



## Dodatek č. 8

Ke smlouvě o dílo číslo: DS202101304

Agendové číslo: DS202101304/8

Evidenční číslo: DS202300951

### „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce“

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bank. spojení: Česká národní banka  
číslo účtu.: [REDACTED]  
ve věcech plnění díla: Ing. Michaela Maturová,  
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: První podještědská stavební spol. s r.o.  
PSC, sídlo: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 2  
zastoupený: Lucíí Steklou, jednatelkou  
ve věcech smluvních:  
Ing. Martinem Stašákem na základě plné moci ze dne 24.3.2020  
Ing. Jaroslavem Koškem na základě plné moci ze dne 24.3.2020  
ve věcech technických: Luděk Smržem  
IČO: 47781874  
DIČ: CZ47781874  
bank. spojení: Oberbank AG, č. úč [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
3922

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## ČL.2 Preambule

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. DS202101304, dne 25. 3. 2022 Dodatek č. 1, dne 04. 08. 2022 Dodatek č. 2, dne 23. 9. 2022 Dodatek č. 3, dne 31. 10. 2022 Dodatek č. 4, 02.12.2022 Dodatek č. 5, 20.12.2022 Dodatek č. 6 a dne 03.04.2023 Dodatek č. 7 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je realizace výstavby 49 nových sociálních bytů pod názvem „Sociální bydlení



města Liberce Na Žižkově - stavební práce“, a to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

### Čl.3 **Předmět dodatku č. 8**

**3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 8 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy.

**3.2** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 50 s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**3.3.** Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 51 s odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Čl. 4 **CENA**

**4.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. 50 a 51 (dále jen „ZL“), které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 8.

**4.2** Smluvní strany se dohodly v důsledku **změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na snížení celkové ceny díla o 844 697,57 bez DPH (971 402,20 Kč vč. DPH).**

Celkový objem méněprací bez DPH:	2 067 735,34 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	1 223 037,77 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	844 697,57 Kč

Původní celková cena díla bez DPH	<b>131 437 673,96 Kč</b>
DPH 15%	<b>19 715 651,09 Kč</b>
Původní celková cena díla vč. DPH	<b>151 153 325,05 Kč</b>

<b>Nová celková cena díla bez DPH:</b>	<b>130 592 976,39 Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>19 588 946,46 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>150 181 922,85 Kč</b>

SO3 původní cena díla bez DPH	64 588 370,86 Kč
DPH 15%	9 688 255,63 Kč
SO3 původní cena díla vč. DPH	<b>74 276 626,49 Kč</b>



Celkový objem méněprací bez DPH:	1 028 479,44 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	611 506,67 Kč
SO3 nová cena díla bez DPH	64 171 398,09 Kč
DPH 15%	9 625 709,71 Kč
SO3 nová cena díla vč. DPH	<b>73 797 107,80 Kč</b>
SO2 původní cena díla bez DPH	33 640 685,72 Kč
DPH 15%	5 046 102,86 Kč
SO2 původní cena díla vč. DPH	38 686 788,58 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	519 627,95 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	305 765,55 Kč
SO2 nová cena díla bez DPH	33 426 823,32 Kč
DPH 15%	5 014 023,50 Kč
SO2 nová cena díla vč. DPH	38 440 846,82 Kč
SO1 původní cena díla bez DPH	33 208 617,32 Kč
DPH 15%	4 981 292,60 Kč
SO1 původní cena díla vč. DPH	38 189 909,92 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	519 627,95 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	305 765,55 Kč
SO1 nová cena díla bez DPH	32 994 754,92 Kč
DPH 15%	4 949 213,24 Kč
SO1 nová cena díla vč. DPH	37 943 968,16 Kč

## Čl. 5 DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

---

5.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 4.7 Čl. 4 Smlouvy dohodli na prodloužení doby plnění předmětu díla z důvodu nedokončených souvisejících bouracích stavebních prací prováděných na základě požadavku objednatele jiným zhotovitelem. Změny se týkají provedení a umístění parkovacích stání na pozemcích původní budovy č.p. 1201 s ohledem na další plánovanou etapu bytové výstavby. V souvislosti s tímto opatřením dojde ke zlepšení etapizace výstavby a koordinace prací včetně související ekonomické výhodnosti. Z výše uvedeného vyplývá prodloužení termínu plnění o 31 kalendářních dnů.

5.1.1 Termín ukončení plnění v odst. 4.1 Čl. 4 se mění takto:

a) SO 01 – 12 bytových jednotek - maximální doba realizace 607 dnů od předání staveniště (o 31 dní)

5.1.2 V souladu se zněním odst. 4.5 Čl. 4 Smlouvy se příloha č. 2 Smlouvy – Časový a finanční harmonogram postupu prací nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

## Čl. 6 DOLOŽKY

---

6.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 7 Závěrečná ustanovení

---

7.1 Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 8 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

7.2 Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

7.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 8 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

7.4 Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

7.5 Tento Dodatek č. 8 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 468/2023 ze dne 16.5.2023.

Přílohy:

- 1) změnový list č. 50
- 2) změnový list č. 51
- 3) časový a finanční harmonogram – nové znění



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Liberci dne

V Liberci dne

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberec

.....  
Ing. Martin Stašák – výkonný ředitel  
na základě plné moci

.....  
Ing. Jaroslav Košek – obchodní manažer  
na základě plné moci

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Zhotovitel:** První podještědská stavební, spol. s r. o.  
**Projektant:** DigiTry Art Technologies s. r. o.  
**Projekt:** „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“  
**Umístění:** Na Žižkově Liberec  
**Smlouva objednatele č.:** DS202101304

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 50</b> Datum: 9.5.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Chybějící vírový ventil	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 50	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Rozpor mezi PD a výkazem výměr.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 45 310 Kč Méněpráce: 0 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 0 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>45 310,00</b>
<b>D.8: Dodatek č.8</b>	<b>45 310,00</b>
ZL_50: Doplnění vírového ventilu	45 310,00
SO01: SO01	11 327,50
IO02_SO01: Likvidace dešťových vod	11 327,50
8: Trubní vedení	11 327,50
SO02: SO02	11 327,50
IO02_SO02: Likvidace dešťových vod	11 327,50
8: Trubní vedení	11 327,50
SO03: SO03	22 655,00
IO02_SO03: Likvidace dešťových vod	22 655,00
8: Trubní vedení	22 655,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>45 310,00</b>
<b>DPH</b>	<b>6 796,50</b>
DPH 15 % ze základny: 45 310	6 796,50
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>52 106,50</b>

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 9.5.2023

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek

### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík  
na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

<b>INFORMACE O ZMĚNĚ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. 51</b> Datum: 9.5.2023
<b>ZMĚNU NAVRH:</b> První podještědská stavební, spol. s r. o.	
<b>ADRESÁT:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
<b>PŘEDMĚT ZMĚN:</b> Odpočet nerealizovaných položek – změna parkovacích stání	
<b>REFERENČNÍ DOKUMENTACE:</b> příloha – soupis prací TLZ 51	
<b>DŮVOD KE ZMĚNĚ:</b> Na základě požadavku zadavatele bude provedena změna umístění parkovacích stání, kdy bude využita částečně plocha po demolici budovy č.p. 1201.	
<b>VLIV NA CENU BEZ DPH</b> Vícepráce: 1 177 727,77 Kč Méněpráce: 2 067 735,34 Kč	<b>ČASOVÉ VLIVY</b> Časový vliv na dílčí termíny: 0 dní Časový vliv na termín dokončení díla: 31 dní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**  
**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**  
**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**  
**Umístění: Na Žižkově Liberec**  
**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

## Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 890 007,57</b>
<b>D.8: Dodatek č.8</b>	<b>- 890 007,57</b>
<b>ZL_51: Úpravy provedení dopravního řešení</b>	<b>- 890 007,57</b>
<b>SO01: SO01</b>	<b>- 225 189,90</b>
<b>IO05_SO01: Dopravní řešení</b>	<b>294 438,05</b>
0: Všeobecné konstrukce a práce	35 483,61
1: Zemní práce	19 302,38
3: Svislé konstrukce	71 361,60
5: Komunikace	120 911,14
8_01: Potrubí	31 472,50
9: Ostatní konstrukce a práce	15 906,81
<b>IO05_SO01 - : Dopravní řešení - odpočty</b>	<b>- 519 627,94</b>
1: Zemní práce	- 14 364,60
3: Svislé konstrukce	- 319 454,36
4: Vodorovné konstrukce	- 51 821,25
5: Komunikace	- 118 375,49
9: Ostatní konstrukce a práce	- 15 612,25
<b>SO02: SO02</b>	<b>- 225 189,90</b>
<b>IO05_SO02: Dopravní řešení</b>	<b>294 438,05</b>
0: Všeobecné konstrukce a práce	35 483,61
1: Zemní práce	19 302,38
3: Svislé konstrukce	71 361,60
5: Komunikace	120 911,14
8_01: Potrubí	31 472,50
9: Ostatní konstrukce a práce	15 906,81
<b>IO05_SO02 - : Dopravní řešení - odpočty</b>	<b>- 519 627,94</b>
1: Zemní práce	- 14 364,60
3: Svislé konstrukce	- 319 454,36
4: Vodorovné konstrukce	- 51 821,25
5: Komunikace	- 118 375,49
9: Ostatní konstrukce a práce	- 15 612,25
<b>SO03: SO03</b>	<b>- 439 627,78</b>
<b>IO05_SO03: Dopravní řešení</b>	<b>588 851,67</b>
0: Všeobecné konstrukce a práce	70 967,22
1: Zemní práce	38 606,24
3: Svislé konstrukce	142 707,75
5: Komunikace	241 812,46
8_01: Potrubí	62 945,00
9: Ostatní konstrukce a práce	31 813,00
<b>IO05_SO03 - : Dopravní řešení - odpočty</b>	<b>- 1 028 479,44</b>
1: Zemní práce	- 28 729,20
3: Svislé konstrukce	- 628 131,33
4: Vodorovné konstrukce	- 103 642,50
5: Komunikace	- 236 751,91
9: Ostatní konstrukce a práce	- 31 224,50
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 890 007,57</b>
<b>DPH</b>	<b>- 133 501,14</b>
DPH 15 % ze základny: -890 008	- 133 501,14
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 1 023 508,71</b>



EVROPSKÁ UNIE  
 Evropský fond pro regionální rozvoj  
 Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
 PRO MÍSTNÍ  
 ROZVOJ ČR**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Zhotovitel: První podještědská stavební, spol. s r. o.**

**Projektant: DigiTry Art Technologies s. r. o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově– stavební práce“**

**Umístění: Na Žižkově Liberec**

**Smlouva objednatele č.: DS202101304**

#### **VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Martin Stašák, Ing. Jaroslav Košek**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE**

**Vyjádření technického dozoru objednatele** - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Vladimír Drnec**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 9.5.2023**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Petr Slavík**

**na základě plné moci**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ČASOVÝ HARMONOGRAM A FINANČNÍ PLÁN STAVBY

## "Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově - stavební práce"

Příloha č. 3 k dodatku č.8

### Časový plán stavby

Druh prací, činnosti	2022												r. 2023																																			
	září			říjen			listopad			prosinec			leden			únor			březen			duben			květen			červen			červenec																	
	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.
Podpis smlouvy o dílo dne 29.11.2021																																																
Předání a převzetí staveniště proběhlo dne 1.12.2021																																																
<b>Objekt SO 03 - Bytový dům C</b>	Ihuta výstavby objektu SO 03 = 434 dnů od předání staveniště tj. do 08.02.2023																																															
Spodní stavba * zemní práce (výkopy, zpětné záskypy), drenáže * konstrukce v základech, podkladní beton, hydroizolace * základy (bednění, výztuž a betonáž)																																																
Svislé nosné konstrukce (nosné a obvodové zdivo, žb. výtahová šachta)																																																
Vodorovné konstrukce - žb. monolitické stropy a schodiště (bednění, výztuž, betonáž)																																																
Vnitřní svislé nosné konstrukce (zděné příčky)																																																
Vnější výplně otvorů (plast. okna a balkon. stěny, Al vchod. dveře a prosklené stěny)																																																
Střeška * hlavní souvrství (parotés, TI s geotextilií, foliová krytina PVC, klempíř) * vrchní vegetační souvrství (nopová fólie, substrát, vegetační rohož)																																																
Fasáda * ETICS s omítkou (vč. klempíře) * okap. chodníček																																																
Hrubé instalace TZB (vnitřní rozvody ZTI, ÚT, elektro, potrubí VZT)																																																
Vnitř. povrchy * vnitřní omítky stěn a stropů * hr. podlahy - betonové potěry a mazaniny, vč. izolací * ostatní povrchy - podhledy a předstěny SDK																																																
Výtahy (D+M osobních výtahů - 1x OV 4 stanic, 1x OV 6 stanic)																																																
Zámečnické kce * vnější zábradlí (balkony, fr. okna), ostatní venkovní zameč. konstrukce * schodišťové zábradlí a madla, sklepní koje a ostatní vnitřní konstrukce																																																
Obklady a dlažby (vnitřní keramické obklady a dlažby)																																																
Malby a nátěry (vnitřní nátěry podlah, malby)																																																
Truhlářské konstrukce (vnitřní dveře, parapety oken, ...)																																																
Kompletace profesí TZB (ZTI, vytápění, VZT, elektro)																																																
Podlahy (finální vrstvy - PVC/vinyl, epoxidové stěrky)																																																
Vnitřní vybavení - interier (kuchyňské linky, RHP, orientační značení)																																																
Instalace protipožárních šachetních dveří na WC a koupelnách																																																
JiH - přepojení ležatých rozvodů dešťové a splaškové kanalizace																																																
Zkoušky, revize, doklady, celkový úklid - předání																																																
<b>Objekt SO 02 - Bytový dům B</b>	Ihuta výstavby objektu SO 02 = 497 dnů od předání staveniště tj. do 12.4.2023																																															
Spodní stavba * zemní práce (výkopy, zpětné záskypy), drenáže, konstrukce v základech * podkladní beton, hydroizolace, základy (bednění, výztuž a betonáž)																																																
Svislé nosné konstrukce (nosné a obvodové zdivo, žb. výtahová šachta)																																																
Vodorovné konstrukce - žb. monolitické stropy a schodiště (bednění, výztuž, betonáž)																																																
Vnitřní svislé nosné konstrukce (zděné příčky)																																																
Vnější výplně otvorů (plast. okna a balkon. stěny, Al vchod. dveře a prosklené stěny)																																																
Střeška * hlavní souvrství (parotés, TI s geotextilií, foliová krytina PVC, klempíř) * vrchní vegetační souvrství (nopová fólie, substrát, vegetační rohož)																																																
Fasáda * ETICS s omítkou (vč. klempíře) - nadsoklové plochy fasády * okap. chodníček																																																
Hrubé instalace TZB (vnitřní rozvody ZTI, ÚT, elektro, potrubí VZT)																																																
Vnitř. povrchy * vnitřní omítky stěn a stropů, konstrukce SDK * hr. podlahy - betonové potěry a mazaniny, vč. izolací																																																
Výtah (D+M osobního výtahu - 4 stanic)																																																
Zámečnické kce * vnější (zábradlí balkonů, ostatní z.k.) a vnitřní (zábradlí sch., sklep. koje)																																																
Obklady a dlažby (vnitřní keramické obklady a dlažby)																																																
Malby a nátěry (vnitřní nátěry podlah, malby)																																																
Kompletace profesí TZB (ZTI, vytápění, VZT, elektro)																																																
Podlahy (finální vrstvy - PVC/vinyl, epoxidové stěrky)																																																
Truhlářské konstr. a interier (vnitřní dveře, kuchyň. linky, parapety, RHP, ostatní)																																																
Celková kompletace, úklid																																																
<b>Objekt SO 01 - Bytový dům A</b>	Ihuta výstavby objektu SO 01 = 552 dnů od předání staveniště tj. do 6.6.2023																																															
Spodní stavba * zemní práce (výkopy, zpětné záskypy), drenáže, konstrukce v základech * podkladní beton, hydroizolace, základy (bednění, výztuž a betonáž)																																																
Svislé nosné konstrukce (nosné a obvodové zdivo, žb. výtahová šachta)																																																
Vodorovné konstrukce - žb. monolitické stropy a schodiště (bednění, výztuž, betonáž)																																																
Vnitřní svislé nosné konstrukce (zděné příčky)																																																
Vnější výplně otvorů (plast. okna a balkon. stěny, Al vchod. dveře a prosklené stěny)																																																
Střeška * hlavní souvrství (parotés, TI s geotextilií, foliová krytina PVC, klempíř) * vrchní vegetační souvrství (nopová fólie, substrát, vegetační rohož)																																																
Fasáda * ETICS s omítkou (vč. klempíře) - nadsoklové plochy fasády * okap. chodníček																																																
Hrubé instalace TZB (vnitřní rozvody ZTI, ÚT, elektro, potrubí VZT)																																																
Vnitř. povrchy * vnitřní omítky stěn a stropů, konstrukce SDK * hr. podlahy - betonové potěry a mazaniny, vč. izolací																																																
Výtah (D+M osobního výtahu - 4 stanic)																																																
Zámečnické kce * vnější (zábradlí balkonů, ostatní z.k.) a vnitřní (zábradlí sch., sklep. koje)																																																
Obklady a dlažby (vnitřní keramické obklady a dlažby)																																																
Malby a nátěry (vnitřní nátěry podlah, malby)																																																
Kompletace profesí TZB (ZTI, vytápění, VZT, elektro)																																																
Podlahy (finální vrstvy - PVC/vinyl, epoxidové stěrky)																																																
Truhlářské konstr. a interier (vnitřní dveře, kuchyň. linky, parapety, RHP, ostatní)																																																
Celková kompletace, úklid																																																
<b>Venkovní objekty a práce (prováděné vně bytových objektů)</b>																																																
<b>SO 04 - Opěrná stěna</b> (zemní práce, žb. opěrná stěna u SO01, zábradlí) - bourání podezdivek a základů v místě předzahrádek - opěrná stěna u SO 01 - stěny předzahrádek a popelnicových stání u SO 03 - stěny předzahrádek a popelnicových stání u SO 02 - stěny předzahrádek a popelnicových stání u SO 01																																																
<b>IO 01 - Vnější kanalizace a vodovod</b> - k objektům SO 01 a SO 02 - k objektu SO 03																																																
<b>IO 02 - Dešťová kanalizace venkovní</b> (likvidace dešťových vod) - retenční nádrž - provizorní přetok z retenční nádrže do stáv. kanal. přípojky k č.p. 1201/15 - dopojení areálové kanalizace na retenční nádrž - přípojka dešťové kanalizace - příprava (objednání mat., povolení, zábery) podmínkou zahájení je předání stavebního povolení nebo povolení změny stavby - přípojka dešťové kanalizace - realizace - areálový rozvod od ŠD3 k objektům a vpustím - připojení domů na areálový rozvod																																																
<b>IO 05 - Dopravní řešení</b> - zemní práce, HTÚ - komunikace vč. DZ průjezd a dvorní část - komunikace vč. DZ, nad objektem SO 01 - oprava komunikace Na Žižkově + chodník pro pěší - dopravní značení svislé+vodorovné - provizorní parkovací stání - čisté terénní a sadové úpravy																																																
Součinnost objednatel - provedení kabeláží NN v prostoru chodníku včetně osazení skříní HDS a jejich připojení na kabeláž NN																																																
Součinnost objednatel - přípojovací bod pro napojení dešťové kanalizace: zajištění této součinnosti přechází do plnění zhotovitele viz IO 02 - řádek "retenční nádrž" a "přípojka dešťové kanalizace"																																																
Součinnost objednatel - odstranění stávající budovy č.p. 1201/15																																																
Součinnost objednatel - zajištění povolení pro provádění nové přípojky dešťové kanalizace																																																
Předání a převzetí díla																																																