání, zejména revizní zprávy, doklady o provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, dokladů o provedení ostatních zkoušek, atestů výrobků použitých při zhotovování Díla, prohlášení o shodě apod., dále návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, záruční listy výrobků a zařízení, doklady o zaškolení obsluhy, ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla.
- 7.3** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 7.4** Každý subdodavatel musí být předtím, než započne s realizací Díla, písemně schválen Objednatelem. Za splnění této povinnosti odpovídá Dodavatel.
- 7.5** Dodavatel je povinen provést na svůj náklad a na své nebezpečí Dílo, a to v souladu s Předanou dokumentací, platnými právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), pokyny pověřených provozních zaměstnanců Objednatele a řádnou praxí.
- 7.6** Dodavatel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými technickými normami, platnými právními předpisy, případnými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a v souladu s dohodnutými technologickými postupy všech prováděných prací.
- 7.7** Dodavatel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti leteckého provozu, předpisy ekologické, požární, hygienické, ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy. Vnitřní předpisy Objednatele předá Objednatel Dodavateli při předání Prostoru Díla a bude ho informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Dodavatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je Dodavatel vázán, ustanovení o Změně Díla dle těchto Obchodních podmínek tímto nejsou dotčena.
- 7.8** Objednatel je oprávněn od Dodavatele požadovat vzorky, případně přezkoušení součástí a materiálů použitých při montáži.
- 7.9** Média pro zkoušky i komplexní vyzkoušení Díla zajistí Objednatel ve lhůtě 5 (pěti) dnů od písemného oznámení požadavku Dodavatele.
- 7.10** Objednatel zajistí za úplaty stanovenou aktuálním ceníkem Letiště Praha, a.s., proškolení odpovědných zaměstnanců Dodavatele v provozních předpisech, jejichž znalost je pro činnost Dodavatele při provádění montáže na Letišti Praha nezbytná, a odpovědní zaměstnanci Dodavatele jsou povinni s těmito předpisy seznámit osoby, které budou práce realizovat (a to jak zaměstnance Dodavatele, tak případné subdodavatele).
- 7.11** Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Dodavatel. Dodavatel zajistí na své náklady likvidaci a zneškodnění tohoto odpadu. Dodavatel je povinen v průběhu realizace Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a předpisy Objednatele v oblasti nakládání s odpady a odpady vzniklé při provádění opravy Díla likvidovat v souladu s platnou právní úpravou na své náklady.
- 7.12** Dodavatel nese odpovědnost za škody na zdraví, majetku a za ekologické škody, které při jeho činnosti nebo v souvislosti s ní budou způsobeny jeho zaměstnancům a na jeho majetku, a za tytéž škody, které jeho zaměstnanci nebo pracovníci subdodavatele způsobí svojí činností nebo v souvislosti s ní třetím osobám a Objednateli.

- 7.13** Dodavatel se zavazuje zaškolení obsluhu Objednatele a seznámit ji s pravidly údržby, přičemž cena za tyto činnosti je již zahrnuta v Ceně Díla.
- 7.14** Plochy ohraničující Prostor Díla a samotný Prostor Díla mohou být využívány pro účely propagace pouze se souhlasem Objednatele na základě písemné smlouvy a za úplatu.
- 7.15** Dodavatel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho subdodavatelů budou při pohybu v uzavřeném prostoru letiště proškoleni a označeni identifikačními kartami Objednatele umožňujícími vstup do vymezeného prostoru Letiště Praha. Zaměstnanci Dodavatele a zaměstnanci jeho subdodavatelů jsou povinni se pohybovat pouze v určeném Prostoru Díla a po určených přístupech. Identifikační karty, stejně jako povolení k vjezdu vozidel, budou Objednatelem zajištěny za úplatu po obdržení jmenného seznamu pracovníků, mechanizace a dopravních prostředků a po absolvování školení pracovníků o bezpečnosti a požární ochraně, platných v místě stavby. Pro vyhotovení těchto přístupových karet je Dodavatel povinen zajistit jmenný seznam všech osob, jimž mají být karty vydány a tento seznam průběžně aktualizovat. Pokud jsou právními předpisy stanoveny zvláštní povinnosti pro osoby mající vstup do zvláštních bezpečnostních zón, je Dodavatel povinen splnění těchto povinností u osob provádějících Dílo zajistit.
- 7.16** Objednatel zajistí pro zaměstnance / pracovníky Dodavatele za úplatu vydání průkazek potřebných pro vstup do vymezeného prostoru Letiště Praha. Cena za vydání těchto průkazek je stanovena platným ceníkem Letiště Praha, a.s.
- 7.17** Dodavatel je oprávněn používat radiostanice pouze po předchozím souhlasu Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen či zadržován a ve kterém Objednatel stanoví podmínky pro jejich používání. Dodavatel zajistí, aby při používání radiostanic byly podmínky stanovené Objednatelem dodržovány tak, aby nedošlo k případnému narušení radiového provozu Letiště Praha - Ruzyně, jinak Dodavatel odpovídá za způsobenou škodu.
- 7.18** Dodavatel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Objednatele, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. V případě poruch nebo havárií je Dodavatel povinen kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení (tel. číslo vždy ve tvaru 220 11x xxx):
- |        |   |                             |
|--------|---|-----------------------------|
| 7.18.1 | V případě požáru, úniku neznámé látky:  | 3333, 2222;                 |
| 7.18.2 | Technik požární ochrany:  | 1231, 2563;                 |
| 7.18.3 | Zdravotní ambulance:  | 3301, 3302;                 |
| 7.18.4 | Bezpečnostní velín:   | 1000;                       |
| 7.18.5 | Centrální dispečink – poruchy, havárie:   | 6000;                       |
| 7.18.6 | Poruchy telefonních linek:  | 3000.                       |
| 7.18.7 | V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí, je Dodavatel oprávněn kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení: |                             |
| (a)    | Bezpečnost práce:   | bozpz@prg.aero;             |
| (b)    | Životní prostředí:  | zivotni.prostredi@prg.aero; |
| (c)    | Stížnosti:  | stiznosti@prg.aero;         |
| (d)    | Technik požární ochrany   | technik.po@prg.aero.        |
- 7.19** Dodavatel je povinen vést veškerou předepsanou evidenci a uchovávat doklady, které souvisejí s předmětem plnění, po celou dobu trvání Smlouvy a následně je alespoň 5 (pět) let archivovat. To se týká zejména dokladů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dále těch, které vyplývají z vnitřních norem Objednatele, se kterými byl Dodavatel v rámci pokynů prokazatelně seznámen.
- 7.20** Bude-li Dodavatel v rámci provádění Díla, a to i na předaném pracovišti, provádět činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, kam jsou zahrnuty všechny druhy svařovacích technik (autogenní souprava, elektrický oblouk nebo odpor, plazma, aluminotermické svařování apod.), používání elektrických pájedel, benzínových pájecích lamp, používání propanbutanových nahřívacích hořáků, dělení a úprava materiálů se vznikem žhavých jisker a okují, případně další nebezpečné



práce po jejich vyhodnocení požárním technikem Letiště Praha, a. s. je povinen oznámit tuto skutečnost písemně nejméně 3 (tři) pracovní dny předem odpovědnému zástupci Objednatele nebo přímo požárnímu technikovi na adresu technik.po@prg.aero. Požární technik vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu požárně nebezpečné činnosti, vymezí oprávnění a povinnosti osob provádějících tyto práce, stanoví požadavky k zajištění požární bezpečnosti, včetně způsobu a rozsahu požárního dohledu a následně pak vydá na tyto práce písemné povolení – Zvláštní požárně bezpečnostní opatření (ZPBO).

**7.21** Dodavatel je dále povinen:

- 7.21.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- 7.21.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v Prostoru Díla;
- 7.21.3 zajistit, aby v Prostoru Díla nebyly zbytečné překážky, aby se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být v Prostoru Díla;
- 7.21.4 zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků; a
- 7.21.5 zajistit na základě příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných prací.

**7.22** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

**7.23** Dodavatel je povinen, z důvodu předcházení závažným haváriím v souladu se systémem prevence závažné havárie zavedeného Objednatelem na mezinárodním civilním letišti Praha/Ruzyně, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, jednak zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií.

**7.24** Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do montážního deníku.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**8.1** Dodavatel předá Objednateli Řádně dokončené Dílo nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek po předchozím písemném včasném oznámení Objednateli ještě před termínem dokončení sjednaným ve Smlouvě.

**8.2** Předání a převzetí Díla budou předcházet technické prohlídky a zkoušky za účasti Dodavatele, Objednatele a dalších Objednatelem pověřených osob. Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Dodavateli jako podklad pro přejímací řízení. K technickým prohlídkám Dodavatel předloží ke kontrole Objednateli doklady dle článku 7.2 těchto Obchodních podmínek. O přejímací řízení požádá Dodavatel písemně Objednatele po úspěšných technických prohlídkách. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti.

**8.3** Při předání Díla bude za účasti obou Stran provedena prohlídka Díla.

**8.4** Po provedené prohlídce:

- 8.4.1 bude Dílo Objednatelem převzato, pokud je zhotoveno bez zjevných vad a v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami; o převzetí bude sepsán Předávací protokol; nebo
- 8.4.2 bude Dílo Objednatelem dle jeho uvážení převzato i přesto, že má vady. O převzetí bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných drobných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Dodavatelem. Po odstranění vad vyzve Dodavatel Objednatele k převzetí Řádně dokončeného Díla. Odstranění vad potvrdí Objednatel Dodavateli písemně. Teprve po písemném potvrzení Řádně dokončeného Díla Objednatelem je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli fakturu; nebo
- 8.4.3 nebude Dílo Objednatelem převzato, protože má vady. O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.

**8.5** Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda Dílo vykazující vady dle článku 8.4.2 těchto Obchodních podmínek převezme, anebo jej dle čl. 8.4.3 těchto Obchodních podmínek odmítne.

- 8.6** Vadou Díla se nerozumí nepředání Prostoru Díla zpět Objednateli, pokud tento úkon má být dle Smlouvy proveden později než Dílo samotné.
- 8.7** Nejpozději při předání Díla předá Dodavatel Objednateli veškeré dokumenty dle článku 7.2 těchto Obchodních podmínek, o nichž tak stanoví Smlouva. Zařízení a výrobky z dovozu musí mít všechny požadované doklady v jazyce českém. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami nebude hodnoceno jako Řádné dokončení Díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Dodavatele a Dodavatel je povinen ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů provést nápravu. Při nedodržení této tří denní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Dodavatele s dokončením Díla.
- 8.8** Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dle pokynu Objednatele je možné předání a převzetí i jednotlivých dílčích částí Díla, pokud předávané části budou samostatně funkční a nutnost jejich převzetí vyplývá z průběhu provádění Díla. Dodavatel má povinnost dokončit a předat předmětnou samostatnou část Díla dle pokynu Objednatele. Forma převzetí (např. předčasné užívání) bude stanovena dle konkrétní předávané části Díla.
- 8.9** Závěry uvedené v Předávacím protokolu jsou pro obě Strany závazné.
- 8.10** O nutnosti dokončení a předání samostatné jednotlivé části Díla do předčasného užívání rozhoduje Objednatel v dostatečném předstihu. Dodavatel je povinen vytvořit odpovídající podmínky pro předčasné užívání předmětných částí Díla. Objednatel není povinen převzít dokončenou samostatnou část Díla, která by mu případně měla být Dodavatelem nabídnuta k převzetí.
- 8.11** Dodavatel je povinen po Řádném dokončení Díla po celou záruční dobu vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Bez zbytečného odkladu po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad předá Dodavatel veškerou dokumentaci, evidenci a doklady dle předchozí věty Objednateli.
- 8.12** Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Dodavatel až do doby převzetí Díla Objednatelem. Převzetím Díla Objednatelem, tedy podpisem Předávacího protokolu, odpovídá Objednatel za další udržování a jeho bezpečných chod. Dodavatel nadále nese odpovědnost vyplývající ze záruky.
- 8.13** Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele průběžně, jak je Dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.
- 8.14** Prodlením Objednatele s převzetím Díla nevzniká Dodavateli právo věc na účet prodlévajícího prodat. Strany se výslovně dohodly, že § 2609 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 9.1** Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla se záruční dobou uvedenou ve Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání celého Díla, resp. částečně dříve dnem, kdy Objednatel případně převzal příslušnou část Díla dle čl. 8.8 a 8.10 těchto Obchodních podmínek. U částí Díla provedených Dodavatelem v rámci odstraňování vad dle čl. 8.4.2 výše, počíná záruční doba běžet až dnem, kdy Objednatel písemně potvrdí odstranění těchto vad.
- 9.2** Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.
- 9.3** V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Dodavateli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady Díla.
- 9.4** Dodavatel je povinen vytčenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem dle článku 9.3 těchto Obchodních podmínek.
- 9.5** Dodavatel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které Objednateli v důsledku záruční vady Díla vzniknou.
- 9.6** Na provedenou záruční opravu záručních vad Díla poskytuje Dodavatel novou záruku, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatelem a trvá po dobu uvedenou ve Smlouvě. V případě opakovaného výskytu téže vady Díla se tato nová záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení celkovou dobou trvání.

## 10. ZMĚNY DÍLA

**10.1** Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, postupu prací, zkoušek atd., zejména, avšak nejen:

- 10.1.1 změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části;
- 10.1.2 změny v množství, kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho části;
- 10.1.3 vypuštění některé části Díla;
- 10.1.4 doplnění nové části Díla; nebo
- 10.1.5 změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

**10.2** Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Dodavatelem jednostranně udělit pouze Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla musí být Objednatelem učiněn písemně a za Objednatele je oprávněna jej vydat osoba uvedená ve Smlouvě.

**10.3** Povinnost provést práce ve změněném rozsahu v důsledku Změny Díla:

- 10.3.1 Dodavatel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem podepsaného pokynu k provedení Změny Díla.
- 10.3.2 Dodavatel se nesmí odchýlit od specifikace Díla, jak je stanovena ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny Díla.

**10.4** Pokyn k provedení Změny musí obsahovat:

- 10.4.1 popis prací a dodávek, které je třeba v rámci provedení Změny Díla vykonat;
- 10.4.2 rámcový finanční dopad provedení Změny Díla na cenu Díla.

**10.5** Určení ceny Změny Díla:

10.5.1 Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Dodavatelem, určí se cena Změny Díla tak, že

- (a) po provedení Změny Díla Dodavatel vypracuje Zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;
- (b) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým v cenové kalkulaci, jež je přílohou Smlouvy;
- (c) provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu, které nelze ocenit dle cenové kalkulace, jež je přílohou Smlouvy, budou oceněny cenami
  - (a) ve výši určené dohodou Stran; nebo
  - (b) ve výši odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných RTS, a.s., IČ: 25533843 nebo ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645 pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány. Předmětné práce, dodávky a služby budou vždy oceněny podle sborníku, který obsahuje pro Objednatele příznivější ceny.

10.5.2 Po určení ceny Změny Díla Dodavatel vypracuje vyúčtování Změny Díla a doručí jej Objednateli.

**10.6** Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 8 těchto Obchodních podmínek.

## 11. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

**11.1** Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí Stranami při podpisu Smlouvy nepředvídatelné a zároveň neodvratitelné události, jako např. zásah Vyšší moci.

- 11.2** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vylučující odpovědnost se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků smluvních partnerů Dodavatele, stávka zaměstnanců Dodavatele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.
- 11.3** Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit. Strana, která se dovolává existence okolnosti vylučující odpovědnost, je povinna na požádání tuto druhé Straně prokázat.
- 11.4** Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky okolností vylučujících odpovědnost. Nastane-li kterákoliv z okolností vylučujících odpovědnost, podnikne Strana, na jejíž straně vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vylučující odpovědnost způsobily.
- 11.5** Další postup prací se v případě podmínek vylučujících odpovědnost řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu Díla, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 10 těchto Obchodních podmínek s tím, že odpovědnosti Stran se řídí článkem 11.6 a 11.7 těchto Obchodních podmínek.
- 11.6** Strana dotčená okolností vylučující odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Strany vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek. Předchozí věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové okolnosti vylučující odpovědnost nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.
- 11.7** Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené jdou k tíži Dodavatele.
- 12. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**
- 12.1** Dodavatel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny předem schválené Objednatelem dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat minimálně po dobu uvedenou v čl. 12.3 Obchodních podmínek, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající tak, aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
- 12.2** Dodavatel je povinen zajistit:
- 12.2.1 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vady Díla/výrobku na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a
- 12.2.2 pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelní pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a
- 12.2.3 případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.
- 12.3** Doba trvání pojištění Dodavatele dle čl. 12.2.1 Obchodních podmínek je nejméně po celou dobu realizace Díla (tj. nejméně od zahájení prací na Díle, resp. od předání Prostoru Díla Dodavateli (a to od toho dne, který nastane nejdříve) do předání Řádně dokončeného Díla Objednateli), jakož i po dobu trvání odpovědnosti za vady Díla/výrobku, není-li Smlouvou stanoveno jinak. Doba trvání pojištění Dodavatele dle čl. 12.2.2 Obchodních podmínek je nejméně po celou dobu realizace Díla (tj. nejméně od zahájení prací na Díle, resp. od předání Prostoru Díla Dodavateli (a to od toho dne, který nastane nejdříve) do předání Řádně dokončeného Díla Objednateli), není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- 12.4** Pojistné plnění z pojištění uvedeného v článku 12.2.2 těchto Obchodních podmínek ve vztahu k majetku Objednatele musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.
- 12.5** Na základě písemné výzvy Objednatele Dodavatel předloží Objednateli (i) kopie pojistných smluv a (ii) pojistitelem potvrzenou přihlášku o zařazení Díla do pojištění Dodavatele, pokud je taková povinnost stanovena v pojistné smlouvě Dodavatele, příp. pojistný certifikát, ve kterém bude ze strany pojistitele potvrzeno pojistné krytí pro Dílo, a to do data uvedeno ve výzvě, případně v dostatečném předstihu před zahájením prací na Díle, resp. před předáním Prostoru Díla Dodavateli (a to před tím z výše uvedených dnů, který nastane nejdříve) k posouzení splnění požadavků na pojištění dle těchto Obchodních podmínek a Smlouvy. Kdykoliv v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoliv případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

- 12.6** Objednatel je oprávněn odmítnout pojištění uzavřené Dodavatelem, v případě, kdy nebude poskytovat dostatečnou jistotu krytí rizik a náhrady škody a požadovat po Dodavateli uzavření jiné pojistné smlouvy. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda pojištění Dodavatele poskytuje dostatečnou jistotu krytí rizik a náhrady škody.
- 12.7** Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.8** Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co na to upozorní Dodavatele, sjednat sám Objednatel a započítávat placené pojistné na vrub jakékoliv platby požadované Dodavatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Dodavatele.
- 12.9** Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá Dodavatel Objednateli za veškerou újmu způsobenou Objednateli Dodavatelem, a to v plné výši.

### **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1** Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 13.1.1 Dodavatel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy; a/nebo
- 13.1.2 Dodavatel je v prodlení oproti sjednanému harmonogramu prací déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo
- 13.1.3 Dodavatel neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou; a/nebo
- 13.1.4 Dodavatel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým k provedení Díla; a/nebo
- 13.1.5 Dodavatel je v úpadku; a/nebo
- 13.1.6 Dodavatel porušil své povinnosti týkající se Jistoty za realizaci a/nebo Jistoty za záruky (pokud jsou tyto ve Smlouvě sjednány) a tento stav nenapravit ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo
- 13.1.7 Dodavatel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo
- 13.1.8 Dodavatel uzavře Smlouvu se subdodavatelem na provedení celého Díla nebo postoupí Smlouvu, a to bez písemného souhlasu Objednatele; a/nebo
- 13.1.9 Dodavatel neodstraní vady jím vystavené faktury ani v dodatečné lhůtě 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 13.1.10 Dodavatel poruší jakoukoli povinnost stanovenou Smlouvou, která je zajištěna smluvní pokutou, a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
- 13.2** Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 120 (sto dvacet) kalendářních dnů.
- 13.3** Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 13.4** Odstoupení Objednatele od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy (zejména uplatnění nároků plynoucích ze smluvních pokut či z titulu povinnosti k náhradě škody), právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.
- 13.5** V případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nebo Dodavatele má Dodavatel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Dodavatel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Připravený materiál si může Objednatel za úhradu nákladů na jeho pořízení ponechat nebo může požadovat po Dodavateli jeho odstranění.
- 13.6** V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Dodavatelem, má Dodavatel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.

- 13.7** Ukončení Smlouvy může nastat pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá možnost ukončení Smlouvy z jiných důvodů.
- 13.8** I po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě a/nebo v těchto Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, která jsou součástí Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu.
- 13.9** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Stranou je Dodavatel povinen uvést Prostor Díla do původního stavu, případně je povinen spolupracovat při jeho předání Objednatelům nově vybranému Dodavateli, dle volby Objednatelů.
- 13.10** Strana, které bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, není povinna toto plnění vracet, pokud Objednatel nerozhodl o uvedení Prostoru Díla do původního stavu.

#### **14. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY**

- 14.1** Za nesplnění závazku ze Smlouvy Dodavatelem se sjednávají smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě.
- 14.2** Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Objednatelů požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků Smlouvy a tedy došlo ke vzniku práva Objednatelů uplatnit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení Smlouvy, podle kterého Objednatel po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
- 14.3** Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 14.4** Nemajetková újma. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
- 14.5** Dodavatel je povinen zprostit Objednatelů nároků všech třetích osob za újmu způsobenou takovým osobám v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy Dodavatelem.
- 14.6** Dodavatel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré nepřímé škody způsobené Dodavatelem Objednateli porušením některé z povinností stanovených ve Smlouvě a/nebo nepřímé škody způsobené v průběhu a/nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy, to však pouze v případě, došlo-li k této škodě v důsledku úmyslného jednání a/nebo hrubé nedbalosti Dodavatele.

#### **15. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 15.1** Strany se dohodly, že veškeré informace, které Objednatel písemně označí jako „důvěrné“, zůstanou utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 15.2** Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 15.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
- 15.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
- 15.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku 15 Obchodních podmínek; a/nebo
- 15.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 15.3** Bude-li jakýkoliv orgán státní správy či samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Dodavatel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace v souladu s právními předpisy zabránit.

- 15.4** Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že případné uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepředstavuje porušení povinnosti dodržovat ochranu Důvěrných informací ve smyslu tohoto článku.
- 15.5** Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 15.6** Strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 15.7** Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 15.8** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 15.9** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 15.10** Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

## **16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**16.1** Postoupení, zastavení a započtení. Strany se výslovně dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- 16.1.1 Dodavatel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou třetí osobě,
- 16.1.2 Dodavatel není oprávněn zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou,
- 16.1.3 Dodavatel není oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

**16.2** Dodavatel jako Strana, vůči níž se práva Objednatele jako věřitele ze Smlouvy promlčují, podpisem Smlouvy a přistoupením k těmto Obchodním podmínkám výslovně prohlašuje ve smyslu aplikovatelných ustanovení Občanského zákoníku, že prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících ze Smlouvy na dobu 15 (patnácti) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**17.1** Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. Pro účely této Smlouvy se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání. V případě, že nebude řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.

**17.2** Změna Smlouvy. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku ke Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují






jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelky osoby. Výjimkou je změna kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zasláné druhé Straně.

- 17.3** Dodavatel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, a to v celém rozsahu.
- 17.4** Předmluvní odpovědnost. Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 17.5** Praxe Stran a obchodní zvyklosti. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva či jakékoli povinnosti vyvozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či ze zvyklostí zachovávaných obecně v odvětví dle předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného Strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených zvyklostí či praxe.
- 17.6** Zrušení závazku ze Smlouvy. Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.7** Vzdání se práv. Pokud Objednatel zjistí, že Dodavatel tuto Smlouvu porušil a bezodkladně poté nezašle Dodavateli příslušné oznámení nebo nebude jinak relevantně jednat, neznámá to, že Dodavateli takové porušení Smlouvy promíjí, nebo že se vzdává práv z takového porušení Smlouvy vyplývajících. Objednatel může upozornit Dodavatele na porušení Smlouvy kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Žádné prominutí či vzdání se práva Objednatel nebude platné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ učiněno písemně.
- 17.8** Plnění třetí osoby. V případě jiných než peněžitých plnění není Objednatel povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Dodavatele nabídne třetí osoba.
- 17.9** Vyloučení některých ustanovení. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1740 odst. 3 (kvalifikované přijetí nabídky), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách) a § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 17.10** Strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1932 a § 1933 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatel určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 17.11** Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 17.12** Neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku pro nedodržení formy může namítnout kdykoliv kterákoliv ze Stran, a to i když již bylo započato s plněním.
- 17.13** Právní řád. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 17.14** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Objednatel.
- 17.15** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo Obchodních podmínek. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Strany druhé Straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 17.16** V případě likvidace Dodavatele či prohlášení konkursu na Dodavatele je Dodavatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.
- 17.17** Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti, jakožto nedílná součást Smlouvy, ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.



Příloha č. 1 Obchodních podmínek - dotazník o druhu a množství používaných chemikálií

Název Díla (dle Smlouvy)			
Dodavatel			
Kontaktní osoba Dodavatele - jméno a tel.			
Lokace (dle Smlouvy)		Číslo Smlouvy	
Zahájení		Ukončení	
Objednatel (dle Smlouvy)		Kontaktní osoba Objednatele	

Přehled používaných chemikálií při realizaci Díla:			
Klasifikace chemikálií *)	Max. okamžité množství	Balení počet ks/kg/l	Obchodní název **)
Výbušné 			
Hořlavé 			
Oxidující (hořlavé) 			
Plyny pod tlakem 			
Korozivní (žiravé) 			

Toxické 			
Nebezpečné pro zdraví (karcinogenní, mutagenní, 			

teratogenní, toxické pro cílové orgány)			
---	--	--	--

Přehled dalších výše neuvedených používaných látek ohrožujících povrchové a podzemní vody (např. oleje, barvy, apod.)			
Látka ohrožující povrchové a podzemní vody	Max. okamžité množství	Balení počet ks/kg/l	Obchodní název

\*) Klasifikace chemikálií je uvedena v bezpečnostních listech nebo na obalu chemikálie.

\*\*\*) Objednatel je oprávněn požadovat bezpečnostní list používaných chemikálií.

**Pozn.: Dojde-li v průběhu realizace Díla k použití jiné chemikálie než chemikálie uvedené výše a/nebo k použití chemikálie v jiném množství než množství uvedeném výše, je Dodavatel povinen oznámit takovou skutečnost včetně druhu a množství (jež bude v rámci realizace Díla užito) takové chemikálie Objednateli do 14 dnů od takového použití, a to na e-mail [zivotni.prostredi@prg.aero](mailto:zivotni.prostredi@prg.aero).**

Výměny rozvaděčů NN v objektu Hangár F  
 Položkový rozpočet



položka	výměra	měrná jednotka	jednotková cena	cena celkem
Pasportizace stávajícího stavu	1	kpl		
Jednostupňová prováděcí dokumentace (výrobní dokumentace rozvaděčů a textová část)	1	kpl		
Dodávka a instalace rozvaděče RM1.3	1	kpl		
Dodávka a instalace rozvaděče RM1.5	1	kpl		
Dodávka a instalace rozvaděče RS1.2	1	kpl		
Dodávka a instalace rozvaděče RS1.7	1	kpl		
Dodávka a instalace rozvaděče RS1.9	1	kpl		
Demontáž a ekologická likvidace stávajících rozvaděčů	1	kpl		
Provizoria - provizorní rozvaděč vč. zapojení	1	kpl		
Úprava kabelů a konstrukcí	1	kpl		
Zapojení stávajících kabelových vývodů v nových rozvaděčích (uvažováno kompletní zachování stávajících kabelů)	1	kpl		
Stavební úpravy - začištění prostoru okolo rozvaděčů, krycí plechy, demontáž stávajících skleněných výplní, instalace nových výplní - polykarbonát, provizorní konstrukce výplní při výměně rozvaděčů	1	kpl		
Zkoušky , vypracování revizní zprávy	1	kpl		
Dokumentace skutečného provedení	1	kpl		
Doprava	1	kpl		
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>2 488 726 Kč</b>

### **Příloha č. 3 – Kontaktní údaje**

#### Adresa pro doručování.

- (a) Adresa pro doručování Objednatele:

Letiště Praha, a. s.  
K letišti 1019/6, Ruzyně  
161 00 Praha 6  
k rukám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: ayqexy5

- (b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

Letiště Praha, a. s.  
Centrální evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
Praha 6, 160 08

Faktury mohou být Dodavatelem zasílány také emailem v pdf. formátu na emailovou adresu: [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero)

- (c) Adresa pro doručování Dodavatele:

BREMA, spol. s r.o.  
Č.p. 127, 251 01 Modletice  
k rukám: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED], [brema@brema.cz](mailto:brema@brema.cz)  
ID datové schránky: rn6z7k7

#### Osoby oprávněné jednat v organizačně technických věcech.

- (a) Za Objednatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]

#### Osoby oprávněné k podpisu Dohody o předčasném užívání stavby

- (a) Za Objednatele:

[REDACTED]

- (b) Za Dodavatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]

#### Osoby oprávněné k podpisu Předávacího protokolu.

- (c) Za Objednatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]

- (d) Za Dodavatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

Osoby oprávněné za Objednatele k vydání pokynů k provedení Změn Díla:

[REDACTED]  
[REDACTED]

Stavbyvedoucí:

[REDACTED]