## **č.j.ND/3304/600300/2023**

## **DODATEK Č.2 SMLOUVY O DÍLO**

### uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: THS ND 01/2020 číslo smlouvy zhotovitele: 01-2020

(dále jen „dodatek“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Národní divadlo**

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1 – Nové Město

statutární orgán: prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

**Společnost pro Novou scénu**

jejímiž společníky na základě Smlouvy o společnosti ze dne 15.1.2020 jsou

**RadaArchitekti s.r.o.**

se sídlem: Tučkova 769/12, 602 00 Brno

IČ: 277 42 415

DIČ: CZ 27742415

zastoupená: Ing. arch. Pavlem Radou, jednatelem

a

**ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.**

se sídlem: Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

IČ: 277 55 690

DIČ: CZ27755690

zastoupená: doc. Ing. arch. Milanem Rakem, Ph.D., jednatelem

Na základě výše uvedené Smlouvy o společnosti zastupuje Společnost pro Novou scénu společnost RadaArchitekti s.r.o. a podpisem této smlouvy byl pověřen Ing. arch Pavel Rada, jednatel společnosti RadaArchitekti s.r.o. Ve věcech technických je oprávněn jednat doc. Ing. arch. Milan Rak, Ph.D., jednatel firmy ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Preambule**

V průběhu realizace projekčních prací na dokumentaci pro provedení stavby (DPS) došlo ke změnám a ke shledání rozdílů vůči předchozím stupňům projektové dokumentace, které byly zjištěny průběžnou kontrolou a porovnáním s dokumentací pro vydání společného povolení (DUR+DSP) a které mají dopad na vydané společné povolení DUR+DSP. Na základě výše uvedených skutečností, které Smluvní strany nemohly předvídat, se účastníci smluvního vztahu dohodli na změně a doplnění Smlouvy o dílo č. THS ND 01/2020 ze dne 28.02.2020 (dále „Smlouva“) ve znění dodatku č.1 ze dne 31.8.2021 takto:

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Stávající článek II. „Předmět smlouvy“ odst. 2.5 se se doplňuje následujícím způsobem: Dokumentace pro provedení stavby (DPS) nemusí po jejím dokončení být Objednateli předána v tištěné podobě, nicméně její tištěné výtisky musí být Objednateli předány nejpozději v den uzavření smlouvy mezi Objednatelem a vysoutěženým zhotovitelem projektované stavby.
2. Do stávajícího článku II. „Předmět smlouvy“, za odstavec 2.7 se vkládá nový odstavec 2.8 následujícího znění:

2.8. **Dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD)**

Projektová dokumentace pro ZSPD bude zpracována v souladu s § 118 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v podrobnosti dokumentace pro vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v rozsahu definovaném tímto dodatkem a nezbytném pro získání kladného pravomocného rozhodnutí (povolení) příslušného stavebního úřadu (SÚ). Součástí zpracování dokumentace pro ZSPD budou také veškeré a pro získání povolení nezbytné přílohy, podklady a služby definované odstavcem 2.1.2. Smlouvy.

Mezi zahrnuté služby patří zejména:

- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání kladného rozhodnutí příslušného SÚ k ZSPD, a které budou nezbytné pro vydání kladného rozhodnutí SÚ,

- vyplnění žádosti o ZSPD a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele, podání žádosti na příslušný úřad a předložení dokladu o podání na příslušný úřad objednateli,

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací (DOSS) potřebných pro získání kladného rozhodnutí příslušného SÚ,

- zajištění vyjádření (souhlasu) všech účastníků řízení,

- účast při souvisejících jednáních,

- obstarání kladného pravomocného rozhodnutí příslušného SÚ k ZSPD včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy) na základě plné moci Objednatele,

- účast a spolupráce v případě odvolání proti vydanému rozhodnutí SÚ,

- úprava a oprava projektové dokumentace po její kontrole a event. odvolacím řízení,

- doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení,

- úhrada poplatků spojených s vydáním kladného rozhodnutí příslušného SÚ k ZSPD.

Dokumentace ZSPD pro vydání společného povolení (DUR+DSP) zahrne veškeré změny, které obsahuje dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve verzi ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 2 Smlouvy oproti dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR+DSP) ve verzi ověřené SÚ při vydání rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č.j. UMCP1 026405/2022 s nabytím právní moci dne 10.1.2023.

Dokumentace ZSPD dále zahrne veškeré nezbytné změny, které budou vyvolány nedostatky v DPS, na které Objednatel upozorní, a to i ty nedostatky, které budou zjištěny po dni účinnosti tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

V dokumentaci ZSPD musí být zahrnuto minimálně následující v rámci jednotlivých profesí, pokud svým charakterem a rozsahem podléhají změně společného povolení:

ZOV:

- veškeré změny parametrů zařízení staveniště, jejich počty, jejich napojení, popřípadě ohraničení a to včetně dočasných,

- veškeré požadavky vyplývající z vyjádření účastníků stavebního řízení (zejména pak Českomoravské provincie Římské unie řádu sv. Voršily).

STATICKÁ ČÁST:

- veškeré nově navržené konstrukce, popřípadě zesílení stávajících,

- veškeré nové nebo změněné prostupy a zásahy do stávajících konstrukcí,

- veškeré posudky ostatních či dočasných konstrukcí vyplývající z ostatních profesí,

- statický výpočet potvrzený autorizovanou osobou (opatřený razítkem).

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST:

- veškeré dispoziční změny, popřípadě změny využití místností,

- veškeré materiálové změny podléhající schvalování DOSS,

- veškeré změny prostupů, průchodů či otvorů,

- veškeré změny zasahující do pláště budovy (jeho vzhledu, výšky či šířky),

- veškeré změny v restaurování chráněných prvků včetně stávajících sedaček hlediště.

DIVADELNÍ TECHNOLOGIE:

- veškeré změny mající vliv na rozmístění, požární odolnost či počty prvků,

- veškeré změny s vlivem na zálohování, způsob zálohování (napojení na DA, na UPS).

FOTOVOLTAIKA:

- veškeré změny mající vliv na připojení, rozvody, technologické postupy či rozsah provedení.

ZDRAVOTECHNIKA:

- veškeré změny mající vliv na přípojky objektů,

- veškeré změny mající vliv na změny materiálů,

- veškeré změny mající vliv na trasy rozvodů,

- veškerá změny týkající se případných měření,

- veškeré změny mající dopad do hygienických požadavků.

SILNOPROUD:

- veškeré změny mající vliv na přípojky objektů,

- veškeré změny mající vliv na změny materiálů,

- veškeré změny mající vliv na trasy rozvodů,

- veškerá změny týkající se případných měření,

- veškeré změny vyplývající z požadavků PBŘ,

- veškeré změny vyplývající z požadavků na osvětlení,

- veškeré změny dopadající na rozvaděče, jejich vybavení, počty a způsoby zálohování (napojení DA, na UPS),

- veškeré osvětlení podložené výpočtem intenzity osvětlení,

- veškeré změny a doplnění nouzových svítidel vyplývajících z PBŘ.

SLABOPROUD:

- veškeré změny dopadající do UPS a EPS.

TOPENÍ A CHLAZENÍ:

- veškeré změny mající vliv na přípojky objektů,

- veškeré změny mající vliv na změny materiálů,

- veškeré změny mající vliv na trasy rozvodů,

- veškerá změny týkající se případných měření,

- veškeré změny vyplývající z požadavků PBŘ,

- veškeré změny vyplývající ze změn parametrů jednotek, jejich vliv na hluk,

- veškeré změny dopadajících na jejich řízení.

VZDUCHOTECHNIKA:

- veškeré změny mající vliv na změny materiálů,

- veškeré změny mající vliv na trasy rozvodů,

- veškerá změny týkající se případných měření,

- veškeré změny vyplývající z požadavků PBŘ (požární úseky),

- veškeré změny vyplývající ze změn parametrů jednotek, jejich vliv na hluk a způsobu odhlučnění (zvláště střešní jednotky),

- veškeré změny dopadající na jejich řízení.

ZOTK:

- veškeré změny dispoziční,

- veškeré změny vyvolané PBŘ.

AVT:

- veškeré změny vyvolané do profesí (EPS, UPS, PBŘ,…),

- veškeré doplněné technologie.

PBŘ:

- veškeré změny vyvolané upřesněnou dokumentací zahrnující požadavky na prostupy, otvory, konstrukce a požární úseky.

- veškeré změny související s SSHZ, EPS apod.

FASÁDY:

- veškeré změny zasklení (např. trojskla) a tím změny parametrů,

- veškeré změny pevných konstrukcí a barevností,

- veškeré změny vstupů (např. karusel).

GASTRO:

- veškeré dispoziční a provozní změny,

- veškeré změny a doplnění technologií gastra,

- veškeré změny napojení,

- veškeré změny odpadového hospodářství,

- veškeré změny související s lapolem a jeho vyvážením.

SSHZ:

- veškeré změny související s typem, materiálovými změnami,

- veškeré změny související s požadavky PBŘ.

VÝTAHY:

- veškeré změny zahrnující změny parametrů a ovládání výtahů,

- veškeré změny délky dojezdů,

- veškeré změny zahrnují změny výstupů a nástupů do výtahu.

NÁHRADNÍ ZDROJ:

- veškeré změny zahrnující změnu parametrů jednotky,

- veškeré změny zahrnující odvod spalin a přívod vzduchu.

ZDVIHACÍ ZAŘÍZENÍ:

- veškeré doplněné zařízení,

- veškeré napojení na příslušné profese.

Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady odstraní v termínu dle bodu a) odst. 8.3 čl. VIII Smlouvy veškeré vady způsobené nesouladem mezi dokumentací k ZSPD a DPS a to zejména ty, které se ukáží jako bránící získání kladného pravomocného rozhodnutí SÚ k ZSPD, bránící provedení stavby nebo její části a získání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo její části. Zhotovitel uhradí Objednateli i veškeré škody vzniklé z vad v souladu s čl. VIII. Smlouvy.

1. Stávající článek III. „Doba a místo plnění“ odstavec 3.2.1 se ruší a nově zní takto:

3.2.1 Smluvní strany sjednaly termíny předání projektové dokumentace dle tohoto dodatku, resp. odst. 2.8 smlouvy, Objednateli takto:

Termín předání rozšířené DNS……………15.9.2021

Termín předání rozšířené DUR+DSP……. 01.10.2021

Termín předání rozšíření DPS .………….. 15.11.2022 (přičemž v tomto termínu byla předána kompletní DPS vč. původně sjednaného rozsahu)

Termín předání dokumentace ZSPD a zároveň potvrzení o podání žádosti o ZSPD na SÚ……… 4 měsíce od účinnosti tohoto dodatku č. 2

Termín získání pravomocného rozhodnutí příslušného SÚ k ZSPD………. předpoklad 12 měsíců od účinnosti tohoto dodatku č. 2 viz ustanovení v čl. 3.2 SOD

1. Stávající článek IV. „Cena díla a platební podmínky“ odst. 4.1 se ruší a nově zní takto:

4.1. Celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady na splnění veřejné zakázky pro projekt rekonstrukce Nové scény Národního divadla a provozní budovy B č.p. 1435, a to za celou dobu plnění.

Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Cena bez DPH |
| A/ | Cena díla dle původní smlouvy | 39.840.000,- Kč |
| B/ | Cena dle dodatku č.1 a č. 2 | 50. 440.000,- Kč |

Rozpis celkové ceny díla dle činností:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Činnost | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
| a) Dokumentace návrhu stavby (DNS) | 9.940.000,-Kč | 2.087.400,- Kč | 12.027.400,- Kč |
| a1) rozšířená Dokumentace návrhu stavby (DNS) | 2.200.000,-Kč | 462.000,-Kč | 2.662.000,-Kč |
| b) Dokumentace pro vydání společného povolení | 12.650.000,- Kč  450.000,- Kč | 2.656.500,- Kč  94.500,- Kč | 15.306.500,- Kč  544.500,- Kč |
| b1) rozšířená Dokumentace pro vydání společného povolení | 3.700.000,- Kč | 777.000,-Kč | 4 477 000,-Kč |
| c) Dokumentace pro provedení stavby | 17.400.000,- Kč | 3.654.000,- Kč | 21.054.000,- Kč |
| d) Dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD) vč. pravomocného rozhodnutí příslušného SÚ k ZSPD | 2.000.000,- Kč | 420.000,- Kč | 2.420.000,-Kč |
| e) Kontrola nabídkových rozpočtů třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. | 180.000,- Kč | 37.800,- Kč | 217.800,- Kč |
| f) Výkon autorského dozoru po dobu 24 měsíců (cena za 1 měsíc AD 80.000,-Kč bez DPH) - bez ohledu na to, kolik osob se za dodavatele zúčastní | 1.920.000,- Kč | 403.200,- Kč | 2.323.200,- Kč |

Pokud nebude dodržen termín předání dokumentace ZSPD a zároveň potvrzení o podání žádosti o ZSPD na SÚ dle čl. III. odst. 3.2.1, tak nebude Objednatelem uhrazena cena za ZSPD dle čl. IV. odst. 4.1 bod d).

1. Stávající článek IV. „Cena díla a platební podmínky“ odst. 4.5 se se doplňuje následujícím způsobem:

Platba v celkové výši 17.400.000,-Kč bez DPH za činnosti dle bodu 4.1. písm. c) této smlouvy (Dokumentace pro provedení stavby) bude realizována v rámci 6 dílčích částí specifikovaných níže za každou příslušnou profesní část. Fakturace dílčí profesní části musí být doložena potvrzeným protokolem o odstranění vad a nedodělků konkrétní dílčí části. Faktura každé dílčí části bude vystavena ke stejnému datu, jaké je uvedeno na předávacím protokolu o odstranění vad a nedodělků dílčí části a bude mít splatnost 30 dnů.

1. část platby ve výši 2.000.000,-Kč bez DPH za:

D3.02 PS.02 Zvedací zařízení

D3.04 PS.04 Jevištní technologie

D3.05 PS.05 Audio-video technika, elektroakustika

D3.06 PS.06 Scénické osvětlení, světelná technologie

2. část platby ve výši 4.370.000,-Kč bez DPH za:

D1.1 Architektonicko – stavební řešení

3. část platby ve výši 4.900.000,-Kč bez DPH za:

D1.4 Technika prostředí staveb

D1.4a Zdravotně technické instalace

D1.4b Vzduchotechnika

D1.4c Zdroje a rozvody tepla a chladu

D1.4d Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody

D1.4e Slaboproudé systémy

D1.4f Elektrická požární signalizace (EPS) a Nouzový zvukový systém (NZS)

D1.4g Měření a regulace

D1.4i Zařízení pro odvod tepla a kouře

D3.7 PS 07 Náhradní zdroj

D3.8 PS 08 Fotovoltaika

D3.10 PS 10 Provizorní opatření po dobu výstavby

4. část platby ve výši 270.000,-Kč bez DPH za:

D1.2 Stavebně konstrukční řešení SO 02

5. část platby ve výši 465.000,-Kč bez DPH za:

D1.2 Stavebně konstrukční řešení SO 01 a SO 03

6. část platby ve výši 5.395.000,-Kč bez DPH za:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D1.1d.1 Fasáda SO 01 a SO 02

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D1.4h Samočinné stabilní hasící zařízení (SSHZ)

D2 DOKUMENTACE INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

D2.1 IO 01 Komunikace a zásobování

D2.2 IO 02 ZOV

D3 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D3.1 PS 01 Interiér

D3.9 PS 09 Technologie stravování

E DOKLADOVÁ ČÁST

BOZP

F SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb

Kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

1. Stávající článek IV. „Cena díla a platební podmínky“ odst. 4.6 se ruší a nově zní takto:

4.6. Cena dílčího plnění dle odst. 4.1., písm. a) - d) této smlouvy bude Zhotovitelem uplatněna ve výši snížené o pozastávku 10% z ceny této dokumentace, kterou je oprávněn Zhotovitel uplatnit až po předání kompletní dokumentace změny stavby před dokončením dle odst. 2.8. a odstranění všech uplatněných vad a nedodělků.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede Objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v tomto dodatku za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto dodatkem nezměněné, zůstávají v platnosti.

V Brně dne V Praze dne

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Ing. arch. Pavel Rada prof. MgA. Jan Burian

RadaArchitekti s.r.o. Národní divadlo Společnost pro Novou scénu generální ředitel