



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIC CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1790/93, p. č. 1790/105, p. č. 1790/298 a p. č. 1790/311, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 1790/93, p. č. 1790/105, p. č. 1790/298 a p. č. 1790/311, vše v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání distribuční soustavy, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení distribuční soustavy. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník) je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.
5. Oprávněný se zavazuje, že při výkopových pracích bude postupováno v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině. Stavba bude v bezprostřední blízkosti dřevin, proto je nutno dodržovat tyto zásady: k ochraně před mechanickým poškozením kmene (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno zajistit ochranu kmenů stromů v prostoru stavby asi do 2 m výšky (nebo obalit kmeny jutou), při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2 m, výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případně odkopané kořeny tlustší 3 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu, případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatříť latexem).
6. Oprávněný se zavazuje umístit výstupní jámu protlaku co nejdále od kořenového systému stromu.
7. Smluvní strany se dohodly, že při provádění výkopu výstupní jámy a výkopů kolem kořenových systémů stromů bude na místě samém přítomna zodpovědná osoba zhotovitele, jež odborně dohlédne na dodržení výše popsaných podmínek a provede fotodokumentaci realizace výkopů v prostoru kolem kořenových systémů stávajících dřevin, kterou předá na odbor právní a majetku MěÚ Hodonín (zeleň města). Oprávněný oznámí vstup na služební pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a odboru právního a majetku MěÚ Hodonín (zeleň města).
8. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor právního a majetku MěÚ Hodonín (zeleň města) o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných

- částí pozemků a 500 Kč/ks (slovy: pětset korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
 3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
 4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
 5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
 6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
 7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
 8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
 9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
 10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby.
 11. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
 12. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebních pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci distribuční soustavy, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 9.5.2023 usnesením č. 142.

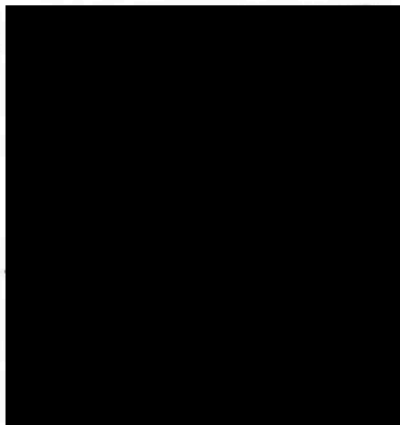
VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

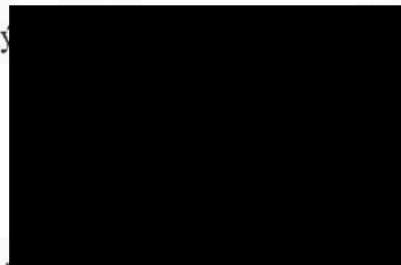
V Hodoníně dne 07. 06. 2023

Povinný:

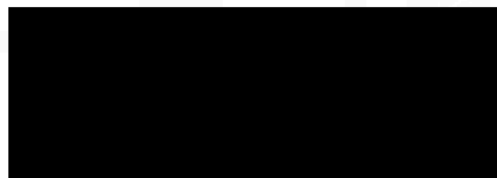


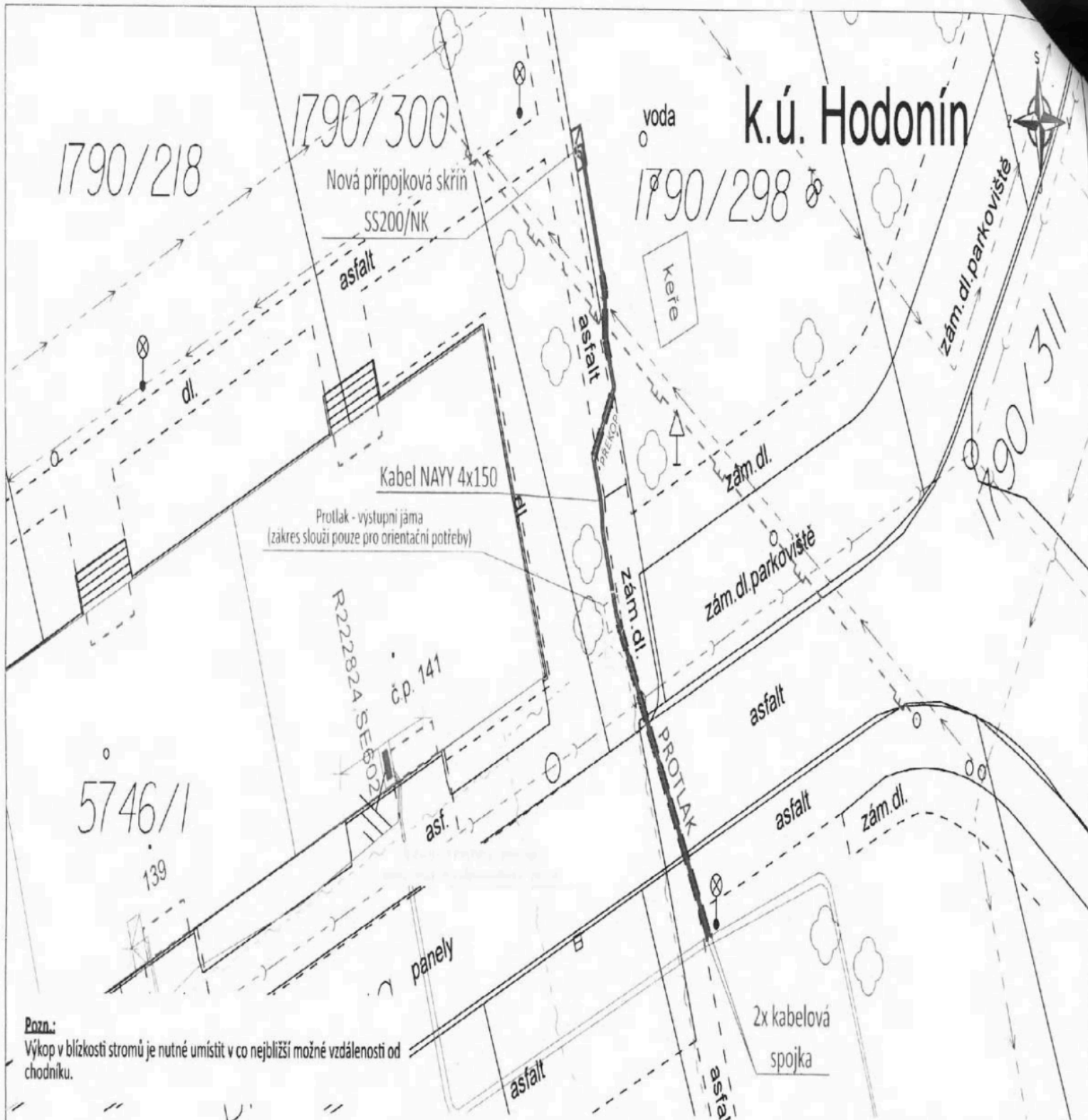
V Hodoníně dne 25-04-2023

Oprávněný



Lukáš Kokeš
technik výstavby a obnovy DS





Pozn.:

Výkop v blízkosti stromů je nutné umístit v co nejblíže možné vzdálenosti od chodníku.

LEGENDA:

SYMBOL	LEGENDA	SYMBOL	LEGENDA
	nové kabelové vedení NN		přípojková skříň
	nové nadzemní vedení NN		rozpočtová skříň
	stávající kabelové vedení NN		betonový stožár
	stávající nadzemní vedení NN		dřevěný sloup s patkou
	stávající kabelové vedení VN		střešní
	stávající nadzemní vedení VN		uzemnění
	plynovod		kabelová spojka
	plynovod - vytyčení v terénu		kabelová chránika
	vodovod		
	kanalizace		
	Kabelové vedení CETIN		
	Nadzemní vedení CETIN		
	Kabelové vedení NEI.CZ		
	hranice parcel		

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Napěťová soustava: NN 3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/TN-C
Návrhová oblast: NO Větrná oblast: II 25 m/s
Prostory z hlediska úrazu el. proudem: Nebezpečné
Vnější vlivy: stanovuje PNE 33 0000-2 z1, tabulka 6
Ochrana před přímým dotykem v rozvodných elektrických zařízeních do 1000V i nad 1000V v distribuční soustavě dodavatele elektriny: polohou, die PNE 33 0000 1.6v, čl. 3.2.2.1 izolací, die PNE 33 0000 1.6v, čl. 3.2.2.4
Ochrana při poruše v rozvodných elektrických zařízeních distribuční soustavy dodavatele elektriny: do 1000V (mm), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) ochrana v sítě TN-C automatickým odpojením od zdroje, die PNE 33 0000 1.6v, čl. 3.3.2.5 polohou - die PNE 33 0000 1.6v, čl. 3.2.2.1
Napěťová soustava: NN 3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/TN-C

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		ELVOREV Servisní s.r.o. Projektant tel: 702663228 mail: projekcoservisni@gmail.com
ZHOTOVITEL PD	ELVOREV Servisní s.r.o., Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	HODONÍN	eg.d
KATASTR. ÚZEMÍ	Hodonín			
MÍSTO STAVBY	Hodonín			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		Č. STAVBY: 1030077403
NÁZEV STAVBY	Hodonín, rozš. kNN, VAK, K/1790/298			DATUM: 04-2023
				FORMÁT: A4
				STUPEŇ PD: DÚS/DÚR
NÁZEV VÝKRESU	Koordinační situační výkres			MĚŘÍTKO: 1:250
				Č. VÝKRESU: C.3