

Město Mohelnice,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
jako prodávající, na straně jedné

a

Ing. Pavel Kuba, nar. [redacted] 1964, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Mohelnice [redacted]
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha o výměře 3991 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – část pozemku parc.č. 290/1 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 3334-1067/2023 nově vzniklou **parc.č. 290/6** ostatní plocha o výměře 82 m² v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.300,- Kč/m²** tj. celkem **106.600,- Kč**, **slovy: jednošesttisícšestsetkorunčeských**, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Geometrický plán č. 3334-1067/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000347**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje se nachází na území městské památkové zóny Mohelnice, která byla zapsána podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách do státního seznamu nemovitých kulturních památek Olomouckého kraje pod pořadovým číslem rejstříku 2198 a dle ust. § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je kulturní památkou. Majitel kulturní památky musí postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán

prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 03.04.2023 do 20.04.2023. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 146/6/ZM/2023 ze dne 22.05.2023.

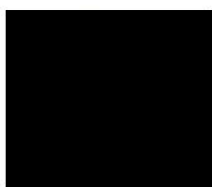
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

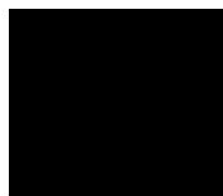
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 5.6.2023

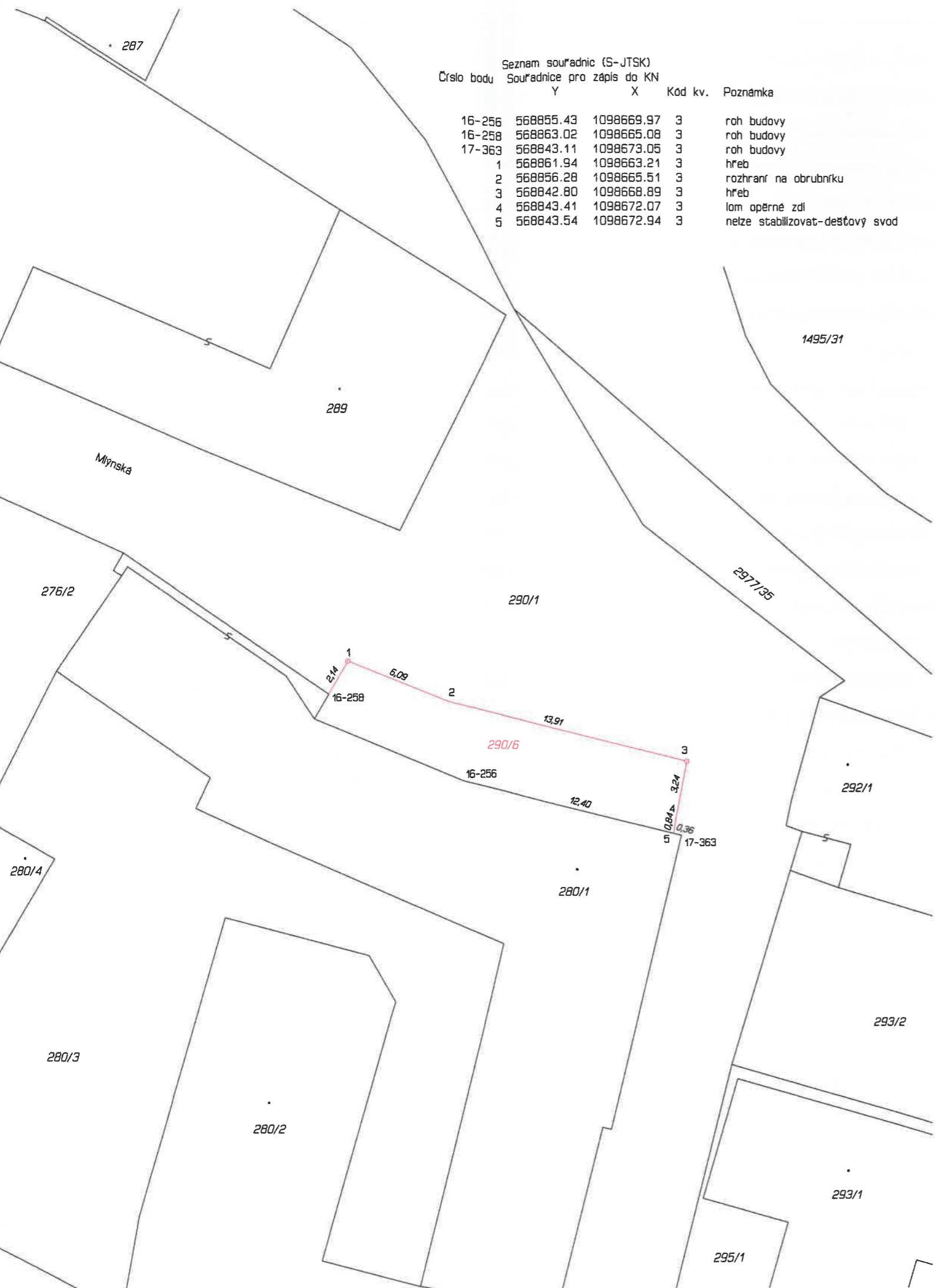


Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



Ing. Pavel Kuba
kupující

nd



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
16-256	568855.43	1098669.97	3	roh budovy
16-258	568863.02	1098665.08	3	roh budovy
17-363	568843.11	1098673.05	3	roh budovy
1	568861.94	1098663.21	3	hřeb
2	568856.28	1098665.51	3	rozhraní na obrubníku
3	568842.80	1098668.89	3	hřeb
4	568843.41	1098672.07	3	lom opěrné zdi
5	568843.54	1098672.94	3	nelze stabilizovat-dešťový svod

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
290/1	39	91	ostat. pl. ostat.komun.	290/1	39	09	ostat. pl. ostat.komun.		0	290/1	1705	39	09
				290/6		82	ostat. pl. jiná plocha		2	290/1	1705		82
	39	91			39	91							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11
	Dne:	23.4.2023 Číslo: 79/2023	Dne:	25.4.2023 Číslo: 85/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Choutka Moravičany 275 789 82 Moravičany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3334-1067/2023 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh 7-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 717/2023-809 2023.04.25 08:18:48 +02'00'			